

I.7013.14.2.2018

Szczecinek, 13-06-2018 r.

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: wykonanie adaptacji budynku Gimnazjum nr 1 na Centrum Organizacji Pozarządowych w Szczecinku w formule zaprojektuj i wykonaj

Miasto Szczecinek jako zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ przekazuje niniejszym treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Zap. 1

Proszę o wskazanie ilości dźwigów osobowych koniecznych do zaprojektowania i realizacji.

Wyjaśnienie 1

Do zaprojektowania i realizacji wskazany jest wyłącznie jeden dźwig osobowy zewnętrzny, przeznaczony również do transportu osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zap. 2

Czy oprócz windy (wind) przewidywane są jakieś inne urządzenia do transportu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich?

Wyjaśnienie 2

Oprócz samonośnego dźwigu osobowego jw. Zamawiający nie przewiduje montażu żadnego innego urządzenia przeznaczonego do transportu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zap. 3

W jaki sposób należy zapewnić wentylację poszczególnych projektowanych pomieszczeń?

Wyjaśnienie 3

Wykonawca winien zaprojektować i wykonać wentylację grawitacyjną poszczególnych pomieszczeń, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zap. 4

Czy podczas prac projektowych należy przewidzieć konieczność uzyskania ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych np. p.poż. oraz czy należy uwzględnić konieczność oddymiania klatek schodowych, itp.?

Wyjaśnienie 4

Tak, gdy będzie to wynikało z aktualnie obowiązujących przepisów.

Zap. 5

Jakie rodzaje okładzin ściennych i podłogowych należy przewidzieć? Czy wymiary okładzin wskazane w części opisowej PFU są obowiązujące?

Wyjaśnienie 5

Rodzaj okładzin ściennych i podłogowych należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji prac projektowych. Wymiary okładzin wskazane w części opisowej PFU można zmienić uwzględniając powyższe.

Zap. 6

Czy na etapie prac projektowych należy uzgodnić wszelkie rozwiązania materiałowe z Zamawiającym? PFU stanowi bowiem, że należy to zrobić dopiero na etapie prac budowlanych.

Wyjaśnienie 6

Wszelkie rozwiązania materiałowe należy uzgodnić z zamawiającym na etapie wykonywania prac projektowych.

W PFU błędnie podano, że uzgodnienia materiałowe należy poczynić dopiero na etapie realizacji robót budowlanych.

Zap. 7

Jaki rodzaj drzwi należy zastosować w obiekcie?

Wyjaśnienie 7

W obiekcie należy stosować m.in. drzwi płycinowe oraz inne wynikające z obowiązujących przepisów np. drzwi przeciwpożarowe.

Zap. 8

Proszę o potwierdzenie, że adaptacji /przebudowie/ nie podlega kondygnacja piwnic i strychu.

Wyjaśnienie 8

Potwierdzam, że adaptacji (przebudowie) nie podlega kondygnacja piwnic i strychu.

Zap. 9

Proszę o określenie rodzaju instalacji jakie mają zostać zaprojektowane w obiekcie.

Wyjaśnienie 9

W obiekcie należy zaprojektować instalacje elektroenergetyczne, teletechniczne (okablowanie komputerowe, telefoniczne, antywłamaniowa), p.poż. (sygnalizacja pożaru, czujniki dymu, instalacja zraszaczowa – w przypadku konieczności ich realizacji wynikającej z przepisów odrębnych), sanitarne (wod. – kan., c.o., c.w.u., hydrantowa).

Zap. 10

Proszę o potwierdzenie, że ewentualne wykonanie izolacji przeciwwilgociowych/przeciwwodnych pionowych i poziomych nie wchodzi w zakres opracowania.

Wyjaśnienie 10

Potwierdzam, że wykonanie izolacji przeciwwilgociowych/przeciwwodnych pionowych i poziomych nie wchodzi w zakres opracowania.

Zap. 11

Czy w obiekcie należy przewidzieć konieczność wymiany parapetów wewnętrznych?

Wyjaśnienie 11

Nie.

Zap. 12

Czy w zakres opracowania wchodzi jakiegokolwiek prace elewacyjne i badania gruntu?

Wyjaśnienie 12

Zgodnie z zapisami PFU Wykonawca zobowiązany będzie do zaprojektowania i wykonania właściwego oczyszczenia elementów ceglanych na elewacji budynku.

Badania gruntu nie wchodzi w zakres opracowania.

Zap. 13

Czy w zakres opracowania wchodzi wykonanie badań mykologicznych?

Wyjaśnienie 13

Wykonanie badań mikologicznych nie wchodzi w zakres opracowania.

Zap. 14

Czy wykonawca będzie musiał uzyskać pozwolenie na pozyskiwanie i gospodarkę odpadami?

Wyjaśnienie 14

Wykonawca będzie zmuszony prowadzić gospodarkę odpadami, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Hardie-Douglas