

**U M O W A**  
**I.7012.11.1.2016**

w dniu ...-...-2016 r. w Szczecinku pomiędzy Miastem Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek w imieniu którego działa:

1. *Daniel Rak - Zastępca Burmistrza Miasta*

, a ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ...-...-2016 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres prac projektowych:

wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku produkcyjnego na mieszkalne lokale socjalne wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, przy ul. Piłskiej 30 w Szczecinku – na terenie działki nr 55/10 w obrębie 22 oraz usunięcie jej wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, która będzie mogła samoistnie spełniać założoną funkcję gospodarczą i techniczną, przy następujących założeniach i w zakresie:

1.1 Inwentaryzacja do celów projektowych.

1.2 Zagospodarowanie terenu – projekt budowlany i projekt wykonawczy.

1.3 Przebudowa istniejącego budynku – projekt budowlany i projekt wykonawczy.

1.4 Wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.w.u., c.o. oraz elektryczne – projekt budowlany i projekt wykonawczy.

1.5 Instalacje teletechniczne (telewizja kablowa, internet, domofon) – projekt budowlany i projekt wykonawczy.

2. Opis proponowanych rozwiązań:

a) zagospodarowanie terenu:

- likwidacja zewnętrznych schodów oraz rampy od strony południowo-zach. budynku,

- przebudowa schodów od strony południowo-wsch. budynku,

- inne elementy zagospodarowania terenu (urządzenia budowlane, utwardzenia, elementy małej architektury itp.),

- oświetlenie terenu,

b) lokale socjalne winny być zaprojektowane na wszystkich kondygnacjach budynku – piwnice, parter, I piętro (powierzchnia użytkowa budynku – ok. 1200 m<sup>2</sup>, kubatura brutto – ok. 5500 m<sup>3</sup>);

c) zalecane powierzchnie użytkowe lokali socjalnych od 30 do 45 m<sup>2</sup>;

d) w poziomie piwnic należy przewidzieć pomieszczenie na wózki i rowery;

e) termomodernizacja budynku;

f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (z jednoczesną zmianą wielkości okien);

g) wewnętrzne instalacje wod.-kan. oraz ciepłej wody użytkowej dla każdego lokalu socjalnego (wodomierz dla każdego lokalu socjalnego zamontowany na korytarzu);

h) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;

i) ogrzewanie budynku z sieci ciepłej MEC, wewnętrzne instalacje c.o. dla każdego lokalu socjalnego (pomiar zużycia ciepła dla każdego lokalu socjalnego zamontowany na korytarzu);

j) instalacja elektryczna dla każdego lokalu socjalnego (szafki główne i liczniki energii zamontowane na zewnątrz lokali w korytarzu);

k) instalacja odgromowa;

l) instalacje telewizji kablowej, internetowe i domofonowe do każdego lokalu;

m) wyposażenie łazienki i części kuchennej: brodzik głęboki, natrysk, umywalka, miska ustępowa kompakt, armatura standardowa, podłączenie wody i odejście do pralki, kuchenka elektryczna z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej;

n) należy wykorzystać istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, ciepłne, elektroenergetyczne;

3. Zalecane jest zastosowanie innowacyjnych rozwiązań energooszczędnych – zmniejszających zapotrzebowanie i zużycie energii, a przez to zmniejszenie ogólnych kosztów eksploatacji obiektu oraz obniżenie kosztów późniejszego utrzymania na rzecz wydatków inwestycyjnych.
4. Zakres wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
  - a) uzyskanie kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego niezbędnej do wykonania projektu budowlanego;
  - b) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej obiektu w zakresie niezbędnym dla potrzeb projektowania – 5 egz.;
  - c) opracowanie koncepcji projektowej zawierającej w szczególności część opisową, zakres rzeczowy, rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i materiałowe wszystkich elementów, inwentaryzację terenu, zagospodarowanie terenu, wykaz właścicieli i powierzchni niezbędnych działek wraz z szacunkowymi kosztami;
  - d) opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym (wszystkie branże) – po 5 egz.;
  - e) opracowanie przedmiaru robót wg KNR – 5 egz.;
  - f) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – 5 egz.;
  - g) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egz.;
  - h) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego – 5 egz.;
  - i) opracowanie wizualizacji obiektu (5 egz.) zgodnie z następującymi wymogami:
    - profesjonalna wizualizacja architektoniczna, stworzona na bazie modelu o wysokiej szczegółowości;
    - wysoki poziom fotorealizmu;
    - wysoka rozdzielczość min. 1920x1080 dpi;
    - rendering za pomocą profesjonalnego oprogramowania do wizualizacji modeli 3D;
    - ustawienia lokalizacji obiektu 3D względem rzeczywistych współrzędnych geograficznych;
    - wizualizacje charakterystycznych ujęć interior / exterior po 5 ujęć;
5. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać:
  - a) projekt wykonawczy przebudowy /wszystkie branże/;
  - b) wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu;
  - c) projekt rozruchu instalacji lub urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem;
  - d) oświadczenia projektantów o kompletności prac projektowych oraz oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - e) stosowne pozwolenia, uzgodnienia, opinie projektu budowlanego i decyzje administracyjne pozwalające na realizację robót wymagane odrębnymi przepisami;
  - f) stosownie do potrzeb, wystąpienie do gestorów mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej;
  - g) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych;
  - h) stosownie do potrzeb, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
  - i) stosownie do potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
  - j) stosownie do potrzeb ekspertyzę techniczną właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy celem zadość uczynienia wymaganiom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. /Dz. U. z 2015 r. poz. 1422/;
  - k) stosownie do potrzeb, charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego;
  - l) stosownie do potrzeb, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
  - m) stosownie do potrzeb, umowy o udostępnienie terenu z wszystkimi właścicielami działek.
6. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) przedstawienia zamawiającemu koncepcji projektowej wraz z szacunkowymi kosztami do akceptacji;
  - b) uzgodnienia rozwiązań technicznych i materiałowych z zamawiającym;
  - c) przedstawienia zamawiającemu wizualizacji obiektu o wymaganiach jak w ust. 4 do akceptacji;
  - d) udzielania niezwłocznie (maksymalnie w okresie 3 dni) zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
  - e) sprawowania nadzoru autorskiego na pisemne żądanie zamawiającego;
  - f) w przypadku sprawowania nadzoru autorskiego, bezwzględnie do min. 1 pobytu miesięcznie na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, wyczerpującego i jednoznacznie rozwiązującego problemy z potwierdzeniem swojej bytności stosownym zapisem w dzienniku budowy.
7. Wykonawca przynosi na zamawiającego prawa autorskie do wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej z dniem sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
  8. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w formie pisemnej-papierowej w ilości 5 egz. oraz w 4 egz. w formie elektronicznej na płycie CD z możliwością oraz bez możliwości edycji: pliki tekstowe w formacie doc i pdf, fotografie w formacie tif lub jpg, rysunki w formacie dwg i pdf, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie ath i pdf.
  9. Projekt budowlany, projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. z 2013 r. poz. 1129/ oraz umożliwiać wykonanie inwestycji /projekt wykonawczy/.
  10. Projekt budowlany powinien spełniać wszelkie warunki do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zmianami/.
  11. Projekt budowlany powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r, poz. 463/.
  12. Kosztorys inwestorski powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389/.
  13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.
  14. Udzielenie rękojmi za wady na przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 7 lat od terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

## §2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac, za wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego:
  - 1/ rozpoczęcie prac – lipiec 2016 r.
  - 2/ przedstawienie zamawiającemu w jego siedzibie koncepcji projektowej wraz z szacunkowymi kosztami do akceptacji – nie później niż 30.09.2016 r. Akceptacja koncepcji następuje w terminie 7 dni licząc od dnia jej przedstawienia zamawiającemu. Zamawiający informuje, że interesuje go optymalny wariant rozwiązań funkcjonalnych i technologicznych, o wysokiej jakości, walorach estetycznych oraz zgodnie z zasadą celowości i oszczędności, zapewniającej uzyskanie najlepszych efektów przy jak najniższej kwocie wydatku.

3/ zakończenie prac: przekazanie zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej – nie później niż 28.02.2017 r. Przed przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej niezbędne jest usunięcie wszystkich wad oraz uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej i wizualizacji obiektu, dokonanych przez zamawiającego w terminie 10 dni licząc od dnia ich przedstawienia zamawiającemu w jego siedzibie.

2. Terminem zakończenia prac projektowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 jest dzień sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, spisane go w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po usunięciu wad w dokumentacji projektowej.

#### §3

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia w każdej chwili, a w szczególności w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wad odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie wadę usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

#### §4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: ..... zł netto + VAT, (słownie: ..... zł + VAT) tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), /w tym sprawowanie nadzoru autorskiego na pisemne żądanie Zamawiającego: ..... zł brutto/. W przypadku niesprawowania nadzoru autorskiego wynagrodzenie za tę czynność nie przysługuje.
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K. c.) oraz pokrywa koszty wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii, sprawowania nadzoru autorskiego oraz przekazania praw autorskich.
3. Wykonanie ewentualnych prac projektowych dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy, wymaga ono uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz spisaniu umowy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku wykonania przez Wykonawcę prac projektowych dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace projektowe dodatkowe. Prace projektowe dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych i stawkę za jednostkę nakładu pracy podaną w wyliczeniu ceny w ofercie.
4. Prace projektowe zamiennie i zaniechane wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zostaną rozliczone z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o stawkę za jednostkę nakładu pracy oraz wyliczoną cenę ryczałtową podane w ofercie oraz spisaniu aneksu. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 w przypadku wykonania prac projektowych zamiennych o niższej wartości od przyjętej w ofercie lub ich zaniechaniu.

#### §5

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do wysokości ...% nastąpi na podstawie faktur VAT (przejściowych) wystawionych po podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczych w terminach określonych w §6 ust 3.
2. Zapłata pozostałego wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego nastąpi po wykonaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w §1 i zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zaawansowania prac realizowanych przez Wykonawcę.

#### §6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.

2. Faktury VAT (przejsciowe) do wysokości ... % wynagrodzenia umownego wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą realizowane w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata faktur VAT (przejsciowych) może nastąpić w następujących terminach:
  - a/ po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji projektowej – do 20% wynagrodzenia umownego,
  - b/ po usunięciu wad i uwzględnieniu wszelkich uwag Zamawiającego wniesionych w terminie 10 dni od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej i sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §2 ust. 2 – do ...% wynagrodzenia umownego, liczonego łącznie z wypłaconym. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub obniżyć wynagrodzenie.
4. Faktura VAT (końcowa) dotycząca pozostałego wynagrodzenia umownego za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §5 ust. 2, zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, dotyczącego wykonanych robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, po sprawowaniu nadzoru autorskiego i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Zamawiający dopuszcza zapłatę w części po zrealizowaniu i odebraniu połowy robót budowlanych.
5. Numer identyfikacyjny VAT:
 

1/Zamawiającego	- 673-00-10-209
2/Wykonawcy	- .....

#### §7

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się inspektora Wydziału Inwestycyjnego Dariusza Kijewskiego.

#### §8

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie później niż 7 lat od terminu zakończenia prac, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 3, potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektów spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.

#### §9

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn.:
  - 1/ za opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - 2/ za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3/ za każdorazowe nieudzielenie niezwłocznie zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w wysokości 1,00% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1,
  - 4/ za opóźnienie w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 5/za każdorazowe niewykonanie czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1,
  - 6/za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn.:

- 1/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

#### §10

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy z skutkiem natychmiastowym.

#### §11

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2015 r., poz. 2164/.

#### §12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2015 r., poz. 2164/.

#### §13

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

#### §14

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

#### §15

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od

poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

#### §16

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku produkcyjnego na mieszkalne lokale socjalne w Szczecinku przy ul. Piłskiej 30 oraz Oferta Wykonawcy.

#### §17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**