

DECYZJA NR 236/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **02-04-2015 r.** zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

**Miastu Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

stanicy wędkarskiej, tj. budynku rekreacyjnego wędkarzy, pomostów stałych oraz pomostu pływającego, slipu wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych oraz oświetlenia terenu przy ul. Kilińskiego w Szczecinku, na terenie działek 56/3, 55/2, 50, 55/1 w obrębie 12 oraz działki nr 1/37 w obrębie 11.....
kategoria obiektu budowlanego: XIV, XXI.....

autor projektu:
inż. Eugeniusz Łangowski, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upr. bud. nr ewid. GT-V-63/62/76; kod ZAP/BO/1104/01;.....

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wg warunków technicznych, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy powiatu Szczecineckiego w zakresie pyłu zawieszzonego PM10 za rok 2009” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XII/137/11 z dnia 20 grudnia 2011 r.**²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; **obiekty budowlane kategorii XXI**.....²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: **obiekt budowlany kategorii XIV**.....²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **działka nr 56/3, 55/2, 50, 55/1 w obrębie 12, w Szczecinku;**
- 2) **działka nr 1/37 w obrębie 11, w Szczecinku;**

UZASADNIENIE

W dniu 07-04-2015 r., wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek w sprawie pozwolenia na budowę stacji wędkarskiej składającej się z budynku rekreacyjnego dla wędkarzy, pomostów pływających z przyczółkami, slipów oraz urządzeń budowlanych przy ul. Kilińskiego w Szczecinku, na terenie działek nr 56/3, 55/2, 50, 55/1 w obrębie 12 oraz działce nr 1/37 w obrębie 11.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art.33 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 kpa organ administracji zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie (zawiadomienie znak AB.6740.1.236.2015.DS z dnia 20-04-2015 r.).

W dniu 12-05-2015 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek inwestora o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę stacji wędkarskiej przy ul. Kilińskiego w Szczecinku, do czasu wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do przedmiotowego wniosku.

W związku z powyższym Starosta Szczecinecki zawiadomił stronę postępowania, Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Aleja Wyzwolenia 105, 71-421 Szczecin, o złożonym przez inwestora wniosku oraz poinformował o możliwości wniesienia sprzeciwu do wniosku o zawieszenie postępowania w terminie 4 dni od daty otrzymania pisma, a w przypadku jego braku, w wyznaczonym terminie, Starosta Szczecinecki, zawiesi postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W dniu 25-05-2015 r. do tut. urzędu wpłynął scan pisma Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie (nr sprawy ESZ-5061/12/2015/MN z dnia 12-05-2015 r.), skierowanego do Miasta Szczecinek, informującego o wyrażeniu zgody na zawieszenie przedmiotowego postępowania.

Postanowieniem z dnia 25-05-2015 r. Starosta Szczecinecki, na wniosek strony zawiesił postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę stacji wędkarskiej.

Pismem z dnia 17-06-2015 r., nr I.7012.20.7.2015 inwestor wystąpił o podjęcie postępowania w przedmiotowej sprawie, załączając do wniosku zmieniony projekt.

W dniu 29-06-2015 r. Starosta Szczecinecki podjął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 10 kpa, pismem z dnia 29-06-2015 r. wszystkie strony postępowania zostały zawiadomione o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w sprawie budowy stacji wędkarskiej.

Dołączony do wniosku projekt budowlany sporządzony został zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Kilińskiego” (Uchwała Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego z dnia 12 marca 2012 r., poz. 583), a inwestycja zlokalizowana jest na obszarze planu oznaczonym symbolami:

- 10 U/US – lokalizacja zabudowy usługowej – usług turystycznych,
- 24 ZP – lokalizacja parku z dopuszczeniem min. lokalizacji pomostów, boisk sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw.

oraz z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” (Uchwała Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 Października 2007 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego z dnia 14 grudnia 2007 r.), a inwestycja zlokalizowana jest na obszarze planu oznaczonym symbolem:

- 1 WS – wody powierzchniowe śródlądowe – Jezioro Trzesiecko – zagospodarowanie terenu min. obiekty hydrotechniczne, kładki, pomosty (w tym stałe), przystanie...

Zakres dołączonego do wniosku projektu budowlanego obejmował również budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej, które zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1a, 2 ustawy Prawo budowlane objęte są obowiązkiem zgłoszenia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi przyjęcie zgłoszenia budowy przyłączy: wodociągowego na terenie działki nr 56/3, kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr 55/1, 55/2, 56/3 do ww. budynku oraz wykonania robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu działek budowlanych nr 56/3, 55/2 w obrębie 12, w Szczecinku.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. /Dz. U. z 2013r., poz. 21 /.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. S T A R O S T Y
mgr inż. arch. Danuta Zdanowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Miasto Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń wodnych w Szczecinie
Al. Wyzwolenia 105, 71-421 Szczecin
3. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku

**STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU**

**Zwolnił się od opłaty skarbowej / nie podlega
opłacie skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1636)**

art. 7 pkt 3

I N S P E K T O R
w Wydziale Architektury i Budownictwa
Danuta Sowińska
stanowisko służbowe
mgr inż. Danuta Sowińska

STANOWISKO
W

Dotyczy to sprawy, w której
został wniesiony wniosek o
zastosowanie przepisów
art. 181 § 1 pkt 1 lit. a) Ustawy
z dnia 17.05.1998 r. o
systemie sędziowskim

.....

.....

.....
.....