

UMOWA Nr.....O KREDYT BANKOWY

W dniu2014 roku pomiędzy:

Miastem Szczecinek, Placu Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP 673-00-10-209, REGON 330920890

reprezentowanym przez:

Jerzego Hardie-Douglasa – Burmistrza Miasta Szczecinek

przy kontrasygnacie Grzegorza Kołomyckiego - Skarbnika Miasta Szczecinek

zwanym w dalszej części umowy „Kredytobiorcą”,

a

Bankiem.....,

z siedzibą.....

reprezentowanym przez :

1

2

zwanym w dalszej części umowy „Bankiem”

zawarta została umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy, na warunkach określonych w niniejszej umowie, Kredytu w walucie polskiej w kwocie 4 108 590,00 zł (słownie: cztery miliony sto osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100), zwanego dalej „Kredytem”, zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy.
2. Kredytobiorca przeznaczy Kredyt na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

§ 2

1. Kredyt udzielony jest na okres od 2014 roku do 31 grudnia 2025 roku.
2. Kredyt zostanie uruchomiony w transzach w następujących dniach i kwotach:
 - a) 28.04.2014 roku w kwocie 456 510,00 zł
 - b) 28.05.2014 roku w kwocie 456 510,00 zł
 - c) 26.06.2014 roku w kwocie 456 510,00 zł
 - d) 29.07.2014 roku w kwocie 456 510,00 zł
 - e) 27.08.2014 roku w kwocie 456 510,00 zł
 - f) 26.09.2014 roku w kwocie 456 510,00 zł
 - g) 29.10.2014 roku w kwocie 456 510,00 zł
 - h) 26.11.2014 roku w kwocie 456 510,00 zł
 - i) 29.12.2014 roku w kwocie 456 510,00 zł

3. Transze kredytu płatne będą, bez dyspozycji Kredytobiorcy, przelewem na rachunek Miasta Szczecinek w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr 98856610420001225020000001.
4. Kwota Kredytu zostanie pomniejszona każdorazowo w momencie uruchomienia poszczególnych transz o kwotę prowizji określoną zgodnie z § 5 ust. 1 pkt a.

WARUNKI SPŁATY KREDYTU

§ 3

1. Bank otworzy dla Kredytobiorcy rachunek kredytowy nr w dniu wypłaty Kredytu. Spłata Kredytu i odsetek nastąpi przelewem na wyżej wskazany rachunek.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty Kredytu miesięcznie w następujących terminach i kwotach:
 - a) od stycznia 2015 roku do listopada 2025 roku w równych ratach w kwocie 31 130,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100) w terminie przypadającym na ostatni dzień danego miesiąca,
 - b) 31 grudnia 2025 roku w kwocie 30 560,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).
3. Jeżeli dzień spłaty Kredytu nie jest dniem roboczym to, jako termin spłaty ustala się pierwszy dzień roboczy po upływie tego dnia.
4. Ostateczny termin spłaty Kredytu upływa dnia 31 grudnia 2025 roku.
5. Za dzień wpływu do Banku środków na spłatę Kredytu uważa się dzień, w którym do Banku wpłynęły lub zostały wpłacone środki.

§ 4

1. Bank gwarantuje przyjęcie przedterminowej spłaty części lub całości Kredytu bez obciążenia Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Banku, w terminie 7 dni roboczych przez Kredytobiorcę o zamiarze dokonania takiej spłaty.
2. W przypadku przedterminowej spłaty części lub całości Kredytu strony, po uprzednim uzgodnieniu, podpiszą aneks do umowy w części dotyczącej zmiany harmonogramu spłaty kredytu.

§ 5

1. Kredytobiorca zobowiązuje się ponieść następujące koszty Kredytu:
 - a. prowizję w wysokości % liczoną od kwoty uruchomionego Kredytu,
 - b. odsetki, wg stopy procentowej WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych, powiększone o marżę Banku w wysokości % niezmienną w okresie obowiązywania umowy.
2. Na dzień podpisania umowy tj. 2014 r. wysokość stopy procentowej WIBOR wynosi %, co po uwzględnieniu marży, o której mowa w ust. 1 lit. b. stanowi łączną stopę procentową w wysokości %.
3. Odsetki od wykorzystanego Kredytu będą naliczane w okresach 1 - miesięcznych, zwanych okresami odsetkowymi, ostatniego dnia każdego miesiąca w czasie obowiązywania umowy i stają się należne Bankowi w ostatnim dniu okresu odsetkowego,

a w przypadku całkowitej spłaty Kredytu w dniu jego spłaty. Jeżeli ostatni dzień okresu odsetkowego nie jest dniem roboczym, to jako termin płatności odsetek ustala się pierwszy dzień roboczy po upływie tego okresu.

4. Oprocentowanie Kredytu w każdym z okresów odsetkowych będzie ustalane w następujący sposób:
 - a. pierwszy okres odsetkowy – oprocentowanie wg stopy procentowej wyliczonej w ust. 2.
 - b. kolejne okresy odsetkowe - oprocentowanie ustalone zostanie w oparciu o stopę procentową WIBOR dla depozytów 1 - miesięcznych z 28-go lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania, i ma zastosowanie do odsetek naliczanych od 1 następnego miesiąca powiększone o marżę banku wymienioną w ust. 1 lit. b.
5. Wysokość oprocentowania zostanie przez Bank każdorazowo podana do wiadomości Kredytobiorcy na początku kolejnego okresu odsetkowego, w terminie do 10 dni roboczych po jej ustaleniu.
6. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania Kredytu w stosunku do 365 dni w roku. Dla pierwszego okresu odsetkowego przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni, które upłynęły od dnia wypłaty do ostatniego dnia miesiąca w którym nastąpiła wypłata.

§ 6

1. Niespłaconą w terminie kwotę Kredytu Bank przenosi w dniu następnym po wyznaczonym w umowie terminie spłaty, na rachunek zadłużenia przeterminowanego oprocentowanego według stopy procentowej obowiązującej w danym okresie dla należności przeterminowanych. Jednocześnie Bank zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Kredytobiorcę o powstałych opóźnieniach w spłacie zadłużenia w formie pisemnej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Należności Banku z tytułu zadłużenia przeterminowanego pokrywane są w następującej kolejności:
 - a. koszty sądowe i komornicze,
 - b. opłaty za upomnienia,
 - c. odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
 - d. wymagalne odsetki za okresy obrachunkowe,
 - e. kapitał przeterminowany,
 - f. kapitał.
4. Nadpłaty dokonywane przez Kredytobiorcę rozlicza się, w dniu wpływu środków na rachunek wskazany w umowie o kredyt, poprzez zaliczenie ich na spłatę całości lub części kolejnych rat kredytu wymienionych w § 3 pkt 2. W przypadku nadpłaty Bank może dokonać, na wniosek Kredytobiorcy, zmiany harmonogramu spłat uwzględniającej mniejsze zadłużenie w związku z dokonaną nadpłatą, tj.:
 - a) skrócić okres spłaty kredytu,
 - b) zmienić wysokość spłat bez skracania okresu kredytowania.

§ 7

1. Kredytobiorca może wystąpić z wnioskiem o prolongatę spłaty raty Kredytu. Wniosek ten musi być złożony, co najmniej na 10 dni roboczych przed datą wymagalności danej raty kredytu.
2. Pozytywna decyzja Banku w sprawie prolongaty spłaty wnioskowanej raty Kredytu nie skutkuje zmianą terminów płatności kolejnych rat kredytu. Odsetki liczone są wg stopy procentowej ustalonej zgodnie z § 5 ust. 4 lit. b od całości nie spłaconego Kredytu i płacone są w najbliższej dacie wymagalności odsetek, jednak nie później niż w terminie spłaty prolongowanej raty Kredytu.
3. W przypadku, gdy wniosek o prolongatę zostanie złożony później, niż w terminie określonym w ust. 1 i Bank nie rozpatrzy go przed ustalonym dniem wymagalności, a wydana decyzja będzie negatywna, Bank naliczy odsetki, jak od zadłużenia przeterminowanego, począwszy od daty wymagalności danej raty Kredytu. W przypadku wydania decyzji pozytywnej Bank nalicza odsetki do dnia jej podjęcia, jak za zadłużenie przeterminowane.
4. W przypadku, gdy wniosek o prolongatę zostanie złożony w terminie określonym w ust. 1 a Bank nie rozpatrzy go przed ustalonym w umowie dniem wymagalności raty Kredytu, za okres od dnia wymagalności raty Kredytu do dnia wydania decyzji Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty odsetek wg stopy procentowej ustalonej zgodnie z § 5 ust. 4 lit. b.
5. W przypadku pozytywnej decyzji Banku w sprawie prolongaty spłaty raty kredytu strony podpiszą aneks do umowy w części dotyczącej zmiany harmonogramu spłaty kredytu.

ZABEZPIECZENIE I ZOBOWIĄZANIA

§ 8

1. Jako prawne zabezpieczenie Kredytu strony ustanawiają weksel „in blanco” z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się do złożenia pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z umowy. Oświadczenie to stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 9

1. Zobowiązania Kredytobiorcy, określone w niniejszym paragrafie, pozostają w mocy poczynając od daty niniejszej umowy tak długo, jak jakkolwiek kwota pozostaje nie spłacona w ramach niniejszej umowy.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się dostarczać Bankowi następujące dokumenty:
 - a. kwartalne sprawozdania budżetowe z wykonania budżetu Miasta, zgodne z oficjalnymi formularzami statystycznymi,
 - b. inne dokumenty niezbędne Bankowi do oceny sytuacji gospodarczej i finansowej Kredytobiorcy.

ODSTAPIENIE OD UMOWY I ROSZCZENIA

§ 10

1. Po zaistnieniu jakiegokolwiek przypadku naruszenia umowy, wymienionego w ust. 2, Bank może, zawiadamiając o tym Kredytobiorcę:
 - a. wstrzymać wypłatę Kredytu do czasu złożenia przez Kredytobiorcę, w terminie określonym przez Bank, pisemnych wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji, zasługujących w opinii Banku na uwzględnienie,
 - b. postawić cały Kredyt w stan wymagalności i żądać jego spłaty w terminie 30 dni roboczych od dnia doręczenia Kredytobiorcy oświadczenia Banku o postawieniu Kredytu w stan wymagalności,
2. Za Przypadek Naruszenia Umowy uznaje się wyłącznie następujące okoliczności:
 - a. Kredytobiorca stał się niewypłacalny, niezależnie od okoliczności, które były tego przyczyną,
 - b. spłata Kredytu lub odsetek nie przebiega terminowo, a opóźnienia przekraczają okres 30 dni roboczych,
 - c. oświadczenie złożone w niniejszej umowie, albo w jakimkolwiek dokumencie dostarczonym przez Kredytobiorcę, zgodnie z niniejszą umową, będzie pod jakimkolwiek względem nieprawdziwe w chwili złożenia,

§ 11

1. W sytuacji, gdy Bank dochodząc swych roszczeń, w ramach przyjętych zabezpieczeń, uzyska kwotę:
 - a. równą kwocie wierzytelności Banku z tytułu nie spłaconej w terminie całości lub części wykorzystanego Kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami - zobowiązanie Kredytobiorcy wobec Banku powstałe na mocy umowy wygasa,
 - b. niższą od kwoty nie spłaconej w terminie części lub całości wykorzystanego Kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami, kosztami sądowymi i komorniczymi - Bank dochodzi zapłaty tej różnicy od Kredytobiorcy.
 - c. wyższą od kwoty wierzytelności Banku z tytułu nie spłaconej w terminie całości lub części wykorzystanego Kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami, prowizjami i innymi kosztami - zobowiązanie Kredytobiorcy wobec Banku powstałe na mocy umowy wygasa, zaś Bank zwraca uzyskaną nadwyżkę Kredytobiorcy.
2. Ostateczne rozliczenie Kredytobiorcy z tytułu Kredytu, odsetek, kosztów sądowych i komorniczych oraz zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi niezwłocznie po całkowitej spłacie Kredytu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Kredytobiorca oświadcza, że:

- a. wszystkie sprawozdania przekazane do Banku są rzetelne i prawdziwe,
- b. nie toczą się przeciwko Niemu żadne postępowania prawne mogące mieć negatywny wpływ na Jego sytuację gospodarczą i finansową oraz oświadcza, że nie ma podstaw, aby takie postępowania zostały w przyszłości przeciwko Niemu wytoczone.

§ 13

Strony ustalają, iż jako równoznaczne z doręczeniem traktowane jest pismo awizowane a nie odebrane, wysłane na znany Stronom adres, wskazany przez uprawnionego przedstawiciela Stron w niniejszej umowie jako siedziba Strony.

§ 14

Współpraca banku z Kredytobiorcą podlegać będzie szczególnej ochronie. Bank zobowiązuje się do zachowania poufności zarówno w zakresie współpracy, jak i wyników badań kontrolnych przez niego prowadzonych.

§ 15

1. Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle umowy jest sąd, właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w przypadku pojawienia się obiektywnych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć wymagających ich wprowadzenia. Należy do nich w szczególności nadzwyczajna zmiana stosunków, w tym także zmiana systemu walutowego kraju, zmiana przepisów podatkowych, nadzwyczajna inflacja.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu kredytu.