

Szczecinek, 2016.06.09

PP.6727.1.60.2016

Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że działka ewidencyjna nr 222 w obrębie 20 w Szczecinku (w zakresie określonym we wniosku), stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „28 LUTEGO II” w Szczecinku symbolem o następującym przeznaczeniu:

9KD-L – teren drogi publicznej – klasy lokalnej

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 LUTEGO II” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/329/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 lipca 2013r. poz. 2740.

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 30.05.2016r. złożony przez Wydział Inwestycyjny Urzędu Miasta Szczecinek.

Niniejszy wypis i wyrys zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783).

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załączniki:

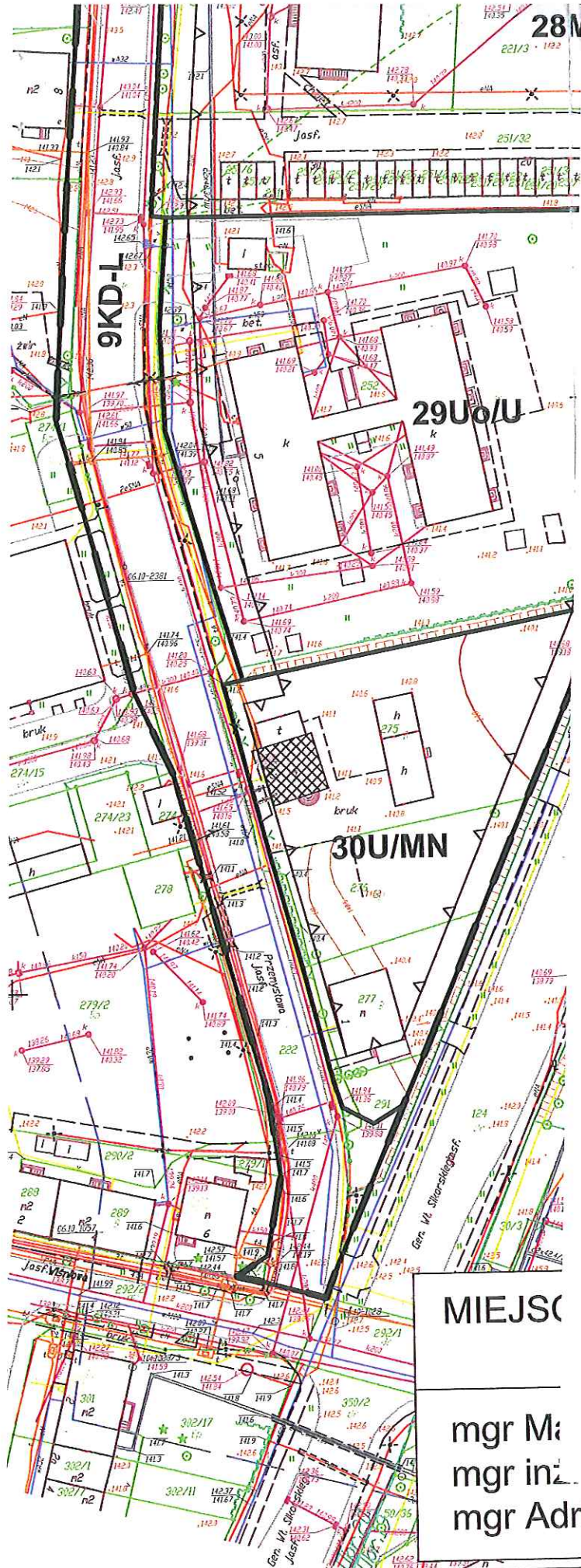
- 1/2 wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000
- 2/2 ustalenia planu dot. ww. terenu oraz ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

Otrzymują:





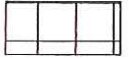


1. Wydział Inwestycyjny, Urzędu Miasta wm.
2. A/a

aw

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „28 LUTEGO II” W SZCZECINKU
- fragment rysunku w skali 1:1000



LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABUDOWY O CECHACH ZABYTKOWYCH
-  BUDYNKI O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH CHRONIONE PLANEM MIEJSCOWYM
-  BUDYNKI HISTORYCZNE O CECHACH ZABYTKOWYCH CHRONIONE PLANEM MIEJSCOWYM

- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U/MW** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/MN** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uo/U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
- E** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -ELEKTROENERGETYKI
- KP** TEREN PARKINGU
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD-Z** TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ- KLASA ZBIORCZA
- KD-L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH- KLASA LOKALNA
- KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA DOJAZDOWA
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 1/2
z dnia 09.06.2016r.
Nr PP.67271.60.2016

MIEJSC

mgr Ma
mgr inż.
mgr Adrian Taratajcio

Z up. BURMISTRZA MIASTA
[Signature]
mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załącznik Nr 2/2

z dnia 09.06.2016v.

Nr PP.6727.1.60.2016

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. *Donata Kowalska*
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-Z, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-L, 10KD-D, 11KD-L i 12KD-L:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się:
 - a) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnych chodników,
 - b) zakończenie terenu 7KD-D placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) na terenach: 1KD-L, 4KD-L, 5KD-L i 6KD-D zachowanie i ochronę alei drzew, z dopuszczeniem ich wycinki jedynie ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa publicznego, jednak w przypadku koniecznej wycinki, odtworzenie szpalerów drzew;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenie 10KD-D jezdni lub pieszo-jezdni,
 - b) dróg rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) znaków i sygnałów drogowych;
- 4) w strefie ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych, oznaczonej na rysunku planu, ustala się zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno-usługowym** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym powierzchnia lokalu użytkowego zawiera się w przedziale od 30% do 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 6) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 50%;
- 7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 8) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) **szyldzie** - należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o powierzchni nie większej niż 1 m²;
- 10) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zieleni, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 11) **wiatrolapie** - należy przez to rozumieć element budynku występujący jako przybudówka przed wejściem do budynku nakryta daszkiem podpartym słupami, otwarta lub zamknięta ścianami;
- 12) **zespole garaży** - należy przez to rozumieć połączone ze sobą ścianami bocznymi co najmniej 3 garaże jednostanowiskowe dla samochodów osobowych, posiadające jednakową wysokość i kąt nachylenia

planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) na terenach: **MW, U, U/MW, U/MN** i **Uo/U**, w przypadku budowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków lub ich części, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych lub komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b-c,
- d) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
- e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
- g) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłnej, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. b-c;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
- b) przydomowych oczyszczalni ścieków,
- c) zbiorników bezodpływowych na ścieki;

3) dopuszcza się:

- a) dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej, roboty budowlane w jej zakresie oraz zmiany kierunków obsługi terenów infrastrukturą techniczną,
- c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych w granicach działki budowlanej.

§ 13. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, z wyjątkiem obiektów tymczasowych dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. 1. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dla terenu **10U/MW** ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%