

I.7013.21.2.2015

Szczecinek, 05-05-2015 r.

## wszyscy wykonawcy

dotyczy: budowa ulic na osiedlu Raciborski w Szczecinku – etap I.

Miasto Szczecinek jako zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami/ w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ przekazuje niniejszym treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### **Zap. 1**

Jak Zamawiający interpretuje POMOC Przedmiaru przy określaniu zryczałtowanej ceny?

#### **Wyjaśnienie 1**

Zgodnie z zapisami rozdziału III pkt 5 SIWZ załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiar robót jest tylko materiałem informacyjnym. Informacja to tylko wiadomość o czymś, lub zakomunikowanie czegoś. Zamawiający w żadnym z zapisów nie używa sformułowania, że jest to materiał pomocniczy. Czy Wykonawca skorzysta z załączonego informacyjnie przedmiaru, czy też nie skorzysta, należy tylko i wyłącznie do jego decyzji.

Reasumując przedmiar robót, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego można mu przypisać wyłącznie charakter dokumentu informacyjnego, którego znaczenie sprowadza się do czynności skalkulowania kosztów realizacji zadania, a nie wyszczególnienia materiałów i prac, które składają się na zamówienie. Co istotne, w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego, za umówioną cenę Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodny z dokumentacją projektową. Jego wynagrodzenie jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztu prac. Tym samym w przypadku, w którym w przedmiarze pominięto jakiś element robót wynikający z projektu, czy ze STWiOR, albo został on źle zwymiarowany, to trzeba przyjąć, że w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego, dane te nie wpływają na wartość wynagrodzenia, czy też na obowiązek ich wykonania. Jeżeli cena, jaka została zastosowana w postępowaniu jest ceną ryczałtową - to Wykonawca, a nie zamawiający ponosi ryzyko, co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia. Godząc się na taki rodzaj wynagrodzenia Wykonawcy muszą liczyć się z tym, że za zaoferowaną cenę będą zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót określonych w dokumentacji projektowej, a więc w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych i informacji bioz, jeżeli były odpowiednio wymagane i załączone, w sposób zgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne (np. jeżeli załączony do SIWZ przedmiar robót zawiera mniejsze ilości robót budowlanych niż to wynika z projektu wykonawczego).

### **Zap. 2**

W jakim zakresie Przedmiaru NALEŻY traktować go jako pomocniczy?

#### **Wyjaśnienie 2**

Patrz wyjaśnienie 1.

### **Zap. 3**

W jakim zakresie Przedmiar jest niezwiązany z zamówieniem?

#### **Wyjaśnienie 3**

Przedmiar robót jest związany z przedmiotem zamówienia, jednak jest on załączony do SIWZ tylko i wyłącznie jako materiał informacyjny – patrz wyjaśnienie 1.

**Zap. 4**

W jakim zakresie przy realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał treść / zawartość Przedmiaru?

**Wyjaśnienie 4**

Udostępnienie przez zamawiającego przedmiaru robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny ryczałtowej oferty w oparciu o dokumentację projektową, STWiOR, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów (także tych nieprzewidzianych w załączonym przedmiarze). Obowiązkiem wybranego Wykonawcy jest dostarczenie zamawiającemu przed podpisaniem umowy, opracowanego zgodnie z zapisami rozdziału XII SIWZ i przyjętego przez Zamawiającego, szczegółowego kosztorysu ofertowego.

Dostarczony przez Wykonawcę szczegółowy kosztorys ofertowy będzie wykorzystywany przez Zamawiającego, jako dokument uzasadniający merytorycznie oferowaną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego. Dokument ten może być przydatny do:

- a) ewentualnego wyjaśnienia rażąco niskiej ceny konkretnej oferty;
- b) rozliczeń związanych z ewentualnym częściowym odstąpieniem od umowy;
- c) zgodnie z zapisami §4 pkt 4 i 5 wzoru umowy, do określenia i rozliczeń ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych w stosunku do projektu budowlano-wykonawczego.

Ponadto przedmiar robót z dostarczonego przez Wykonawcę szczegółowego kosztorysu ofertowego będzie wykorzystywany przez Zamawiającego do rozliczeń częściowych wykonanych robót i ich zaawansowania w trakcie realizacji inwestycji.

**Zap. 5**

Jak przy sporządzaniu Ceny Ryczałtowej należy interpretować rozbieżności, braki, pominięcia Przedmiaru w odniesieniu do projektu?

**Wyjaśnienie 5**

Wyjaśnienie tych wątpliwości zawarte są w zapisach rozdziału III pkt 5 SIWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót i projektem budowlano-wykonawczym decydujący dla ustalenia zakresu robót jest projekt budowlano-wykonawczy.

**Zap. 6**

Czy stosownie do Art. 30. PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy?

**Wyjaśnienie 6**

Zastosowane materiały mają spełniać wymagania aktualnych norm. Treść SST D.00.00.00 pkt 1.5.13 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych stanowi: „Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera/Kierownika projektu. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi/Kierownikowi projektu do zatwierdzenia.”

Z poważaniem

**BURMISTRZ MIASTA**

*Jerzy Hardie-Douglas*