

## Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: wykonanie robót remontowych pomieszczeń Ratusza w Szczecinku.

Miasto Szczecinek jako zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm./, w związku ze zwróceniem się Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ przekazuje niniejszym treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### **Zapytanie 1.**

W projekcie nie są zaznaczone drzwi D5 90x280 sztuk 2 w przedmiarze są ujęte – gdzie będą montowane?

### **Wyjaśnienie 1.**

Drzwi o symbolu D5 ujęte są w dokumentacji projektowej – patrz rysunek nr 03, drzwi pomiędzy pomieszczeniami 08/09 i 09/10.

### **Zapytanie 2.**

W projekcie do pomieszczenia kasy są zaprojektowane drzwi D1 80x200 antywłamaniowe oraz okno podawcze 120x80 w przedmiarze nie są ujęte.

### **Wyjaśnienie 2.**

Zgodnie z zapisami sekcji III pkt. 5 SIWZ przedstawiony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiar robót jest tylko materiałem informacyjnym i nie stanowi zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca podaje cenę ryczałtową za całe zadanie i zobowiązany jest do wykonania zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wszystkich robót występujących w projekcie budowlano-wykonawczym lub z niego wynikających, bez względu na to, czy są, czy nie są one ujęte w przedmiarze robót.

Przedmiotowe drzwi i okno podawcze należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową – Rys nr 03.

### **Zapytanie 3.**

W projekcie w zestawieniu drzwi opisane jest, że projektuje się drzwi fabrycznie wykończone z ościeżnicą w komplecie. W przedmiarze poz. 2.22 i 2.23 napisane jest – drzwi z obramowaniem ościeży czy należy przez to rozumieć, że ościeżnice będą na całą grubość ścian np. typu regulowane.

### **Wyjaśnienie 3.**

Wszystkie drzwi należy wykonać z typowymi ościeżnicami stałymi wraz z listwą opaskową z materiału jak skrzydło drzwiowe, bez obramowania ościeży.

### **Zapytanie 4.**

Czy do pozycji 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 przyjąć kalkulację indywidualną gdyż w/w nie są adekwatne do zakresu wykonywanych prac renowacji drzwi zewnętrznych wraz z obudową ościeży. Czy drzwi do piwnicy zgodnie z opisem w projekcie też będą poddane renowacji.

### **Wyjaśnienie 4.**

1. Drzwi zewnętrzne główne zgodnie z treścią dokumentacji projektowej należy poddać pracom renowacyjnym – w kwestii funkcji przedmiaru robót patrz wyjaśnienie 2. Drzwi do piwnicy nie podlegają renowacji.

### **Zapytanie 5.**

W opisie ujęto wymianę szafek hydrantowych – brak takiej pozycji w przedmiarze.

### **Wyjaśnienie 5.**

Istniejące szafki hydrantowe nie podlegają wymianie.

**Zapytanie 6.**

Czy według projektu: przekroje 1-1 punkt V, VI; 2-2 punkt VI, VII; 3-3 punkt IV, V będą wykonywane.

**Wyjaśnienie 6.**

Nie.

**Zapytanie 7.**

W projekcie uwzględnione są podciągi i nadproża HEB:

a) parter:

- podciąg HEB120 L4800mm x 2

b) I piętro:

- pod ściankę działową HEB180 L=6000mm
- nad otworem drzwiowym – HEB160 L=1600mm x 3; HEB160 L=2150mm x 3

c) II piętro:

- pod ściankę działową – HEB180 L=6000mm

W/w nie są ujęte w przedmiarze.

**Wyjaśnienie 7.**

W poziomie parteru w miejsce wskazanego na rysunku nr 03 podciągu HEB120 o długości 480cm należy wykonać podciąg zgodnie z rysunkiem nr 13 i nr 16. Pozostałe ww. podciągi na kondygnacji I i II piętra należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową. W kwestii przedmiarów patrz wyjaśnienie 2.

**Zapytanie 8.**

W przedmiarze pozycja 1.11 przy wykonywaniu imitacji łuków powinna być przyjęta wycena z KNR 2-02 tabela 2004/05 wraz z dodatkiem na wykonanie łuków.

**Wyjaśnienie 8.**

Łuki należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową. W kwestii przedmiarów patrz wyjaśnienie 2.

**Zapytanie 9.**

Proszę określić szerokości ościeżnic i sposób ich wykończenia (ościeżnice stałe lub regulowane, ościeżnice na szerokość muru, opaski, jaka szerokość?).

**Wyjaśnienie 9.**

Patrz wyjaśnienie 3.

**Zapytanie 10.**

Proszę określić rodzaj szkła.

**Wyjaśnienie 10.**

Szkło matowe.

**Zapytanie 11.**

Proszę określić wzór drzwi.

**Wyjaśnienie 11.**

Wzór drzwi z drewna klejonego dębowego zamieszczono w załączniku do niniejszego wyjaśnienia.

**Zapytanie 12.**

Okucia i rodzaj zamka, klamki, wkładki (ilość kluczy).

**Wyjaśnienie 12.**

Należy zastosować klamki na długim szyldzie patynowane, wkładki patentowe typowe z trzema kluczami.

**Zapytanie 13.**

Czy w wycenie należy doliczyć wykonanie jednej warstwy gładzi na nowo wykonanych ścianach i sufitach z płyt G-K w celu uzyskania jednorodnej powierzchni pod malowanie i uniknięcia widocznych „przebarwień”?

**Wyjaśnienie 13.**

Tak.

**Zapytanie 14.**

Czy należy doliczyć w wycenie wykonanie nowych tynków cementowych i gładzi gipsowej na nowo wymurowanych ścianach (w pozycji 1.21 przedmiaru robót znajduje się wykonanie nowych ścianek z gazobetonu natomiast nie ma wykonania tynków na nowo wymurowanych ścianach) ?

**Wyjaśnienie 14.**

Na nowo wymurowanych ścianach z bloczków gazobetonowych należy wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III oraz gładź gipsową.

**Zapytanie 15.**

Czy należy doliczyć zagruntowanie starych tynków np. uni – gruntem?

**Wyjaśnienie 15.**

Tak.

**Zapytanie 16.**

Czy należy doliczyć wykonanie i montaż drzwi D1( w zestawieniu stolarki załączonej do specyfikacji znajdują się drzwi D-1 których nie ma w przedmiarze robót.)?

**Wyjaśnienie 16.**

Tak. W kwestii przedmiarów patrz wyjaśnienie 2.

**Zapytanie 17.**

Czy należy wyceniać ościeżnicę obejmującą całe ościeże tak jak w przypadku ościeżnic regulowanych (w przedmiarze poz. 2.22, 2.23 są drzwi z obramowaniem ościeży)?

**Wyjaśnienie 17.**

Patrz wyjaśnienie 3.

**Zapytanie 18.**

Czy należy wycenić wymianę drzwi w piwnicach (opis techniczny pkt 6.4) jeżeli tak to prosimy o podanie zestawienia stolarki drzwiowej ?

**Wyjaśnienie 18.**

Nie, zadanie nie obejmuje swym zakresem stolarki drzwiowej piwnic.

**Zapytanie 19.**

Czy należy wycenić renowację drzwi zewnętrznych głównych oraz drzwi do piwnicy wraz z wymianą okuć i zamków ?

**Wyjaśnienie 19.**

1. Drzwi zewnętrzne główne zgodnie z treścią dokumentacji projektowej należy poddać pracom renowacyjnym bez wymiany okuć i zamków. 2. Drzwi do piwnicy nie podlegają renowacji.

**Zapytanie 20.**

Czy należy wycenić wymianę hydrantów wraz z szafkami – jeżeli tak to prosimy o podanie ilości ?

**Wyjaśnienie 20.**

Patrz wyjaśnienie 5.

**Zapytanie 21.**

Czy należy wyceniać utylizację i wywóz papy?

**Wyjaśnienie 21.**

Zgodnie z §3 ust. 2 pkt 8 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych.

**Zapytanie 22.**

Czy należy wyceniać utylizację gruzu?

**Wyjaśnienie 22.**

Patrz wyjaśnienie 21.

**Zapytanie 23.**

Czy w związku z brakiem możliwości zazbrojenia siatką zgrzewaną posadzki poz. 2.8 podkładu grubości 1 ÷ 3mm poz. 2.7 należy zwiększyć grubość podkładu? Jeżeli tak to do jakiej grubości?

**Wyjaśnienie 23.**

Siatka zgrzewana winna zostać zatopiona w gładzi cementowej wyrównawczej.

**Zapytanie 24.**

Czy Zamawiający posiada PT wykonania schodów drewnianych jeżeli tak to prosimy o załączenie (poz. 1.22 przedmiaru robót) a w przypadku jego braku o dokładny opis wykonania schodów w celu umożliwienia ich wyceny?

**Wyjaśnienie 24.**

Schody drewniane drabiniaste (bez przednóżków), z drewna sosnowego, o trzech stopniach schodowych szerokości 30cm i grubości 60mm. Wysokość stopni 14cm. Stopnie połączone z polczkami grubości 60mm. Szerokość schodów (łącznie z polczkami) – 170cm. Balustrada drewniana po obu stronach biegu schodowego. Wykończenie – malowanie w kolorze dąb lakierem akrylowo-poliuretanowym. Opisane schody należy zrealizować między pomieszczeniami nr 207 i nr 208 – patrz rys. nr 05.

**Zapytanie 25.**

Czy w kalkulacji należy wycenić płyty OSB łączone na pióro – wpust oraz szpachlowanie powstałych połączeń? (poz. 1.16 przedmiaru robót)

**Wyjaśnienie 25.**

Zgodnie z dokumentacją projektową należy w miejsce istniejących podłóg z desek zamontować (za pomocą wkrętów) krzyżowo dwie warstwy płyt OSB gr. 18mm.

**Zapytanie 26.**

Czy należy wycenić naprawę ścian zewnętrznych po likwidacji złącza kablowego i drzwi wejściowych wraz z montażem karty ozdobnej? (rys. 10A i 10 B)

**Wyjaśnienie 26.**

Tak.

**Zapytanie 27.**

Czy konstrukcje podłogi korytarz parteru należy wykonać zgodnie z rysunkiem 23 PT – jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót?

**Wyjaśnienie 27.**

Zgodnie z rysunkiem nr 23 należy wykonać podłogę korytarza parteru na odcinku AB (patrz rys. nr 03 i rys. nr 13). W kwestii przedmiaru robót – patrz wyjaśnienie 2.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

*Daniel Rak*