

# UMOWA

## K.7234.3.1.2018

w dniu .....2018 r. w Szczecinku pomiędzy **Miastem Szczecinek**, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek w imieniu którego działa:

1. *Daniel Rak - Zastępca Burmistrza Miasta*, przy kontrasygnacie *Grzegorza Kołomyckiego – Skarbnika Miasta Szczecinek*

a .....  
..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... 2018 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami bezpieczeństwa dla korzystających z drogi, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej następujący zakres robót:

Wykonanie i oddanie robót polegających na wykonaniu remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na terenie miasta Szczecinek w okresie od 01.02.2018 r. do 31.01.2019 r., który będzie mógł samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną w zakresie:

1.1. wykonania remontu cząstkowego ulic o nawierzchni asfaltowej:

a/ masą bitumiczną „na gorąco” **masą z recyklera w ilości ok. 1050 m<sup>2</sup> w tym o gr. > 4 cm ok. 700 m<sup>2</sup>**, polegający na:

- obcięciu krawędzi uszkodzenia na głębokość najgłębszego uszkodzenia umożliwiającą wyrównanie jego dna, nadając uszkodzeniu kształt prostej figury geometrycznej o pionowych ściankach,
- usunięciu (wykucie lub wyfrezowanie) uszkodzonych fragmentów nawierzchni,
- usunięciu wody, doprowadzając uszkodzone miejsce do stanu powietrzno-suchego,
- dokładnym oczyszczeniu dna i krawędzi uszkodzonego miejsca z luźnych ziaren grys, żwiru, piasku i pyłu,
- spryskaniu dna i boków naprawianego miejsca szybko rozpadową kationową emulsją asfaltową w ilości 0,5 l/m<sup>2</sup> (boki można obkleić samoprzylepną taśmą kauczukowo-asfaltową),
- rozłożeniu, przetworzonej w recyklerze, mieszanki mineralno-asfaltowej złożonej z odpowiednio przygotowanego materiału odzyskanego z nawierzchni bitumicznej oraz dodatku nowych materiałów: kruszywa, wypełniacza i asfaltu, a w razie potrzeby środka odnawiającego, przy pomocy łopat i listwowych ściągaczek oraz listew profilowych,
- dokładnym zagęszczeniu wbudowanego materiału walcem lub zagęszczarką płytową,
- uprzątnięciu remontowanego miejsca z rumoszu oraz innych nieczystości;

b/ masą bitumiczną „na gorąco” z otaczarki w ilości ok. 100 m<sup>2</sup> w tym o grubości > 4 cm ok. 50 m<sup>2</sup> ( 2 x 1 cm na 100 m<sup>2</sup>) polegający na:

- obcięciu krawędzi uszkodzenia na głębokość najgłębszego uszkodzenia umożliwiającą wyrównanie jego dna, nadając uszkodzeniu kształt prostej figury geometrycznej o pionowych ściankach,
- usunięciu (wykucie lub wyfrezowanie) uszkodzonych fragmentów nawierzchni,
- usunięciu wody, doprowadzając uszkodzone miejsce do stanu powietrzno-suchego,
- dokładnym oczyszczeniu dna i krawędzi uszkodzonego miejsca z luźnych ziaren grys, żwiru, piasku i pyłu,
- spryskaniu dna i boków naprawianego miejsca szybkozestawiającą kationową emulsją asfaltową w ilości 0,5 l/m<sup>2</sup> (boki można obkleić samoprzylepną taśmą kauczukowo-asfaltową),
- rozłożeniu mieszanki mineralno-asfaltowej przy pomocy łopat i listwowych ściągaczek oraz listew profilowych,
- dokładnym zagęszczeniu wbudowanego materiału walcem lub zagęszczarką płytową,
- uprzątnięciu remontowanego miejsca z niewykorzystanego rumoszu oraz innych nieczystości;

c/ grysami „na sucho” w ilości ok. 100 m<sup>2</sup> w tym o grubości > 1,5 cm, ok. 100 m<sup>2</sup>, polegający na :

- obcięciu krawędzi wyboju nawierzchni na głębokość najgłębszego uszkodzenia umożliwiającą wyrównanie jego dna, nadając regularne kształty o pionowych ściankach,
  - usunięciu (wykucie lub wyfrezowanie) uszkodzonych fragmentów nawierzchni,
  - usunięciu wody, doprowadzając uszkodzone miejsce do stanu powietrzno-suchego,
  - dokładnym oczyszczeniu dna i krawędzi uszkodzonego miejsca z luźnych ziaren grys, żwiru, piasku i pyłu,
  - spryskaniu krawędzi oraz dna wyboju emulsją asfaltową lub gorącym asfaltem,
  - wypełnieniu mieszanką grysowo emulsyjną wykonaną na miejscu (odpowiedni sprzęt) z nadmiarem 10-15%,
  - dokładnym zagęszczeniem wbudowanego materiału walcem lub zagęszczarką płytową,
  - uprzątnięciu remontowanego miejsca z rumoszu oraz innych nieczystości.
2. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.
  3. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub, która jest implikowana przez umowę, lub która wynika z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wywnioskowane, jako konieczne dla stabilności lub ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.-Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).
  5. Zamawiający zastrzega sobie, w ramach ogólnej ilości wszystkich robót, możliwość przesunięcia ilości robót pomiędzy poszczególnymi rodzajami robót.

6. Zamawiający każdorazowo uzgodni z Wykonawcą i dostarczy na piśmie zakres robót remontowych wraz z terminem wykonania uzgodnionego zakresu. Całkowity zakres robót w okresie trwania umowy zostanie ustalony w ten sposób, że łączna wartość zamówienia nie przekroczy kwoty 160 000,00 zł brutto.
7. Zakres robót zleconych Wykonawcy wyniesie minimum 70% zakresu robót określonych w ust. 1 powyżej.
8. Zamówienie robót w ilości nie powodującej osiągnięcia wynagrodzenia za cały przedmiot zamówienia nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających, dodatkowych lub innych, a także roszczeń o wypłacenie w całości wynagrodzenia za przedmiot zamówienia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście zlecone i wykonane roboty.
9. Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych robót należy do obowiązków Wykonawcy.
10. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji prac zapewnia Wykonawca.

## § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1/rozpoczęcie robót - od dnia .....2018 r.
- 2/zakończenie robót - o których mowa w § 1 ust. 1 do dnia 31.01.2019 r.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Każdorazowego uzgodnienia z Wykonawcą i dostarczenia na piśmie zakresu robót do wykonania z określeniem terminu wykonania uzgodnionego zakresu.
  - 2) Sprawdzenia i odbioru w terminie 2 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót ulegających zakryciu i zanikających.
  - 3) Przejęcia od Wykonawcy, wykonanych przez niego robót częściowych w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ich wykonania.
  - 4) Odbioru przedmiotu umowy.
  - 5) Zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty .
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Stałego min. 1 raz w tygodniu kontaktu z Zamawiającym w celu ustalenia zakresu robót.
  - 3) Przystąpienia do wykonania uzgodnionego zakresu robót w trybie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1 w ciągu ..... **godzin** licząc od momentu ustalenia zakresu robót.
  - 4) Zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych przez siebie robót na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami i prowadzenia ich w sposób zgodny z zasadami bezpieczeństwa dla korzystających z drogi.
  - 5) Zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu i zanikających.
  - 6) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.

#### § 4

1. Ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy jednostkowe brutto:
  - a/ za wykonanie remontu 1 m<sup>2</sup> nawierzchni bitumicznej masą z recyklera gr. 4 cm:
    - wynagrodzenie brutto – ..... zł/m<sup>2</sup>,
  - b/ jak wyżej lecz za dalszy 1 cm grubości:
    - wynagrodzenie brutto – ..... zł/m<sup>2</sup>,
  - c/ za wykonanie remontu 1 m<sup>2</sup> nawierzchni bitumicznej masą z otaczarki gr. 4 cm:
    - wynagrodzenie brutto – ..... zł/m<sup>2</sup>,
  - d/ jak wyżej lecz za dalszy 1 cm grubości:
    - wynagrodzenie brutto – ..... zł/m<sup>2</sup>,
  - e/ za wykonanie remontu 1 m<sup>2</sup> nawierzchni bitumicznej „grysami na sucho” gr. 1,5 cm :
    - wynagrodzenie brutto – ..... zł/m<sup>2</sup>,
  - f/ jak w pkt. e/ lecz za dalsze 0,5 cm grubości:
    - wynagrodzenie brutto – ..... zł/m<sup>2</sup>,
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K. c.) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg. umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, stanowiące nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego, zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego, na zasadach określonych jak w § 4 ust. 1. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz podpisaniu umowy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### § 5

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane: roboty bitumiczne masą z recyklera.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następujących robót budowlanych .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że :
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT,
  - b) termin realizacji umowy przez podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - c) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- d) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
- zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
  - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
- Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
  8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
  9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
  10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
  11. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemny sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
  12. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj. .... zł brutto.
  14. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia czerwca 1974 r.-Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności lub przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SIWZ.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie według zestawienia wykonanych robót bez wad, po ich protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót wynikających z zakresu robót określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zawierający zapis, że „roboty zostały wykonane bez wad”.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
2. Faktury VAT prawidłowo wystawione wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolności finansowe wystarczające do zapłaty za wykonane roboty.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, rozumie się fakturę zawierającą następujące dane Nabywcy i Płatnika:

Nabywca: Miasto Szczecinek	Płatnik: Urząd Miasta Szczecinek
Pl. Wolności 13	Pl. Wolności 13
78-400 Szczecinek	78-400 Szczecinek
NIP 673-00-10-209.	
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Podstawą płatności bezpośrednio dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
13. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
14. Do ostatniej faktury VAT za wykonanie ustalonego zakresu robót przy udziale podwykonawcy/ów wynikającego z nin. umowy, Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót
15. Numer identyfikacyjny NIP:
  - 1/ Zamawiającego - 673-00-10-209
  - 2/ Wykonawcy - .....

## § 9

1. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnił:  
.....
2. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Wykonawcy będzie pełnił:  
.....

## § 10

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres: ..... m-cy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 gwarancji jakości na okres: ..... miesięcy.
3. Odbiory częściowe nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.



5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem odbioru robót, wynikających z zakresu robót określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.

## § 11

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn:
  - 1/ za opóźnienie Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji zamówienia w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2/ za opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - 3/ za opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu usuwania wad lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie usuwania lub usunięcie wad,
  - 4/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 16 000,00 zł.
  - 5/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł każdorazowo,
  - 6/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł za każde z nich każdorazowo.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn:
  - 1/ za opóźnienie Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
  - 2/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 16 000,00 zł.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

## § 12

1. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru zakresu robót ustalonego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez nadzorującego zakończenia robót.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
  - 3/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
4. O wykryciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, który nie powinien być krótszy niż 7 dni, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Rozpoczęcie przez Wykonawcę usuwania wad powinno nastąpić niezwłocznie w przypadku pilnej potrzeby ich usunięcia określonej w wezwaniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
6. Materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji robót muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz wymogów określonych w projekcie budowlanym wraz z wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: dla wyrobów posiadających oznakowanie CE-deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B- krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

### § 13

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 % licząc od łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego w § 3 ust. 1 pkt 1, o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, Zamawiający odstąpi od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.

## § 14

1. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji robót wynikających z zakresu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1, w czasie ..... **godzin** licząc od momentu ustalenia zakresu robót, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych w/g stanu na dzień odstąpienia przy udziale Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca mimo odstąpienia od umowy nie przystąpi do niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót i nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót przerwanych wg. stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
4. Wszelkie dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

## § 15

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.

## § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

- 1/ wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- 2/ wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
2. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.).

## **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.).

## **§ 18**

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

## **§ 19**

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

## **§ 20**

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

## § 21

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego wraz z wyjaśnieniami w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na terenie miasta Szczecinek w okresie od 01.02.2018 r. do 31.01.2019 roku oraz Oferta Wykonawcy.

## § 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**