

UMOWA Nr .../...
o roboty remontowo – budowlane

zawarta w Szczecinku w dniu r. pomiędzy:

Miastem Szczecinek – SP Nr 7 im. Noblistów Polskich ul. Krakowska 1, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez dyrektora a
....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1.1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, i określa zasady wykonania robót remontowo – budowlanych w SP Nr 7 w Szczecinku, zwanej dalej „robotami”, obowiązki stron umowy w tym zakresie oraz zasady rozliczeń z tego tytułu.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty w budynku SP Nr 7 w Szczecinku:

Remont łazienek w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Noblistów Polskich w Szczecinku ul. Krakowska 1

§ 3.1. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający przedstawił Wykonawcy zakres robót oraz że Wykonawca zapoznał się z jego treścią i sporządził w oparciu o niego ofertę.

2. Wymienione poniżej dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy:
- oferta wykonawcy.

§ 4. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Dokumenty, o których mowa powyżej mogą być składane osobiście lub przesyłane listem poleconym.

§ 5.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do **...01.2018 r.**

2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **styczeń 2018 r.**
3. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **sierpień 2018 r.**

§ 6.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Wykonawca zapewni potrzebny potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

§ 7.1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie zgodnie z § 5 ust. 1 umowy,
- 2) Wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
- 3) Zapewnienia odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
- 4) Zapewnienia dostarczenia w okresie trwania robót energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Nadzorowania prowadzonych robót,
- 2) Prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż.,
- 3) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 4) Informowania Zamawiającego o wykonaniu robót i gotowości do odbioru,
- 5) Informowaniu Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok i jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
- 6) Przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji o potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

3. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) Urządzenia terenu robót zgodnie z przepisami oraz utrzymywania go w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- 2) W przypadku zniszczenia w toku realizacji budowy obiektu, ich części bądź urządzeń – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 8.1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty wyłącznie na podstawie dodatkowego zamówienia Zamawiającego przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, jakie były podstawą do sporządzenia oferty.

2. Wykonanie robót dodatkowych, nieprzewidzianych w zakresie nastąpi po spisaniu protokołu konieczności, na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego,
3. Wykonawcy nie wolno realizować dodatkowych robót bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.

§ 9. Zamawiający zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres robót objętych niniejszą umową.

§ 10.1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy licząc od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas, jaki upłynął od momentu uszkodzenia do momentu protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od momentu ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11.1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe:

.....

Wykonanie dodatkowych robót nastąpi po spisaniu protokołu konieczności, na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Strony ustalają następujące zasady wypłacenia wynagrodzenia:

- 1) Należność zostanie wypłacona Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury,
- 2) Podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę faktury jest protokół bezusterkowego końcowego odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego potwierdzający całościowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13. Sprawy sporne rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd.

§ 14. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: