

U M O W A I.7012.12.1.2016

w dniu ...-01-2017 r. w Szczecinku pomiędzy Miastem Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek w imieniu którego działa:

1. *Daniel Rak* - *Zastępca Burmistrza Miasta*, przy kontrasygnacie *Grzegorza Kołomyckiego* – *Skarbnika Miasta*

, a zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia ...-01-2017 r., Zarządzenia Nr 151/2016 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych przez Miasto Szczecinek w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w związku z ubieganiem się o dofinansowanie projektu pn.: **"Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych w mieście Szczecinek"**, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Działanie 2.7 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres prac projektowych:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaleceniami konserwatorskimi, audytami energetycznymi, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, modernizacji energetycznej obiektów:

- budynek przy ul. Emilii Plater 15,
- budynek przy ul. Winnicznej 18,
- budynek przy ul. Winnicznej 20,
- budynek przy ul. Winnicznej 22,
- budynek przy ul. Winnicznej 28,
- budynek przy ul. Winnicznej 30,
- budynek przy ul. Armii Krajowej 17,

w Szczecinku oraz usunięcie jej wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, która będzie mogła samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną, w zakresie i przy założeniach:

- a/ ocieplenie ścian zewnętrznych;
- b/ ocieplenie ścian wewnętrznych;
- c/ ocieplenie dachu;
- d/ ocieplenie stropu pod strychem;
- e/ wymiana starych okien;
- f/ wymiana starych drzwi;
- g/ wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne;
- h/ montaż paneli fotowoltaicznych na dachu;

i/ dokumentacja nie dotyczy opracowania modernizacji instalacji c.o.

2. Zakres wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 obejmuje:

- a) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku gdy jej uzyskanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w przypadku konieczności;
- b) uzyskanie kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego niezbędnej do wykonania projektu budowlanego;

- c) opracowanie koncepcji projektowej zawierającej w szczególności część opisową, zakres rzeczowy, rozwiązania geometryczne, konstrukcyjne obiektów, materiałowe wszystkich elementów oraz elewacje budynków.
 - d) opracowanie projektu budowlanego wraz z projektami wykonawczymi (wszystkie branże)
– 5 egz.;
 - e) opracowanie przedmiaru robót wg KNR - 5 egz.;
 - f) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
 - g) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egz.;
 - h) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.;
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać:
- 1) projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektami wykonawczymi /wszystkie branże/;
 - 3) projekt technologiczny, rozruchu instalacji lub urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem;
 - 4) oświadczenia projektantów o kompletności prac projektowych oraz oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 5) stosowne pozwolenia, uzgodnienia, opinie projektu budowlanego i decyzje administracyjne pozwalające na realizację robót wymagane odrębnymi przepisami;
 - 6) stosownie do potrzeb, wystąpienie do gestorów mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej;
 - 7) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych;
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) przedstawienia zamawiającemu koncepcji projektowej wraz z szacunkowymi kosztami do akceptacji;
 - b) uzgodnienia rozwiązań technicznych i materiałowych z zamawiającym;
 - c) udzielania niezwłocznie zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - d) sprawowania nadzoru autorskiego na pisemne żądanie Zamawiającego;
 - e) w przypadku sprawowania nadzoru autorskiego, bezwzględnie do min. 1 pobytu miesięcznie na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, wyczerpującego jednoznacznie rozwiązanie problemów potwierdzając swoją bytność stosownym zapisem.
5. Wykonawca przenosi na zamawiającego prawa autorskie do wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej z dniem sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, po usunięciu wad w dokumentacji projektowej.
6. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w formie pisemnej-papierowej w ilości 5 egz. oraz w 4 egz. w formie elektronicznej na płycie CD, po 2 egz. z możliwością oraz bez możliwości edycji: pliki tekstowe w formacie doc i pdf, fotografie w formacie tif lub jpg, rysunki w formacie dwg i pdf, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie ath i pdf.
7. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz umożliwiać wykonanie inwestycji.
8. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi powinien spełniać wszelkie warunki do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa

- i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).
9. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
 10. Kosztorys inwestorski powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac, za wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego:
 - 1/ rozpoczęcie prac - ...-01-2017 r.
 - 2/ przedstawienie Zamawiającemu w jego siedzibie koncepcji projektowej wraz z szacunkowymi kosztami do akceptacji. Akceptacja ostatecznej wersji koncepcji następuje w terminie 7 dni licząc od dnia jej przedstawienia Zamawiającemu - nie później niż 15-03-2017 r. Zamawiający informuje, że interesuje go optymalny wariant rozwiązań funkcjonalnych i technologicznych, o wysokiej jakości, walorach estetycznych i stonowanej kolorystyce oraz zgodnie z zasadą celowości i oszczędności, zapewniającej uzyskanie najlepszych efektów przy jak najniższej kwocie wydatku.
 - 3/ zakończenie prac – przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 - nie później niż 15-05-2017 r. Kompletna dokumentacja projektowa w celu akceptacji powinna zostać przekazana Zamawiającemu na 10 dni przed terminem zakończenia prac.
2. Terminem zakończenia prac projektowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 jest dzień sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, spisane go w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po usunięciu wad w dokumentacji projektowej.

§3

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia w każdej chwili, a w szczególności w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy wad odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie wadę usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: zł netto + VAT, (słownie: zł + VAT) tj. łącznie zł brutto (słownie: złotych), /w tym sprawowanie nadzoru autorskiego na pisemne żądanie Zamawiającego: zł brutto/. W przypadku niesprawowania nadzoru autorskiego wynagrodzenie za tę czynność nie przysługuje.
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k.c.)

oraz pokrywa koszty wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii, sprawowania nadzoru autorskiego oraz przekazania praw autorskich.

3. Wykonanie ewentualnych prac projektowych dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy, wymaga ono uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz spisaniu umowy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku wykonania przez Wykonawcę prac projektowych dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace projektowe dodatkowe. Prace projektowe dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych i stawkę za jednostkę nakładu pracy podaną w wyliczeniu ceny w ofercie.
4. Prace projektowe zamiennie i zaniechane wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zostaną rozliczone z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o stawkę za jednostkę nakładu pracy oraz wyliczoną cenę ryczałtową podane w ofercie oraz spisaniu aneksu. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku wykonania prac projektowych zamiennych o niższej wartości od przyjętej w ofercie lub ich zaniechaniu.

§5

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do wysokości ...% nastąpi na podstawie faktur VAT (przejściowych) wystawionych po podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczych w terminach określonych w §6 ust 3.
2. Zapłata pozostałego wynagrodzenia tj. wynagrodzenia za sprawowanie na pisemne żądanie Zamawiającego, nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nastąpi po wykonaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w §1 i zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zaawansowania prac realizowanych przez Wykonawcę.

§6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
2. Faktury VAT (przejściowe) do wysokości ...% wynagrodzenia umownego wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą realizowane w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata faktur VAT (przejściowych) może nastąpić w następujących terminach:
 - a/ po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji projektowej – do 30 % wynagrodzenia umownego,
 - b/ po usunięciu wad i uwzględnieniu wszelkich uwag Zamawiającego wniesionych w terminie 10 dni od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej i sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §2 ust. 2 – do ...% wynagrodzenia umownego, liczonego łącznie z wypłaconym. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub obniżyć wynagrodzenie.
4. Faktura VAT (końcowa) dotycząca pozostałego wynagrodzenia umownego obejmującego wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §5 ust. 2, zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, dotyczącego wykonanych robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, po sprawowaniu na pisemne żądanie Zamawiającego, nadzoru autorskiego i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Zamawiający dopuszcza zapłatę w części po zrealizowaniu i odebraniu połowy robót budowlanych.

5. Numer identyfikacyjny VAT:

- 1/Zamawiającego - 673-00-10-209
2/Wykonawcy -

§7

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się inspektora Wydziału Inwestycyjnego Dariusza Kijewskiego.

§8

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej na okres do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 7 lat od terminu zakończenia prac, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3, potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektów spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn.:
 - 1/ za opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2/ za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3/ za każdorazowe nieudzielenie niezwłocznie zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w wysokości 1,00% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1,
 - 4/ za opóźnienie w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 5/ za każdorazowe niewykonanie czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1,
 - 6/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn.:
 - 1/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§10

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.

2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§11

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

§13

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§14

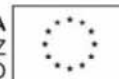
1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§15

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§16

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej modernizacji energetycznej budynków w Szczecinku oraz Oferta Wykonawcy.



§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA