

U M O W A

K.7234.6.2.2014

W dniu2014 r. w Szczecinku pomiędzy **Miastem Szczecinek**, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek w imieniu którego działa:

Daniel Rak - Zastępca Burmistrza Miasta

a
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia2014 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej roboty polegające na wykonaniu remontu nawierzchni bitumicznej, przebudowie oraz budowie chodników, zjazdów zatok postojowych oraz ronda na ul. Armii Krajowej w Szczecinku na odcinku od ul. Kardynała Wyszyńskiego do ul. Kochanowskiego w Szczecinku.

2. W zakres remontu o którym mowa powyżej wchodzi:

2.1. Wykonanie robót rozbiórkowych:

2.1.1. Rozbiórka chodników z kostki polbruk gr. 6 cm wraz z obrzeżem: ok. 460 m²

2.1.2. Rozbiórka chodników z płyt chodnikowych wraz z obrzeżem: ok. 560 m²

2.1.3. Rozbiórka zjazdów z kostki polbruk gr. 8 cm: ok. 114 m²

2.1.4. Rozebranie jezdni bitumicznej śr. gr: 7 cm wraz z podbudową z kostki kamiennej: ok. 330 m²

2.1.5. Frezowanie jezdni bitumicznej na gr. śr. 4 cm wraz z wywozem frezowanego materiału na odległość 5 km: 1590 m²

2.1.6. Rozbiórka półzatok z kostki betonowej polbruk gr. 8 cm: ok. 31 m²

2.1.7. Rozebranie krawężników kamienny: ok. 490 m

2.1.8. Rozebranie wpustów deszczowych: 7 szt.

2.1.9. Wywóz materiałów z rozbiórki na odległość do 5 km, w tym wywóz materiałów pełnowartościowych na paletach (płytki chodnikowe, kostka polbruk, kostka), kostka kamienna.

2.2. Wykonanie chodników z kostki betonowej polbruk gr. 6 cm z odzysku na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5 cm i podsypce piaskowej gr. 10 cm : ok. 300 m²

2.3. Wykonanie chodników z nowej kostki bet. polbruk gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5 cm i podsypce piaskowej gr. 10 cm : ok. 920 m²

2.4. Wykonanie nawierzchni zatok parkingowych i zjazdów z kostki betonowej polbruk gr 8 cm na podsypce centowo – piaskowej gr. 5 cm i podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie śr. gr. 15 cm, : 310 m²

2.4. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej kamiennej 10x10x10 cm z odzysku (wyspa środkowa ronda) na podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie śr. gr. 30 cm i podsypce centowo – piaskowej gr. 10 cm : ok. 79 m²□

2.5. Wykonanie przestawienia krawężników kamiennych z rozbiórki na ławie betonowej z oporem i podsypce centowo – piaskowej : ok.: 490 m

- 2.6. Wykonanie ustawienia nowego krawężnika kamiennego na ławie betonowej z oporem i podsypce cementowo – piaskowej : ok. 94 m
- 2.7. Wykonanie ustawienia nowego krawężnika betonowego na ławie betonowej z oporem i podsypce cementowo – piaskowej : ok. 35 m
- 2.8. Wykonanie ustawienia obrzeży betonowych 8x30 cm na podsypce piaskowej : ok. 356 m
- 2.9. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie śr. gr. 30 cm (część istniejącej wyspy) – ok. 79 m²
- 2.10. Wykonanie nawierzchni bitumicznej śr. gr. 10 cm na części istniejącej wyspy i po przekopach (wyprofilowanie istniejącej podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie, sprysk emulsją asfaltową podbudowy, mechaniczne wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego śr. gr. 7cm (3 cm + 4 cm), regulacja pionowa istniejącego uzbrojenia, sprysk emulsją asfaltową w-wy wyrównawczej, mechaniczne wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego gr. 3 cm, transport mieszanki bitumicznej): ok. 350 m²
- 2.11. Wykonanie nawierzchni bitumicznej śr. gr. 7 cm (mechaniczne oczyszczenie i sprysk emulsją asfaltową nawierzchni, mechaniczne wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego śr. gr. 4cm, regulacja pionowa istniejącego uzbrojenia, sprysk emulsją asfaltową w-wy wyrównawczej, mechaniczne wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego gr. 3 cm, transport mieszanki bitumicznej) : ok. 1240 m²
- 2.12. Zieleń (humusowanie i obsianie nasionami traw; dopuszcza się trawę z rolki): ok. 460 m²
- 2.13. Montaż nowych wpustów deszczowych o poziomym ułożeniu kraty wlotu wraz z podłączeniem do studni : 7 szt.
- 2.15. Regulacja istniejącego uzbrojenia nadziemnego na całym zakresie robót.
3. Wspólny słownik zamówień (CPV) - 45233142-6 – roboty w zakresie naprawy dróg, 45233252-0 - roboty w zakresie nawierzchni ulic, 45233222-1 – roboty w zakresie chodników
4. Udzielenie rękojmi za wady i gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres min. 36 miesięcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie, w ramach ogólnej ilości wszystkich robót, możliwość przesunięcia ilości robót pomiędzy poszczególnymi rodzajami robót. Całkowity zakres robót zostanie ustalony w ten sposób, że łączna wartość zamówienia podstawowego nie przekroczy kwoty 380 000,00 zł brutto.
6. Zakres robót remontowych wykonanych przez Wykonawcę wyniesie minimum 80% zakresu robót określonych w pkt. 2.
7. Zamówienie robót w ilości nie powodującej osiągnięcia wynagrodzenia za cały przedmiot zamówienia nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających, dodatkowych lub innych, a także roszczeń o wypłacenie w całości wynagrodzenia za przedmiot zamówienia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście zlecone i wykonane roboty.
8. Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych remontów należy do obowiązków Wykonawcy.
9. Materiały i sprzęt niezbędny do realizacji prac zapewnia Wykonawca.
10. Zamawiający zastrzega sobie termin wykonania robót bitumicznych do dnia 15 października 2014 r.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
- 1/ rozpoczęcie robót –09.2014r.**
- 2/ zakończenie robót – 05.11.2014r.**

2. Terminem zakończenia robót, jest dzień sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy w dniu r. dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu umowy.
 - 2) Przekazania Wykonawcy w dniu r. placu budowy.
 - 3) Sprawdzenia w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu i zanikających.
 - 4) Przejęcia od Wykonawcy, potwierdzonych przez Nadzorującego, wykonanych przez niego robót w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia ich wykonania.
 - 5) Odbioru przedmiotu umowy.
 - 6) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Zorganizowania zaplecza budowy oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy.
 - 3) Utrzymania należytego stanu i porządku na terenie budowy oraz terenach przyległych, a w przypadku robót liniowych systematycznego zagospodarowywania tych terenów.
 - 4) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych /w szczególności kierownika budowy/.
 - 5) Poniesienia kosztów wszelkich prób łącznie z mediami do ich wykonania oraz na potrzeby budowy.
 - 6) Zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu i zanikających.
 - 7) Poniesienia kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych.
 - 8) Zagospodarowania na budowie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki, przedstawienia ich spisu oraz wywiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia.
 - 9) Stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian dokumentacji.
 - 10) Skompletowania wszystkich wyników badań, pomiarów, operatów geodezyjnych, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną, oraz kart przekazania odpadów niebezpiecznych przed zgłoszeniem robót do odbioru – 1 egz.
 - 11) Wykonania dodatkowych badań, prób, pomiarów lub ekspertyz na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników negatywnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań kontrolnych dla potwierdzenia badań jakości robót, przedłożonych przez Wykonawcę.
 - 12) Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru.
 - 13) Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, P. Poż. i ochrony środowiska.
 - 14) Ubezpieczenia na własny koszt budowy i robót z tytułu ryzyk budowlanych i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej od chwili przejęcia placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.

- 15) Sporządzenia Programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu.
- 16) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z projektem technicznym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dotyczącymi przedmiotu umowy i nie wnosi uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.

§ 4

1. Ustala się następujące jednostkowe wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, brutto:

- 1/ Wykonanie 1 m² chodników z kostki betonowej polbruk gr. 6 cm z odzysku na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5 cm i podsypce piaskowej gr. 10 cm - zł/m²
- 2/ Wykonanie 1 m² chodników z nowej kostki bet. polbruk gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5 cm i podsypce piaskowej gr. 10 cm - zł/m²
- 3/ Wykonanie 1 m² nawierzchnia zatok parkingowych i zjazdów z kostki betonowej polbruk gr 8 cm na podsypce centowo – piaskowej gr. 5 cm i podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie śr. gr. 15 cm- zł/m²
- 4/ Wykonanie 1 m² nawierzchni z kostki brukowej kamiennej 10x10x10 cm z odzysku (wyspa środkowa ronda) na podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie śr. gr. 30 cm i podsypce centowo – piaskowej gr. 10 cm :zł/m²
- 5/ Wykonanie przestawienia krawężników kamiennych z rozbiórki na ławie betonowej z oporem i podsypce centowo – piaskowej- zł/m
- 6/ Wykonanie ustawienia 1 m nowego krawężnika kamiennego na ławie betonowej z oporem i podsypce cementowo – piaskowej 0- zł/m
- 7/ Wykonanie ustawienia 1 m nowego krawężnika betonowego na ławie betonowej z oporem i podsypce cementowo – piaskowej- zł/m
- 8/ Wykonanie ustawienia 1 m obrzeży betonowych 8x30 cm na podsypce piaskowej- ... zł/m
- 9/ Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie śr. gr. 30 cm (część istniejącej wyspy) - zł/m²
- 10/ Wykonanie 1 m² nawierzchni bitumicznej śr. gr. 10 cm na części istniejącej wyspy i po przekopach (wyprofilowanie istniejącej podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie, sprysk emulsją asfaltową podbudowy, mechaniczne wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego śr. gr. 7cm (3 cm + 4 cm), regulacja pionowa istniejącego uzbrojenia, sprysk emulsją asfaltową w-wy wyrównawczej, mechaniczne wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego gr. 3 cm, transport mieszanki bitumicznej) - ... zł/m²
- 11/ Wykonanie 1 m² nawierzchni bitumicznej śr. gr. 7 cm (mechaniczne oczyszczenie i sprysk emulsją asfaltową nawierzchni, mechaniczne wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego śr. gr. 4cm, regulacja pionowa istniejącego uzbrojenia, sprysk emulsją asfaltową w-wy wyrównawczej, mechaniczne wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego gr. 3 cm, transport mieszanki bitumicznej) : ok. 350 m²

12/ Wykonanie 1 m2 Zieleni (humusowanie i obsianie nasionami traw; dopuszcza się trawę z rolki) - zł/m2

13/ Montaż 1 szt. wpustu deszczowego o poziomym ułożeniu kraty wlotu wraz z podłączeniem do studni - zł/szt.

2. Wartość wykonanych robót ustalona zostanie poprzez iloraz jednostkowej ceny ryczałtowej brutto i rzeczywiście wykonanej ilości robót.

§ 5

1. Wykonawca osobiście wykona następujące roboty budowlane: wykonanie nawierzchni bitumicznych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - b. termin realizacji umowy przez podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony w harmonogramie robót w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - c. okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - d. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemny sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
12. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj. 2975,00 zł brutto.
13. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie według zestawienia wykonanych robót bez wad, po ich protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT (przejsciowej) będzie protokół przejściowego odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zawierający zapis, że „roboty zostały wykonane bez wad”.
3. Roboty uzupełniające, stanowiące nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego, zostaną rozliczone na zasadach określonych jak w § 4.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
2. Faktury VAT (przejsciowe) prawidłowo wystawione wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez wykonawcę bądź

- potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
 8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
 11. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 12. Do faktury VAT (końcowej) za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
 13. Faktura VAT (końcowa) prawidłowo wystawiona, spełniająca wszystkie warunki wynikające z nin. umowy, zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

14. Numer identyfikacyjny VAT:

- 1/ Zamawiającego - 673-00-10-209
2/ Wykonawcy -

§ 8

1. Obowiązki nadzorującego wykonanie robót z ramienia Zamawiającego będzie pełniła: Anna Mista -Dyrektor Wydziału Komunalnego Urzędu Miasta Szczecinek.
2. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Wykonawcy będzie pełnił

§ 9

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres minimum 36 miesięcy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 gwarancji jakości na okres: minimum 36 miesięcy.
3. Odbiory częściowe nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn:
 - 1/ za zwłokę w przystąpieniu do realizacji zamówienia w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki od ustalonego terminu zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy; w przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do robót trwającej ponad 3 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może rozwiązać umowę na koszt Wykonawcy;
 - 2/ za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu określonego w § 1 przedmiotu umowy kary w wysokości zł. , za każdy dzień zwłoki licząc od dnia umownego przekazania przedmiotu umowy;
 - 3/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości zł., za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w przypadku nie dotrzymania dodatkowego terminu kara umowna zwiększa się o 50%;
 - 4/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25.000,00 zł,
 - 5/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł każdorazowo,
 - 6/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub

- jej zmiany albo brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 2.000,00 zł za każde z nich.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn:
 - 1/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości zł. , za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - 2/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25 000,00 zł.
 3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez nadzorującego zakończenia robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - 3/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru robót, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
3. O wykryciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, który nie może być krótszy niż 7 dni, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
5. Materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji robót muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogów określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną.

§ 12

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Nadzorującego oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 13

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

§ 15

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.

4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§ 16

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§ 17

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§ 18

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie przebudowy ulicy Armii Krajowej w Szczecinku” oraz Oferta Wykonawcy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA