

wszyscy wykonawcy

dotyczy: dokumentacja projektowa odrestaurowania zabytkowej wieży ciśnień z adaptacją obiektu na obserwatorium astronomiczne w Szczecinku.

Miasto Szczecinek jako zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ przekazuje niniejszym treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Zap. 1**

Do kogo należy teren objęty opracowaniem? W jakiej sytuacji może być wymagana zawarcie umowy o udostępnieniu terenu z wszystkim właścicielami działek i dlaczego ma się tym zajmować projektant?

**Wyjaśnienie 1**

Działki nr: 114/3, 94/1, 94/2 w obrębie 13 stanowią własność Miasta Szczecinek. Miasto Szczecinek dysponuje również nieruchomością numer 114/1 w obrębie 13 w zakresie jak w załączniku. Wykonawca jest zobowiązany (w zależności od potrzeb) do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (np. w formie umowy udostępnienia terenu) z właścicielem działki 114/1 w obrębie 13 w przypadku kiedy planowane roboty budowlane będą obejmowały obszar ww. działki poza tym, do którego zamawiający posiada tytuł prawny.

**Zap. 2**

Proszę o decyzję czy instrukcja bezpieczeństwa pożarowego ma zostać opracowana przez projektanta, czy nie. Potrzeby powinien określić Zamawiający. Instrukcję trzeba sporządzić przed rozpoczęciem użytkowania budynku, ale zazwyczaj nie jest to zadanie projektanta. Jeśli ma ją sporządzić projektant, to czy może ona zostać wykonana w trakcie realizacji prac budowlanych?

**Wyjaśnienie 2**

Kwestię konieczności opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego reguluje rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719). W przypadku jeżeli jej opracowanie jest wymagane, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiotową instrukcję w terminie określonym w SIWZ.

**Zap. 3**

Czy wizualizacje według specyfikacji określonej w par. 1 ust. 5 j) należy opracować dla wybranego wariantu w terminie opracowania dokumentacji projektowej, czy dla każdego z trzech wariantów koncepcji?

**Wyjaśnienie 3**

Wizualizacje o których mowa w §1 ust. 5 lit j. należy opracować dla wybranego wariantu w terminie opracowania dokumentacji projektowej.

Z poważaniem

**Z up. BURMISTRZA MIASTA**

**Daniel Rak**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA**

