



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorze
Zachodnie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



PROJEKT UBIEGA SIĘ O DOFINANSOWANIE Z UNII EUROPEJSKIEJ,
ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO
W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO 2014-2020

URZĄD MIASTA
WYDZIAŁ INWESTYCYJNY
Pl. Wolności 13
78-400 SZCZECINEK
I.7012.12.7.2016.2017

Szczecinek, 10.01.2017 r.

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej kompleksowej głębokiej modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w mieście Szczecinek.

Miasto Szczecinek jako zamawiający, w związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, przekazuje niniejszym treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Zap. 1

W udostępnionych opracowaniach nie załączono orzeczenia o stanie technicznym budynków, czy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania takich opracowań. To pytanie jest związane z:

- a. Złym stanem technicznym części drewnianej stropu nad piwnicą budynku przy ulicy E. Plater 15, stan stropu uniemożliwia wykonanie proponowanego w audycie energetycznym sposobu ocieplenia (wykonanie natryskowej wełny mineralnej)
- b. Pęknięcia na ścianie frontowej budynku przy ulicy E. Plater 15
- c. Pęknięte nadproża budynku przy ulicy E. Plater 15

Wyjaśnienie 1

Wykonawca jest zobowiązany zadośćuczynić wymaganiom m.in. §206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422). Ponadto wyjaśniam, iż Wykonawca realizując prace projektowe zobowiązany jest (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) do opracowania projektu remontu, przebudowy np. stropów, ścian, nadproży, więźby dachowej, pokrycia dachu w związku z planowanymi robotami termomodernizacyjnymi poszczególnych przegród.

Zap. 2

W budynkach znajdują się pomieszczenia WC poza lokalami (na klatkach schodowych). Ściany zostały wykonane z desek gr. 2,2.

- a. Czy ścianę należy ocieplić, przebudować, czy toaleta powinna być przeniesiona do pomieszczeń mieszkalnych.

Wyjaśnienie 2

Pomieszczenia WC znajdujące się poza lokalami mieszkalnymi (w częściach wspólnych budynków) nie podlegają przebudowie, znajdują się poza zakresem prac projektowych.

Zap. 3

W budynku przy ulicy Armii Krajowej 17 widoczne są zgniłe elementy stropu drewnianego, czy dokumentacja powinna zawierać rozwiązania projektowe wymiany stropu.

Wyjaśnienie 3

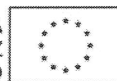
Patrz wyjaśnienie 1.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Pomorze
Zachodnie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



PROJEKT UBIEGA SIĘ O DOFINANSOWANIE Z UNII EUROPEJSKIEJ,
ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO
W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO 2014-2020

Zap. 4

Czy projekt termomodernizacji powinien zakładać wymianę lub wzmocnienie więźb dachowych, stropów drewnianych i pokrycia dachowego (wymiana pokrycia papowego, wymiana pokrycia dachów krytych dachówką).

Wyjaśnienie 4

Patrz wyjaśnienie 1.

Zap. 5

Czy na kłatkach schodowych należy zaprojektować nowe balustrady, np. przy budynku Armii Krajowej.

Wyjaśnienie 5

Nie.

Zap. 6

W związku z niedostępnością na rynku styropianu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032, zaproponowanego w audycie energetycznym, czy projektant zobowiązany jest do wykonania alternatywnych obliczeń i rozwiązań.

Czy możliwe jest zastosowanie styropianu ekstrudowanego o współczynniku 0,034 w kilku warstwach zachowując wartości zadane w audycie.

Wyjaśnienie 6

Należy tak zaprojektować docieplenie przy zastosowaniu styropianu ekstrudowanego (grubość warstwy, współczynnik przenikania ciepła), aby spełnić wartości izolacyjności termicznej przegród wskazane w audycie energetycznym.

Zap. 7

Prosiłbym jeszcze o udzielenie odpowiedzi w kwestii rozwiązania odprowadzenia wód deszczowych z pow. dachowych. Zamawiający nie ustosunkował się do tego, brak warunków technicznych. Czy będzie możliwość dołączenia się do istniejącej sieci deszczowej (konieczność wykonania projektu), czy też wody będą odprowadzane powierzchniowo.

Wyjaśnienie 7

Należy zachować dotychczasowy sposób odprowadzania wód opadowych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Tomasz Kępcowski