

I.7013.01.2016

**Wszyscy wykonawcy**

Dotyczy: **Przebudowa ciągu komunikacyjnego Plac Wolności - ul.9 Maja w Szczecinku**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust 2 w związku z art. 38 ust 1 ustawy PZP przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Zapytanie 1.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy,

**Wyjaśnienie:**

*Potwierdzamy.*

**Zapytanie 2.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Wyjaśnienie:**

*Potwierdzamy.*

**Zapytanie 3.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Wyjaśnienie:**

*Potwierdzamy.*

**Zapytanie 4.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej pod stawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Wyjaśnienie:**

*Zamawiający przewiduje taką możliwość. Patrz zapisy §16 ust 2 pkt 4 wzoru umowy.*

**Zapytanie 5.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Wyjaśnienie:**

*Zamawiający przewiduje taką możliwość. Patrz zapisy §16 ust. 2 projektu umowy w powiązaniu z §15 pkt. 5 wzoru umowy.*

**Zapytanie 6.**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie .stosownemu wydłużeniu.

**Wyjaśnienie:**

*Zgodnie z SIWZ Zamawiający przewiduje taką możliwość – patrz §16 ust. 2 pkt. 3 wzoru umowy*

**Zapytanie 7.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Wyjaśnienie:**

*Zgodnie z SIWZ Zamawiający przewiduje taką możliwość – patrz §16 ust.1 pkt. 2 i 3 oraz ust. 2 pkt.2 i 3 wzoru umowy.*

**Zapytanie 8.**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa i wynagrodzenie ryczałtowe, o których mowa w Rozdziale XII SIWZ oraz wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §4 projektu umowy, pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowany c h instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z ark 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac", to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac. o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu

realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty,

**Wyjaśnienie:**

*Tak, potwierdzamy przy uwzględnieniu przez profesjonalnego wykonawcę wszystkich kosztów możliwych do oszacowania.*

**Zapytanie 9.**

W nawiązaniu do treści § 3 ust. 1 oraz ust. 2 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z kompletem wymaganej dokumentacji w terminie umożliwiającym właściwe i terminowe wykonania przedmiotu zamówienia, przy czym nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy, a skutki ewentualnych opóźnień w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

**Wyjaśnienie:**

*Potwierdzamy. Pod warunkiem dopełnienia przez Wykonawcę formalności określonych w zapisach w sekcji XIV SIWZ*

**Zapytanie 10.**

W nawiązaniu do treści § 3 ust. 18 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje wykonywania innych robót na terenie budowy podczas realizacji zadania, a ponadto, iż w przypadku konieczności udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom, skutki wszelkich opóźnień, szkód lub innych konsekwencji ich działania lub zaniechania nie obciążają wykonawcy zamówienia,

**Wyjaśnienie:**

*Podczas realizacji zadania nie przewiduje się wykonywania innych robót. Gdyby jednak zaszła konieczność udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom, skutki wszelkich opóźnień, szkód lub innych konsekwencji ich działania lub zaniechania nie obciążają wykonawcy zamówienia.*

**Zapytanie 11.**

W nawiązaniu do treści Rozdziału XVI ust. 1 i 2 SIWZ oraz §16 ust 1 i 2 projektu umowy prosimy o rozszerzenie możliwości dokonania zmian o przypadki:

a)W zakresie terminu realizacji umowy:

- opóźnienia w przekazaniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
- opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
- ujawnienia się braków w dokumentacji projektowej skutkujących niemożliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy,

b)W zakresie zmiany wynagrodzenia:

- konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

c) W zakresie innych zmian:

- zmiany w kolejności robót określonej w harmonogramie,
- zmiany zakresu robót powierzonego podwykonawcom.

Powyższe przypadki mogą mieć miejsce w toku realizacji umowy, zaś brak stosownych przesłanek uniemożliwi jej zmianę (ze względu na brzmienie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

**Wyjaśnienie:**

*Nie przyjmujemy sugestii wykonawcy. Podtrzymujemy zapisy SIWZ i projektu umowy.*

**Zapytanie 12.**

W odniesieniu do §5 ust. 7, 8, 9, 11, 12 wzoru umowy wnosimy o skrócenie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego opisanych tam zastrzeżeń i sprzeciwu do 7 dni, co znacznie usprawni proces weryfikacji projektów umów podwykonawczych i wprowadzań i a podwykonawców na teren budowy.

**Wyjaśnienie:**

*Podtrzymujemy zapisy projektu umowy w tym zakresie.*

**Zapytanie 13.**

W nawiązaniu do treści §7 ust. 5 wzoru umowy prosimy o korektę zapisów SIWZ w celu usunięcia z jej treści postanowień sprzecznych z ustawą prawo zamówień publicznych poprzez usunięcie postanowienia § 7 ust. 5 wzoru umowy jako niezgodnego z ustawą prawo zamówień publicznych, która wyczerpująco reguluje przesłanki i procedurę bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego.

**Wyjaśnienie:**

*Nie podzielamy poglądu Wykonawcy. Podtrzymujemy zapisy projektu umowy w tym zakresie.*

**Zapytanie 14.**

W odniesieniu do §11 ust. 1 wzoru umowy i przewidzianych tam kar umownych w pkt 1/ do 3/ zwracamy się z prośbą o modyfikację każdego z powyższych zapisów poprzez wprowadzenie następujących zmian:

1. §11 ust. 1 pkt. 1/ zamiana słowa „opóźnienia” na „zwłoki”,
2. §11 ust. 1 pkt. 2/ zamiana słowa „opóźnienia” na „zwłoki”.
3. §11 ust. 1 pkt. 3/ zamiana słowa „opóźnienia” na „zwłoki”,

Obecne brzmienie tego postanowienia umożliwi Zamawiającemu naliczenie kary umownej również w przypadku, gdy opóźnienia w realizacji robót nastąpią z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, co nie znajduje żadnego uzasadnienia. Nie każde przekroczenie terminu (opóźnienie) wynika z okoliczności zależnych od Wykonawcy, zatem nie każde opóźnienie jest jednoznaczne z niewłaściwym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę. Zgodnie z zasadą ogólną wyrażoną w art. 471 k.c, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania powstałe wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność. Tym samym, prawo Zamawiającego do naliczenia kary umownej (stanowiącej surogat odszkodowania) powinno zostać ograniczone do przypadków opóźnienia powstałego z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. przypadków zwłoki). Wykonawca nie powinien ponosić ryzyka zastosowania kar umownych zastrzeżonych na tę okoliczność w każdym przypadku powstania przekroczenia terminu niezależnego od Wykonawcy.

**Wyjaśnienie:**

*Nie podzielamy poglądu Wykonawcy. Podtrzymujemy zapisy projektu umowy w tym zakresie.*

**Zapytanie 15.**

W nawiązaniu do treści §11 ust. 1-4 oraz §14 ust 1 do 5 wzoru umowy prosimy o wprowadzenie postanowienia określającego limit kar umownych.

**Wyjaśnienie:**

*Nie podzielamy poglądu Wykonawcy. Podtrzymujemy zapisy projektu umowy w tym zakresie.*

**Zapytanie 16.**

W nawiązaniu do treści §12 ust. 3 pkt. 1/ wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przerwania odbioru robót, dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c, ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności; wyrok SN 7, dnia 22.06.2007 r., sygn. akt Y CSK 99/07 oraz wyroku z dnia 05.03.1997 r, w sprawie II CKN 28/97).

**Wyjaśnienie:**

*Nie potwierdzamy. Zdaniem Zamawiającego zawarte w §12 ust 3. wzoru umowy zapisy są dostatecznie precyzyjne. Użyte w zapisach §12 pojęcie "wady" obejmuje zarówno wady istotne jak i nieistotne. Zarówno jedne i drugie mogą być usuwalne jak i nieusuwalne. Zarówno jedne jak i drugie mogą uniemożliwiać użytkowanie obiektu. Dlatego Zamawiający w zapisach §12 pkt 3 nie ogranicza możliwości odstąpienia od odbioru i żądania wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy tylko do przypadku stwierdzenia wad istotnych i nieusuwalnych.*

**Zapytanie 17.**

W nawiązaniu do treści § 13 ust. 3 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie, na czym ma polegać nienależyte wykonanie zobowiązania wykonawcy uzasadniające naliczenie tak wysokiej kary umownej (10% wartości umowy brutto)? Przedmiotowy zapis został sformułowany w sposób niejasny i wymaga doprecyzowania, ewentualnie - usunięcia. Wykonawca zwraca uwagę, iż w przypadku niezasadnego zgłoszenia gotowości do odbioru skutkującego odmową dokonania odbioru przez Zamawiającego, zaistnieją przesłanki naliczenia kary umownej przewidzianej w § 11 ust, 1 pkt. 2) umowy. Kara umowna za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy została natomiast przewidziana w § 11 ust. 1 pkt. 4 umowy. Brak zatem podstaw do naliczania kolejnej kary, zwłaszcza że przesłanki jej naliczenia są niezrozumiałe i rodzą potencjalne ryzyko po stronie wykonawcy. Prosimy o wyjaśnienie lub usunięcie niejasnego zapisu.

**Wyjaśnienie:**

*Nie podzielamy poglądu wykonawcy. Podtrzymujemy zapisy §13 ust. 3.*

*Przesłanki naliczania tej kary są bardzo czytelne i dla uczciwego wykonawcy nie stwarzają żadnego ryzyka. Zgodnie z zapisami §12 ust 2 wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru końcowego zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wypełnionego, kompletnego dziennika budowy oraz złożeniu wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Zagrożone karą umowną zapisy §13 ust 3 mają na celu eliminację nienależytego wykonania obowiązku Wykonawcy w tym zakresie, często bowiem wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do końcowego odbioru robót nie dostarczając określonych wymogami zapisów umowy dokumentów.*

*Nie podzielamy poglądu Wykonawcy, iż w przypadku niezasadnego zgłoszenia gotowości do odbioru skutkującego odmową dokonania odbioru przez Zamawiającego, zaistnieją przesłanki naliczenia kary umownej przewidzianej w § 11 ust, 1 pkt. 2) umowy. Wykonawca może zakończyć roboty i zgłosić gotowość do odbioru końcowego przed określonym w §2 ust 2 projektu umowy terminem zakończenia robót. Nie załączy jednak wymaganych do odbioru dokumentów zmuszając tym samym powołaną przez Zamawiającego komisję końcowego odbioru robót do odstąpienia od odbioru. W przypadku braku zapisów §13 ust. 3 nie ponosi z tego tytułu żadnych konsekwencji.*

**Zapytanie 18.**

Prosimy o jednoznaczną informację w jaki sposób należy wykonać schody wejściowe do budynku:

1. Podmurówka ma być wykonana z cegły klinkierowej czy z bloków granitowych?
2. Spocznik przed drzwiami ma być obłożony płytami granitowymi gr. 6 cm czy 2 cm?
3. Stopnice i podstopnice należy obłożyć płytkami granitowymi gr. 2 cm czy stopnice i podstopnice mają być wykonane jako poszczególne bloki kamienne?

**Wyjaśnienie:**

1. *Podmurówka ma być wykonana z muru z cegły klinkierowej grubości 1 cegły.*
2. *Spocznik przed drzwiami ma być obłożony płytami granitowymi grubości 10cm.*
3. *Pojedyncza stopnica i podstopnica mają być wykonane jako jeden blok kamienny, tak jak to jest na istniejących schodach.*

**Zapytanie 19.**

Prosimy o przekazanie rysunku obrazującego sposób kotwienia oporników granitowych. Przywołany system Halfena U MA SUK jest dedykowany do montażu płyt granitowych na ścianach.

**Wyjaśnienie:**

*System Halfena U MA SUK został adoptowany do tego rozwiązania projektowego. Należy stosować kotwy Halfen UMA 16 – 1 – 210 o długości 210mm. Kotwy elewacyjne zostały zapożyczone do zamocowania oporników granitowych w spoinach pomiędzy nimi. Otwory pod kotwy należy wykonać w krawędzi korony niecki pionowo w dół. W bokach cokołów granitowych, które stykać się będą pomiędzy sobą należy wywiercić otwory pod trzpienie kotwy. Rozstaw kotew jest ściśle związany z długością cokołów, gdyż mocowane są pomiędzy granitowymi elementami cokołu. W projekcie bloki granitowe do wykonania cokołu mają wymiar 20x26 cm i długość 119 cm. Na jedną fontannę jest 24szt. kotew.*

**Zapytanie 20.**

Prosimy o jednoznaczne określenie jaki rodzaj kostki należy wbudować pomiędzy płytami kamiennymi, W projekcie w punkcie 5.0. jest mowa o kostkach kamiennych 12x12, w przedmiarze robót jest mowa o kostce kamiennej lupanej 8/11, natomiast w SST jest mowa o kostce ciętej 8/11 oraz o kostce ciętej promieniowanej 8/10,

**Wyjaśnienie:**

*Kostka kamienna przyjęta do wykonania nawierzchni powinna mieć wymiary 11x11 cm (dopuszcza się również wymiary 12x12 cm) oraz mieć ciętą i płomieniowaną jedynie wierzchnią (górną) powierzchnię. Wysokość kostki to: 11 dla kostki 11x11 cm lub 12 cm w przypadku kostki 12x12 cm.*

**Zapytanie 21.**

Prosimy o potwierdzenie, że grubość płyt kamiennych na ciągach komunikacyjnych ma mieć zgodnie z SST i przedmiarem robót grubości 8 i 6 cm. W projekcie budowlanym w punkcie 5,0 jest mowa o płytach kamiennych o grubości 10 cm. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości.

**Wyjaśnienie:**

*Grubość płyt kamiennych na ciągach komunikacyjnych ma mieć zgodnie z SST i przedmiarem robót grubości 8 i 6 cm. (Ciąg komunikacyjny grubość 8 cm a na fontannie F1: 6 cm.)*

**Zapytanie 22.**

Czy płyty chińskie o oznaczeniach G..., można zastąpić polskim granitem o zbliżonej kolorystyce? Numery i nazwy przywołane w dokumentacji dotyczą produktów pochodzenia Chińskiego.

**Wyjaśnienie:**

*Symbole oraz nazwy kolorów płyt przytoczono przykładowo aby określić podstawową barwę materiałów kamiennych. Przy realizacji projektu można stosować materiał dowolnego producenta i pochodzenia z zachowaniem podstawowych parametrów wytrzymałościowych i wizualnych. Muszą one zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przedstawia Inspektorowi Nadzoru oprócz informacji dotyczących proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania przewidzianych do wbudowania materiałów jak również odpowiednich świadectw i badań laboratoryjnych również próbki materiałów do akceptacji. Wówczas dokonany zostanie ostateczny wybór i zatwierdzenie (zatwierdzony wniosek materiałowy) przewidzianych do wbudowania materiałów.*

**Zapytanie 23.**

Prosimy o podanie informacji, czy ściana na której należy zamontować liny (trejaże) jest ocieplona. Jeśli tak to jaką grubość ma izolacja? Informacja ta jest niezbędna w celu poprawnego oszacowania kosztów wykonania zakotwień.

**Wyjaśnienie:**

*Jest ocieplana. Izolacja ma grubość 15 cm.*

**Zapytanie 24.**

Prosimy o jednoznaczne określenie ilości drzew do nasadzeń - w przedmiarze robót jest mowa o 31 sztukach, natomiast w załączniku, do którego odwołuje się PR jest  $8+2+18+4 = 32$  sztuki.

**Wyjaśnienie:**

*Zgodnie z załącznikiem – 32 szt.*

**Zapytanie 25.**

Prosimy o jednoznaczne określenie ilości krzewów do nasadzeń - w przedmiarze robót jest mowa o 259 sztukach, natomiast w załączniku, do którego odwołuje się PR jest  $64+23 +60+104 = 251$  sztuk.

**Wyjaśnienie:**

*Zgodnie z załącznikiem – 251 szt.*

**Zapytanie 26.**

Czy Zamawiający planuje etapować sposób prowadzenia prac czy możliwe jest prowadzenie prac jednocześnie na całym zakresie?

**Wyjaśnienie:**

*Konieczność etapowania prac. Po uzgodnieniu z Zamawiającym. W I etapie planuje się realizację robót związanych z budową fontann i przebudową Placu Wolności.*

**Zapytanie 27.**

Czy podczas wykonywania prac możliwe jest całkowite wyłączenie odcinka drogi/ciągu komunikacyjnego i wykonanie objazdu/obejścia ulicami sąsiednimi? Wykonywanie prac przy pomocy sprzętów budowlanych pod ruchem stwarza zagrożenie bezpieczeństwa dla osób postronnych oraz znacznie wydłuża czas prac.

**Wyjaśnienie:**

*Całkowite wyłączenie objętego przebudową odcinka ciągu komunikacyjnego jest niemożliwe. Zakres robót związanych z realizacją inwestycji obejmuje przebudowę ciągu komunikacyjnego w centrum*

miasta. Jest to ciąg pieszy udostępniony dla pojazdów dostawczych (po uzyskaniu indywidualnego zezwolenia) oraz pojazdów służb komunalnych. W obrębie przebudowywanego ciągu komunikacyjnego zlokalizowanych jest wiele lokali usługowych i obszarów prywatnych, do których z godnie z zapisami § 3 ust 2 pkt 4/ należy zabezpieczyć dostęp oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót.

**Zapytanie 28.**

Czy materiał z rozbiórki - kostki brukowe, które mają być zdane Inwestorowi należy złożyć na palety i zabezpieczyć na czas transportu czy można je przetransportować „na luzno”?

**Wyjaśnienie:**

Należy złożyć na palety i przekazać zamawiającemu (łącznie z paletami) po przewiezieniu na wskazany przez niego plac składowy. Zgodnie z załączonym przedmiarem robót na odległość do 5 km.

**Zapytanie 29.**

Czy na placu składowym Inwestora, na który należy wywieźć materiał z rozbiórki, Zamawiający będzie dysponował na placu sprzętem do rozładunku palet'?

**Wyjaśnienie:**

Na placu składowym Zamawiający nie będzie dysponował sprzętem do rozładunku palet.

**Zapytanie 30.**

Czy na wspornikach pod płyty należy zamocować podkładki wyciszające?

**Wyjaśnienie:**

Nie należy.

**Zapytanie 31.**

Prosimy o potwierdzenie, że na terenie inwestycji nie stwierdzono gatunków oraz siedlisk roślin i zwierząt gatunków chronionych. W przypadku stwierdzenia osobników i siedlisk gatunków chronionych w czasie wykonywania robót, prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie nadzoru przyrodniczego oraz uzyskanie decyzji w trybie art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 t.j.) na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną określonych w art. 51 i 52, leży po stronie Zamawiającego, a koszty z tym związane nie obciążają Wykonawcy. Ponadto, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wydłużających się procedur administracyjnych Zamawiający przedłuży termin realizacji zamówienia.

**Wyjaśnienie:**

Potwierdzamy. Nie stwierdzono.

**Zapytanie 32.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wycinki drzew/krzewów, które objęte są ustawowym wymogiem uzyskania zezwolenia na wycinkę - uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę leży po stronie Zamawiającego, a koszty ewentualnych opłat administracyjnych za wycinkę nie obciążają Wykonawcy.

**Wyjaśnienie:**

Potwierdzamy. Ale nie będzie takiej konieczności.



**Zapytanie 33.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności przesadzenia drzew/krzewów, które objęte są ustawowym wymogiem uzyskania zezwolenia na przesadzenie - uzyskanie stosownej decyzji leży po stronie Zamawiającego.

**Wyjaśnienie:**

*Potwierdzamy. Ale nie będzie takiej konieczności.*

**Zapytanie 34.**

Czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzona została ocena oddziaływania na środowisko? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie decyzji środowiskowej.

**Wyjaśnienie:**

*Nie została przeprowadzona. Zgodnie z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie nie była wymagana.*

**Zapytanie 35.**

W nawiązaniu do treści Rozdziału XII ust. 1 SIWZ oraz §4 ust. 1 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy brutto. Tym samym prosimy o potwierdzenie, że do ustalonego umowa wynagrodzenia netto zostanie w takim przypadku doliczony podatek obliczony wg nowej stawki. Pytanie Wykonawcy ma na celu usunięcie ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych w tym zakresie na etapie wykonywania umowy.

**Wyjaśnienie:**

*W przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zgodnie z zapisami §16 ust 2 pkt 7 projektu umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez zmianę wynagrodzenia Wykonawcy między innymi w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,*

**Zapytanie 36.**

W odniesieniu do §12 ust. 5 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie iż wady, które należy usunąć niezwłocznie w przypadku pilnej potrzeby dotyczy wad zagrażających bezpieczeństwu oraz uniemożliwiających eksploatację obiektu.

**Wyjaśnienie:**

*Nie potwierdzamy. Zapis §12 ust 5 projektu umowy o pilnej potrzebie niezwłocznego usunięcia ujawnionych w trakcie eksploatacji wad obiektu nie wprowadza pojęcia wad zagrażających bezpieczeństwu oraz uniemożliwiających eksploatację obiektu.*

**Zapytanie 37.**

Jak Zamawiający interpretuje POMOC Przedmiaru przy określaniu zryczałtowanej ceny?

**Wyjaśnienie:**

*Zgodnie z zapisami rozdziału III pkt 5 SIWZ załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiar robót jest tylko materiałem informacyjnym. Informacja to tylko wiadomość o czymś lub zakomunikowanie czegoś. Zamawiający w żadnym z zapisów nie używa sformułowania, że jest to materiał pomocniczy. Czy Wykonawca skorzysta z załączonego informacyjnie przedmiaru czy też nie należy do jego decyzji.*

**Zapytanie 38.**

W jakim zakresie Przedmiaru NALEŻY traktować go jako pomocniczy?

**Wyjaśnienie:**

*Zależy to od uznania Wykonawcy. Przedmiar jest całkowicie związany z przedmiotem zamówienia można go więc traktować w całości jako informację o przedmiocie zamówienia. Można go w ogóle nie brać pod uwagę opierając się na sporządzonym przez siebie przedmiarze robót, na podstawie projektu budowlanego i innych załączonych do przetargu dokumentach.*

**Zapytanie 39.**

W jakim zakresie Przedmiar jest niezwiązany z zamówieniem?

**Wyjaśnienie:**

*Przedmiar jest całkowicie związany z przedmiotem zamówienia.*

**Zapytanie 40.**

W jakim zakresie przy realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał treść/zawartość Przedmiaru?

**Wyjaśnienie:**

*Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót jest dokumentem informacyjnym w postępowaniu przetargowym i nie będzie wykorzystywany przez Zamawiającego w dalszym procesie realizacji inwestycji. Nie zwalnia to wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o dokumentację projektową, STWiOR, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów (także nieprzewidzianych w załączonym przedmiarze). Obowiązkiem wybranego Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, opracowanego zgodnie z zapisami rozdziału XII SIWZ i przyjętego przez Zamawiającego, szczegółowego kosztorysu ofertowego.*

*Dostarczony przez Wykonawcę szczegółowy kosztorys ofertowy będzie wykorzystywany przez Zamawiającego jako dokument uzasadniający merytorycznie oferowaną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego. Dokument ten może być przydatny do:*

- a/ ewentualnego wyjaśnienia rażąco niskiej ceny konkretnej oferty,*
- b/ rozliczeń związanych z ewentualnym częściowym odstąpieniem od umowy,*
- c/ zgodnie z zapisami § 4 pkt 5 do określenia i rozliczeń ewentualnych robót zamiennych i zaniechanych w stosunku do projektu budowlano-wykonawczego.*

*Ponadto przedmiar robót z dostarczonego przez Wykonawcę szczegółowego kosztorysu ofertowego będzie wykorzystywany przez Zamawiającego do rozliczeń częściowych wykonanych robót i ich zaawansowania w trakcie realizacji inwestycji.*

**Zapytanie 41.**

Jak przy sporządzaniu Ceny Ryczałtowej należy interpretować rozbieżności, braki, pominięcia Przedmiaru w odniesieniu do projektu?

**Wyjaśnienie:**

*Wyjaśnienie tych wątpliwości zawarte są w zapisach rozdziału III pkt 5 SIWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót i projektem budowlano-wykonawczym decydujący dla ustalenia zakresu robót jest projekt budowlano-wykonawczy.*

**Zapytanie 42.**

Czy stosownie do Art. 30. PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy?

**Wyjaśnienie:**

*Zgodnie z zapisami rozdziału III pkt 6 SIWZ Wykonawcy mogą przedstawić równoważną techniczną propozycję zaznaczając wyraźnie w ofercie, w oddzielnym załączniku, zmienione pozycje dostarczając wtedy obowiązkowo wszystkie informacje konieczne do kompletnej oceny rozwiązania równoważnego przez zamawiającego, gdyż to na wykonawcy spoczywa ciężar wykazania równoważności treści składanej oferty. Użyte w dokumentacji projektowej znaki towarowe, patenty lub pochodzenie są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego i parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu, nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.*

*Zastosowane materiały mają spełniać wymagania aktualnych norm. Zgodnie z SST D.00.00.00 pkt 1.5.13 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych. "Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera (Inspektora Nadzoru- przyp. Zam.). Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi (Inspektorowi Nadzoru- przyp. Zam.) do zatwierdzenia."*

**Zapytanie 43.**

Wg Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (D-05.03.01. NAWIERZCHNIE Z KOSTKI KAMIENNEJ, PŁYT KAMIENNYCH) należy użyć płyty granitowe o następujących symbolach: -G341, -G684, -G352, -G368, -G386. Powyższe oznaczenia dotyczą granitów chińskich, które nie są dostępne na rodzimym rynku. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów dostępnych u krajowych producentów, które spełniają wymagania zgodnie z SST?

**Wyjaśnienie:**

*Symbole oraz nazwy kolorów płyt przytoczono przykładowo aby określić kolor podstawową barwę materiałów kamiennych. Przy realizacji projektu można stosować materiał dowolnego producenta i pochodzenia z zachowaniem podstawowych parametrów wytrzymałościowych i wizualnych.*

**Zapytanie 44.**

Prosimy o informację dotyczącą rozstawu zgrzewów w geokracie (D-02.03.01C WBUDOWANIE GEOKRATY O WYSOKOŚCI 10 CM), gdyż w SST brak informacji na ten temat.

**Wyjaśnienie:**

*Zgrzewy winny być rozstawione w odległości nie mniejszej niż 340 mm.*

**Zapytanie 45.**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie powszechnie stosowanych wpustów betonowych dn500 zamiast wpustów deszczowych ulicznych zPCV o dn425?

**Wyjaśnienie:**

*Nie dopuszcza. Zgodnie z projektem należy stosować wpusty zPCV o dn425 mm.*

**Zapytanie 46.**

Wg Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST B.2.02), niecki fontann należy wykonać technologią monolityczną. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie niecek fontann w technologii prefabrykacji?

**Wyjaśnienie:**

*Zamawiający nie dopuszcza wykonania niecek fontann w technologii prefabrykacji.*

**Zapytanie 47.**

W związku z udziałem w przetargu pn. „Przebudowa ciągu komunikacyjnego w Szczecinku” prosimy o informację czy beton C12/15 będący w istocie chudym betonem wyrównawczym pod płyty fontann musi mieć nasiąkliwość nie większą niż 4% jak to podano na stronie 22 specyfikacji technicznej, czy może mieć nasiąkliwość do 6%, co jest powszechnie praktykowane dla warstw wyrównawczych z „chudych betonów”. W projekcie na warstwie chudego betonu klasy C12/15 grubości 10cm układa się bitumiczną masę uszczelniającą np. ALPOL AH74, która spełnia wszelkie normy izolacyjności płyty poziomej fontanny.

**Wyjaśnienie:**

*Beton C12/15, wyrównawczy pod płyty fontann może mieć nasiąkliwość 6%.*

  
**BURMISTRZ MIASTA**  
*Jerzy Hardie-Douglas*