

Szczecinek, 2016.11.30

PP.6727.1.145.2016

Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że działka ewidencyjna nr 457 w obrębie 13 w Szczecinku, stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „LIMANOWSKIEGO” w Szczecinku symbolem o następującym przeznaczeniu:

12MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „LIMANOWSKIEGO” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 lipca 2009r. Nr 52 poz. 1381.

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 26.11.2016r., złożony przez Wydział Inwestycyjny Urzędu Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, Szczecinek.

Niniejszy wypis i wyrys zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783).

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariusz Krzuszcz
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

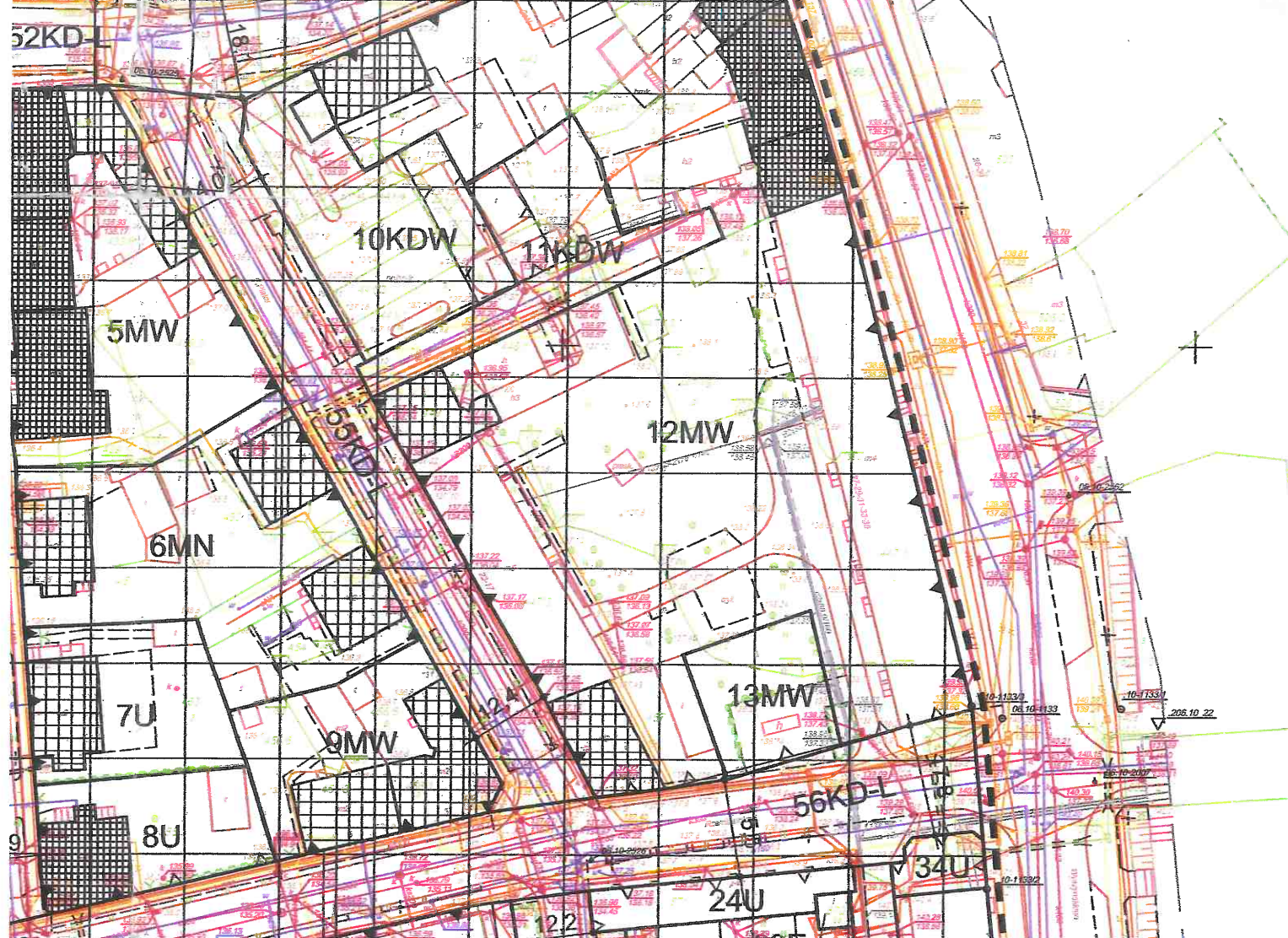
Załączniki:

- 1/2 wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000
- 2/2 ustalenia planu dot. ww. terenu oraz ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

Otrzymują:











- 1. Wydział Inwestycyjny wm.
- 2. A/a.


aw



* MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „LIMANOWSKIEGO” w SZCZECINKU fragment rysunku w skali 1:1000

LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM (dla czytelności rysunku odsunięta o 2,0 m od linii rozgraniczającej tereny)
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW I ZESPÓŁÓW ZABUDOWY O CECHACH ZABYTKOWYCH
-  BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH I CECHACH ZABYTKOWYCH chronione planem miejscowym
-  BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH chronione planem miejscowym
-  STREFA LOKALIZACJI ZIELENI URZĄDZONEJ - OBLIGATORYJNA
-  STREFA LOKALIZACJI AKCENTÓW ARCHITEKTONICZNYCH - OBLIGATORYJNA

-  10,0 WYMIAROWANIE DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH (podane w metrach)
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB/I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC - TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-ELEKTROENERGETYKI
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD-D - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 1/2

z dnia 30-11-2016

Nr PP.67.27.1.145.2016

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariusz Krzuszcz
 Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załącznik Nr 2/2

z dnia 30.11.2016r.

Nr PP.6722.1.145.2016

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariusz Krzuszcz
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MW, o powierzchni ok. 0,78 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy pomocniczej;
- 4) zabudowę zwartą;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 30%;
- 7) wysokość zabudowy od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 40°, z uwzględnieniem § 4 pkt 3 lit. e oraz § 6 pkt 2 lit. e;
- 9) dla budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 5;
- 10) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 7.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć obiekt małej architektury, np. kapliczkę, fontannę, rzeźbę, pomnik, bądź wyróżniającą się część budynku taką, jak np.: attyka, portal, portyk, ryzalit, tympanon, wykusz;
- 2) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć garaż lub budynek gospodarczy;
- 3) dominancie - należy przez to rozumieć budynek lub część budynku wyróżniającą się wysokością w otaczającej zabudowie;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą nakazuje się usytuowanie minimum 60% frontowej elewacji budynku;
- 7) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 30%;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 9) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący elementem informacji miejskiej, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 10) szyldzie - należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o maksymalnej powierzchni 1,5 m²;
- 11) terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć teren o następujących możliwościach przeznaczenia:
 - a) w całości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) w całości pod zabudowę usługową,
 - c) w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i w części pod zabudowę usługową;

- 12) terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć teren przeznaczony w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i w części pod zabudowę usługową;
- 13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które spełniają standardy emisyjne właściwe dla zabudowy mieszkaniowej i nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) zabudowie usługowej sakralnej - należy przez to rozumieć budynek kultu religijnego wraz z zabudową towarzyszącą, w tym socjalną;
- 15) zabudowie kalenicowej - należy przez to rozumieć zabudowę, w której kalenice budynków są równoległe do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej;
- 16) zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zabudowę śródmiejską, w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 17) zabudowie zwartej - należy przez to rozumieć zabudowę, w której budynki lokalizowane na tej samej działce budowlanej albo na działkach granicznych przylegają do siebie lub w której boczne ściany budynków nie posiadają otworów okiennych;
- 18) zieleni - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy oraz ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami szaty roślinnej, w tym trawniki.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizację zabudowy jako zabudowy śródmiejskiej,
 - c) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na kondygnacjach powyżej parteru, na odległość nie większą niż 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, tarasów, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-c,
 - d) zapewnienie wysokiej jakości architektury, w szczególności w odniesieniu do elewacji frontowych,
 - e) w zabudowie zwartej szerokość elewacji odpowiadającą szerokości historycznych podziałów na działki budowlane,
 - f) kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się z nie więcej niż trzech zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów,
 - h) dla budynków pomocniczych ujednolicenie w ramach terenu: wysokości, geometrii i kolorystyki dachów, materiałów do ich pokrycia oraz linii zabudowy;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. h,
 - b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000,0 m², z wyjątkiem terenu 38UC,
 - c) lokalizacji napowietrznych elementów infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - e) lokalizacji garaży w parterach budynków,
 - f) pokrywania ścian zewnętrznych materiałami dysharmonizującymi, z uwzględnieniem § 6 pkt 2 lit. b,
 - g) stosowania nawierzchni bitumicznych z wyjątkiem terenów dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków pomocniczych w zabudowie zwartej wyłącznie przy tylnej granicy działki budowlanej w strefie nie szerszej niż 7,0 m od tej granicy, z uwzględnieniem Rozdziału 2,
 - b) przebudowę istniejących budynków mieszkalnych, usytuowanych poza liniami zabudowy,
 - c) w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, lokalizację budynków przy lub na granicy działek budowlanych, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi,
 - e) zachowanie dachów płaskich na istniejącej zabudowie mieszkaniowej,
 - f) zachowanie wysokości istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - g) na terenach 5MW, 9MW, 12MW, 13MW, 16MW, 18MW, 19MW, 22MW, 25MW, 28MW, 31MW, 32MW, 33MW, 36MW, 42MW, 43MW, 44MW, 45MN, 49MW, 50MW zachowanie istniejącej zabudowy usługowej nieuciążliwej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - h) lokalizację ogrodzeń pełnych o wysokości nie wyższej niż 1,5 m,
 - i) lokalizację obiektów małej architektury,
 - j) lokalizację szyldów wyłącznie na elewacjach budynków,
 - k) lokalizację tablic informacyjnych,
 - o) zachowanie istniejących nienormatywnych działek budowlanych z prawem ich zabudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i z zakazem ich dalszego pomniejszenia.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się:
 - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego,
 - d) dla terenów 5MW, 9MW, 12MW, 13MW, 16MW, 18MW, 19MW, 22MW, 25MW, 28MW, 31MW, 32MW, 33MW, 36MW, 42MW, 43MW, 44MW, 49MW, 50MW, 39MW/U i 51MW/U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, do urządzenia zieleni na obszarze planu miejscowego lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych z wyjątkiem terenu 38UC;
- 3) dopuszcza się:
 - a) nowe nasadzenia drzew i krzewów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1:
 - a) kolorystykę budynków skomponowaną w oparciu o badania architektoniczne, które określają pierwotny kolor budynku, a w przypadku braku możliwości jego określenia, zgodnie z § 4 pkt 1 lit. f,
 - b) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych i tradycyjnych tynków,
 - c) w przypadku zabudowy zwartej kształtowanie pierzei o szerokość elewacji odpowiadającej szerokości historycznych podziałów na działki budowlane oraz o architekturze nawiązującej do kompozycji elewacji historycznej zabudowy sąsiedniej, w taki sposób, aby nowa zabudowa nie była dominująca w całej pierzei,
 - d) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych SN/nn wyłącznie we wnętrzach kwartałów zabudowy,
 - e) dla budynków pomocniczych i wolno stojących stacji transformatorowych dostosowanie geometrii i kolorystyki dachów oraz materiałów do ich pokrycia do przeważających na danym terenie,
 - f) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących,
 - g) w przypadku lokalizacji budynków uzupełniających zabudowę wymienioną w pkt 4 i 6, dopuszcza się przekroczenie wysokości tej zabudowy nie więcej niż o 1 m,
 - h) kierunki spadku połaci dachowych lokalizowanych budynków winny nawiązywać do kierunków spadków połaci dachowych na budynkach przyległych do tej samej drogi lub placu w danym kwartale zabudowy;
- 6) ochronę budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 7) dla budynków, o których mowa w pkt 6:
 - a) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z uwzględnieniem lit. b-i,
 - b) zakaz nadbudowy,
 - c) rozbudowa na tyłach istniejących budynków z zachowaniem analogicznej wysokości elewacji, analogicznej lub mniejszej wysokości kalenicy,
 - d) zachowanie otworów okiennych na elewacjach frontowych, z uwzględnieniem lit. g,
 - e) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowej,
 - f) zachowanie form detali architektonicznych na elewacjach frontowych,
 - g) w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków dopuszczenie przebudowy otworów okiennych w parterach przy zachowaniu kształtu i rytmu otworów okiennych wyższych kondygnacji oraz w nawiązaniu do stylu budynku chronionego,
 - h) w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków,
 - i) w przypadku adaptacji strychów na cele mieszkalne lub usługowe, doświetlenie pomieszczeń oknami połaciowymi; dopuszcza się stosowanie naświetli dachowych, świetlików lub lukarn od strony wewnątrz terenów o wysokości liczonej od połaci dachu, nie większej niż 1,0 m i szerokości nie większej niż 1,5 m, przy czym:
 - obowiązuje jedna forma oświetleń w ramach jednego budynku,

- rozmieszczenie oświetleń musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
 - łączna powierzchnia oświetleń nie większa niż 25% powierzchni połaci dachu, na której dopuszcza się ich rozmieszczenie,
- j) zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się wyłącznie szyldy i tablice informacyjne bez możliwości przesłaniania elementów wystroju architektonicznego elewacji.

§ 8. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§ 9. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizacji budynków na terenach: 52KD-L, 53KD-D, 54KD-L, 55KD-L, 56KD-L, 57KD-L, 58KD-D, 59KD-L, 60KD-L, 61KD-L, 20KDW, 27KDW, 40KDW, 41KDW.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów: 5MW, 9MW, 12MW, 16MW, 18MW, 19MW, 22MW, 25MW, 28MW, 31MW, 32MW, 33MW, 36MW, 42MW, 43MW, 44MW, 49MW, 50MW, 23MW/U, 39MW/U, 51MW/U, 1U, 2U, 7U, 8U, 14U, 15U, 17U, 24U, 26U, 34U, 37U, 46U, 47U, 3MN, 6MN, 34MN, 35MN, 45MN i 4ZP dostęp do przyległych terenów dróg publicznych i wewnętrznych zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenu 3MN zapewnienie dostępu do ul. 3 Maja poprzez teren 2U;
- 3) dla terenu 31MW dostęp do ul. E. Plater poprzez teren 29KDW, na zasadzie prawa przejścia;
- 4) dla terenu 13MW dostęp do terenów dróg publicznych poprzez teren 11KDW;
- 5) dla terenu 37U dostęp do terenów dróg publicznych poprzez tereny 39MW/U i 41KDW;
- 6) dla terenu 38UC dostęp do terenów dróg publicznych poprzez tereny 37U, 39MW/U i 41KDW;
- 7) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla terenów 52KD-L, 54KD-L, 55KD-L, 56KD-L, 57KD-L, 59KD-L, 60KD-L i 61KD-L drogi klasy lokalnej;
- 9) dla terenów 53KD-D i 58KD-D drogi klasy dojazdowej;
- 10) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 11) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;
- 12) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 14) w przypadku budowy budynków lub zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte:
 - 30 m² powierzchni sprzedaży usług handlu,
 - 100 m² powierzchni użytkowej obiektów użyteczności publicznej,
 - 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług;
- 15) dla nowych obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk do przeładunku i postoju w granicach terenów;
- 16) dopuszczenie na każdym z terenów lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

- c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem lit. d lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
 - d) dla terenów 52KD-L, 53KD-D, 54KD-L, 55KD-L, 56KD-L, 57KD-L, 58KD-D, 59KD-L, 60KD-L, 61KD-L, 20KDW, 27KDW, 40KDW i 41KDW odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- a) zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i przemysłowe,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem lit. d, § 6 pkt 2 lit. d i e oraz § 4 pkt 3 lit. d,
 - d) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 100,0 m², z prawem zabudowy do 100% jej powierzchni,
 - e) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, z uwzględnieniem § 4 pkt 2 lit. d oraz § 4 pkt 3 lit. l.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 58. 1. Z uwagi na nie stwierdzenie wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem ust. 2.

PP.6727.1.146.2016

Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że działki ewidencyjne nr: 507, 508, 942, 510, 511 w obrębie 13 w Szczecinku, stanowią część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „WINNICZNA” w Szczecinku symbolem o następującym przeznaczeniu:

16 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „WINNICZNA” w Szczecinku zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009r., Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 stycznia 2014r. poz. 377.

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 24.11.2016r. złożony przez Wydział Inwestycyjny Urzędu Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, Szczecinek.

Niniejszy wypis i wyrys zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783).

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Mariusz Krzuszcz
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załączniki:

- 1/2 wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000
- 2/2 ustalenia planu dot. ww. terenu oraz ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

Otrzymują:

- 1. Wydział Inwestycyjny wm.
- 2. A/a.








X qu'IN BOUTEILLE MISTE

MARQUE DÉPOSÉE
L'ÉCRIVAIN DE LA BIÈRE



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „WINNICZNA” w SZCZECINKU fragment rysunku w skali 1:1000

LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM dla ucytelnienia rysunku odsunięta o 2,0 m od rzeczywistego obowiazywania
-  BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH I CECHACH ZABYTKOWYCH chronione planem miejscowym
-  BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH chronione planem miejscowym
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIERZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  10,0 WYMIAROWANIE DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH podane w metrach

- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- C - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO
- T - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJI
- E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP/US - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI
- ZP/WS - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I WÓD
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY:
 - Z-ZBIORCZEJ
 - L-LOKALNEJ
 - D-DOJAZDOWEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Załącznik Nr 1/2
z dnia 30.11.2016 r.
Nr PP-6727.A.146.2016

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariusz Kruszczyński
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego



Załącznik Nr 2/2

z dnia 30.11.2016r.

Nr PP.6727.1.146.2016

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariusz Krzuszcz
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MW, o powierzchni ok. 1,23 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) od strony terenu 56D-D zabudowę zwartą;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f;
- 9) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 4.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć garaż lub budynek gospodarczy;
- 2) **budynku o funkcji higienicznosanitarnej** – należy przez to rozumieć budynek użyteczności publicznej składający z pomieszczeń higienicznosanitarnych wraz z niezbędną komunikacją, pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą nakazuje się usytuowanie minimum 60% frontowej elewacji budynku;
- 6) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 30%;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący elementem informacji miejskiej, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) **szyldzie** – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o maksymalnej powierzchni 1,5 m²;
- 10) **terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć teren o następujących możliwościach przeznaczenia:
 - a) w całości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) w całości pod zabudowę usługową,
 - c) w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i w części pod zabudowę usługową;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które spełniają standardy emisyjne właściwe dla zabudowy mieszkaniowej i nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) **zabudowie kalenicowej** – należy przez to rozumieć zabudowę, w której kalenice budynków są równoległe do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej;

- 13) **zabudowie śródmiejskiej** – należy przez to rozumieć zabudowę śródmiejską, w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 14) **zabudowie zwartej** – należy przez to rozumieć zabudowę, w której budynki lokalizowane na tej samej działce budowlanej albo na działkach granicznych przylegają do siebie, lub w której boczne ściany budynków nie posiadają otworów okiennych;
- 15) **zieleni** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy oraz ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami szaty roślinnej, w tym trawniki.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się:

- c) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na kondygnacjach powyżej parteru, na odległość nie większą niż 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, tarasów, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-d,
- d) zapewnienie wysokiej jakości architektury, w szczególności w odniesieniu do elewacji frontowych,
- e) w zabudowie zwartej szerokość elewacji odpowiadającą szerokości historycznych podziałów na działki budowlane,
- f) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków składającą się z nie więcej niż trzech zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów,
- g) dla budynków pomocniczych ujednoczenie w ramach terenu: wysokości, geometrii i kolorystyki dachów, materiałów do ich pokrycia oraz linii zabudowy;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pkt. 3 lit. i,
- b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000,0 m², z wyjątkiem terenu **26U**,
- c) lokalizacji napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej,
- d) lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej, z wyjątkiem terenu **32T**,
- e) lokalizacji garaży w parterach budynków,
- f) pokrywania ścian zewnętrznych materiałami dysharmonizującymi,
- g) stosowania nawierzchni bitumicznych z wyjątkiem terenów dróg publicznych i wewnętrznych oraz ścieżek rowerowych;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków pomocniczych w zabudowie zwartej wyłącznie przy tylnej linii zabudowy w strefie nie szerszej niż 7,0 m od tej linii, z uwzględnieniem Rozdziału 2, z wyjątkiem terenu **33MW**,
- c) przebudowę części istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z wyjątkiem terenu **11KDW**,
- d) w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, lokalizację budynków przy lub na granicy działek budowlanych, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi,
- e) wolno stojących stacji transformatorowych, dachy o dowolnym kącie nachylenia połąci dachowych,
- f) zachowanie dachów płaskich na istniejącej zabudowie,
- g) zachowanie wysokości istniejącej zabudowy,
- h) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zachowanie istniejącej zabudowy usługowej nieuciążliwej,
- i) lokalizację ogrodzeń pełnych o wysokości nie wyższej niż 1,5 m,
- j) lokalizację obiektów małej architektury,
- k) lokalizację szyldów wyłącznie na elewacjach budynków,
- l) lokalizację tablic informacyjnych,
- m) wyłącznie na budynkach usługowych, nie będących budynkami o wartościach historycznych, lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, których wysokość nie może przekraczać 25,0m, przy czym nie większych niż 1/3 wysokości budynków, na których są one zlokalizowane,
- n) zachowanie istniejących nienormatywnych działek budowlanych z prawem ich zabudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i z zakazem ich dalszego pomniejszenia.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- b) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, do urządzenia zieleni na obszarze planu miejscowego lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego,
 - e) dla terenów 7MW, 8MW, 9MW, 15MW, 16MW, 33MW, 36MW, 39MW, 48MW, 9MW, 51MW, 52MW, 2MW/U, 3MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 17MW/U, 37MW/U i 43MW/U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych usług uciążliwych, z wyjątkiem terenów 26U i 32T;
- 3) dopuszcza się nowe nasadzenia drzew i krzewów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 3) ochronę budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 4) dla budynków, o których mowa w pkt 3:
 - a) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z uwzględnieniem lit. b-i,
 - b) zakaz nadbudowy, z wyjątkiem terenu 2MW/U, na którym dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków parterowych o nie więcej niż 3,0 m, przy czym:
 - obowiązuje jedna forma doświetleń w ramach jednego budynku,
 - rozmieszczenie otworów okiennych i doświetleń dachowych musi być podporządkowane osiom kompozycji historycznej elewacji, w tym układowi otworów okiennych i drzwiowych tej elewacji,
 - szerokość nowych otworów okiennych nie może być mniejsza niż szerokość otworów okiennych elewacji historycznej,
 - stolarka okienna nowej kondygnacji winna powtarzać podziały stolarki historycznej,
 - c) rozbudowa na tyłach istniejących budynków z zachowaniem analogicznej wysokości elewacji, analogicznej lub mniejszej wysokości kalenicy,
 - d) zachowanie otworów okiennych na elewacjach frontowych, z uwzględnieniem lit. g,
 - e) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowej,
 - f) zachowanie form detali architektonicznych na elewacjach frontowych,
 - g) w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków dopuszczenie przebudowy otworów okiennych w parterach przy zachowaniu kształtu i rytmu otworów okiennych wyższych kondygnacji oraz w nawiązaniu do stylu budynku chronionego,
 - h) w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków,
 - i) w przypadku adaptacji strychów na cele mieszkalne lub usługowe, doświetlenie pomieszczeń oknami połaciowymi, dopuszcza się stosowanie naświetli dachowych, świetlików lub lukarn od strony wewnątrz terenów o wysokości nie większej niż 2,5 m:
 - j) zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się wyłącznie szyldy i tablice informacyjne bez możliwości przesłaniania elementów wystroju architektonicznego elewacji.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach 54KD-Z, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D i 61KD-D nakazuje się spójne zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie nawierzchni, małej architektury, słupów ogłoszeniowych i wiat przystankowych;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam, z uwzględnieniem pkt 4 lit. a, c
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) reklam wyłącznie na elewacjach budynków usługowych, nieobjętych ochroną konserwatorską, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 1% powierzchni danej elewacji,
 - b) na terenie 22U straganów, kiosków, tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) reklam w wiatkach przystankowych,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych na czas trwania imprez okolicznościowych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, podejmuje się ustalenia, zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 10.1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

- 2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizacji budynków na terenach: 5ZP/WS, 6ZP/WS, 31ZP/US, 54KD-Z, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D, 61KD-D, 25KDW i 41KDW.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów: 7MW, 8MW, 9MW, 15MW, 16MW, 33MW, 36MW, 39MW, 48MW, 49MW, 51MW, 52MW, 2MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 17MW/U, 37MW/U, 43MW/U, 1U, 20U, 21U, 29U, 30U, 34U, 38U, 42U, 46U, 47U, 4MN, 18MN, 53MN, 5ZP/WS, 6ZP/WS2, 7ZP dostęp do przyległych terenów dróg publicznych i wewnętrznych zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów 19U dostęp do terenów dróg publicznych poprzez teren 22U;
- 3) dla terenów 22U dostęp do terenu 56KD-D i do terenu 60KD-D poprzez teren 25KDW;
- 4) dla terenów 24C dostęp do terenów dróg publicznych poprzez teren 25KDW;
- 5) dla terenu 25KDW dostęp do terenu 56KD-D i do terenu 60KD-D;
- 6) dla terenu 26U dostęp do terenu 60KD-D;
- 7) dla terenu 28ZP/US dostęp:
 - a) do terenu 60KD-D,
 - b) poprzez teren 23KDW do terenu 55KD-D,
 - c) poprzez teren 31ZP/US do terenu 59KD-D;
- 8) dla terenu 31ZP/US dostęp do terenów dróg publicznych poprzez teren 28ZP/US i do terenu 59KD-D;
- 9) dla terenu 32T dostęp do terenu 59KD-D poprzez teren 31ZP/US;
- 10) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla terenu 54KD-Z - drogę klasy zbiorczej;
- 12) dla terenów 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D, 61KD-D - drogi klasy dojazdowej;
- 13) dla terenu 60KD-D powiązanie z ul. Cieślaka skrzyżowaniem zwykłym na prawe skrzyżowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 15) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;
- 16) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 18) w przypadku budowy budynków lub zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęcie:
 - 30 m² powierzchni sprzedaży usług handlu,
 - 100 m² powierzchni użytkowej obiektów użyteczności publicznej,
 - 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług;
- 19) dla nowych obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk do przeładunku i postoju w granicach terenów;
- 20) dopuszczenie na każdym z terenów lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem lit. d, lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) dla terenów 54KD-Z, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D, 25KDW, 41KDW i 45KDW odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:

- a) zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i przemysłowe,
 - b) napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 50,0 m²,
 - e) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z §5 pkt 2 lit. d oraz §5 pkt 3 lit. m.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 61. Z uwagi na niestwierdzenie wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PP.6727.1.147.2016

Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że działka nr ewidencyjny 646 w obrębie 13 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „ARMII KRAJOWEJ - 1” w Szczecinku symbolem o następującym przeznaczeniu:

3 MW/U -

1. Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ARMII KRAJOWEJ - 1” w Szczecinku zatwierdzonego uchwałą Nr X/82/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011r. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 września 2016r. poz. 3489.

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 26.11.2016r., złożony przez Wydział Inwestycyjny Urzędu Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, Szczecinek.

Niniejszy wypis i wyrys zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783).

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariusz Krzuszcz
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załączniki:

- 1/2 wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000
- 2/2 ustalenia planu dot. ww. terenu oraz ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

Otrzymuje :

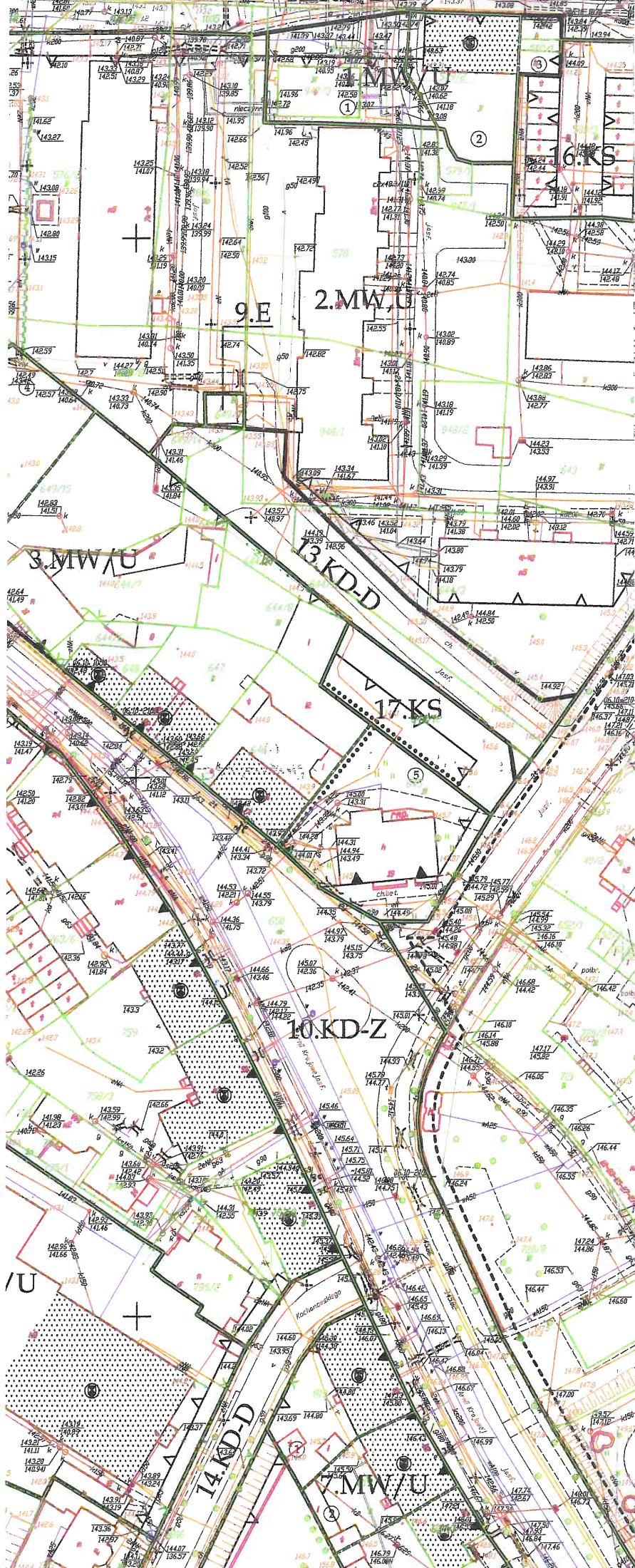
- 1. Wydział Inwestycyjny wm.
- 2. A/a


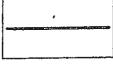
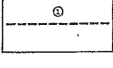
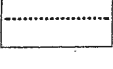

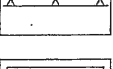
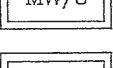
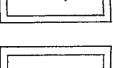
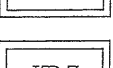

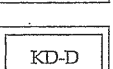
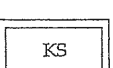
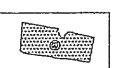

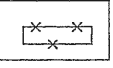
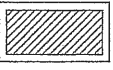
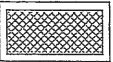

aw

AT&T: ANTI-CRIP 1 RE.QU.S

1985 X 1987 1988
1989 1990 1991 1992 1993 1994

S Z C Z E C I N E K
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „ARMII KRAJOWEJ - 1”
 fragment rysunku w skali 1:1000



-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  granice działek budowlanych wraz z numerami
-  odcinki granic działek budowlanych, przy których nakazuje się lokalizację budynków
-  linie zabudowy obowiązujące
-  linie zabudowy nieprzekraczalne
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
-  teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
-  tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
-  teren drogi publicznej klasy lokalnej
-  tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  tereny zabudowy garażowej
-  budynki lub ich części objęte ochroną konserwatorską
-  część terenu przeznaczona pod komunikację wewnętrzną
-  budynki przeznaczone do rozbiórki
-  część terenu 4.MW/U, na której dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej
-  część terenu, na której dopuszcza się przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 1/2

z dnia 30.11.2016 r.

Nr PP.6727-1.147.2016

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Mariusz Krzuszcz
 Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załącznik Nr 2/R

z dnia 30.11.2016 r.

Nr PP.6727.1.147.2016

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariusz Krzuszcz
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.MW/U** :

1. Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego :
 - 1) na terenie określono pięć działek budowlanych, działkę niesamodzielną i część pozostałą o łącznej powierzchni 0,51 ha;
 - 2) działka niesamodzielną – część działki ewidencyjnej nr 576/17 obręb 0013, o której mowa w pkt . 1 przeznaczona jest do zagospodarowania z działkami budowlanymi nr 1 i 2;
 - 3) część pozostała, o której mowa w pkt. 1 stanowi niewydzielone na rysunku planu działki budowlane, przy czym działka budowlana winna posiadać :
 - a) minimalną powierzchnię – 0,0200 ha,
 - b) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne; budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe; dopuszcza się dodatkowo budynki garażowe i gospodarcze;
 - 2) budynki objęte ochroną konserwatorską – obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 3) dla budynków innych niż wymienione w pkt. 2 i 4 obowiązuje :
 - a) wysokość budynków - do 15 m,
 - b) liczba kondygnacji – od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne w budynkach lokalizowanych na działkach budowlanych posiadających dostęp do terenu 13.KD-D lub w częściach oficynowych,
 - c) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 40°, dopuszcza się dachy jednospadowe w częściach oficynowych;
 - 4) dla budynków garażowych i gospodarczych obowiązuje :
 - a) wysokość budynków - do 4,5 m,
 - b) liczba kondygnacji – jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów – dachy jednospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 10° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy :
 - a) działki budowlane nr : 1, 2 – do 100%,
 - b) pozostałe działki budowlane – do 70%;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się;
 - 7) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) nakazuje się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w pkt. 3 ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy granicach działek budowlanych wskazanych na rysunku planu;
 - 9) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy granicach działek budowlanych.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych :
 - 1) działki budowlane nr : 1, 2, 3, 4 - do terenu 10.KD-Z;
 - 2) działka budowlana nr 5 - do terenu 10.KD-Z lub ulicy Poniatowskiego (poza planem);
 - 3) niewymienione w pkt 1 i 2 działki budowlane - do terenu 10.KD-Z lub 13.KD-D.

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§1. 4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy :

- 1) granicę obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy obowiązujące;
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 5) granice działek budowlanych wraz z numerami;
 - 6) odcinki granic działek budowlanych, przy których nakazuje się lokalizację budynków;
 - 7) budynki lub ich części objęte ochroną konserwatorską;
 - 8) część terenu przeznaczoną pod komunikację wewnętrzną;
 - 9) budynki przeznaczone do rozbiórki;
 - 10) część terenu 4.MW/U, na której dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej;
 - 11) część terenu, na której dopuszcza się przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej.
5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust.1 na następujące tereny :

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami : 1 MW/U, 3.MW/U, 4.MW/U, 5.MW/U, 6.MW/U, 7.MW/U;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami : 2.MW,U, 8.MW,U;
- 3) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem 9.E;
- 4) dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolami : 10.KD-Z, 11.KD-Z;
- 5) drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 12.KD-L;
- 6) dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami : 13.KD-D, 14.KD-D, 15.KD-D;
- 7) zabudowy garażowej, oznaczone symbolami : 16.KS, 17.KS.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, przy której musi być umieszczona ściana frontowa lub boczna lokalizowanego budynku, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych, lub co najmniej 70% jej długości bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak : balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,0 m;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa lub boczna lokalizowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy elementy architektoniczne, o których mowa w pkt 1 oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,0 m;
- 3) działce niesamodzielnej – należy przez to rozumieć grunt przeznaczony do wspólnego zagospodarowania z dwoma lub większą liczbą działek budowlanych;
- 4) istniejących działkach budowlanych, powierzchniach usług, budynkach – należy przez to rozumieć stan ukształtowania przestrzeni przed wejściem w życie planu, w tym budynki będące w realizacji, a także dla których wydano pozwolenie na budowę;
- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć znak zawierający informację o nazwie przedsiębiorcy i miejscu prowadzenia działalności umieszczony na elewacji budynku, w którym działalność ta jest prowadzona, przy czym łączna powierzchnia wszystkich szyldów, liczona po ich obrysie zewnętrznym, umieszczonych na jednej elewacji nie może przekraczać 2% powierzchni tej elewacji.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U) w ramach działki budowlanej dopuszcza się :
 - a) lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi, albo budynku usługowego,
 - b) przeznaczenie istniejących budynków na cele mieszkalne albo usługowe, albo mieszkalno-usługowe bez określania udziału poszczególnych funkcji;
- 2) jeżeli na działce budowlanej wprowadzono linię zabudowy obowiązującą w postaci linii łamanej obowiązek lokalizacji budynku przy tej linii dotyczy wszystkich jej odcinków;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków przy wspólnych granicach działek budowlanych z działkami niesamodzielnymi, chyba, że linie zabudowy wskazują inaczej;
- 4) dopuszcza się, sytuowanie elementów architektonicznych, o których mowa w § 2 pkt 1 w budynkach zlokalizowanych przy granicy z terenami dróg publicznych, wykraczających na te tereny, przy czym takie elementy jak balkony i wykusze należy sytuować na wysokości co najmniej 5 m nad powierzchnią tych terenów;
- 5) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach takich parametrów jak : wysokość zabudowy, liczba kondygnacji, geometria dachu, powierzchnia lokali usługowych innych niż określone w ustaleniach szczególnych;
- 6) wysokość elewacji frontowej budynku lub jego części lokalizowanej bezpośrednio przy budynku objętym ochroną konserwatorską nie może być wyższa o więcej niż 0,5 m od elewacji frontowej budynku objętego ochroną konserwatorską, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) ograniczenie, o którym mowa w pkt 6 nie dotyczy takich elementów jak akcenty architektoniczne (attyki, tympiony, wieżyczki, sygnaturki, itp.);
- 8) kierunki spadku połaci dachowych lokalizowanych budynków winny nawiązywać do kierunków spadków połaci dachowych na budynkach przyległych do tej samej drogi publicznej;
- 9) dopuszcza się zwiększenie kąta nachylenia połaci dachowych do 70° w przypadku realizacji dachów mansardowych;
- 10) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków złożonej z maksymalnie trzech kolorów, z zastrzeżeniem § 5 pkt 8;

- 11) dopuszcza się wyposażenie terenów w elementy małej architektury, wzbogacające ich zagospodarowanie;
- 12) dopuszcza się stosowanie innych parametrów dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, niż określono w ustaleniach szczegółowych, w przypadkach podziału lub wydzielania działek budowlanych, jednakże jedynie w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie;
- 13) nie wymaga się zapewnienia terenu biologicznie czynnego dla działek budowlanych przeznaczonych na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się przy tym powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni takich działek;
- 14) nie ogranicza się wysokości zabudowy dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 15) nakaz lokalizacji zabudowy garażowej i gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U) i terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW,U) w głębi działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody :

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz wywożenia odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Szczecinek;
- 3) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 2 zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na rysunku planu oznaczono budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu, dla których wprowadza się, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych:

- 1) nakaz prowadzenia prac budowlanych przy maksymalnym zachowaniu substancji obiektu;
- 2) nakaz zachowania wysokości, liczby kondygnacji, geometrii dachów i zakaz rozbudowy;
- 3) zakaz przebudowy elewacji frontowych, polegającej na likwidacji detalu architektonicznego, wprowadzeniu otworów okiennych i witryn oraz na zmianie pierwotnych wielkości otworów okiennych, z uwzględnieniem lit. a i b:
 - a) w przypadku lokalizacji usług w kondygnacji parteru budynków dopuszcza się przebudowę elewacji frontowych w części parterowej, z wyłączeniem budynków przy ul. Wyszyńskiego Nr: 66, 72a, 76, 78, 80 i 82
 - b) przebudowa, o której mowa w lit. a, jest dopuszczalna wyłącznie w nawiązaniu do kompozycji architektonicznej elewacji frontowej oraz przestrzeganiu zasady ujednoczenia architektonicznego, materiałowego i kolorystycznego parteru budynku.
- 4) zakaz ocieplania wcześniej nieocieplanych elewacji frontowych;
- 5) zakaz, o którym mowa w pkt 4 stosuje się do elewacji bocznych, o ile te przylegają do terenów dróg publicznych oraz do innych elewacji posiadających detal architektoniczny;
- 6) zakaz pokrywania elewacji płytkami ceramicznymi lub innym materiałem dysharmonizującym;
- 7) nakaz stosowania tradycyjnych tynków budynku;
- 8) nakaz odtwarzania oryginalnej kolorystyki elewacji ustalonej na podstawie badań architektonicznych;
- 9) nakaz zachowania tradycyjnych proporcji otworów i form opasek okiennych zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku;
- 10) nakaz stosowania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w poziomach drugiej i wyższych kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się stosowanie odmiennej, jednakże jednolitej kolorystyki witryn okiennych w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 11) nakaz zachowania oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany, nowa powinna nawiązywać kompozycją, proporcją, podziałem do oryginalnej; należy przywracać stolarkę na wzór oryginalnej, a w przypadku jej braku – analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych;
- 12) nakaz pokrywania połaci dachowych dachówką lub stosowanie materiałów zgodnych z oryginalnymi wzorcami;
- 13) możliwość doświetlenia poddaszy poprzez okna połaciowe, przy czym łączna powierzchnia tych okien nie może być większa niż 10% powierzchni połaci dachu, na której będą umieszczone, z zastrzeżeniem pkt 14;
- 14) okna połaciowe na dachach mansardowych mogą być umieszczane wyłącznie w połaciach od strony podwórzy.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości :

- 1) podział lub zasady podziału terenów na działki budowlane określono w ustaleniach szczegółowych, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w pkt 2;
- 2) dopuszcza się podział terenów na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, przy czym powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nie może być większa niż 0,01 ha.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu :

- 1) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami;
- 2) zakaz lokalizacji schodów wejściowych do budynków na terenach dróg, z dopuszczeniem zachowania, przebudowy lub odbudowy już istniejących;
- 3) zakaz umieszczania reklam; dopuszcza się wyłącznie szyldy, w tym wspornikowe, znaki firmowe mocowane bezpośrednio na elewacjach budynków oraz reklamy na ścianach szczytowych budynków nieobjętych ochroną konserwatorską;
- 4) zakaz lokalizacji budowli, których wysokość lub łączna wysokość wraz z budynkiem, na którym mogą być zainstalowane przekracza 20 m, z zastrzeżeniem § 3 pkt 14;
- 5) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez drogi publiczne oraz ustanowione służebności;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące ulice : Wyszyńskiego (11.KD-Z), Armii Krajowej (10.KD-Z), Kopernika (12.KD-L), Kochanowskiego (14.KD-D) oraz tereny : 13.KD-D, 15.KD-D;
- 3) parkowanie pojazdów w granicach działek budowlanych lub na terenach dróg publicznych;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej Ø150-250 w ulicach : Wyszyńskiego, Armii Krajowej, Poniatowskiego i Kopernika, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej Ø200-300 w ulicach : Wyszyńskiego, Armii Krajowej i Kopernika, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych systemem kanalizacji deszczowej Ø200-400, w ulicach : Wyszyńskiego, Armii Krajowej, Poniatowskiego i Kopernika, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego lub średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego lub średniego ciśnienia, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 9) wykorzystywanie do celów grzewczych sieci ciepłych, gazu ziemnego, oleju, pomp ciepła, energii słonecznej lub energii elektrycznej;
- 10) możliwość docelowego podłączenia budynków w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i teleinformatyczne;
- 11) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów;
- 12) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg publicznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, w tym niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie na mocy przepisów szczególnych;
- 13) na potrzeby nowych budynków oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe :
 - a) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,
 - b) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel,
 - c) na każde dwa lokale mieszkalne;
- 14) miejsca postojowe mogą znajdować się w budynkach : mieszkalnych, mieszkalnych z lokalami usługowymi, usługowych z wyłączeniem budynków lub ich części objętych ochroną konserwatorską lub na terenie działek budowlanych poza budynkami;
- 15) miejsca postojowe w budynkach, o których mowa w pkt 14 winny znajdować się w poziomach : pierwszej kondygnacji nadziemnej lub kondygnacji podziemnych;
- 16) dla budynków infrastruktury technicznej ustala się, z zastrzeżeniem § 3 pkt 14 :
 - a) wysokość budynków – do 4 m,
 - b) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym;
- 17) dla budynków infrastruktury technicznej inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ustalen szczegółowych w zakresie parametrów, o których mowa w pkt 16 nie stosuje się.

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów :

- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem obiektów zaplecza budów.

§ 10. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.