U M O W A - wzór

**K.7234.4.2.2018**

w dniu …………… w Szczecinku pomiędzy Miastem Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek w imieniu, którego działa:

*1. Daniel Rak - Zastępca Burmistrza Miasta*, przy kontrasygnacie *Grzegorza Kołomyckiego – Skarbnika Miasta Szczecinek*

a…………………………………………………………………………………………………, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………

została zawarta umowa o następującej treści:

 **1**

1. Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ………………. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami bezpieczeństwa dla korzystających z drogi, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej następujący zakres robót: wykonanie i oddanie przewidzianego w umowie obiektu remontu chodników oraz nawierzchni z bruku i betonu na terenie Miasta Szczecinek w 2018 r., który będzie mógł samoistnie spełniać funkcję techniczną w zakresie:

 1.1. wykonania remontu chodników dla pieszych, nawierzchni dróg, zjazdów oraz zatok
 postojowych i parkingów

 1/ z płytek betonowych 35 x 35 x 5 cm - ok. 100 m2

2/ z płytek betonowych 50 x 50 x 7 cm - ok. 100 m2

3/ z kostki betonowej „polbruk ” gr. 6cm - ok. 2120 m2

 4/ z kostki betonowej „polbruk” gr. 8cm - ok. 1480 m2

 5/ z kostki betonowej „trylinka” - ok. 100 m2

 6/ z kostki kamiennej - ok. 200 m2

 Remont polegać będzie na rozbiórce istniejącej nawierzchni drogi, chodnika, zjazdu, zatoki postojowej lub parkingu, regulacji istniejącego uzbrojenia, wyprofilowaniu podłoża, wykonaniu podsypki wyrównawczej z piasku gr. 10 cm, oraz podsypki cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ułożeniu nowej nawierzchni z materiału Zamawiającego pochodzącego z odzysku lub z nowego materiału Wykonawcy (w przypadku nowej nawierzchni z kostki polbruk gr. 6 cm do 30% polbruk kolorowy, od 70% polbruk szary), uprzątnięciu terenu remontu i odwiezienie elementów rozbiórkowych na wysypisko lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego, przywróceniu terenu zielonego do stanu pierwotnego. W przypadku gdy realizacja chodnika odbywać się będzie w terenie nieutwardzonym, zamiast robót rozbiórkowych należy wykonać roboty ziemne z odwozem urobku na wysypisko, lub w inne miejsce wskazane przez Inwestora oraz ewentualnym dowozem ziemi na nasypy,

 1.2.wykonania podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie z materiału
 Wykonawcy, wykonanie nowej podbudowy polegać będzie na rozbiórce podbudowy
 istniejącej lub wykonaniu wykopu pod nową podbudowę i wykonanie nowej podbudowy
 z kruszywa naturalnego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm na podsypce
 wyrównawczej z piasku gr. 10 cm - materiał Wykonawcy. – ok. 1850 m2,

 1.3. przestawienia lub wymiany krawężników betonowych - ok. 1600 mb.,

 1.4. przestawienia lub wymiany krawężników kamiennych - ok. 50 mb.

 Wymiana krawężnika polegać będzie na rozbiórce krawężnika istniejącego
 i ustawieniu krawężnika nowego (materiał Wykonawcy) na ławie betonowej
 z oporem / łącznie z wykonaniem ławy z betonu C12/15 /i podsypce cementowo –
 piaskowej, wywozie pozostałych materiałów na wysypisko lub inne miejsce
 wskazane przez Zamawiającego, uzupełnieniu nawierzchni bitumicznej po rozbiórce
 krawężników – wszystkie materiały Wykonawcy.

 Przestawienie krawężnika polegać będzie na rozbiórce krawężnika istniejącego
 i ponownym jego ustawieniu, z uzupełnieniem krawężnikiem pochodzącym z odzysku
 (materiał Zamawiającego), na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 B i podsypce
 cementowo-piaskowej- materiał Wykonawcy, wywozie pozostałych materiałów na
 wysypisko lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego, uzupełnieniu nawierzchni
 bitumicznej po rozbiórce krawężników,

 1.5. wymiany obrzeża betonowego – ok. 1200 mb.

 Wymiana obrzeża betonowego polegać będzie na rozbiórce istniejącego obrzeża i
 ustawieniu nowego obrzeża 30x8 cm (materiał Wykonawcy) na podsypce piaskowej
 oraz wywozie pozostałości na wysypisko lub inne miejsce wskazane przez
 Zamawiającego.

1. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.
2. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub, która jest implikowana przez umowę, lub która wynika z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wywnioskowane jako konieczne dla stabilności lub ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia
26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy ( Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).
4. Zamawiający zastrzega sobie, w ramach ogólnej ilości wszystkich robót, możliwość przesunięcia ilości robót pomiędzy poszczególnymi rodzajami robót.
5. Zamawiający każdorazowo uzgodni z Wykonawcą i dostarczy na piśmie zakres robót remontowych wraz z terminem wykonania uzgodnionego zakresu. Całkowity zakres robót na czas trwania umowy zostanie ustalony w ten sposób, że łączna wartość zamówienia nie przekroczy kwoty 460 000,00 zł brutto.
6. Zakres robót zleconych Wykonawcy wyniesie minimum 70% zakresu robót określonych
w ust. 1.
7. Zamówienie robót w ilości nie powodującej osiągnięcie wynagrodzenia za cały przedmiot zamówienia nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających, dodatkowych lub innych, a także roszczeń o wypłacenie w całości wynagrodzenia
za przedmiot zamówienia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie
za rzeczywiście zlecone i wykonane roboty.
8. Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych robót należy do obowiązków Wykonawcy.
9. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji prac zapewnia Wykonawca.

 **2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1/ rozpoczęcie robót - od dnia …..05.2018 r.

 2/ zakończenie robót - do dnia 31.12.2018 r.

 **3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. każdorazowego uzgodnienia z Wykonawcą i dostarczenia na piśmie zakresu robót
do wykonania z określeniem terminu wykonania uzgodnionego zakresu,
3. sprawdzenia i odbioru w terminie 2 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót ulegających zakryciu i zanikających,
4. przejęcia od Wykonawcy, wykonanych przez niego robót częściowych w terminie
3 dni licząc od daty zgłoszenia ich wykonania,
5. odbioru przedmiotu umowy,
6. zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
8. wykonania przedmiotu umowy,
9. stałego min. 1 raz w tygodniu kontaktu z Zamawiającym w celu ustalenia zakresu robót.
10. przystąpienia do wykonania uzgodnionego zakresu robót w trybie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1 w ciągu 5 dni licząc od momentu ustalenia zakresu robót,
11. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych przez siebie robót na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami i prowadzenia ich w sposób zgodny
z zasadami bezpieczeństwa dla korzystających z drogi,
12. zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu
i zanikających,
13. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia
w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.

 **4**

1. Ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy jednostkowe brutto:
	1. remont 1 m2 chodnika z płytek beton. 35x35x5 cm – materiał Zamawiającego (odzysk)

 - cena brutto – **….. zł/m2** ,

* 1. remont 1 m2 chodnika z płytek beton. 50x50x7 cm – materiał Zamawiającego (odzysk)

 - cena brutto – **….. zł/m2** ,

* 1. remont 1 m2 nawierzchni z kostki beton. „polbruk” gr. 6 cm - materiał Zamawiającego (odzysk)

 - cena brutto – **….. zł/m2** ,

* 1. remont 1 m2 nawierzchni z kostki beton. „polbruk” gr. 6 cm – materiał Wykonawcy (nowy)

 - cena brutto – **….. zł/m2** ,

* 1. remont 1 m2 nawierzchni z kostki beton. „polbruk” gr. 8 cm – materiał Zamawiającego (odzysk)

 - cena brutto – **….. zł/m2** ,

* 1. remont 1 m2 nawierzchni z kostki beton. „polbruk” g. 8 cm – materiał Wykonawcy (nowy)

 - cena brutto – **….. zł/m2** ,

7/ remont 1 m2 nawierzchni z płyt beton. „trylinka” – materiał Zamawiającego
 (odzysk)

 - cena brutto – **….. zł/m2** ,

8/ remont 1 m2 nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej – materiał
 Zamawiającego (odzysk)

 - cena brutto – **….. zł/m2** ,

9/ remont 1 m2 nawierzchni z kostki kamiennej regularnej – materiał Wykonawcy

 - cena brutto – **….. zł/m2** ,

10/ wykonanie 1 m2 podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie –
 materiał Wykonawcy

 - cena brutto – **…..** **zł/m2** ,

11/ przestawienie 1 mb krawężnika kamiennego – krawężnik materiał
 Zamawiającego (odzysk)

 - cena brutto – **….. zł/mb** ,

12/ przestawienie 1 mb krawężnika betonowego – krawężnik materiał
 Zamawiającego (odzysk)

 - cena brutto – **….. zł/mb** ,

13/ wymiana 1 mb krawężnika betonowego na nowy – materiał Wykonawcy

 - cena brutto – **….. zł/mb** ,

14/ wymiana 1 mb obrzeża betonowego na nowe – materiał Wykonawcy

 - cena brutto – **….. zł/mb** .

1. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K. c.) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy w/g umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, stanowiące nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego, zostaną rozliczone
w formie wynagrodzenia ryczałtowego, na zasadach określonych jak w § 4 ust. 1. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz podpisaniu umowy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

 **5**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane: …………………... .
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
	1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT,
	2. termin realizacji umowy przez podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony zgodnie z 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, zawartej przez Zamawiającego
	i Wykonawcę,
	3. okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy
	o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
	4. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

 - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

 - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem
są dostawy lub usługi,

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, ze zaakceptował ten projekt umowy.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemny sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu
w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni,
z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj. ……….. zł brutto.
10. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
12. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia
26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności lub przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez wykonawcę oświadczenia lub kopii umów zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy
o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SIWZ.

 **7**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie według zestawienia wykonanych robót bez wad, po ich protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót wynikających
z zakresu robót określonego w 3 ust. 1 pkt 1 podpisany przez Zamawiającego
i Wykonawcę, zawierający zapis, że „roboty zostały wykonane bez wad”.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

 **8**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
2. Faktury VAT prawidłowo wystawione wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą płatne
w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolności finansowe wystarczające do zapłaty
za wykonane roboty.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, rozumie się fakturę zawierającą następujące dane Nabywcy i Płatnika:

Nabywca: Miasto Szczecinek Płatnik: Urząd Miasta Szczecinek

 pl. Wolności 13 pl. Wolności 13

 78-400 Szczecinek 78-400 Szczecinek

 NIP 673-00-10-209.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy
do żądania odsetek.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych
po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
9. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania
od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
10. Do ostatniej faktury VAT za wykonanie ustalonego zakresu robót przy udziale podwykonawcy/ów wynikającego z nin. umowy, Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót
11. Numer identyfikacyjny NIP:

 1/ Zamawiającego - 673-00-10-209

 2/ Wykonawcy - ……………...

 **9**

1. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Dyrektor Wydziału Komunalnego Urzędu Miasta Szczecinek - Anna Mista.
2. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Wykonawcy będzie pełnił ……………………..

 **10**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres:

- **….. miesięcy** na roboty wykonane z nowych materiałów Wykonawcy,

- **…..** **miesięcy** na roboty wykonane z materiałów pochodzących z odzysku.

Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w 1 gwarancji jakości na okres:

**- ….. miesięcy** na roboty wykonane z nowych materiałów Wykonawcy,

- **…..** **miesięcy** na roboty wykonane z materiałów pochodzących z odzysku.

3. Odbiory częściowe nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt
i ryzyko Wykonawcy.

5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

6. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem odbioru robót, wynikających z zakresu robót określonego w 3 ust. 1 pkt 1.

 **11**

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn:

1/ za opóźnienie Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji przedmiotu zamówienia
w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego w 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,

 2/ za opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy
w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego w 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

 3/ za opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu usuwania wad lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego
w 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie usuwania lub usunięcie wad,

 4/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 40 000,00 zł.

 5/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom
w wysokości 2 000,00 zł każdorazowo,

 6/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak zmiany umowy
o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego
w wysokości 2 000,00 zł za każde z nich każdorazowo.

1. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn:

 1/ za opóźnienie Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego w 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,

 2/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 40 000,00 zł.

1. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

 **12**

1. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru zakresu robót ustalonego zgodnie z § 3 ust. 1
 pkt 1 w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu
 przez nadzorującego zakończenia robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,

 3/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

1. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone
na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
2. O wykryciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, który nie powinien być krótszy niż 7 dni, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Rozpoczęcie przez Wykonawcę usuwania wad powinno nastąpić niezwłocznie w przypadku pilnej potrzeby ich usunięcia określonej w wezwaniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
4. Materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji robót muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz wymogów określonych w projekcie budowlanym wraz z wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać
w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: dla wyrobów posiadających oznakowanie CE-deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B- krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.

 **13**

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT
i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 % licząc od łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego w 3 ust. 1 pkt 1, o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, Zamawiający odstąpi od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.

 **14**

1. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji robót wynikających z zakresu określonego w 3 ust. 1 pkt 1, w czasie 5 dni licząc od momentu ustalenia zakresu robót, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty
w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych w/g stanu na dzień odstąpienia przy udziale Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca mimo odstąpienia od umowy nie przystąpi do niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót i nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót przerwanych w/g stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
4. Wszelkie dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

 **15**

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą
o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda
ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.

 **16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku
do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

1/ wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych
 zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu
 umowy,

2/ wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
 które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

1. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających
z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r.
poz. 1579, z późn. zm.).

 **17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.).

 **18**

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone
na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie
o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany
na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

 **19**

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna”
lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

 **20**

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze
i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

 **21**

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego wraz z wyjaśnieniami w trybie przetargu nieograniczonego
na wykonanie remontu chodników oraz nawierzchni z bruku i betonu na terenie miasta Szczecinek w 2018 r. oraz Oferta Wykonawcy.

 **22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**