

Szczecinek, 2017.11.20

PP.6727.1.149.2017

Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że działki ewidencyjne nr: 281 i 282 w obrębie 20 w Szczecinku, stanowią teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „28 LUTEGO III” w Szczecinku symbolem o następującym przeznaczeniu:

9 Uo – teren zabudowy usługowej – usługi oświaty

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 LUTEGO III” w Szczecinku zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013r. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 marca 2016r. poz. 1260.

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 14.11.2017r. Wydziału Inwestycyjnego, Urzędu Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, Szczecinek.

Niniejszy wypis i wyrys zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827, ze zm.).

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

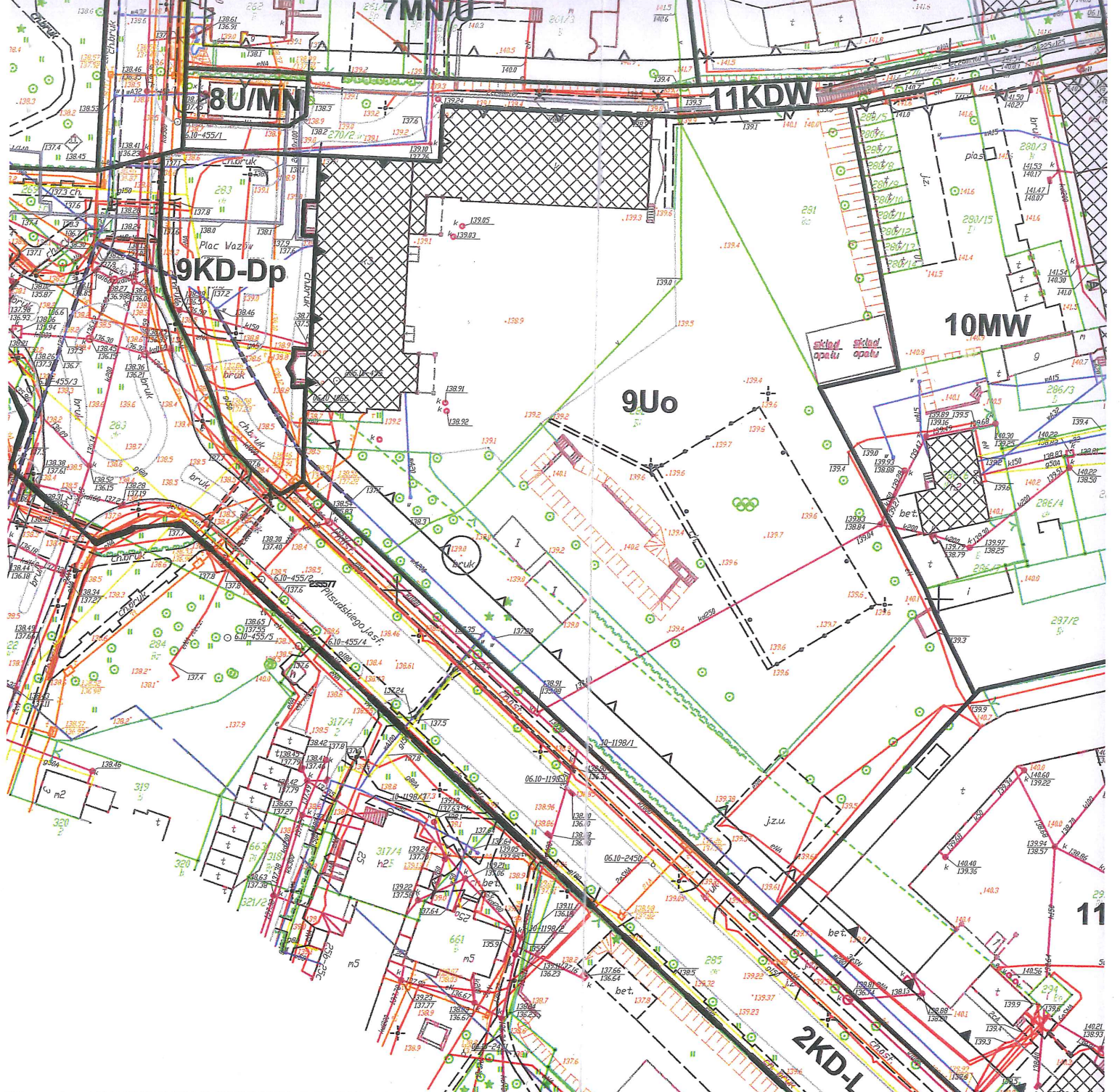
Załączniki:

- 1/2 wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000
- 2/2 ustalenia planu dot. ww. terenu oraz ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

Otrzymują:


1. Wydział Inwestycyjny, Urzędu Miasta
Pl. Wolności 13, Szczecinek
2. A/a

aw



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „28 LUTEGO III” W SZCZECINKU fragment rysunku planu w skali 1:1000

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIĘSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- ▲ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  BUDYNKI O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH CHRONIONE PLANEM MIĘSCOWYM
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U/MW** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/MN** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uk** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ-KULTU RELIGIJNEGO
- Uo** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ-USŁUG OŚWIATY
- U/C** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-CIEPŁOWNICTWA
- KD-Z** TEREN DROGI PUBLICZNEJ-KLASA ZBIORCZA
- KD-L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-KLASA LOKALNA
- KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA DOJAZDOWA
- KDx** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - PRZEJŚCIE PIESZE
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

URZĄD MIASTA SZCZECINEK WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 1/2
 z dnia 20.11.2017r.
 Nr PP.6727.1.149.2017

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Danuta Kowalska
 Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załącznik Nr 2/2

z dnia 20. 11. 2017 r.

Nr PP.6727.1.149.2017

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

- § 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9Uo** o powierzchni 1,20 ha ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy usługowej - usługi oświaty;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) hali sportowej,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) budowli i urządzeń sportowych,
 - d) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na czas trwania imprez;
 - 3) powierzchnię zabudowy od 10% do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 15 m,
 - b) dla hali sportowej nie więcej niż 12 m,
 - c) dla budynków pomocniczych do 5 m;
 - 6) kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 50°;
 - 7) dla budynków o wartościach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno-usługowym**- należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym powierzchnia lokalu użytkowego zawiera się w przedziale od 30% do 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) **budynku pomocniczym**- należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) **działce budowlanej**- należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 6) **ogrodzeniu pełnym**- należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 50%;
- 7) **powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 8) **reklamie**- należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) **szyldzie**- należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o powierzchni nie większej niż 1 m²;
- 10) **tablicy informacyjnej**- należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji lub tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 11) **zespole garaży**- należy przez to rozumieć połączone ze sobą ścianami bocznymi co najmniej 3 garaże jednostanowiskowe dla samochodów osobowych, posiadające jednakową wysokość i kąt nachylenia połaci dachowych lub jeden budynek stanowiący garaż wielostanowiskowy.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MW, 4MW, 5MW, 10MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 20MW, 21MW i 23MW**;
- 2) tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **6U/MW, 11U/MW, 12U/MW, 17U/MW i 19U/MW**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **2MN/U i 7MN/U**;
- 4) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **8U/MN**;
- 5) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **18U**;
- 6) teren zabudowy usługowej - kultu religijnego, oznaczony symbolem **3Uk**;

- 7) teren zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczony symbolem **9Uo**;
- 8) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem infrastruktury technicznej - ciepłownictwa, oznaczony symbolem **22U/C**;
- 9) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **1KD-D, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-Z, 5KD-L, 6KD-D, 7KDx, 8KD-Dp i 9KD-Dp**;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **10KDW, 11KDW, 12KDW i 13KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizację budynków z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz pkt 3 lit. a-e,
 - b) kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się z nie więcej niż trzech zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 1 lit. f,
 - c) krycie dachów budynków o kącie nachylenia połąci dachowej większym niż 30° dachówką lub materiałem dachówkopodobnym z palety czerwonej, brązowej lub szarej,
 - d) jednakową wysokość gzymsu lub kalenicy oraz jednakowy kąt nachylenia połąci dachowych dla stykających się ze sobą budynków pomocniczych lokalizowanych przy granicy sąsiednich działek budowlanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) wolno stojących budynków pomocniczych i budynków usługowych na terenach **MN/U** w odległości mniejszej niż 5 m od linii zabudowy, wyznaczonych wzdłuż terenów dróg publicznych,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. m,
 - d) reklam na terenach: **MW, MN/U, UkiKDW**, z uwzględnieniem pkt 3 lit. n,
 - e) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
 - f) na terenach **MN/U** oraz na terenach sąsiednich przy granicy z terenami **MN/U**, wiat w odległości mniejszej niż 4 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - g) blaszanych lub drewnianych budynków pomocniczych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) wycofanie nie więcej niż 25% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
 - b) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jako balkony lub wykusze, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - c) wysunięcie zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed linię zabudowy w granicach danego terenu, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 25% całkowitej długości ściany budynku,
 - d) lokalizację budynków pomocniczych lub zespołów garaży przy granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, z uwzględnieniem pkt 1 lit. d,
 - e) zachowanie i przebudowę budynków lub ich części zlokalizowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - f) zachowanie, przebudowę lub rozbudowę w głąb działki budowlanej budynków zlokalizowanych w dniu uchwalenia planu przy granicy działek budowlanych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - g) zachowanie i przebudowę istniejących w dniu uchwalenia planu budynków o parametrach innych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych,
 - h) na terenach **U/MW** dowolne kształtowanie proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia,
 - i) na terenach **MW** zachowanie lub przebudowę istniejących budynków i lokali usługowych,
 - j) na terenach: **MW i U/MW** zachowanie lub przebudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - k) lokalizację obiektów małej architektury,
 - l) dowolną geometrię dachu dla przekrycia wykuszy lub lukarn,
 - m) lokalizację ogrodzeń pełnych na granicy terenów **15MW i 12U/MW** z drogą publiczną poza planem (ul. Sikorskiego),
 - n) lokalizację reklam, z uwzględnieniem § 6 pkt 2 lit. c:
 - na terenach: **U, U/MN, U/MW, U/C i Uo**, na elewacjach budynków usługowych,
 - na terenach **MW i U/MW**, na elewacjach budynków mieszkalnych do wysokości parteru, jeśli zlokalizowano w nich lokale usługowe,
 - na terenach **MN/U** na elewacjach budynków mieszkalno-usługowych do wysokości parteru lub na elewacjach budynków usługowych,
 - o) lokalizację szyldów na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,
 - p) lokalizację tablic informacyjnych,
 - q) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się:
 - a) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10,
 - c) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową, ograniczenie emisji hałasu w środowisku co najmniej do wartości dopuszczalnych na granicach terenu z terenem wymagającym, zgodnie z przepisami odrębnymi, komfortu akustycznego w środowisku,
 - d) na terenach **2MN/U i 7MN/U** zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkalno-usługowych,

- e) na terenach: **6U/MW, 8U/MN, 11U/MW, 12U/MW, 17U/MW i 19U/MW**, w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych, zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkalno-usługowych,
 - f) na terenach: **1MW, 4MW, 5MW, 10MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 20MW, 21MW i 23MW**, zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - g) na terenie **9Uo** zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) w nowo budowanych budynkach stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe,
 - c) na terenach **MN/U** składowania lub ekspozycji materiałów związanych z działalnością usługową dopuszczoną na tych terenach, z uwzględnieniem pkt 3 lit. d;
- 3) dopuszcza się:
- a) zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki budowlanej,
 - b) stosowanie w celach grzewczych: kotłowni gazowych, ogrzewania elektrycznego, kolektorów słonecznych lub pomp ciepła, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2 lit. e,
 - c) wymianę istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych centralnego ogrzewania na nowe ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów,
 - d) składowanie lub ekspozycję materiałów związanych z działalnością usługową na terenach **MN/U** wyłącznie w budynkach.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę budynków o wartościach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, dla których:

- 1) nakazuje się:
- a) zachowanie liczby kondygnacji,
 - b) zachowanie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych oraz form opasek okiennych zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a,
 - c) zachowanie formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego,
 - d) zachowanie lub odtworzenie form detali architektonicznych, z wyłączeniem budynku zlokalizowanego na działce nr 253 w obrębie 20
 - e) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany nawiązanie: kompozycją, proporcją, podziałem oraz materiałem do oryginalnej, a w przypadku jej braku analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych, z wyłączeniem budynku zlokalizowanego na działce nr 253 w obrębie 20,
 - f) stosowanie oryginalnej kolorystyki elewacji ustalonej na podstawie badań architektonicznych lub kwerendy archiwalnej, przy równoczesnym uwzględnieniu kolorystyki zabudowy sąsiedniej,
 - g) w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków,
- 2) zakazuje się:
- a) rozbudowy lub nadbudowy, z wyłączeniem budynku zlokalizowanego na działce nr 253 w obrębie 20,
 - b) zmian układu kompozycyjnego elewacji, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a,
 - c) lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych lub podświetlanych kasetonów na elewacjach, w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, w szczególności: otwory okienne, balustrady, gzymsy, zwieńczenia, kompozycje sztukatorskie oraz połacie dachowe,
 - d) zewnętrznego ocieplania:
 - budynków o bogatym detalu architektonicznym, z wyłączeniem elewacji tylnej,
 - budynków o elewacjach ceglanych,
 - e) lokalizacji kolektorów słonecznych na elewacjach lub dachach;
- 3) dopuszcza się:
- a) na terenach:
 - **2MN/U, 5MW, 10MW, 12U/MW, 13MW i 16MW**, na elewacjach bocznych uzupełnienie lub lokalizację nowych otworów okiennych, przy zachowaniu kształtów i podziałów otworów okiennych elewacji, w której znajduje się główne wejście do budynku,
 - **19U/MW**, dla budynku zlokalizowanego na działce nr 253 w obrębie 20, zmianę historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych oraz form opasek okiennych i zmianę układu kompozycji elewacji,
 - b) doświetlenie poddaszy wyłącznie za pomocą okien połaciowych, z zachowaniem kompozycji otworów okiennych na elewacji.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) słupów ogłoszeniowych o ujednoliconej formie architektonicznej;
- 2) wiat przystankowych;
- 3) reklam w wiatach przystankowych;
- 4) obiektów usługowych o powierzchni całkowitej nie większej niż 10 m² w wiatach przystankowych.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§ 9. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości i w związku z tym nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zasady podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych, przy czym niezależnie od ustaleń szczegółowych dopuszcza się:

- 1) wydzielenia geodezyjne o powierzchni nie większej niż 50 m² na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) na terenach: **MW, U/MW** lub **U** wydzielanie działek dla budynków garażowych lub gospodarczych po ich obrysie.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustalenia zawarte zostały w poszczególnych paragrafach niniejszej uchwały.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenów przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poza planem, zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
- 2) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) dla terenu **KD-Z**- ulica klasy zbiorczej,
 - b) dla terenów **KD-L**- ulice klasy lokalnej,
 - c) dla terenów **KD-D**- ulice klasy dojazdowej;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące ulice, w tym: ul. Warszawską, ul. Przemysławą, ul. Sikorskiego, ul. Szczecińską i ul. Matejki;
- 4) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach: **MW, U/MW, U/MN, U, U/C, Uk** i **Uo**, w przypadku budowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków lub ich części, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, na danej lub sąsiedniej działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 6, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usług publicznych,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. b-c;
- 6) dla usług lokalizowanych:
 - a) na terenach **3Uk** i **9Uo** dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie **9KD-Dp**,
 - b) na terenie **11U/MW** dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie **8KD-Dp**;
- 7) na terenach **MN/U** zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny oraz w przypadku lokalizacji usług dodatkowe 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych lub komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b,
 - d) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - g) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. b-c;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - b) przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- 3) dopuszcza się:
 - a) dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej, roboty budowlane w jej zakresie oraz zmiany kierunków obsługi terenów infrastrukturą techniczną,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych w granicach działki budowlanej.

§ 13. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, z wyjątkiem obiektów tymczasowych dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.