

U M O W A
I.7012.23.1.2017

w dniu ...-01-2018 w Szczecinku pomiędzy Miastem Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek - Urzędem Miasta Szczecinek zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek w imieniu którego działa:

1. *Daniel Rak - Zastępca Burmistrza Miasta*, przy kontrasygnacie *Grzegorza Kołomyckiego - Skarbnika Miasta*

, a zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia ...-12-2017 r., Zarządzenia Nr 151/2016 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych przez Miasto Szczecinek w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres prac projektowych:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zamawiający przystąpił do procedury związanej ze zmianą mpzp w zakresie m.in. możliwości rozbudowy istniejącej hali gimnastycznej oraz możliwości przykrycia nowoprojektowanej sali sportowej każdym rodzajem dachu o dowolnym kącie nachylenia połąci), przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej dla inwestycji polegającej na budowie nowej sali sportowej wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu z jednoczesną przebudową istniejącego budynku hali i łącznikiem z nowoprojektowanym obiektem hali, przy pl. Wazów w Szczecinku – na terenie działek nr: 281, 282 w obrębie 0020 oraz usunięcie jej wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, która będzie mogła samoistnie spełniać założoną funkcję gospodarczą i techniczną, przy następujących założeniach i w zakresie:

- a) istniejący budynek hali sportowej podlegający przebudowie objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z treści mpzp;
- b) w istniejącej hali sportowej należy zachować dotychczasową powierzchnię sali gimnastycznej znajdującą się w poziomie przyziemia oraz dokonać przebudowy obiektu w zakresie uzyskania stosownej komunikacji (celem m.in. połączenia budynku szkoły z nowoprojektowaną salą sportową), zaplecza socjalno - sanitarnego oraz magazynów, pomieszczeń nauczycieli, itd.;
- c) nowoprojektowana sala sportowa winna mieć wymiar powierzchni sportowej min. 22x42m;
- d) planowana min. wysokość pola gry 8m, na tafli sportowej należy zaprojektować m.in.:
 - boisko główne do koszykówki,
 - 3 boiska treningowe do koszykówki,
 - boisko główne do piłki ręcznej,
 - boisko główne do siatkówki,
 - 3 boiska treningowe siatkówki;
- e) na ścianach należy zaprojektować drabinki gimnastyczne oraz kotary elektryczne rozdzielające halę na trzy części;
- f) nowoprojektowany budynek hali sportowej winien mieć zaprojektowaną izolację akustyczną ścian i sufitu;
- g) należy zaprojektować łącznik nowoprojektowanej hali z halą istniejącą;
- h) obiekty winny być wyposażone w instalacje:
 - wodociągową,
 - kanalizację sanitarną,
 - hydrantową,
 - ogrzewczą,
 - wentylacyjną,
 - instalacje elektryczne, oświetleniowe, niskoprądowe, teletechniczne, alarmowe, odgromowe, internet, wi-fi, monitoring, itp.,
 - inne niezbędne elementy potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

2. Zakres wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku gdy jej uzyskanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w przypadku konieczności;
 - 2) uzyskanie kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego niezbędnej do wykonania projektu budowlanego;
 - 3) opracowanie wstępnej koncepcji projektowej w 2 wariantach oraz uzyskanie, poprzedzone konsultacjami z Zamawiającym, akceptacji ostatecznej wersji koncepcji zawierającej w szczególności część opisową, zakres rzeczowy, rozwiązania geometryczne, konstrukcyjne obiektów, materiałowe wszystkich elementów, instalacje wewnętrzne, zewnętrzną infrastrukturę techniczną, inwentaryzację terenu, zagospodarowanie terenu, wykaz właścicieli i powierzchni niezbędnych działek wraz z szacunkowymi kosztami;
 - 4) opracowanie projektu budowlanego wraz z projektami wykonawczymi (wszystkie branże) - 5 egz.;
 - 5) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu;
 - 6) opracowanie przedmiaru robót wg KNR - 5 egz.;
 - 7) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - 5 egz.;
 - 9) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego - 2 egz.;
 - 10) opracowanie wizualizacji obiektu (5 egz.) zgodnie z następującymi wymogami:
 - profesjonalna wizualizacja architektoniczna, stworzona na bazie modelu o wysokiej szczegółowości;
 - wysoki poziom fotorealizmu;
 - wysoka rozdzielczość min. 1920x1080 dpi;
 - rendering za pomocą profesjonalnego oprogramowania do wizualizacji modeli 3D;
 - ustawienia lokalizacji obiektu 3D względem rzeczywistych współrzędnych geograficznych;
 - wizualizacje charakterystycznych ujęć interior / exterior (po 5 ujęć);
 - animacja lub wirtualny spacer;
 - rendering wykonać w oparciu o jeden z silników renderujących: V ray, Mantal rey, Maxwell render, lub podobne; rendering wykonać w oparciu o animacje elementów w ruchu (ruch uliczny, animacja przejścia ludzi, obiekt należy przedstawić w jego naturalnym otoczeniu z pokazaniem specyfiki życia miejskiego; założenia techniczne: rozdzielczość min. 3000x2000pix, min. 300dpi.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać:
- 1) projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym dla potrzeb projektowania;
 - 3) wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektami wykonawczymi /wszystkie branże/;
 - 4) projekt technologiczny, rozruchu instalacji lub urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem;
 - 5) oświadczenia projektantów o kompletności prac projektowych oraz oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 6) stosowne pozwolenia, uzgodnienia, opinie projektu budowlanego i decyzje administracyjne pozwalające na realizację robót wymagane odrębnymi przepisami;
 - 7) stosownie do potrzeb, wystąpienie do gestorów mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej;
 - 8) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych;
 - 9) stosownie do potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
 - 10) stosownie do potrzeb ekspertyzę techniczną właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy celem zadość uczynienia wymaganiom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

- 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 11) stosownie do potrzeb, charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego;
 - 12) stosownie do potrzeb, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
 - 13) stosownie do potrzeb, umowy o udostępnienie terenu z wszystkimi właścicielami działek.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) przedstawienia zamawiającemu wstępnej koncepcji projektowej w 2 wariantach oraz uzyskanie, poprzedzone konsultacjami z Zamawiającym, akceptacji ostatecznej wersji koncepcji wraz z szacunkowymi kosztami;
 - 2) uzgodnienia rozwiązań technicznych i materiałowych z zamawiającym;
 - 3) przedstawienia zamawiającemu wizualizacji obiektu w formacie 3D do akceptacji;
 - 4) udzielania niezwłocznie zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 5) sprawowania nadzoru autorskiego na pisemne żądanie Zamawiającego;
 - 6) w przypadku sprawowania nadzoru autorskiego, maksymalnie do 10 pobytów na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, wyczerpujących jednoznacznie rozwiązanie problemów potwierdzając swoją bytność stosownym zapisem.
5. Wykonawca przenosi na zamawiającego prawa autorskie do wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej z dniem sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego, po usunięciu wad w dokumentacji projektowej.
6. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w formie pisemnej - papierowej w ilości 5 egz. oraz w 4 egz. w formie elektronicznej na płycie CD, po 2 egz. z możliwością oraz bez możliwości edycji: pliki tekstowe w formacie doc i pdf, fotografie w formacie tif lub jpg, rysunki w formacie dwg i pdf, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie ath i pdf.
7. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r, poz. 1129) oraz umożliwiać wykonanie inwestycji.
8. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi powinien spełniać wszelkie warunki do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).
9. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
10. Kosztorys inwestorski powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac, za wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego:
- 1/ rozpoczęcie prac - ...-01-2018 r.
 - 2/ przedstawienie Zamawiającemu w jego siedzibie wstępnej koncepcji projektowej w 2 wariantach oraz uzyskanie, poprzedzone konsultacjami z Zamawiającym, akceptacji ostatecznej wersji koncepcji wraz z szacunkowymi kosztami. Akceptacja ostatecznej wersji koncepcji następuje w terminie 10 dni licząc od dnia jej przedstawienia Zamawiającemu - nie później niż 30-03-2018 r. Zamawiający informuje, że interesuje go optymalny wariant rozwiązań funkcjonalnych i technologicznych, o wysokiej jakości, walorach estetycznych i stonowanej

koloryście oraz zgodnie z zasadą celowości i oszczędności, zapewniającej uzyskanie najlepszych efektów przy jak najniższej kwocie wydatku, a dokumentacja projektowa będzie wynikiem optymalizacji kosztów budowy, utrzymania i używania obiektu.

3/ zakończenie prac – przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 - nie później niż 28-09-2018. Przed przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej, niezbędne jest usunięcie wszystkich wad oraz uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym wraz z projektami wykonawczymi i wizualizacji obiektu, dokonanych przez Zamawiającego w terminie 10 dni licząc od dnia ich przedstawienia Zamawiającemu w jego siedzibie.

2. Terminem zakończenia prac projektowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 jest dzień sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, spisane go w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po usunięciu wad w dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający zobowiązany jest w okresie 14 dni od dostarczenia mu kompletnej dokumentacji projektowej sprawdzić jej zgodność z przedmiotem zamówienia i podpisać protokół zdawczo-odbiorczy. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej /braki, błędy, sprzeczności, niejasności/, Zamawiający w tym samym terminie zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o odmowie podpisania protokołu.
4. Odmowa podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego pozbawia Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia do czasu uzupełnienia i usunięcia wad kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem odbioru.
5. Do czasu uzupełnienia i usunięcia wad kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy.

§3

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia w każdej chwili, a w szczególności w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy wad odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie wadę usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia w każdej chwili, a w szczególności w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy wad odebranej dokumentacji, Wykonawca poniesie pełne skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami.

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: zł netto + VAT, (słownie: zł + VAT) tj. łącznie zł brutto (słownie: złotych), /w tym sprawowanie nadzoru autorskiego, na pisemne żądanie Zamawiającego, przy maksymalnej ilości 10 pobytów na terenie budowy: zł brutto/. W przypadku niesprawowania nadzoru autorskiego wynagrodzenie za tę czynność nie przysługuje.
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k.c.) oraz pokrywa koszty wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii, sprawowania nadzoru autorskiego oraz przekazania praw autorskich.
3. Wykonanie ewentualnych prac projektowych dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu. W przypadku wykonania przez Wykonawcę prac projektowych dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace projektowe dodatkowe. Prace projektowe dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych i stawkę za jednostkę nakładu pracy podaną w wyliczeniu ceny w ofercie.
4. Prace projektowe zamienne i zaniechane wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisaniu

aneksu. Zostaną rozliczone z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o stawkę za jednostkę nakładu pracy oraz wyliczoną cenę ryczałtową podane w ofercie oraz spisaniu aneksu.

Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 w przypadku wykonania prac projektowych zamiennych o niższej wartości od przyjętej w ofercie lub ich zaniechaniu.

§5

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do wysokości zł nastąpi na podstawie faktur VAT (przejściowych) wystawionych po podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczych w terminach określonych w §6 ust 3.
2. Zapłata pozostałego wynagrodzenia tj. wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, na pisemne żądanie Zamawiającego, będzie ustalona na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych pobyków na budowie i ceny za jeden pobyt, przy czym nie będzie obejmowało czynności związanych z usuwaniem wad dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zaawansowania prac realizowanych przez Wykonawcę.

§6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
2. Faktury VAT (przejściowe) do wysokości zł wynagrodzenia umownego wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą realizowane w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata faktur VAT (przejściowych) może nastąpić w następujących terminach:
 - a/ po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ostatecznej wersji koncepcji projektowej – do 20% wynagrodzenia umownego,
 - b/ po usunięciu wad i uwzględnieniu wszelkich uwag Zamawiającego wniesionych w terminie 14 dni od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej, sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §2 ust. 2 – do zł wynagrodzenia umownego, liczonego łącznie z wypłaconym. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub obniżyć wynagrodzenie.
4. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego, na pisemne żądanie Zamawiającego, będą wystawione na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru pobyków.
5. Numer identyfikacyjny VAT:

1/Zamawiającego	- 673-00-10-209
2/Wykonawcy	-

§7

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się inspektora Wydziału Inwestycyjnego Ernest Kłosowskiego.

§8

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej na okres do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 7 lat od terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektów spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn.:
 - 1/ za opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

- 2/ za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3/ za każde 10 wad /braki, błędy, sprzeczności, niejasności/ w kompletnej dokumentacji projektowej w wysokości 2,00% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1,
 - 4/ za każdorazowe nieudzielenie niezwłocznie zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w wysokości 1,00% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1,
 - 5/ za opóźnienie w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 6/ za każdorazowe niewykonanie czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 7/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn.:
 - 1/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
 3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§10

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia prac w przypadku:
 - 1/ przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac.
 - 2/ zmiany terminów wykonania umowy wynikające z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a/ w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - b/ odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

- 3/ zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 4/ zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy.
2. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

§13

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§14

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§15

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§16

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe na wykonanie dokumentacji projektowej budowy sali sportowej przy SP1 w Szczecinku oraz Oferta Wykonawcy.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA