

Szczecinek, 08.07.2020 r.

PP.6727.1.96.2020

### Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, działki ewidencyjne nr: 5/5, 5/17, 5/20 i 237/2 ( w zakresie określonym we wniosku) położone w obrębie 0028 w Szczecinku stanowią części terenów oznaczonych symbolami :

działki nr 5/5,5/17 i 5/20

**37KD-D** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

działka nr 237/2

**35KD-G** - teren drogi publicznej klasy głównej

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku zatwierdzonego uchwałą Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 13 listopada 2018 r. pod poz. 5196.

Wypis i wyrys z planu miejscowego sporządzono na wniosek z dnia 06.07.2020 r., złożony przez pełnomocnika Miasta Szczecinek - Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczpospolitej Polskiej Oddział w Koszalinie, ul. Kupiecka 5, 75-671 Koszalin.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) niniejszy wypis i wyrys nie podlega opłacie skarbowej.

**Z up. BURMISTRZA MIASTA**  
*Lecki*  
**Seweryn Lecki**  
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załączniki :

- 1/2 Wyrys z planu miejscowego w skali 1:2000
- 2/2 Ustalenia szczegółowe terenu oraz ogólne i końcowe planu miejscowego

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Miasta Szczecinek - Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczpospolitej Polskiej Oddział w Koszalinie  
ul. Kupiecka 5, 75-671 Koszalin
2. Aa.

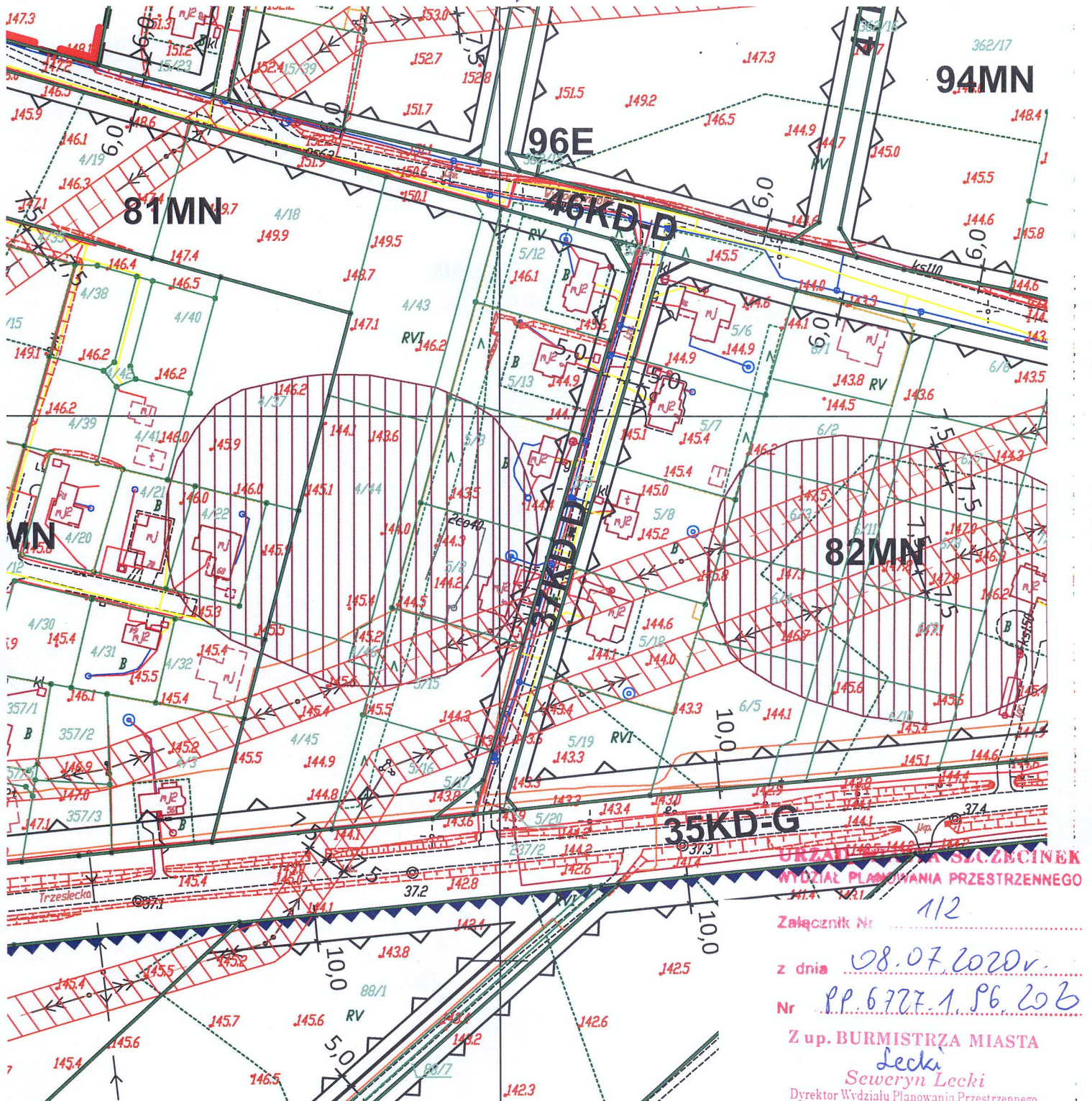
rk

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "TRZESIEKA I" W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIV/550/2018 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2018r

(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. .... z dnia .....

skala 1:2000



**OZNACZENIA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA ADMINISTRACYJNE MIASTA SZCZECINEK (dotyczy obszarów 2m)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "POJEZIERZE DRAWSKIE"
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- BUDYNEK O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH I CECHACH ZABYTKOWYCH CHRONIONY PLANEM MIEJSCOWYM
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OGRODÓW

- |             |   |
|-------------|---|
| <b>MN</b>   | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                        |
| <b>MN/U</b> | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| <b>U</b>    | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ   |
| <b>UO</b>   | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY                            |
| <b>US</b>   | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI                                     |
| <b>RM</b>   | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH                 |
| <b>RU</b>   | TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE LEŚNYM                      |
| <b>R</b>    | TERENY ROLNICZE   |
| <b>ZL</b>   | TERENY LASÓW  |
| <b>ZP</b>   | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ   |
| <b>ZO</b>   | TERENY ZIELENI OTWARTEJ   |
| <b>ZC</b>   | TEREN CMENTARZA   |
| <b>WS</b>   | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH                            |
|             | PASY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGICZNYCH 15kV                   |

- |              |   |
|--------------|---|
| <b>O</b>     | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GOSPODAROWANIA ODPADAMI                    |
| <b>K</b>     | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH     |
| <b>E</b>     | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGICZNYCH |
| <b>KD...</b> | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH   |
| <b>KD-G</b>  | - KLASY GŁÓWNEJ   |
| <b>KD-Z</b>  | - KLASY ZBIORCZEJ   |
| <b>KD-L</b>  | - KLASY LOKALNEJ  |
| <b>KD-D</b>  | - KLASY DOJAZDOWEJ  |
| <b>KDW</b>   | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  |
| <b>KDWx</b>  | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - PIESZO-ROWEROWYCH                                |
|              | GRANICA PASÓW IZOLUJĄCYCH OD CMENTARZA ( 50m, 150m )                        |
|              | ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA [w metrach]     |

Załącznik Nr 112  
 z dnia 08.07.2020r.  
 Nr PP.6727.1.P6.206  
 Z up. BURMISTRZA MIASTA  
Lecki  
 Seweryn Lecki  
 Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załącznik nr 1 2/2  
z dnia 08.07.2020.  
Nr PP.6727.1.P6.2020

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
Lecki  
Seweryn Lecki  
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

## Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

- § 45. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 16KD-D, 18KD-D, 21KD-D, 23KD-D, 27KD-D, 29KD-D, 32KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 46KD-D, 50KD-D, 51KD-D, 54KD-D, 55KD-D, 57KD-D, 58KD-D, ustala się:
- 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) dopuszczenie wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego i pieszego;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji:
    - a) przystanków autobusowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,
    - b) miejsc postojowych,
    - c) zieleni przydrożnej;
  - 5) na terenach: 16KD-D, 18KD-D, 27KD-D, 32KD-D, 54KD-D, dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z §6.
- § 42. Dla terenów dróg publicznych, klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-G, 35KD-G, ustala się:
- 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji:
    - a) przystanków autobusowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,
    - b) zieleni przydrożnej,
    - c) realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) na terenie 1KD-G, dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

## Rozdział 1 Ustalenia ogólne

- §1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/360/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (uchwała nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku, zwany dalej "planem".
2. Plan o powierzchni 302,65 ha, dotyczy obszaru położonego w Szczecinku i ograniczonego: granicą administracyjną miasta Szczecinek, granicą działki ewidencyjnej nr 49/11 obręb 0028, fragmentem drogi wojewódzkiej nr 172, Lasem Zachodnim, linią brzegową jeziora Trzesiecko oraz Lasem Klasztornym.
  3. Integralnymi częściami uchwały są:
    - 1) załącznik Nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku, w skali 1:2000;
    - 2) załącznik Nr 2 – wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, w skali 1:10000;
    - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek, o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
    - 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek, o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- § 2. 1. *Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:*
- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek: garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
  - 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci mniejszym lub równym 12°;
  - 3) **dojeżdżie do nowo wydzielonych działek budowlanych** - należy przez to rozumieć drogę nie będącą drogą publiczną, służącą obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
  - 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 5) **jezdni głównej** - należy przez to rozumieć jezdnię nieprowadzącą ruchu dojazdowego do przyległych terenów;
  - 6) **jezdni dodatkowej** - należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyległych;
  - 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć teren o ustalonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) **usługach agroturystycznych** – należy przez to rozumieć działalność usługową prowadzoną przez rolników, polegającą na wynajmie pokoi w obrębie zabudowań wchodzących w skład gospodarstwa, w ramach zabudowy zagrodowej;  
**usługach** – należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w

rozumieniu przepisów odrębnych oraz o uciążliwości ograniczonej do terenu własnej działki;

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale należy rozumieć, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu przez Radę Miasta Szczecinek.
- §3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **2MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 19MN, 20MN, 22MN, 24MN, 29MN, 31MN, 32MN, 34MN, 36MN, 45MN, 47MN, 49MN, 53MN, 54MN, 55MN, 58MN, 62MN, 63MN, 68MN, 71MN, 72MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 84MN, 86MN, 88MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN, 97MN, 98MN, 99MN, 100MN, 101MN, 105MN, 108MN, 109MN, 110MN**;
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **27MN/U, 70MN/U**;
  - 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **25U, 26U, 28U, 44U, 67U, 69U, 83U**;
  - 4) teren zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **103UO**;
  - 5) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **6US, 42US**;
  - 6) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolami: **52RM, 76RM**;
  - 7) teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **61RU**;
  - 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **51R, 75R, 90R**;
  - 9) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 18ZL, 41ZL, 43ZL, 50ZL, 56ZL, 59ZL, 87ZL, 91ZL, 102ZL, 104ZL**;
  - 10) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **107ZP**;
  - 11) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **33ZO, 38ZO, 40ZO, 48ZO, 74ZO**;
  - 12) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **64ZC**;
  - 13) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **21WS, 30WS, 39WS, 60WS**;
  - 14) teren infrastruktury technicznej - gospodarowania odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem **73O**;
  - 15) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **23K, 35K, 46K, 57K, 65K**;
  - 16) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **3E, 12E, 37E, 66E, 85E, 89E, 96E, 106E**;
  - 17) tereny dróg publicznych:
    - a) klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-G, 35KD-G**,
    - b) klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **24KD-Z, 31KD-Z**,
    - c) klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **28KD-L, 41KD-L, 42KD-L**,
    - d) klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 16KD-D, 18KD-D, 21KD-D, 23KD-D, 27KD-D, 29KD-D, 32KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 46KD-D, 50KD-D, 51KD-D, 54KD-D, 55KD-D, 57KD-D, 58KD-D**;
  - 18) tereny dróg wewnętrznych:
    - a) oznaczone na rysunku planu symbolami: **6KDW, 7KDW, 8KDW, 11KDW, 14KDW, 15KDW, 17KDW, 19KDW, 22KDW, 26KDW, 33KDW, 34KDW, 40KDW, 44KDW, 45KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 52KDW, 53KDW, 56KDW**,
    - b) pieszo-rowerowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: **20KDWx, 25KDWx, 30KDWx, 43KDWx**.
- §4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładru przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:
  - 1) *ustala się*:
    - a) lokalizację budynków, w granicach obszarów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 4,
    - b) na działkach budowlanych zlokalizowanych wewnątrz obszarów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na których nie zdefiniowano linii zabudowy, lokalizację budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizację wolno stojących budynków gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 5 m od tylnej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego,
    - d) kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się ze zharmonizowanych względem siebie kolorów: białego, szarego, pastelowych,
    - e) kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy działki z działką drogową z tolerancją do 5%,
    - f) krycie dachów budynków o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 25°, dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze z palety czerwonej;
  - 2) *zakazuje się lokalizacji*:
    - a) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a tiret siódme,

- b) blaszanych budynków pomocniczych,
  - c) pojazdów będących obiektami handlowo-usługowymi,
  - d) na terenach: **MN/U, U, RU**:
    - punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
    - usług handlu hurtowego,
    - stacji obsługi lub remontu: sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu,
    - myjni samochodowych,
    - poza budynkami: miejsc składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową;
- 3) *zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw sztucznych, tłuczonego szkła lub tłuczonej ceramiki;*
- 4) *dopuszcza się:*
- a) lokalizację:
    - zabudowy bliźniaczej, szeregowej, budynków pomocniczych, przy granicy działek budowlanych nie będących liniami rozgraniczającymi terenów,
    - budynków pomocniczych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
    - kondygnacji podziemnych,
    - miejsc postojowych w kondygnacjach podziemnych,
    - urządzeń rekreacji plenerowej,
    - tablic informacyjnych,
    - na terenach: **U, US, UO, ZP**, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na czas trwania imprez okolicznościowych,
    - wiat,
  - b) na każdym z terenów, także poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, wydzielanie działek budowlanych związanych z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha:
    - w przypadku lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, o maksymalnej powierzchni zabudowy 100%,
    - w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 120 m<sup>2</sup>, o maksymalnej powierzchni zabudowy 60%,
  - c) wysunięcie w liniach rozgraniczających terenu, przed linię zabudowy:
    - na nie więcej niż 1,5 m, elementów architektonicznych takich jak: balkony, wykusze, klatki schodowe, szyby, dźwigi osobowe, gzymsy, okapy dachów oraz inne detale,
    - schodów i pochylni, zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku przy której dane elementy się znajdują,
    - na działkach budowlanych z zabudową bliźniaczą lub szeregową, garaży zablokowanych z budynkiem lub tej części budynku mieszkalnego jednorodzinne, w której usytuowane są wyłącznie miejsca postojowe, a której wysokość nie przekracza 1 kondygnacji nadziemnej,
    - obiektów infrastruktury technicznej,
  - d) zachowanie i przebudowę budynków zlokalizowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
  - e) zachowanie innych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, jedynie w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie,
  - f) dla budynków istniejących:
    - których część zlokalizowana jest przed wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, nadbudowę i przebudowę tej części realizowaną wyłącznie w istniejącym obrysie, zgodnie z ustaleniami planu,
    - w ramach przebudowy i rozbudowy, zastosowanie dachu o istniejącym, innym niż ustalono planem, kącie nachylenia połączenia dachowych,
  - g) dowolną geometrię i dowolne przekrycie wykuszy i lukarn.
- §5. *W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:*
- 1) *ustala się:*
- a) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
    - na terenach **MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - na terenie **MN/U**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
    - na terenach **UO**, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - na terenach **RM**, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
    - na terenach **US**, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - b) na terenach: **MN, MN/U, U, UO**, zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w przypadku lokalizacji:
    - szkół, przedszkoli lub żłobków jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
    - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
  - c) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową na terenach **MN, MN/U, U** oraz **O**, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zagospodarowanie roślinnością wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,

- e) nakaz na terenach **R, RM, RU**:
    - gospodarowania nawozami naturalnymi, w tym zastosowania płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - przechowywania produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)piranu oraz pyłu PM10,
  - g) na terenach: **R, RM, RU, ZO**, zachowanie cieków i rowów - urządzeń melioracji, jako otwartych,
  - h) stosowanie przy podziale nieruchomości, zasady zapewnienia możliwości bezkolizyjnego sytuowania obiektów budowlanych, zgodnych z przeznaczeniem terenu danej jednostki funkcjonalnej, względem urządzeń melioracyjnych,
  - i) ochronę wód, poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennej, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych,
  - j) stosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych terenów dróg przed ich odprowadzeniem do wód lub do gruntu;
- 2) *zakazuje się:*
- a) lokalizacji:
    - przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
    - na terenach: **29MN, 31MN, 32MN**, w pasie szerokości 10 m od linii brzegowej jeziora Trzesiecko, obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej,
    - na terenach: **34MN, 42US, 47MN**, w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią brzegową jeziora Trzesiecko, obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej,
    - inwestycji, nasadzeń zieleni wysokiej oraz zmiany ukształtowania terenu, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia sprawności pracy urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań alternatywnych,
    - zabudowy i ogradzania, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po każdej stronie melioracyjnego rurociągu lub rowu,
  - b) wycinania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, trzcinowisk, nadwodnych szuwarów, z dopuszczeniem usuwania drzew obumarłych lub nie rojących przez życie oraz drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych,
  - c) przekształcania linii brzegowej jeziora Trzesiecko, zlokalizowanego poza granicą planu,
  - d) na obszarze planu, położonym w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie", z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu:
    - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu,
    - dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 3) *dopuszcza się:*
- a) na terenach: **MN/U, U, RU**, lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie został stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) obiekty małej retencji wodnej,
  - c) przebudowę istniejących rurociągów i rowów melioracyjnych, bez zmiany ich funkcji,
  - d) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego,
  - e) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) *ustala się:*
  - a) na terenie **64ZC**, ochronę historycznego cmentarza dla którego obowiązują ustalenia określone w §37,
  - b) na terenie **63MN**, ochronę budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonego szrafem na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia jak dla budynku przylegającego, określone w §18;
- 2) *na terenie 50ZL, ustala się strefę "W I", pełnej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 718, oznaczoną szrafem na rysunku planu, dla której:*
  - a) nakazuje się zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu,
  - b) zakazuje się wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi, w tym: kopania studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew, poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) *na terenach: 4MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 20MN, 24MN, 34MN, 36MN, 45MN, 53MN, 63MN, 68MN, 71MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 93MN, 70MN/U, 44U, 69U, 75R, 37E, 41ZL, 43ZL, 50ZL, 56ZL, 86MN, 87ZL, 33ZO, 1KD-G, 24KD-Z, 27KD-L, 28KD-L, 16KD-D, 18KD-D, 32KD-D, 54KD-D, 15KDW, 17KDW, 30KDWX, ustala się strefę "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafem na rysunku planu, dla której nakazuje się:*
  - a) w przypadku podejmowania prac ziemnych, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
  - b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej, zgodnie z §34;
- 2) zagospodarowanie terenów dróg publicznych, zgodnie z §42 - §45;
- 3) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technologicznych poprawiających dostępność poszczególnych terenów dla osób niepełnosprawnych i starszych.

§8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) ochronę i zagospodarowanie obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie", zgodnie z ustaleniami określonymi w §5 oraz §10;
- 2) dla lasów ochronnych, zakaz innego niż leśny sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami określonymi w §33;
- 3) strefę "W I", pełnej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 718, zgodnie z ustaleniami określonymi w §6;
- 4) strefę "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w §6;
- 5) na terenie 64ZC, ochronę historycznego cmentarza, zgodnie z ustaleniami określonymi w §37;
- 6) na terenie 63MN, ochronę budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.

§9. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości.

2. Zasady podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych, przy czym niezależnie od ustaleń szczegółowych:

- 1) ustala się na terenach oznaczonych symbolami: **MN, MN/U, U**:
  - a) minimalną szerokość frontu działki, z dopuszczeniem szerokości wynikowej dla działek zlokalizowanych na końcu nieprzelotowych dróg i działek narożnikowych:
    - dla zabudowy wolnostojącej - 20 m,
    - dla zabudowy bliźniaczej - 10 m,
    - dla zabudowy szeregowej - 6 m,
  - b) kąt położenia granicy nowo - wydzielonych działek w stosunku do przylegających dróg: od 70° do 110°;
- 2) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności - dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków i zagospodarowania.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu, z zachowaniem przepisów odrębnych:

- 1) zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego;
- 2) położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-126 poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z §12 pkt 1, 3, 4, 5;
- 3) lokalizacji:
  - a) podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, wyznaczonej na rysunku planu,
  - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym pasów technicznych od linii elektroenergetycznych 15kV, wyznaczonych na rysunku planu;
- 4) zakazu lokalizacji zabudowy w pasach technicznych od nadziemnych linii elektroenergetycznych, do czasu przełożenia lub przebudowy na podziemne linie kablowe;
- 5) lokalnych warunków gruntowo-wodnych;
- 6) na terenach: **75R, 79MN, 97MN, 98MN, 99MN**, zakazu lokalizacji w wyznaczonych liniach zabudowy w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) budynków mieszkalnych,
  - b) miejsc postojowych,
  - c) drzew,
  - d) przewodów infrastruktury: kanalizacyjnej, ciepłej, kablowej i wodociągowej, mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi lub zwierząt;
- 7) lokalizacji zabudowy od granic lasu;
- 8) na terenach: **63MN, 67U, 69U, 73O**, lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż: 50 m od granicy cmentarza dla terenów zwodociągowanych i 150 m dla terenów niezwodociągowanych.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenów z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach dróg publicznych lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem:
  - a) lokalizacji zjazdów dla działek narożnikowych poza strefą skrzyżowań,
  - b) zakazu lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z jezdni głównych terenów **1KD-G, 35KD-G**;
- 3) parametry układu drogowego, w zakresie nie zdefiniowanym ustaleniami planu, zgodnie z klasyfikacją przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych, dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym dróg rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz powiązań dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami:
  - a) **3KD-D i 1KD-G**,
  - b) **39KD-D i 1KD-G**,
  - c) **38KD-D i 1KD-G**,

- d) **46KD-D i 1KD-G**, z zastrzeżeniem pkt 6,
- e) **13MN i 15KDW**;
- 6) dopuszczenie powiązań dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami: **46KD-D i 1KD-G**, jezdnią dodatkową na terenie **1KD-G**;
- 7) zapewnienie na działce budowlanej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinny: 2 miejsca oraz dodatkowe 1 miejsce w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
  - b) na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych: 1 miejsce oraz 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsce na obiekt handlowy,
  - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oświaty, w tym 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsc na obiekt usługowy,
  - d) na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. b, c, 1 miejsce oraz 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsce na obiekt usługowy,
  - e) 1 miejsce na każdy 1 pokój hotelowy w obiektach zamieszkania zbiorowego oraz dodatkowe 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 obiekt zamieszkania zbiorowego;
- 8) w przypadku lokalizacji usług wymagających przeładunku towarów, wydzielenie miejsc do przeładunku, zlokalizowanych poza miejscami postojowymi wymienionymi w pkt 7;
- 9) dopuszcza się wydzielenie dojazdów służących skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi lub z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne:
  - a) o szerokości nie mniejszej niż 6 m, stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych,
  - b) o szerokości nie mniejszej niż 8 m, stanowiących dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych.

**§12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem:

- 1) ustala się:
  - a) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną,
  - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
  - c) uwzględnienie warunków wzajemnego usytuowania sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych lub drogach stanowiących dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) wyposażenie terenów w sieci innych mediów w tym: gazową, telekomunikacyjną, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
  - b) rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych,
  - c) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę ze studni;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
  - a) nakazuje się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpornych na ścieki, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się:
    - zagospodarowanie w granicach działki z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
    - odprowadzanie z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów: powierzchniowo, na pobocza i skarpy nasypu, do rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej, po ich wcześniejszym podczyszczeniu,
  - b) zakazuje się:
    - odprowadzania z terenów działek budowlanych na teren dróg i działek sąsiednich,
    - odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
  - c) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
  - a) ustala się:
    - zasilanie z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
    - przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie na kablowe prowadzone w ternach dróg publicznych, wewnętrznych lub drogach stanowiących dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych,



- rozbudowę, przebudowę, sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - na terenach zabudowy usługowej, lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu,
- b) dopuszcza się:
- zasilanie z odnawialnych indywidualnych źródeł energii np. paneli fotowoltaicznych, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
  - lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN poza terenami przeznaczonymi pod drogi;
- 7) *w zakresie zaopatrzenia w ciepło:*
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z uwzględnieniem lit. b, c, d,
- b) zakazuje się likwidacji sieci ciepłych i przyłączy ciepłych oraz zmiany ogrzewania zbiorowego z sieci ciepłej na ogrzewanie indywidualne,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:
- z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin,
  - energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych,
- d) dopuszcza się:
- ogrzewanie z odnawialnych indywidualnych źródeł energii np. pomp ciepła,
  - wymianę istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych centralnego ogrzewania na nowe ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- 8) *zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;*
- 9) *w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.*
- §13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się do czasu realizacji:
- 1) *zabudowy usługowej - usług oświaty, zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 103UO, zielenią urządzoną z dopuszczeniem lokalizacji placu zabaw, miejsc postojowych;*
- 2) *stacji transformatorowych na terenach E, zagospodarowanie niską zielenią urządzoną;*
- 3) *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach nr 126/3 i 126/4, zlokalizowanych na terenie 63MN, zagospodarowanie budowlami sportowo-rekreacyjnymi lub lokalizację jednego budynku o funkcji usług gastronomicznych, dla których ustala się:*
- a) powierzchnię zabudowy budynku nie większą niż 100 m<sup>2</sup>,
  - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość budynku do 5 m,
  - d) dach o dowolnym kącie nachylenia.

### Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE

- § 48. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 1) 30% dla terenów: **25U, 58MN**;
  - 2) 0%, dla terenów nie wymienionych w pkt 1 - z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 49. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia:
- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Trzesieka I" w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3829);
  - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Trzesieka II" w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2168).
- § 50. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.
- § 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**STAROSTA SZCZECINECKI**  
**ul. Wacławowa IV 16**  
**78-400 SZCZECINEK**

Województwo: **zachodniopomorskie**  
Powiat: **szczecinecki**  
Jednostka ewidencyjna: **321501\_1, Szczecinek**  
Obręb ewidencyjny: **321501\_1.0028, Trzesieka**

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 17-04-2020 10:32:38

Nr jednostki rejestrowej: **G135**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIASTO SZCZECINEK siedziba: ul. PI.Wolności 13, 78-400 Szczecinek

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
-	<b>5/5</b>		0.2151	dr	0.2151	KO11/00050967/3

Identyfikator: 321501\_1.0028.5/5;

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2151	ha
Słownie:	dwa tysiące sto pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych	

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.4998 (jeden hektar cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

PODGiK/ Karol Chitruszko  
17-04-2020

dokument został podpisany elektronicznie

.....  
(sporządził: data i podpis)

dokument został podpisany elektronicznie

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

**STAROSTA SZCZECINECKI**  
**ul. Wacława IV 16**  
**78-400 SZCZECINEK**

Województwo: **zachodniopomorskie**  
 Powiat: **szczecinecki**  
 Jednostka ewidencyjna: **321501\_1, Szczecinek**  
 Obręb ewidencyjny: **321501\_1.0028, Trzesieka**

.....  
 (nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 17-04-2020 10:32:38

Nr jednostki rejestrowej: **G404**

**Osoby: 2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE siedziba: ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
1/1 trwały zarząd	ZACHODNIOPOMORSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH siedziba: ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

**Działki ewidencyjne: 1**

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
-	<b>237/2</b>		3.27	dr	3.27	KO11/00052032/4

Identyfikator: 321501\_1.0028.237/2;

Razem powierzchnia działek [ha]:	3.27	ha
Słownie:	trzy hektary dwadzieścia siedem arów	

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **8.6636** (osiem hektarów sześć tysięcy sześćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

**PODGiK/ Karol Chitruszko**  
 17-04-2020

**dokument został podpisany elektronicznie**

.....  
 (sporządził: data i podpis)

**dokument został podpisany elektronicznie**

.....  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

**STAROSTA SZCZECINECKI**  
**ul.Warcisława IV 16**  
**78-400 SZCZECINEK**

Szczecinek, dn. 22.05.2020 r.

Znak sprawy: 6630.109.2020

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**przeprowadzonej w dniach od 19.05.2020 r. do 22.05.2020 r. w sprawie usytuowania**  
**projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b, 28ba, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz. U. z 2020r. poz. 276)

Przedmiot narady:	przewody i urządzenia kanalizacji deszczowej
Lokalizacja:	Budowa sieci kanalizacji deszczowej ul.Cicha w Szczecinku
Wnioskodawca:	STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW KOMUNIKACJI RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Kupiecka 5, 75-671 Koszalin
Inwestor:	MIASTO SZCZECINEK ul. Pl.Wolności 13, 78-400 Szczecinek
Projektant:	MARIUSZ DYMECKI Inne upr.: projektowe: ZAP/0067/POOS/08
Przewodniczący:	Maciej Łoziński, Geodeta Powiatowy, Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Szczecinku, ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	12.05.2020 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. Pl. Zesłańców Sybiru 1, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	Szymon Jawtoszuk Dawid Kuczmera
2	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Szczecinku ul. Kaszubska 24A 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	Jarosław Krupecki
3	GAWEX MEDIA SP. Z O.O. w Warszawie Oddział w Szczecinku Plac Wolności 11, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	Grzegorz Badysiak
4	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. ul.Armi Krajowej 81, 78-400 Szczecinek elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Uzgodniono bez uwag.	Tomasz Siegert

5	ORANGE POLSKA S.A. Domena Hurt Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz ul.Wyzwolenia 70 71-510 Szczecin, Plac Zesłańców Sybiru 1 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	Waldemar Fedorowicz
6	Poska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Odział Zakład Gazowniczy w Koszalinie Gazownia w Szczecinku ul.Krucza 6/14, 00-537 Warszawa ul.Polna 54, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	Jarosław Piotrowski
7	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul.Bugno 2, 78-400 Szczecinek elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b> Uzgodniono w odniesieniu do urządzeń wod-kan administrowanych przez PWiK Sp. z o.o. w Szczecinku Na trasie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej występuje kolizja z przyłączami sieci wodociągowej DN 40 oraz sieci kanalizacji sanitarnej DN 160.	Zbigniew Pawłowski
8	Urząd Miasta Szczecinek Referat Techniczno - Inwestycyjny Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	Anna Mista Małgorzata Sazon Tomasz Piesik
	<b>Wnioskodawca</b>		<b>STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW KOMUNIKACJI RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ ODDZIAŁ W KOSZALINIE</b>

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

**z up. STAROSTY**

*inż. Maciej Łoziński*

.....**GEODETA POWIATOWY**.....

Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz. U. z 2020r. poz. 276) . W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz. U. z 2020r. poz. 276) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz. U. z 2020r. poz. 276) .

### Wykaz współrzędnych punktów sieci uzbrojenia terenu

Sieć kanalizacji deszczowej :			
Lp.	Opis punktu :	X :	Y :
1	k1	5954873,69	6408800,27
2	k2	5954872,70	6408803,73
3	k3	5954881,92	6408806,38
4	k4	5954882,92	6408802,92
5	Włączenie do skrzynek (k5)	5954882,50	6408804,36
6	SEP	5954885,39	6408805,19
7	S1	5954889,23	6408806,29
8	Z1	5954915,21	6408813,74
9	Z2	5954953,66	6408824,77
10	Z3	5954968,08	6408828,90
11	S2	5954977,70	6408831,66
12	W1	5954892,53	6408803,16
13	W2	5954891,94	6408802,99
14	W3	5954891,13	6408808,04
15	W4	5954890,54	6408807,87
16	W5	5954980,22	6408828,31
17	W6	5954978,82	6408833,19

2020
g zakresu
2000' strefa 6
2007 NF1
ono
20r.
2270
granicznik oraz
inżynierskiego

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Budowa drogi  
ul. Cicha w Szczecinku  
SKALA 1:500

**STAROSTA SZCZECINECKI**

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się w Starostwie Powiatowym w Szczecinku przy ul. Wacława IV 16.

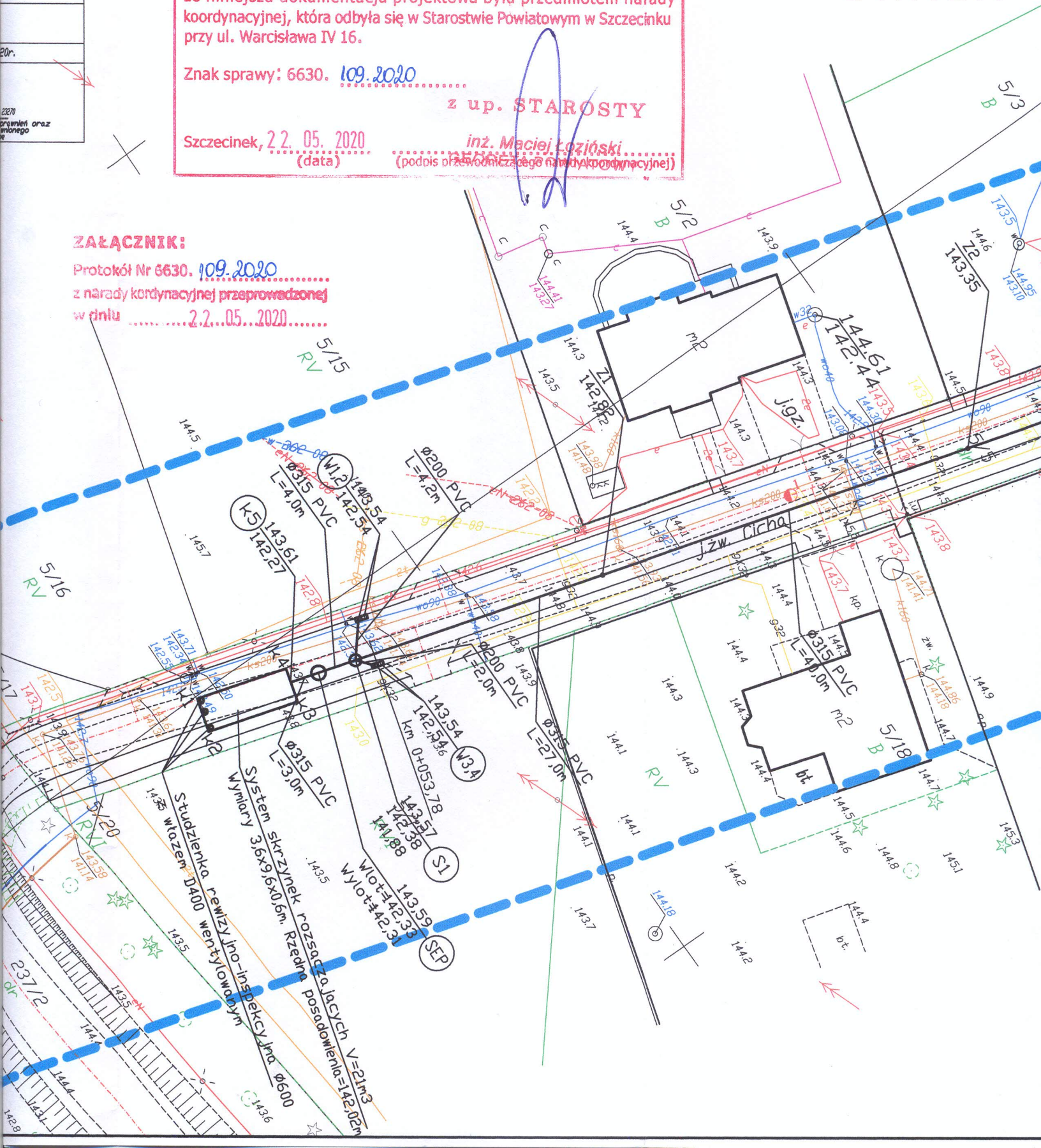
Znak sprawy: 6630. 109.2020

z up. STAROSTY

Szczecinek, 22.05.2020  
(data)

inż. Maciej Łoziński  
(podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

**ZAŁĄCZNIK:**  
Protokół Nr 6630. 109.2020  
z narady koordynacyjnej przeprowadzonej  
w dniu 22.05.2020



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie  
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin  
tel. 94 348 41 00, faks 94 346 04 60

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
**Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień**  
tel. 94 348 41 67  
faks 94 348 41 77  
zms.koszalin@psgaz.pl

**Stowarzyszenie Inżynierów i  
Techników Komunikacji  
Rzeczypospolitej Polskiej**  
**Oddział w Koszalinie**  
**ul. Kupiecka 5**  
**75-671 Koszalin**

Wasz znak:  
Nasz znak: PSGKO.ZMSM.763.5678.20

Koszalin, 11.05.2020

## UZGODNIENIE

Zadanie: Budowa drogi gminnej.  
Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu  
Miejscowość: Szczecinek  
Adres: ul. Cicha dz. nr 237/2, 5/5  
Projektant: Magdalena Młynarczyk, upr. nr: ZAP/0073/PWOD/10  
Inwestor: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek

### Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Wykonawca zobowiązany jest usunąć własnym kosztem i staraniem. Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.



10. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).

11. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.

12. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.

13. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.

14. Podbudowę nawierzchni drogowej w obrębie gazociągu stabilizować z użyciem sprzętu zagęszczającego typu lekkiego.

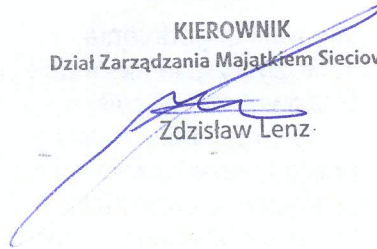
15. Podczas układania nawierzchni należy ponownie zabudować skrzynki uliczne i wyprowadzić kolumny zasuw - pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Słupsku i na koszt Wykonawcy/Inwestora.

Zgodnie z cennikiem usług pozataryfowych PSG sp. z o.o., cena za uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu w zakresie obcych branż, za pierwszy arkusz A4, wynosi 100,00 zł. + 23%VAT. Jednocześnie informujemy, że faktura za wydanie uzgodnienia zostanie przesłana w terminie późniejszym.

Z poważaniem

KIEROWNIK

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

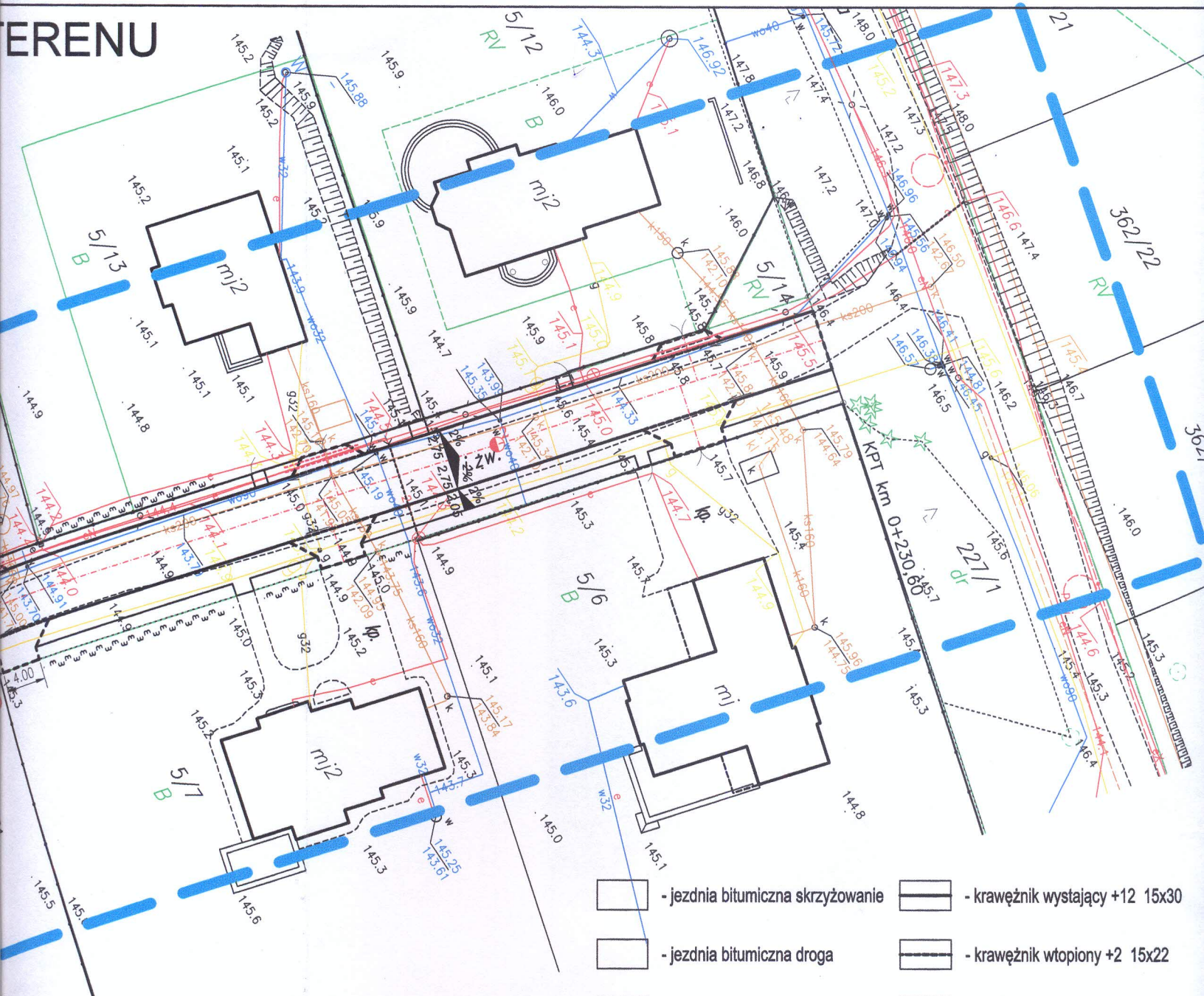
  
Zdzisław Lenz

Do wiadomości:

1. a/a

Opracowała Mariola Nahurna tel. 59 8469926 ([mariola.nahurna@psgaz.pl](mailto:mariola.nahurna@psgaz.pl))

# TERENU



- jezdnia bitumiczna skrzyżowanie
- jezdnia bitumiczna droga
- chodnik
- zjazd
- rura osłonowa AROT
- drzewo do wycięcia
- krawężnik wystający +12 15x30
- krawężnik wtopiony +2 15x22
- opornik 12x25
- obrzeże 8x30
- krawędź pobocza
- kanalizacja deszczowa

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie**  
**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**

## UZGODNIENIE

data ..... nr .....  
 PSGKO.2MSM.763.5678.20  
 Pismo nr ..... z dn. 11.05.2016  
 stanowi załącznik do dokumentacji

**Pracownik ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
 imię i nazwisko, podpis uzgadniającego  
**Tomasz Serafin**

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

INWESTOR:		Miasto Szczecinek Plac Wolności 13; 78-400 Szczecinek		SKALA:	1:500
NAZWA OBIEKTU:		Budowa drogi gminnej ulica Cicha w Szczecinku		RYS. NR:	1.0
TEMAT:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA:	03.2020
FUNKCJA		imię i nazwisko	Specjalność, zakres i nr uprawnień	Podpis	STADIUM:
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Magdalena Młynarczyk	Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ZAP/0073/PWOD/10			BRANŻA:
SPRAWDZIŁ					DROGOWA

Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczypospolitej Polskiej  
 Oddział Koszalin  
 ul. Kupiecka 5 75-671 Koszalin  
 NIP 669-10-10-635  
 tel. 80096885 fax. (94) 34-03-686  
 www.koszalin.sitk.eu  
 e-mail: biuro@koszalin.sitk.eu





Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,  
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33  
www.pwik.szczecinek.pl

P.

TE/7031/04/...../20.

Szczecinek. 06.04.2020.


**Stowarzyszenie Inżynierów i Techników  
Komunikacji Rzeczpospolitej Polskiej  
Oddział w Koszalinie  
75-671 Koszalin  
ul. Kupiecka 5**

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z ulicy Cichej (działka nr 5/5) w Szczecinku, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinku informuje, że w rejonie ulicy Cichej brak jest sieci deszczowej.

Otrzymują;

1. Adresat
2. A/a.

ZP.

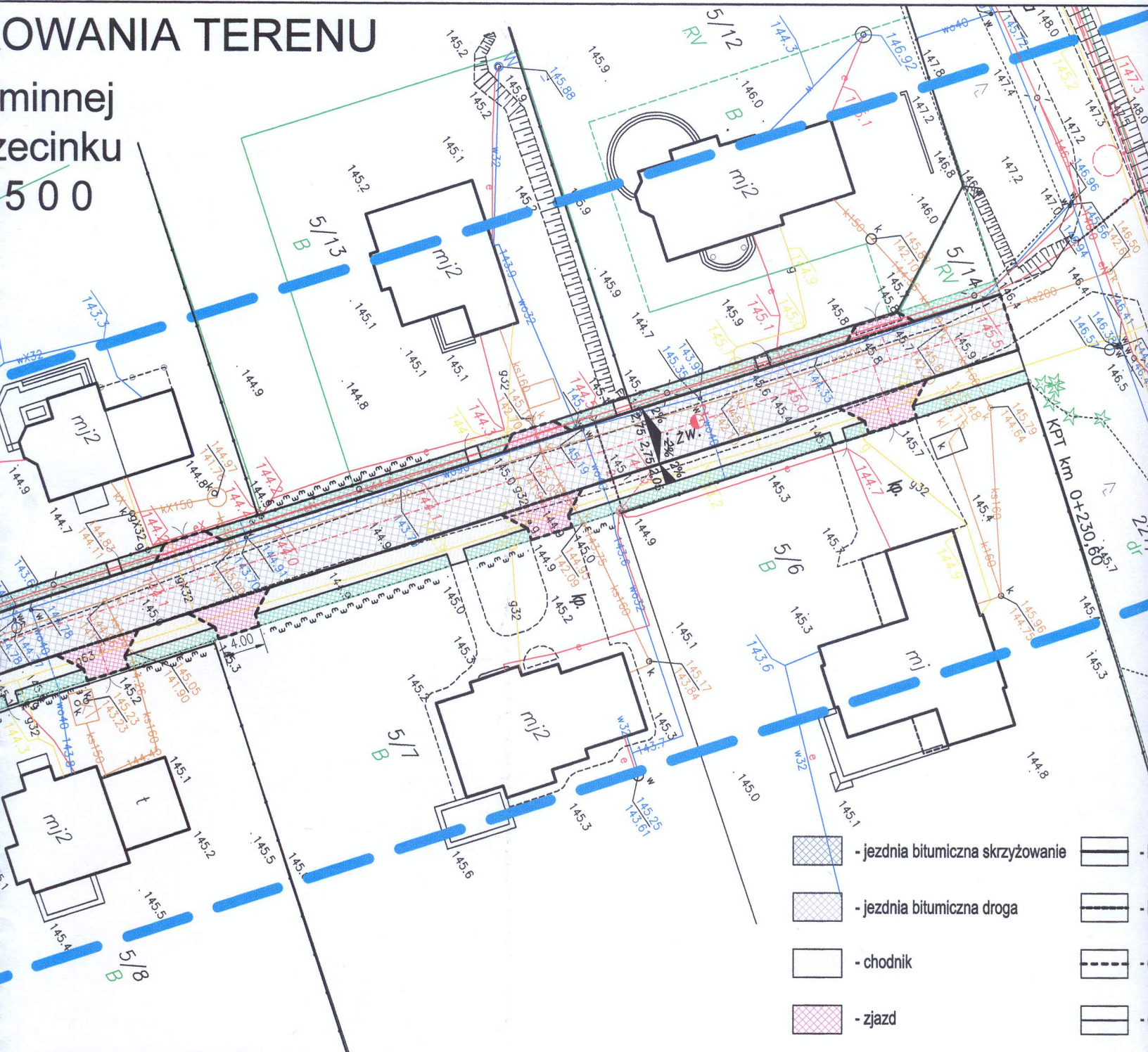
DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI SIECI  
Piotr...  








Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000090182, NIP 673-000-58-81, REGON 330061374  
nr rachunku 26124036791111000043545775, wysokość kapitału zakładowego: 66 122 000,00 zł



# OWANIA TERENU

minnej  
zeczynku  
500



-  - jezdnia bitumiczna skrzyżowanie
-  - jezdnia bitumiczna droga
-  - chodnik
-  - zjazd
-  - pas zieleni
-  - drzewo do wycięcia

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
sp. z o.o.**  
78-400 Szczecinek, ul. Bugno 2  
tel./fax 094 374-01-39  
NIP 673-000-58-81, REGON 330061374

UZGODNIONO W ODNIESIENIU DO URZĄDZENIA  
WOD.-KAN. ADMINISTROWANYCH PRZEZ PWIK Sp. z o.o.  
8.04.2020 SZCZECINEK  
**KIEROWNIK**  
Działu Eksploatacji Sieci Wod.-Kan.  
Zbigniew Pawłowski

Potwierdzam zgodność mapy  
z oryginałem mapy do celów projektowych

INWESTOR:		Miasto Szczecinek	
NAZWA OBIEKTU:		Plac Wolności 13; 78-400 Sz	
TEMAT:		Budowa drogi gminnej ulica Cicha w Sz	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA</b>			
FUNKCJA	Imię i nazwisko	Specjalność, zakres i nr uprawnień	Pod
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Magdalena Mylnarczyk	Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ZAP/0073/PWOD/10	
SPRAWDZIŁ			

Szczecinek, dnia 28.04.2020 r.

K.7012.1.6.2020

**Stowarzyszenie Inżynierów i Techników  
Komunikacji Rzeczpospolitej Polskiej  
Oddział w Koszalinie  
ul. Kupiecka 5  
75-671 Koszalin**

dotyczy: uzgodnienia projektu budowy drogi gminnej na ulicy Cichej w Szczecinku

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 02.04.2020 r. Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Komunalny informuje, że Miasto Szczecinek uzgadnia pozytywnie projekt budowy drogi gminnej na ulicy Cichej w Szczecinku pod względem istniejącego oświetlenia drogowego.

W załączeniu przesyłamy zatwierdzony plan zagospodarowania terenu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

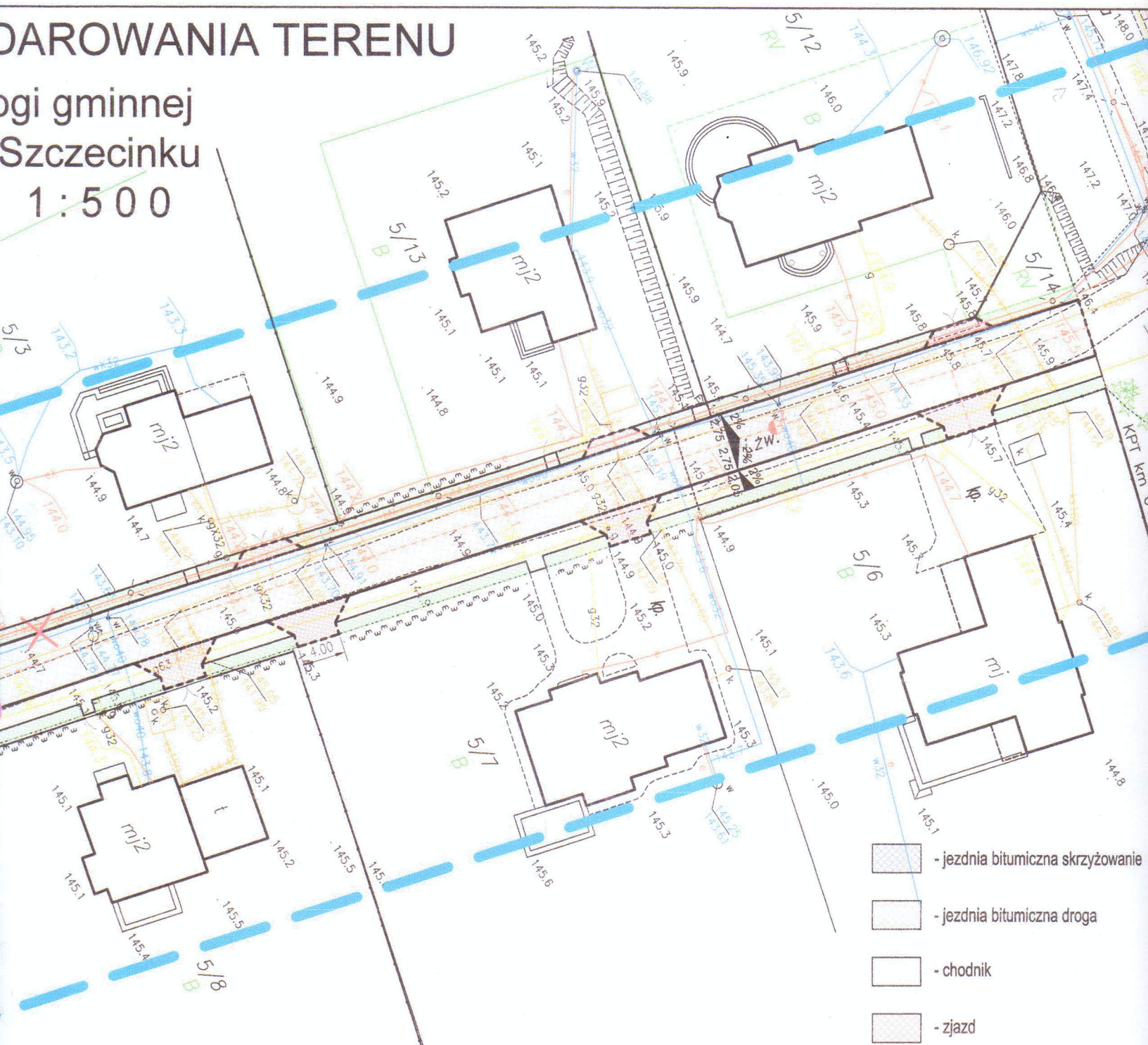
*mgr inż. Anna Mista*

Otrzymują:

1. Adresat - adres do korespondencji:  
Marek Gruszecki  
ul. Szczecinecka 20 B  
78-422 Gwda Wielka
2. Wydz. K a/a

# DAROWANIA TERENU

logi gminnej  
Szczecinku  
1:500









**URZĄD MIASTA  
WYDZIAŁ KOMUNALNY  
Pl. Wolności 13  
78-400 SZCZECINEK**

*Wzrostnik do mapowania  
nr. 4, 402.1.6.2020 z dnia 28.04.2020r*

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

*Anna Mista*  
**mgr inż. Anna Mista**

-  - jezdnia bitumiczna skrzyżowanie
-  - jezdnia bitumiczna droga
-  - chodnik
-  - zjazd
-  - pas zieleni
-  - drzewo do wycięcia

INWESTOR:		Miasto Szczecinek Plac Wolności 13;
NAZWA OBIEKTU:		Budowa drogi gminnej ulica
TEMAT:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
FUNKCJA	imię i nazwisko	Specjalność, zob. I nr uprawnień
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Magdalena Młynarczyk	Upr. budowlane do projektowania robotami budowlanymi ograniczeń w specjalności Nr ZAP/0073/PWOC
SPRAWDZIŁ		

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

Od Piotr Matulewicz  
ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Koszalinie  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Rejon Dystrybucji w Szczecinku  
ul. Kaszubska 24 a  
78-400 Szczecinek

Do Marek Gruszecki  
ul. Szczecinecka 20B  
78-422 Gwda Wielka

Szczecinek, dnia 14.04.2020r.

Znak 54MMD/PM/2319/2020

Dot. Uzgodnienie branżowe

W odpowiedzi na pismo EOP-54-000723-2020 z dnia 02.04.2020r. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie przekazuje zatwierdzone uzgodnienie przebudowy drogi gminnej wraz z przebudową skrzyżowania z drogą 172 w m. Szczecinek ul. Cicha dz. nr 5/5 obręb 28 Trzesieka z uwagami:

1. Należy zachować normatywne odległości od urządzeń elektroenergetycznych.
2. Istniejące kable energetyczne przy projektowanych zjazdach oraz w miejscach skrzyżowań z projektowaną infrastrukturą techniczną należy osłonić rurami dwudzielnymi AROT.
3. Prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.
4. Prace budowlane prowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.
5. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałych w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
6. O zamiarze prowadzenia robót należy powiadomić Rejon Dystrybucji w Szczecinku na 14 dni przed ich planowanym rozpoczęciem.
7. W miejscu projektowanych dróg mogą występować urządzenia elektroenergetyczne nie będące własnością ENERGA-OPERATOR SA zaś lokalizacje urządzeń wskazanych na mapie mogą odbiegać od rzeczywistego usytuowania w terenie.

T +48 94 348 31 11  
F +48 94 348 31 01

Regon 190275904-00050  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Koszalinie  
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

operator.koszalin@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 19 1050 0086 1000 0090 3005 4812  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



Projektant zobowiązany jest uzgodnić niniejszy projekt na Posiedzeniu Narady Koordynacyjnej (Dawniej ZUDP) oraz załączyć protokół z tego uzgodnienia do opracowania. Dalsze uwagi i zalecenia przedstawiono na formularzu uzgodnień.

Sprawę prowadzi: Piotr Matulewicz, e-mail: Piotr.Matulewicz@energa.pl

Z poważaniem

Dyrektor  
Rejonu Dystrybucji  
w Szczecinku  
Zbigniew Brzeziński

Załączniki:  
- plan zagospodarowania  
k/o:  
54MMD

T +48 94 348 31 11  
F +48 94 348 31 01

Regon 190275904-00050  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Koszalinie  
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

operator.koszalin@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 19 1050 0086 1000 0090 3005 4812  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





RENU



**Energa**  
operator

UZGODNIENIE NR 23/19 Z DNIA 14.04.2020

Uzgodniono ~~POZYTYWNE/NEGATYWNE~~

UWAGA: z formularza uzgodnień  
(wg załącznika)

Technik  
ds. Dokumentacji Energetycznej

*RM*

Piotr Matulewicz

INWESTOR:		Miasto Szczecinek Plac Wolności 13; 78-400 Szczecinek	SKALA:	1:500
NAZWA OBIEKTU:		Budowa drogi gminnej ulica Cicha w Szczecinku	RYS. NR:	1.0
TEMAT:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA:	03.2020
FUNKCJA		imię i nazwisko	Specjalność, zakres i nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Magdalena Młynarczyk	Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ZAP/0073/PWOD/10		
SPRAWDZIŁ				
		Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczypospolitej Polskiej Oddział Koszalin ul. Kupiecka 5 75-671 Koszalin NIP 669-10-10-635 tel. 60096685 fax. (94) 34-03-686 www.koszalin.sitk.eu e-mail: biuro@koszalin.sitk.eu		



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni  
w Pile**

BD.ZUZ.2.4210.294.2020.DS

**DECYZJA**

Na podstawie art. 14 ust. 2 i ust. 4, art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1 i pkt 6, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1 i ust. 6, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 407 ust. 1, ust. 2, art. 408, art. 409 ust. 1, ust. 2 i ust. 6, art. 414 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), § 17 ust. 1 i ust. 2 i ust. 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) oraz art. 104 i 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, złożonego przez pełnomocnika:

**Pana Marka Gruszeckiego  
Stowarzyszenie Inżynierów i Techników  
Rzeczypospolitej Polskiej  
Oddział w Koszalinie  
ul. Kupiecka 5  
75-671 Koszalin**

**DYREKTOR  
ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W PILE**

**orzeka:**

- I. Udzielić Miastu Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, **pozwolenia wodnoprawnego na:**
  1. Wykonanie urządzenia wodnego – zbiornika rozsączającego
    - a) lokalizacja: działka o nr ewid. 5/5 w m. Szczecinek, obręb 28 Trzesieka, gm. Szczecinek, powiat szczecinecki,
    - b) parametry zbiornika rozsączającego: 3,6 m x 9,6 m x 0,6 m,
    - c) objętość magazynująca zbiornika: 21,0 m<sup>3</sup>,
    - d) rzędna posadowienia zbiornika: 142,02 m n.p.m.,
    - e) współrzędne geodezyjne: X 5954873,69, Y 6408800,27,  
X 5954872,70, Y 6408803,73,  
X 5954881,92, Y 6408806,38,  
X 5954882,92, Y 6408802,92;
  2. Usługę wodną obejmującą odprowadzanie do ziemi, za pośrednictwem ww. urządzenia wodnego – zbiornika rozsączającego, wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych ul. Cichej w m. Szczecinek, gm. Szczecinek, powiat szczecinecki, w ilości:

$$Q_{s.max.} = 0,03663 \text{ m}^3/\text{s},$$

$$Q_{śr. \text{ roczne}} = 1263,20000 \text{ m}^3/\text{rok},$$

w jakości nieprzekraczającej najwyższej dopuszczalnej wartości wskaźnika zanieczyszczenia w zakresie zawiesiny ogólnej - 100 mg/l i węglowodorów ropopochodnych - 15 mg/l.

Powierzchnia odwadniana: rzeczynista – 0,227 ha, zredukowana – 0,1579 ha.

Miejsce do poboru próbek: studnia separatora zlokalizowana przed urządzeniem wodnym – zbiornikiem rozsączającym (działka o nr ewid. 5/5 w m. Szczecinek, obręb 28 Trzesieka, gm. Szczecinek, powiat szczecinecki).

Urządzenia podczyszczające: separator lamelowy zintegrowany z osadnikiem.

Odbiornik wód: ziemia, za pośrednictwem urządzenia wodnego – zbiornika rozsączającego.

- II. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego wygasa, jeżeli wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tego urządzenia stało się ostateczne.
- III. Określić termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi, na czas określony, tj. 10 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
- IV. Zobowiązać uprawnionego niniejszą decyzją do:
  1. Wykonania urządzenia wodnego zgodnie z dokumentacją stanowiącą podstawę wydania niniejszej decyzji;
  2. Zachowania wymogów jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
  3. Utrzymania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym urządzeń wodnych i urządzeń do podczyszczania;
  4. Pokrycia ewentualnych strat wyrządzonych osobom trzecim.
- V. Zastrzec, że:
  1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń;
  2. Pozwolenie wodnoprawne może zostać cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania, jeżeli zajdą przesłanki wynikające z przepisów obowiązującego prawa;
  3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne);
  4. Za wszelkie szkody związane z udzielonym pozwoleniem odpowiada uprawniony do niniejszej decyzji;
  5. Niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli;
  6. Niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z przestrzegania wymagań określonych w przepisach odrębnych.

#### Uzasadnienie

Miasto Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Marka Gruszeckiego ze Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Rzeczypospolitej Polskiej Oddział w Koszalinie, ul. Kupiecka 5, 75-671 Koszalin, wnioskiem z dnia 03 lipca 2020 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 15 lipca 2020 r.), zwróciło się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną obejmującą odprowadzanie do ziemi, za pośrednictwem – zbiornika rozsączającego (działka o nr ewid. 5/5 w m. Szczecinek, obręb 28 Trzesieka, gm. Szczecinek, powiat szczecinecki), wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych ul. Cichej w m. Szczecinek, gm. Szczecinek, powiat szczecinecki.

Zgodnie z art. 407 ust. 2 i art. 408 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne do wniosku dołączono operat wodnoprawny z oznaczeniem daty jego wykonania wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, wykonany w formie opisowej i graficznej, a także na elektronicznym nośniku danych, przez Pana mgr inż. Michała Rosa, w miesiącu czerwcu 2020 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 13 sierpnia 2020 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.294.2020.DS, wezwał pełnomocnika do uzupełnienia braków w złożonym wniosku oraz do

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

tel.: +48 (67) 212 32 44 | faks: +48 (67) 212 51 75 | e-mail: zz-pila@wody.gov.pl

rozszerzenia jego zakresu o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – zbiornika rozsączającego, z lokalizacją na działce o nr ewid. 5/5 w m. Szczecinek, obręb 28 Trzesieka, gm. Szczecinek, powiat szczecinecki.

Zgodnie z art. 36 § 1 K.p.a., Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 13 sierpnia 2020 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.294.2020.DS, przedłużył termin wydania niniejszej decyzji do dnia 13 października 2020 r.

Pismem z dnia 31 sierpnia 2020 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 02 września 2020 r.), pełnomocnik odpowiedział na powyższe wezwanie przedkładając m.in:

- pismo Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 08 lipca 2020 r., znak: PP.6727.1.96.2020 w sprawie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku,
- postanowienie Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 18 czerwca 2020 r., znak: PP.6220.1.7.2020 o odmowie wszczęcia postępowania „w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej ulicy Cichej wraz z przebudową skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 172 na działkach ewidencyjnych nr: 5/5 i 237/2 w obrębie 0028 w Szczecinku”

oraz rozszerzył zakres wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – zbiornika rozsączającego, z lokalizacją na działce o nr ewid. 5/5 w m. Szczecinek, obręb 28 Trzesieka, gm. Szczecinek, powiat szczecinecki.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 07 września 2020 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.294.2020.DS, powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i na podstawie art. 10 § 1 K.p.a. o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz przedstawienia swojego stanowiska, jak również powiadomił o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz do zgłoszonych żądań. Informację o wszczęciu postępowania administracyjnego podano również do publicznej wiadomości. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego prawa.

Planowana działalność będzie realizowana na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60002518861729 – Gwda od wpływu do Jez. Wielimie do Dołgi, o statusie „naturalna część wód”, dla której ocenę ryzyka określono jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Planowana usługa wodna, polegająca na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych zlokalizowana będzie w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600026, dla której ocena stanu ilościowego i chemicznego jest dobra, a ocena ryzyka określona jest jako niezagrażona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Zgodnie z art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich.

Zgodnie z art. 389 pkt 1 i pkt 6 ustawy Prawo wodne, na usługi wodne oraz wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną wydaje się w drodze decyzji na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym stało się ostateczne. Zgodnie z wnioskiem przedmiotowego pozwolenia udzielono na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń na wykonanie urządzeń wodnych.

Art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne wskazuje, że pozwolenie wodnoprawne wygasa jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Za podstawę wydania niniejszej decyzji przyjęto operat wodnoprawny pn.: „BUDOWA DROGI GMINNEJ ULICA CICHA W SZCZECINKU – odprowadzenie wód opadowych”, wykonany w czerwcu 2020 r. Operat został opracowany w zakresie wystarczającym dla celu jakemu ma służyć.

Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego ustalono, że spełnione są wymagania określone dla tego rodzaju przedsięwzięcia. W związku z tym nie istnieją żadne przeszkody do wydania decyzji w podanym zakresie i na ustalonych warunkach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.) za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 449,76 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.



Niniejsza decyzja/postanowienie  
stała/e się ostateczna/e  
z dniem: ..... 23. września 2020m .....  
DIREKTOR  
.....  
podpis  
Roman Tomasz

DYREKTOR

Roman Tomasz

23.09

Otrzymują:

1. Pan Marek Gruszecki Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Rzeczpospolitej Polskiej Oddział w Koszalinie, ul. Kupiecka 5, 75-671 Koszalin (adres do korespondencji: ul. Szczecińska 20B, 78-422 Gwda Wielka (pełnomocnik).

2. aa.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek (ePUAP).
2. Starostwo Powiatowe w Szczecinku, ul. Wacławowa IV 16, 78-400 Szczecinek (ePUAP).
3. PGW Wody Polskie RZGW w Bydgoszczy, al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz (SIGW).
4. Nadzór Wodny w Szczecinku, ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek.
5. ZUO.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

tel.: +48 (67) 212 32 44 | faks: +48 (67) 212 51 75 | e-mail: zz-pila@wody.gov.pl

## POSTANOWIENIE

### Na podstawie:

- art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.),
- art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.),
- § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Gruszeckiego przedstawiciela Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczypospolitej Polskiej Oddział w Koszalinie, z siedzibą w Koszalinie i adresie: ul. Kupiecka 5, 75-671 Koszalin, reprezentującego Miasto Szczecinek, złożonego w dniu 02.06.2020 r.,

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na *budowie drogi gminnej ulicy Cichej wraz z przebudową skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 172, na działkach ewidencyjnych nr: 5/5 i 237/2 w obrębie 0028 w Szczecinku,*

### postanawiam

**odmówić wszczęcia postępowania** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na *budowie drogi gminnej ulicy Cichej wraz z przebudową skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 172, na działkach ewidencyjnych nr: 5/5 i 237/2 w obrębie 0028 w Szczecinku.*

### UZASADNIENIE

Dnia 02.06.2020 r. Pan Marek Gruszecki przedstawiciel Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczypospolitej Polskiej Oddział w Koszalinie, z siedzibą w Koszalinie i adresie: ul. Kupiecka 5, 75-671 Koszalin, reprezentujący Miasto Szczecinek, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z informacjami podanymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w zakresie planowanej inwestycji będzie: budowa drogi gminnej ulicy Cichej wraz z przebudową skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 172, budowa odwodnienia ulicy Cichej, usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr: 5/5 i 237/2 w obrębie 0028 w Szczecinku. Na działce nr 237/2 planuje się przebudowę skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 172, natomiast na działce nr 5/5 budowę drogi wraz z kanalizacją deszczową. Łączna długość planowanej drogi wyniesie około 230 m.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi programem Natura 2000 i nie będzie znacząco oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5196). Działka nr 5/5 obręb 0028 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie symbolem 37KD-D o następującym przeznaczeniu - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, natomiast działka nr 237/2 obręb 0028 w Szczecinku (w obrębie planowanej inwestycji) stanowi teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 35KD-G o następującym przeznaczeniu – teren drogi publicznej klasy głównej.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji przeanalizowano wg rozporządzenia § 3 ust. 1 pkt 62, który dotyczy przedsięwzięć takich jak: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody” i ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie nie spełnia powyższych kryteriów.

Ponadto, z uwagi na zakres inwestycji, przeanalizowano również § 3 ust. 1 pkt 81 ww. rozporządzenia, który dotyczy przedsięwzięć takich jak: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

- a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
- b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
- c) przyłączy do budynków”

i ustalono, że sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowane w pasie drogowym są wyłączone z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Podsumowując, planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z przedłożonych do wniosku dokumentów i podanych informacji o planowanym przedsięwzięciu wynika jednoznacznie, że planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.), **wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Zgodnie z art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), gdy z uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

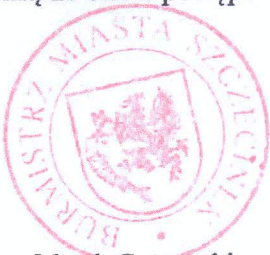
Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczecinek w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Z up. BURMISTRZA MIASTA

*Seweryn Lecki*

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

#### Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora - Pan Marek Gruszecki  
Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji Rzeczypospolitej Polskiej  
Oddział w Koszalinie, ul. Kupiecka 5, 75-671 Koszalin – wraz z informacją o przetwarzaniu danych osobowych.
2. A/a.

mz


## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 RODO


Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek;
- 2) dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: Urząd Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, e-mail: iod@um.szczecinek.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem. Podstawą prawną jest:
  - a) ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.);
  - b) ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.);
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa (strony oraz pełnomocnicy stron uczestniczących w postępowaniu administracyjnym, organy oraz jednostki uzgadniające, organy wyższego stopnia) oraz podmioty działające na zlecenie Administratora, tj. świadczące usługi: obsługi prawnej, nadzoru i serwisu oprogramowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania danych osobowych w zakresie unormowanym RODO; w postępowaniach administracyjnych i czynnościach urzędowych nie przysługuje prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych;
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana naruszałoby przepisy RODO;
- 8) w postępowaniach administracyjnych i czynnościach urzędowych prawo do wycofania w dowolnym momencie udzielonej wcześniej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych nie przysługuje.



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.367.2020
Miejscowość	Szczecinek obr. Trzesieka 28 Dz.5/5 w/g zakresu	
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	321501_1	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Szczecinek - gm. miejska	
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	321501_1.0028	
Nazwa obrębu ewidencyjnego	Trzesieka 0028	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	"PL - ETRF2000" strefa 6
	wysokości	"PL - EVRF2007_NH"
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie ustalono	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak	
Data wykonania mapy	14-04-2020r.	
Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Grzegorz Moszczyński ul. Kopernika 11e/3 78-400 Szczecinek tel. 608-096-602 <small>Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę</small>		<b>GEODETA UPRAWNIONY</b>  inż. Marcin Kaźmierczak Nr. uprawnień 23270 Marcin Kaźmierczak upr. nr 23270 <small>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</small>

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE OMIĘSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SZCZECINECKI ul. Wacława IV 16, 78-400 Szczecinek
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3215.2020.447
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	04 MAJ 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY  inż. Barbara Salnik STARSZY GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami 



# Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

Telefon centrali: /94/ 342 78 31

Sekretariat: /94/ 342 56 93

Fax: /94/ 342 43 28

Nr konta: Bank PKO Bank Polski S.A. I/o Koszalin 52 1020 2791 0000 7402 0093 1246

<http://www.zzdw.koszalin.pl>

e-mail: [zzdw@zzdw.koszalin.pl](mailto:zzdw@zzdw.koszalin.pl)

**Dane do faktur: Nabywca:**

Województwo Zachodniopomorskie  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin  
NIP: 851-28-71-498 REGON:811683876

**Płatnik/adres do korespondencji:**

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich  
w Koszalinie  
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

ZZDW-9.4104.10.2020.MK

Koszalin, dnia 06.04.2020 r.

**P. Marek Gruszecki**

**ul. Szczecinecka 20 B**

**78-422 Gwda Wielka**

*pełnomocnik SITK Oddział w Koszalinie*

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.03.2020 r (*wpłynęło 02.04.2020 r.*) w sprawie wydania warunków technicznych dla projektu przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 172 w km 37+192,33 z drogą gminną ul. Cicha w Szczecinku, uprzejmie informujemy, że w projekcie przebudowy przedmiotowego skrzyżowania drogę wojewódzką nr 172 należy projektować w klasie G i kategorii ruchu drogowego KR 4.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Utrzymania

*mgr inż. Waldemar Wejner*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. A/a



# Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

Telefon centrali: /94/ 342 78 31

Sekretariat: /94/ 342 56 93

Fax: /94/ 342 43 28

Nr konta: Bank PKO Bank Polski S.A. I/o Koszalin 52 1020 2791 0000 7402 0093 1246

<http://www.zzdw.koszalin.pl>

e-mail: [zzdw@zzdw.koszalin.pl](mailto:zzdw@zzdw.koszalin.pl)

---

**Dane do faktur: Nabywca:**

Województwo Zachodniopomorskie

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

NIP: 851-28-71-498 REGON:811683876

**Płatnik/adres do korespondencji:**

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich

w Koszalinie

ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

---

ZZDW-9.4114.6.2020.MK

Koszalin, dnia 28.04.2020 r.

**Burmistrz Miasta Szczecinek**

reprezentowany przez:

**P. Marka Gruszeckiego**

**ul. Szczecinecka 20 B**

**78-422 Gwda Wielka**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.04.2020 r. w sprawie uzgodnienia projektu **przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 172 w km 37+192,33 z drogą gminną ul. Cicha w Szczecinku**

**uzgadniam**

przedłożony projekt **przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 172 w km 37+192,33 z drogą gminną ul. Cicha w Szczecinku**

- Na mocy niniejszego pisma stwierdza się, iż Inwestorowi przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (**dz. nr 237/2, obręb Szczecinek, gm. Szczecinek**)
- Uzgodnienie dotyczy wyłącznie nowo projektowanych elementów drogi, naniesionych na plan sytuacyjny oraz rysunków posiadających pieczęć Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie wraz z numerem niniejszego pisma,
- Projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas wykonywania robót (2 egz.) uzgodnić z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 20 ust. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.*) do zarządcy drogi należy koordynacja robót w pasie drogowym.

### ***Pouczenie***

Poucza się wnioskodawcę o obowiązku, przed rozpoczęciem prac budowlanych, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.) o które należy wystąpić do **Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Delegatura w Koszalinie** oraz o obowiązku uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które to zezwolenie należy wystąpić do **Rejonu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie** w trybie i na warunkach określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140, poz. 1481) lub **umowy użyczenia pasa drogowego**.

**DYREKTOR**

*mgr inż. Michał Żuber*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW KOMUNIKACJI  
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
ODDZIAŁ W KOSZALINIE



ul. Kupiecka 5 75-671 Koszalin  
NIP 669-10-10-635

[www.koszalin.sitk.eu](http://www.koszalin.sitk.eu)

e-mail: [biuro@koszalin.sitk.eu](mailto:biuro@koszalin.sitk.eu)

Polish Association of Engineers & Technicians of Transportation  
Branch in Koszalin

EGZEMPLARZ NR 2

# PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:**

PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 172  
W KM 37+192,32 Z DROGĄ GMINNĄ ULICA CICHA W SZCZECINKU

**INWESTOR:**

BURMISTRZ MIASTA SZCZECINEK  
PLAC WOLNOŚCI 13  
78-400 SZCZECINEK

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

MIASTO SZCZECINEK, DROGA WOJEWÓDZKA NR 172, POWIAT SZCZECINECKI,  
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

**NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI I OBREB:**

DZIAŁKA NR 237/2 OBREB SZCZECINEK

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

XXV

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:**

DZIAŁKA NR 237/2

**GŁÓWNY PROJEKTANT:**

mgr inż. Magdalena Młynarczyk  
upr. bud. Nr ZAP/0073/PWOD/10