

U M O W A

I.7012.3.1.2018

w dniu ...-2018 w Szczecinku pomiędzy Miastem Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek - Urzędem Miasta Szczecinek zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek w imieniu którego działa:

1. Daniel Rak - Zastępca Burmistrza Miasta, przy kontrasygnacie Grzegorza Kołomyckiego – Skarbnika Miasta

, a zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ...-2018 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres prac projektowych:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej rewitalizacji zabytkowego budynku dworca PKP wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu w Szczecinku oraz usunięcie jej wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, który będzie mógł samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną, w zakresie i przy założeniach:

1.1 wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych;

1.2 opracowanie wstępnej koncepcji projektowej w 2 wariantach oraz uzyskanie, poprzedzone konsultacjami z zamawiającym i PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, akceptacji ostatecznej wersji koncepcji;

1.3 obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1237;

1.4 uzgodnienia z przewoźnikiem organizacji ruchu i obsługi podróżnych na czas trwania robót budowlanych;

1.5 adaptacja zasadniczej części istniejącego obiektu na cele działalności społeczno-kulturalnej, w szczególności:

- zajęcia skierowane dla dzieci i młodzieży w ramach działalności Samorządowej Agencji Promocji i Kultury w Szczecinku (m. inn. sekcje i kluby: naukowe, artystyczne, muzyczne, sportowe oraz tańca i baletu);

- prowadzenie szkoleń, warsztatów i zajęć dydaktycznych;

- zabezpieczenie pom. socjalnych, magazynowych i higieniczno-sanitarnych oraz innych koniecznych do prawidłowego funkcjonowania obiektu;

- zapewnienie wewnętrznej, bezkolizyjnej z pomieszczeniami dworca komunikacji, wszystkich pom. na cele działalności społeczno-kulturalnej;

- zapewnienie windy wewnętrznej umożliwiającej dostęp na wszystkie kondygnacje obiektu;

1.6 adaptacja części istniejącego obiektu na cele związane z funkcją dworca kolejowego (m.in. poczekalnia, kasy biletowe, zaplecze sanitarno – socjalne, magazyny o łącznej pow. użytkowej 180-200 m²);

1.7 teren wokół budynku musi zostać zagospodarowany poprzez wykonanie m.in. oświetlenia terenu, dojścia celem zapewnienia możliwości dostępu również osobom niepełnosprawnym ruchowo, likwidacja zagłębień terenu od strony elewacji frontowej, itd.;

1.8 obiekt winien być wyposażony w instalacje:

- wodociągową;
- kanalizację sanitarną;
- hydrantową;
- ogrzewczą;
- wentylacyjną;
- klimatyzacyjną;
- elektroenergetyczne, elektryczne, oświetleniowe, niskoprądowe, teletechniczne, telekomunikacyjne, alarmowe/antywłamaniowe, odgromowe, internet, wi-fi, monitoring, p.poż., oświetlenie ewakuacyjne, itp.;
- inne niezbędne elementy oraz urządzenia budowlane (w tym np. przyłącza i instalacje zewnętrzne) potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektu;

2. Zakres wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) uzyskanie kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego niezbędnej do wykonania projektu budowlanego;
- 2) opracowanie wstępnej koncepcji projektowej w 2 wariantach oraz uzyskanie, poprzedzone konsultacjami z Zamawiającym i PKP S. A. z siedzibą w Warszawie, akceptacji ostatecznej wersji koncepcji zawierającej w szczególności część opisową, zakres rzeczowy, rozwiązania geometryczne, konstrukcyjne obiektów, materiałowe wszystkich elementów, instalacje wewnętrzne, zewnętrzną infrastrukturę techniczną, inwentaryzację terenu, zagospodarowanie terenu, wykaz właścicieli i powierzchni niezbędnych działek wraz z szacunkowymi kosztami – 2 egz;
- 3) opracowanie projektu budowlanego wraz z projektami wykonawczymi (wszystkie branże) – 5 egz;
- 4) opracowanie przedmiaru robót w/g KNR - 5 egz;
- 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egz;
- 7) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego – 2 egz;
- 8) opracowanie wizualizacji obiektu (5 egz.) zgodnie z następującymi wymogami:
 - profesjonalna wizualizacja architektoniczna, stworzona na bazie modelu o wysokiej szczegółowości;
 - wysoki poziom fotorealizmu;
 - wysoka rozdzielczość min. 1920x1080 dpi;
 - rendering za pomocą profesjonalnego oprogramowania do wizualizacji modeli 3D;
 - ustawienia lokalizacji obiektu 3D względem rzeczywistych współrzędnych geograficznych;
 - wizualizacje charakterystycznych ujęć interior / exterior po 5 ujęć.

3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania terenu;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektami wykonawczymi /wszystkie branże/;

- 3) projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi niezbędnej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczej, gazowej i energetycznej;
 - 4) projekt technologiczny, rozruchu instalacji lub urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem;
 - 5) oświadczenia projektantów o kompletności prac projektowych oraz oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 6) stosowne pozwolenia, uzgodnienia, opinie projektu budowlanego i decyzje administracyjne pozwalające na realizację robót wymagane odrębnymi przepisami;
 - 7) stosownie do potrzeb, wystąpienie do gestorów mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej;
 - 8) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych;
 - 9) stosownie do potrzeb, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
 - 10) stosownie do potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
 - 11) stosownie do potrzeb, charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego;
 - 12) stosownie do potrzeb, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
 - 13) stosownie do potrzeb, umowy o udostępnienie terenu z wszystkimi właścicielami działek.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) przedstawienia zamawiającemu wstępnej koncepcji projektowej w 2 wariantach oraz uzyskanie, poprzedzone konsultacjami z Zamawiającym i PKP S. A. z siedzibą w Warszawie, akceptacji ostatecznej wersji koncepcji wraz z szacunkowymi kosztami;
 - 2) uzgodnienia rozwiązań technicznych i materiałowych z zamawiającym;
 - 3) przedstawienia zamawiającemu wizualizacji obiektu w formacie 3D do akceptacji;
 - 4) uzyskania w imieniu zamawiającego decyzji udzielającej pozwolenie na budowę;
 - 5) udzielania niezwłocznie zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 6) sprawowania nadzoru autorskiego na pisemne żądanie Zamawiającego;
 - 7) w przypadku sprawowania nadzoru autorskiego, maksymalnie do 10 pobyków na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, wyczerpujących jednoznacznie rozwiązanie problemów potwierdzając swoją bytność stosownym zapisem.
5. Zalecane jest zastosowanie innowacyjnych rozwiązań energooszczędnych – zmniejszających zapotrzebowanie i zużycie energii, a przez to zmniejszenie ogólnych kosztów eksploatacji obiektu oraz obniżenie kosztów późniejszego utrzymania na rzecz wydatków inwestycyjnych.
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego na pisemne żądanie zamawiającego w szczególności w zakresie obowiązków zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.).
7. Wykonawca przenosi na zamawiającego prawa autorskie do wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej z dniem sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, po usunięciu wad w dokumentacji projektowej.
8. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w formie pisemnej-papierowej w ilości 5 egzemplarzy oraz w 4 egz. w formie elektronicznej na płycie CD, po 2 egz.

z możliwością oraz bez możliwości edycji: pliki tekstowe w formacie doc i pdf, fotografie w formacie tif lub jpg, rysunki w formacie dwg i pdf, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie ath i pdf.

9. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r, poz. 1129) oraz umożliwiać wykonanie inwestycji.
10. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi powinien spełniać wszelkie warunki do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r, poz. 1935 t.j.).
11. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r, poz. 463).
12. Kosztorys inwestorski powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r, Nr 130, poz. 1389).
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.-Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac, za wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego:

1/ rozpoczęcie prac - ...-2018

2/ przedstawienie Zamawiającemu w jego siedzibie wstępnej koncepcji projektowej w 2 wariantach oraz uzyskanie, poprzedzone konsultacjami z Zamawiającym i PKP S. A. z siedzibą w Warszawie, akceptacji ostatecznej wersji koncepcji wraz z szacunkowymi kosztami. Akceptacja ostatecznej wersji koncepcji następuje w terminie 10 dni licząc od dnia jej przedstawienia Zamawiającemu - nie później niż 28-02-2019. Zamawiający informuje, że interesuje go optymalny wariant rozwiązań funkcjonalnych i technologicznych, o wysokiej jakości, walorach estetycznych i stonowanej kolorystyce oraz zgodnie z zasadą celowości i oszczędności, zapewniającej uzyskanie najlepszych

efektów przy jak najniższej kwocie wydatku, a dokumentacja projektowa będzie wynikiem optymalizacji kosztów budowy, utrzymania i używania obiektu.

3/ złożenie w imieniu Zamawiającego dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę – nie później niż 30-06-2019. Przed złożeniem przez Wykonawcę podpisanego przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę, niezbędne jest usunięcie wszystkich wad oraz uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym wraz z projektami wykonawczymi i wizualizacji obiektu, dokonanych przez Zamawiającego w terminie 10 dni licząc od dnia ich przedstawienia Zamawiającemu w jego siedzibie.

4/ zakończenie prac – przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 oraz uzyskanie pozwolenia na budowę - nie później niż 31-08-2019.

2. Terminem zakończenia prac projektowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 jest dzień sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po usunięciu wad w dokumentacji projektowej, w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest w okresie 14 dni od dostarczenia mu kompletnej dokumentacji projektowej sprawdzić jej zgodność z przedmiotem zamówienia i podpisać protokół zdawczo-odbiorczy. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej /braki, błędy, sprzeczności, niejasności/, Zamawiający w tym samym terminie zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o odmowie podpisania protokołu.
4. Odmowa podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego pozbawia Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia do czasu uzupełnienia i usunięcia wad kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem odbioru.
5. Do czasu uzupełnienia i usunięcia wad kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia w każdej chwili, a w szczególności w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wad odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie wadę usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia w każdej chwili, a w szczególności w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wad odebranej dokumentacji, Wykonawca poniesie pełne skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: zł netto + VAT, (słownie: zł + VAT) tj. łącznie zł brutto (słownie: złotych), / w tym sprawowanie nadzoru autorskiego, na pisemne żądanie Zamawiającego, przy maksymalnej

ilości 10 pobyków na terenie budowy: zł brutto/. W przypadku niesprawowania nadzoru autorskiego wynagrodzenie za tę czynność nie przysługuje.

2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K. c.) oraz pokrywa koszty wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii, sprawowania nadzoru autorskiego oraz przekazania praw autorskich.
3. Wykonanie ewentualnych prac projektowych dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy. Wymagają ono uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu. W przypadku wykonania przez Wykonawcę prac projektowych dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace projektowe dodatkowe. Prace projektowe dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych oraz w oparciu o wyliczoną cenę ryczałtową podaną w ofercie.
4. Prace projektowe zamiennie i zaniechane wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu. Zostaną rozliczone z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o wyliczoną cenę ryczałtową podaną w ofercie.

Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku wykonania prac projektowych zamiennych o niższej wartości od przyjętej w ofercie lub ich zaniechaniu.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.-Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności lub przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi

na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SIWZ.

§ 6

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do wysokości zł nastąpi na podstawie faktur VAT (przejściowych) wystawionych po podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczych w terminach określonych w § 6 ust 3.
2. Zapłata pozostałego wynagrodzenia do wysokości zł, tj. wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, na pisemne żądanie Zamawiającego, będzie ustalona na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych pobytów na budowie i ceny za jeden pobyt, przy czym nie będzie obejmowało czynności związanych z usuwaniem wad dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zaawansowania prac realizowanych przez Wykonawcę.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
2. Faktury VAT (przejściowe) do wysokości zł wynagrodzenia umownego wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą realizowane w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata faktur VAT (przejściowych) może nastąpić w następujących terminach:
 - a/ po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ostatecznej wersji koncepcji projektowej – do 20 % wynagrodzenia umownego,
 - b/ po złożeniu w imieniu Zamawiającego dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę – do 60 % wynagrodzenia umownego, liczonego łącznie z wypłaconym,
 - c/ po usunięciu wad i uwzględnieniu wszelkich uwag Zamawiającego wniesionych w terminie 14 dni od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskaniu pozwolenia na budowę i sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 – do zł wynagrodzenia umownego, liczonego łącznie z wypłaconym. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub obniżyć wynagrodzenie.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, rozumie się fakturę zawierającą następujące dane Nabywcy i Płatnika:

Nabywca: Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP 673-00-10-209,
Płatnik: Urząd Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek.
5. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego, na pisemne żądanie Zamawiającego, będą wystawione na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru pobytów.
6. Numer identyfikacyjny VAT:

1/Zamawiającego	- 673-00-10-209
2/Wykonawcy	-

§ 8

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się insp. wydz. Inwestycyjnego Dariusza Kijewskiego.

§ 9

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej na okres m-cy od terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektów spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn:
 - 1/ za opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2/ za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3/ za każde 10 wad /braki, błędy, sprzeczności, niejasności/ w kompletnej dokumentacji projektowej w wysokości 2,00 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 4/ za każdorazowe nieudzielenie niezwłocznie zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w wysokości 1,00 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 5/ za opóźnienie w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 6/ za każdorazowe niewykonanie czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 7/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn:
 - 1/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 11

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 12

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia prac w przypadku:
 - 1/ przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac.
 - 2/ zmiany terminów wykonania umowy wynikające z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a/ w wyniku przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - b/ odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 3/ zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.).

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.).

§ 14

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§ 15

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§ 16

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§ 17

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego wraz z wyjaśnieniami w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej rewitalizacji zabytkowego budynku dworca PKP w Szczecinku oraz Oferta Wykonawcy.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA