

I.7013.8.1.2018

Szczecinek, 29-10-2018 r.

wszyscy wykonawcy

dotyczy: budowa hali sportowej przy SP nr 1 w Szczecinku.

Miasto Szczecinek jako zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ przekazuje niniejszym treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Zap. 1

W zestawieniu drewna na okapy jest belka Bo2. – proszę o sprecyzowanie wymiaru: 40cm x 32,5cm x 3m? Czy belka ta też ma być z drewna klejonego, tak jak pozostałe?

Wyjaśnienie 1

Wymiary w pozycji „zestawienie drewna – okapy” podane są w cm i wynoszą (zgodnie z przedmiotowym zestawieniem) 40x32,5x3cm. Element ten jak wskazano w ww. zestawieniu wykonany jest z drewna klasy C27.

Zap. 2

Drewno klejone ma standardowe szerokości od 6 do 24cm, wysokość lameli jest stała 4cm, czyli wszystkie wysokości powinny być podzielne przez 4cm. Pośrednie wysokości można uzyskać wyłącznie z fakturowaną stratą materiałową. Wskazane byłoby się zastanowić czy wysokości typu 32,5cm lub 45cm, nie można byłoby zamienić na 32 i 44cm - ze względu na duże straty.

Wyjaśnienie 2

Do wyceny należy przyjąć wysokości 32cm i 44cm zamiast 32,5cm oraz 45cm.

Zap. 3

Belki z drewna klejonego o szerokości 6 - 8cm, są produkowane przez rozplatanie belek o większej szerokości, dlatego muszą być w ilości parzystej. Mogą być klasyfikowane jako GL 24c. Szerokość 3cm nie istnieje. Najmniejszą szerokość jaką możemy zastosować to ~4,5 cm. Proszę sprecyzowanie szerokości belek.

Wyjaśnienie 3

Do wyceny należy przyjąć szerokość 4,5cm zamiast 3cm.

Zap. 4

Ze względu na małą ilość proszę rozważyć zasadność zastosowania drewna litego dla przekrojów typu 12 x 20cm lub podobnych, ponieważ przy długich belkach i dużych przekrojach, belki będą pękać i się skręcać.

Wyjaśnienie 4

Zgodnie z tabelą zestawienia drewna – dach przekroje 12x20cm należy wykonać z drewna litego klasy C27.

Zap. 5

Czy belki mają być w jakości wizualnej, czy przemysłowej (dla elementów niewidocznych po zakończeniu budowy lub widocznych z dużej odległości)? Nie ma to nic wspólnego z wytrzymałością, klasa wytrzymałościowa pozostaje zadana. Chodzi wyłącznie o wygląd estetyczny.

Wyjaśnienie 5

Belki drewniane widoczne po wbudowaniu należy wykonać w jakości wizualnej, natomiast elementy zakryte w jakości przemysłowej.

Zap. 6

Czy w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza na etapie przetargu wprowadzenie rozwiązań optymalizacyjnych powodujących zmiany istotne dla projektu – w zakresie konstrukcji dachu oraz warstw dachowych?

Wyjaśnienie 6

Wykonawcy mogą przedstawić równoważną techniczną propozycję zaznaczając wyraźnie w ofercie, w oddzielnym załączniku, zmienione pozycje dostarczając wtedy obowiązkowo wszystkie informacje konieczne do kompletnej oceny rozwiązania równoważnego przez zamawiającego, gdyż to na Wykonawcy spoczywa ciężar wykazania równoważności treści składanej oferty. Użyte w dokumentacji projektowej znaki towarowe, patenty lub pochodzenie są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego i parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu, nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

Zap. 7

W projekcie zarówno w opisie jak i na rysunkach występują ściany fundamentowe z bloczków M6 o grubości 30cm. W związku z tym, że na rynku nie występują bloczki o takich wymiarach, jedyne dostępne wymiary to 25x38x12 lub 25x38x14cm. Prosimy o uszczegółowienie rodzaju zastosowanego materiału bądź wskazanie jednoznacznego rozwiązania projektowego w celu prawidłowej kalkulacji kosztów.

Wyjaśnienie 7

Do wyceny należy przyjąć bloczki betonowe odpowiedniej wytrzymałości o szerokości 25cm.

Zap. 8

Czy w związku z licznymi pytaniami Zamawiający rozważy przełożenie terminu składania ofert.

Wyjaśnienie 8

Termin składania ofert zgodnie z SIWZ.

Zap. 9

Ściany akustyczne sala. Karta techniczna przedstawia Hera Design Micro. W opisie technicznym umieszczone są parametry do Hera Design Superfine. Płyta micro nie spełnia klasy pochłaniania dźwięku wymienionej w opisie technicznym. W przypadku istniejących rozbieżności pomiędzy kartami technicznymi, a opisem technicznym, które z parametrów są parametrami wiodącymi? Podobnie sytuacja wygląda z wielkościami płyt. Na rysunku płyty 60x240cm - niestandardowe. W opisie technicznym 60x120 - standard. Które powinny zostać zastosowane?

Wyjaśnienie 9

Płyty Hera Design Micro (jako płyty gładkie) należy zastosować do wysokości 2m od poziomu podłogi sportowej, powyżej płyty Hera Design Superfine. Okładzina akustyczna nie składa się wyłącznie z płyt ale również z wełny znajdującej się między płytą, a ścianą, co w całości spełnia parametr redukcji pogłosu. Wymiary płyta standardowe 60x120cm.

Zap. 10

Projekt wykonawczy przebudowy – Drzwi OD1 – nie ma ich narysowanych w zestawieniu stolarki, jest tylko w tabelce ilość sztuk. Chcielibyśmy prosić o przedstawienie rysunku dla OD1, lub wyjaśnienie co oznacza skrót OD1.

Wyjaśnienie 10

Oznaczenie OD1 dotyczy samego otworu opisanego jako otwór drzwiowy. W części rysunkowej projektu wskazano, że miejscach oznaczonych OD1 nie ma zamontowanych drzwi.

Zap. 11

W przebudowie w kilku miejscach pozostawiony jest sufit istniejący bez ingerencji firmy wykonawczej. Czy Inwestor zakłada remont opisanych w ten sposób sufitów?

Wyjaśnienie 11

W opisanym w projekcie suficie istniejącym należy przewidzieć wykonanie następujących warstw: ruszt stalowy, folia paroszczelna, płyta G-K ogniochronna F15, podkład gruntujący, masa szpachlowa wykończeniowa, podkład gruntujący, farba lateksowa.

Zap. 12

Wymiana gruntu. Czy warstwa II z opracowania geotechnicznego jest dla Projektanta warstwą nośną, czy należy ją wybrać? Prosimy o wskazanie, na których warstwach Projektant przewiduje posadowienie budynku, a wymiana których warstw jest bezwzględnie konieczna.

Wyjaśnienie 12

Zgodnie z treścią dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla projektu posadowienia hali sportowej, grunty warstwy II są gruntami tiksotropowymi i posiadają obniżone parametry geotechniczne. Część opisowa projektu stanowi ...*"Projektowany poziom fundamentów to 138,5 m n.p.m., na tej głębokości w otworze nr 2 i 3 występuje warstwa geotechniczna II. Grunt z tej warstwy do spągu warstwy nośnej należy usunąć i zastąpić chudym betonem, szacowana miąższość gruntu do wymiany ok 1m, dla pozostałego obszaru wykonać nasypem budowlanym piaskowo-żwirowym zagęszczonym mechanicznie."*... Innymi słowy, w miejscach występowania gruntów warstwy II zaprojektowano wymianę gruntu na chudy beton.

Zap. 13

Płyta żelbetowa podłogi. W opisie technicznym płyta żelbetowa jest zbrojona siatką z pręta fi12. Chcielibyśmy prosić o udostępnienie rysunku zbrojenia płyty podłogi na Sali sportowej wraz z zestawieniem stali, ponieważ w kosztorysach oraz rysunkach zbrojeniowych nie zostało one ujęte.

Wyjaśnienie 13

Płytę żelbetową należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową o grubości 15cm z betonu C20/25, klasa ekspozycji XC2. Zbrojnie dolne płyty należy wykonać z prętów #12 (stal klasy A-IIIIN, RB500), rozmiar oczka zbrojenia 15x15cm. Ilość zbrojenia (bez uwzględniania normowych zakładów prętów) wynosi 9872kg.

Zap. 14

Na ścianach oddzielenia ppoż na Sali głównej są 3 okna PPOŻ i 2 standardowe, czy taki był zamysł? Dodatkowo na rysunku A10 widać 5 okien, oraz ścianę, która ma wyrysowane kreskowanie otwierania okna. Czy jest to szóste okno, czy jest to ściana? Z rysunku elewacji wynika, że jest to ściana, ale na zestawieniu stolarki podane jest 6szt okien O1. W kosztorysach podano 5 okien. Prosimy o odpowiedź ile i jakich okien przewiduje projektant.

Wyjaśnienie 14

Okna O1 usytuowane między osiami Y2 - Y4 są oknami stałymi p.poż. EI60. Pozostałe okna O1 zaprojektowane między osiami Y5 - Y8 są oknami bez wymagań p.poż. z otwieraną środkową kwartą. Łączna ilość okien O1 zaprojektowanych między osiami Y2 - Y8 wynosi 5 szt.

Zap. 15

Rzut dachu – na rzucie dachu przedstawiona jest linka asekuracyjna w kalenicy z mocowaniem co 2m, a w opisie technicznym – systemowe rozwiązanie zgodne z kartą techniczną 13. Jakie rozwiązanie ma zostać zastosowane?

Wyjaśnienie 15

Należy przyjąć rozwiązanie wg standardu wskazanego w karcie technicznej nr 13, z uwzględnieniem mocowania linki asekuracyjnej co 2m.

Zap. 16

Poz. 209, 210, 211, 212 w kosztorysie budowlanym – dlaczego od liczby tynku odjęta jest izolacja akustyczna? Ściany akustyczne montuje się na goły mur, a ilość samego tynku jest zgodna z poz. 205. Skąd pomysł na odejmowanie pozycji 205-206. Ilość gładzi i malowania powinna być równa poz. 205. Czy Inwestor nie przewiduje gładzi na całej wielkości Sali sportowej, a tylko w jej części?

Wyjaśnienie 16

Zgodnie z opisem oraz częścią rysunkową dokumentacji projektowej w miejscach występowania okładziny akustycznej nie zaprojektowano tynku wewnętrznego. Natomiast wszystkie ściany należy zagruntować. Dla pozostałych powierzchni, w miejscach gdzie okładzina akustyczna nie występuje należy wykonać tynk oraz malowanie zgodnie z projektem. Innymi słowy, ilość gładzi i powłok malarskich winna być równa ilości tynków wewnętrznych.

Zap. 17

W opisie technicznym architektury jest wzmianka o stosowaniu izolacji z płynnej folii w sanitariatach, na przekrojach ścian nie jest to uwzględnione, jak również i w kosztorysach. Czy Inwestor przewiduje stosowanie folii w płynie dla ścian i podłóg w tych pomieszczeniach?

Wyjaśnienie 17

Zgodnie z częścią opisową dokumentacji projektowej, należy w sanitariatach przed położeniem okładzin ściennych oraz podłogowych z płytek wykonać dodatkową izolację z elastycznej płynnej folii – zgodnie z wymogami karty technicznej nr 48.

Zap. 18

Prosimy o dokładne wskazanie ścian, o których mowa w p.10.3 opisu technicznego branży arch. Projektu Wykonawczego. Czy jest to tylko ściana przedstawiona na rysunku A-12 projektu Wykonawczego, czy również pozostałe ściany istniejącego budynku, do którego dobudowana zostanie sala?

Wyjaśnienie 18

Zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej ściana o której mowa w pkt 10.3 opisu technicznego, to ściana szczytowa budynku istniejącej sali wskazana m.in. na rysunku A-12. Ponadto należy wykonać renowację istniejących balustrad balkonu znajdujących się na tej ścianie, w opisanej w dokumentacji technologii.

Zap. 19

Prosimy o informację czy wystarczającym do spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, będzie posiadanie wiedzy i doświadczenia w dwóch robotach polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 3.000.000 zł brutto.

Wyjaśnienie 19

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ.

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA
Jerzy Hardie-Douglas

