

PP.6727.1.61.2016

Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że działka ewidencyjna nr 292/2 w obrębie 20 w Szczecinku (w zakresie określonym we wniosku), stanowi teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „28 LUTEGO III” w Szczecinku symbolem o następującym przeznaczeniu:

5KD-L - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 LUTEGO III” w Szczecinku zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 września 2013r. poz. 3058.

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 30.05.2016r. złożony przez Wydział Inwestycyjny Urzędu Miasta Szczecinek.

Niniejszy wypis i wyrys zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783).

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

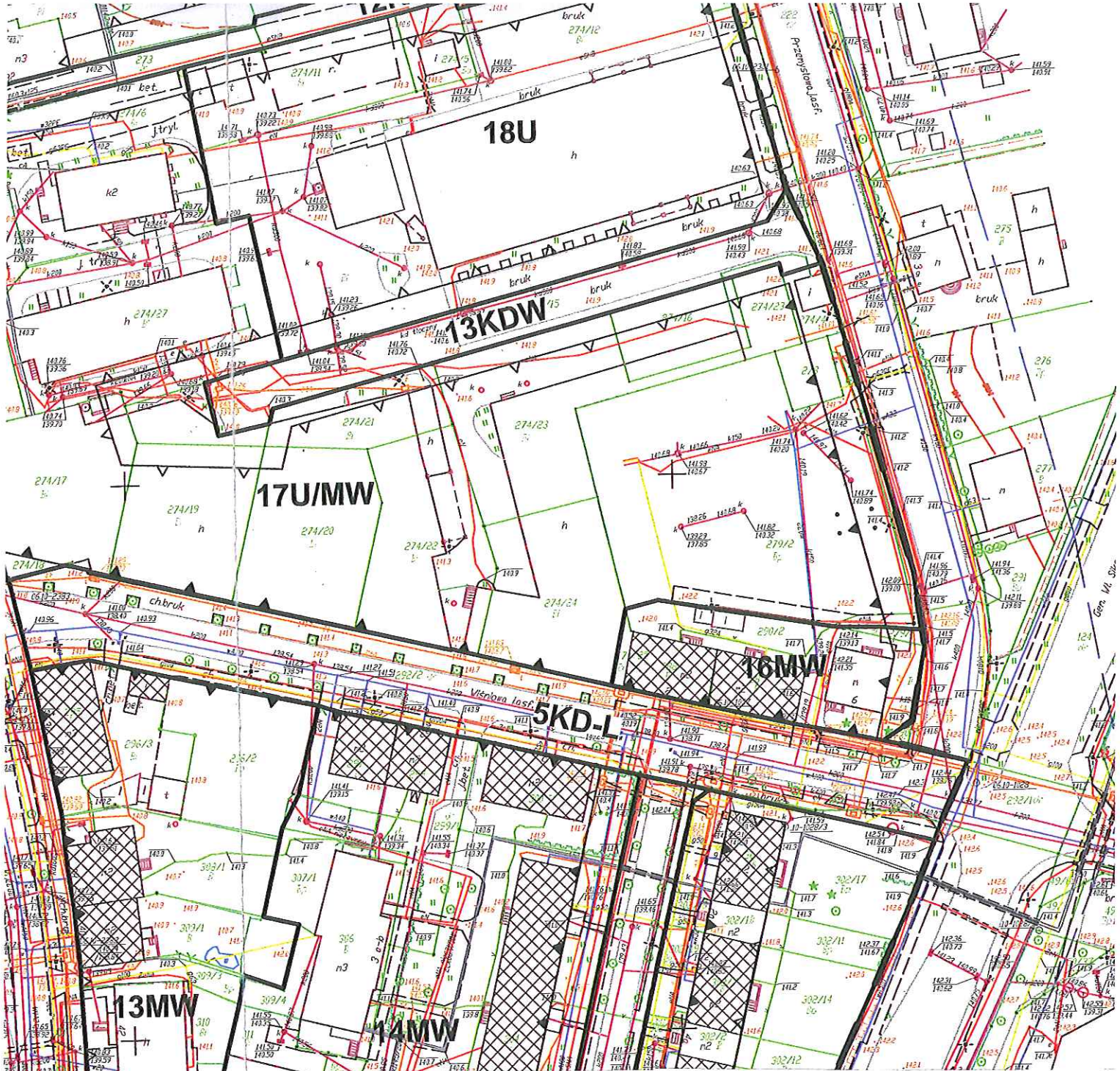
Załączniki:

- 1/2 wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000
- 2/2 ustalenia planu dot. ww. terenu oraz ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycyjny, Urzędu Miasta wm.
2. A/a

aw



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „28 LUTEGO III” W SZCZECINKU fragment rysunku planu w skali 1:1000

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	BUDYNKI O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH CHRONIONE PLANEM MIEJSCOWYM
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U/MW	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/MN	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uk** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ-KULTU RELIGIJNEGO
- Uo** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ-USŁUG OŚWIATY
- U/C** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-CIEPŁOWNIWA
- KD-Z** TEREN DROGI PUBLICZNEJ- KLASA ZBIORCZA
- KD-L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH- KLASA LOKALNA
- KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA DOJAZDOWA
- KDx** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - PRZEJŚCIE PIESZE
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Załącznik Nr 1/2

z dnia 09.06.2016r.

Nr PP.5427.A.61.2016

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załącznik Nr 2/2

z dnia 09.06.2016 r.

Nr PP.6727.1.61.2016

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-Z, 5KD-L, 6KD-D, 7KDx, 8KD-Dp i 9KD-Dp:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się:
 - a) na terenach: 1KD-D, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-Z, 5KD-L, 6KD-D, lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnych chodników,
 - b) na terenie 7KDx lokalizację przejścia pieszego,
 - c) na terenach 8KD-Dp i 9KD-Dp lokalizację placu,
 - d) na terenach 2KD-L i 3KD-L zachowanie i ochronę alei drzew, z dopuszczeniem ich wycinki jedynie ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa publicznego, jednak w przypadku koniecznej wycinki, odtworzenie szpalerów drzew, w sposób nie kolidujący z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) na terenach 8KD-Dp i 9KD-Dp lokalizację miejsc postojowych,
 - b) na terenie 7KDx lokalizację miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) zachowanie istniejących handlowo-usługowych obiektów budowlanych,
 - d) lokalizację ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych,
 - e) lokalizację znaków i sygnałów drogowych;
- 4) zakazuje się powiązania dla ruchu samochodowego pomiędzy terenem 7KDx i ul. Sikorskiego (poza planem).

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno-usługowym**- należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym powierzchnia lokalu użytkowego zawiera się w przedziale od 30% do 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) **budynku pomocniczym**- należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) **działce budowlanej**- należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 6) **ogrodzeniu pełnym**- należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 50%;
- 7) **powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 8) **reklamie**- należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) **szyldzie**- należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o powierzchni nie większej niż 1 m²;
- 10) **tablicy informacyjnej**- należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji lub tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

- 4) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach: MW, U/MW, U/MN, U, U/C, Uk i Uo, w przypadku budowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków lub ich części, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, na danej lub sąsiedniej działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 6, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usług publicznych,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. b-c;

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych lub komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b,
 - d) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - g) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłnej, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. b-c;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - b) przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- 3) dopuszcza się:
 - a) dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej, roboty budowlane w jej zakresie oraz zmiany kierunków obsługi terenów infrastrukturą techniczną,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych w granicach działki budowlanej.

§ 13. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, z wyjątkiem obiektów tymczasowych dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.