

# Przedmiar robót

Branża budowlana

Obiekt	Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu
Budowa	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
Inwestor	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Wiejska 4, 78-400 Szczecinek
Biuro kosztorysowe	CAD Studio Biuro Projektów mgr inż. Wojciech Jabłoński ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449- Borne Sulinowo

---

Sporządził   mgr inż. Wojciech Jabłoński

---

Szczecinek, 12.04.2022 r.

Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu

Nr	Opis robót
1.	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>
1.1.	Roboty rozbiórkowe wewnętrzne - budowlane
1.2.	Roboty rozbiórkowe wewnętrzne - instalacja c.o.
1.3.	Roboty rozbiórkowe wewnętrzne - instalacja elektryczna
1.4.	Roboty rozbiórkowe zewnętrzne - budowlane
1.5.	Roboty rozbiórkowe zewnętrzne - instalacja elektryczna
2.	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>
2.1.	Fundamenty, ściany fundamentowe, izolacje przeciwwilgociowe i ciepłe ławy i ścian fundamentowych
2.2.	Ściany części nadziemnej, nadproża, wieniec
2.3.	Posadzki
2.4.	Ścianki działowe
2.5.	Kominy wentylacyjne
2.6.	Stolarka okienna i drzwiowa
2.7.	Sufity podwieszane
2.8.	Roboty wewnętrzne wykończeniowe
2.9.	Roboty dachowe
2.10.	Izolacja termiczna ścian w części nadziemnej, okładziny ścian, zabudowa z kasetonów stalowych

Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>		
		<b>1.1. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne - budowlane</b>		
1	KNR 401 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł drzwiowych	szt	3,000
2	KNR 401 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych	szt	1,000
3	KNR 401 0354/11	Wykucie z muru: podokienników drewnianych (3,44+1,87)	m	5,310
		razem	m	5,310
4	KNR 401 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni: ponad 2 m2 (3,24*1,65)+(1,67*1,65)	m2	8,102
		razem	m2	8,102
5	KNR 401 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	44,890
6	KNR 401 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	44,890
7	KNR 401 0519/04	Rozebranie izolacji z papy na lepiku	m2	44,890
8	KNR 231 0101/07	( analogia) Ręczne wybranie podkładu z chudego betonu gr. 10 cm. pod posadzki	m2	44,890
9	KNR 231 0101/05	Ręczne wybranie podsypki piaskowej gr. 20 cm. pod posadzki	m2	44,890
10	KNR 401 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5,0 m2 na ścianach bez względu na rodzaj podłoża, z ewentualnym usunięciem osiátkowania lub dranic - tynki z zaprawy: cementowo-wapiennej	m2	50,499
11	KNR 401 0701/11	Odbicie tynków wewnętrznych o pow.ponad 5,0 m2 na stropach płaskich bez względu na rodzaj podłoża, z usunięciem osiátkowania lub dranic - tynki z zaprawy: cementowo-wapiennej	m2	44,890
12	KNR 401 0702/08	Odbicie tynków wewnętrznych cementowych na ościeżach bez względu na rodzaj podłoża, pasami o szerokości: 20,0 cm	m	6,346
13	KNR 401 0349/03	(analogia) Rozebranie nadproży prefabrykowanych (1,20*0,38*0,19)	m3	0,087
		razem	m3	0,087
14	KNR 401 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię: z parteru	m3	13,066
15	KNR 401 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km wraz z utylizacją	m3	13,066
16	KNR 401 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km (Krotność= 5)	m3	13,066
		<b>1.2. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne - instalacja c.o.</b>		
17	KNR 402 0520/02	Demontaż grzejnika żeliwnego, członowego o powierzchni ogrzewalnej: ponad 2,5 do 5,0 m2	kpl	2,000
18	KNR 402 0512/01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o połączeniu gwintowanym i średnicy: 15 - 20 mm	szt	4,000
19	KNR 402 0506/01	Demontaż rurociągu stalowego czarnego łączonego przez spawanie, o średnicy: 10 - 15 mm	m	8,200
20	KNR 402 0506/02	Demontaż rurociągu stalowego czarnego łączonego przez spawanie, o średnicy: 20 mm	m	9,500
		<b>1.3. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne - instalacja elektryczna</b>		
21	KNR 403 1135/02	Demontaż lamp świetłóvkowych		

Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	2,000
22	KNR 403 1116/03	Demontaż przewodów: wtynkowych, puszek, gniazdek, wyłączników na podłożu ceglanym lub beton	m	84,000
<b>1.4. Roboty rozbiórkowe zewnętrzne - budowlane</b>				
23	KNR 401 0354/08	Wykucie krat okiennych o pow. ponad 2 m2 (3,44*1,85)+(1,87*1,85)	m2	9,824
		razem	m2	9,824
24	KNR 401 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych z blachy: nie nadającej się do użytku (3,34*0,35)+(1,77*0,35)	m2	1,789
		razem	m2	1,789
25	KNR 401 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5,0 m2 na ścianach	m2	15,460
26	KNR 401 0354/13	Wykucie z muru: krater wentylacyjnych	szt	7,000
27	KNR 401 0354/13	Wykucie z muru rury stalowej wentylacyjnej	szt	1,000
28	KNR 401 0212/03	Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: zbrojonych (daszek okapowy) (8,96*0,19*0,15)	m3	0,255
		razem	m3	0,255
29	KNR 401 0212/01	Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych o grub. do 15 cm - podest przy drzwiach wejściowych (1,40*1,00)*0,15	m3	0,210
		razem	m3	0,210
30	KNR 401 0212/01	Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych o grub. do 15 cm (opaska betonowa) (2,44*0,50*0,08)	m3	0,098
		razem	m3	0,098
31	KNR 231 0810/03	Rozebranie ręczne nawierzchni z polbruk na podsypce cementowo-piaskowej (1,80*2,60)	m2	4,680
		razem	m2	4,680
32	KNR 401 0545/04	Rozebranie rynien 120 mm z PCV	m	8,770
33	KNR 401 0535/06	Rozebranie rur spustowych z blachy: nie nadającej się do użytku	m	5,500
34	KNR 402 0233/04	Demontaż podejścia rury spustowej z rur żeliwnych o średnicy: 100 mm	szt	2,000
35	KNR 402 0230/05	Demontaż rury deszczowej żeliwnej na ścianach budynku - średnica rury: 150 mm	m	1,800
36	KNR 401 0104/03	Wykopy o głębokości do 1,5 m przy odkrywaniu odcinkami istniejącej ściany fundamentowej (8,96*1,00*0,8)	m3	7,168
		razem	m3	7,168
37	KNR 401 0701/03	Odbicie tynków zewnętrznych odkopanej ściany fundamentowej (8,96*1,00)	m2	8,960
		razem	m2	8,960
38	KNR 023 2611/01	Oczyszczenie i odgrzybienie mechaniczne szczotkami stalowymi ściany i ławy fundamentowej	m2	8,960
39	KNR 401 0349/02	Rozebranie ścian wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (pod oknami i drzwiami) ((3,24*1,19)+(1,67*1,19)+(0,91*0,33))*0,38	m3	2,334
		razem	m3	2,334
40	KNR 401 0519/06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych: pierwsza warstwa (5,65*8,77)	m2	49,551
		razem	m2	49,551

Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
41	KNR 401 0519/07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych: następna warstwa (Krotność= 2)	m2	49,551
42	KNR 401 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych z blachy: nie nadającej się do użytku (8,77*0,48)	m2	4,210
		razem	m2	4,210
43	KNR 401 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku (okap i obróbka przyścienna) (8,77*0,25)*2+(5,85*0,25)	m2	5,848
		razem	m2	5,848
44	KNR 401 0701/02	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5,0m2 na ścianach muru ogniowego (8,77*0,24)*2	m2	4,210
		razem	m2	4,210
45	KNR 401 0212/01	Rozebranie profilu betonowego pod papę na połączeniu dachu z elewacją (5,65*0,1*0,1)	m3	0,057
		razem	m3	0,057
46	KNR 401 0212/01	Rozebranie podkładu z betonu pod papę (5,65*8,77*0,07)	m3	3,469
		razem	m3	3,469
47	KNR 401 0609/03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z żużla grubości: do 15 cm 3,68*2,59	m2	9,531
		razem	m2	9,531
48	KNR 202 1202/06	Utylizacja papy	t	0,842
49	KNR 4-04 0305/03 analogia	Rozebranie stropów żelbetowych przy grubości płyty do 24cm (1,20+1,19)*5,40*0,24	m3	3,097
		razem	m3	3,097
50	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: do 1 km wraz z utylizacją 15,46*0,02+0,255+0,21+0,098+4,68*0,1+8,96*0,02+2,334+4,21*0,02+0,057+3,469+9,531+3,0 97	m3	20,092
		razem	m3	20,092
51	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km (Krotność= 5)	m3	20,092
		<b>1.5. Roboty rozbiórkowe zewnętrzne - instalacja elektryczna</b>		
52	KNR 403 1107/06	Demontaż rur instalacyjnych płaszczowych dla instalacji natynkowych,zamontowanych na podłożu z betonu lub innego materiału - średnica rur: ponad 16 do 29 mm	m	23,000
53	KNR 403 1115/02	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych z rur instalacyjnych - łączny przekrój żył: ponad 6 do 24 mm2	m	23,000
54	KNR 403 1134/01	Demontaż opraw oświetleniowych	szt	1,000
		<b>2. ROBOTY BUDOWLANE</b>		
		<b>2.1. Fundamenty, ściany fundamentowe, izolacje przeciwwilgociowe i ciepłe ławy i ścian fundamentowych</b>		
55	KNR 401 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, z odrzuceniem ziemi do 3 m w bok lub załadowaniem do przewozu, w gruncie suchym lub wilgotnym: kat. IV (8,77+2,06+2,06)*0,90*1,00	m3	11,601
		razem	m3	11,601
56	KNR 401 0102/03	Ręczne wybranie ziemi pod posadzki w części dobudowanej (7,66*1,86)*0,36	m3	5,129
		razem	m3	5,129
57	KNR 231 0109/03	Podbudowy z chudego betonu bez dylatacji, o grubości warstwy po zagęszczeniu: 10cm ( 9,00*0,70)+(1,83*0,70)*2	m2	8,862
		razem	m2	8,862

Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
58	KNR 202 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości: do 0,6 m  (7,80+(2,56*2))*0,50*0,40	m3	2,584
			razem m3	2,584
		59	KNR 401 0202/03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych: żebrowanych, o śr. 12 mm
60	KNR 401 0202/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych: gładkich, o śr. do 6 mm (strzemiona)	kg	19,580
61	KNR 202 0504/01	Izolacje papą termozgrzewalną 1 warstwa  (8,80+(2+1,93))*0,50	m2	6,365
			razem m2	6,365
		62	KNR 202 0101/06	Ściana fundamentowa z bloczków betonowych na zaprawie: cementowej
63	KNR 202 0807/01	Tynki cementowe kat. IV, wykonane ręcznie na: ścianach  (8.54+(2,30*2))*0,5	m2	6,570
			razem m2	6,570
		64	KNR 202 0601/06	Zagruntowanie podłoża pionowego roztworem asfaltowym  (8,54*0,80)+(2,30*0,80)*2
razem m2	10,512			
65	KNR 202 0602/01			Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, poziome, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: pierwsza warstwa
66	KNR 202 0602/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, poziome, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: każda następna warstwa	m2	10,512
67	KNR 023 2612/01	Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi fundamentowymi gr. 17 cm (lambda<0,035W/mK) - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (8,55*0,6)	m2	5,130
			razem m2	5,130
		68	KNR 023 2612/01	Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi fundamentowymi gr. 10 cm (lambda<0,035W/mK) - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (2,30*0,60)*2
razem m2	2,760			
69	KNR 023 2612/01			Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi fundamentowymi gr. 8 cm (lambda<0,035W/mK) - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (od strony wewnętrznej) (8,06*0,40)+(2,06*0,40)*2
		razem m2	4,872	
		70	KNR 023 2612/01	Ocieplenie ławy fundamentowej płytami styropianowymi fundamentowymi gr. 8 cm (lambda<0,035W/mK) - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 8,8*0,5
razem m2	4,400			
				2.2. Ściany części nadziemnej, nadproża, wieniec
71	KNR 202 0107/05	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m, z bloczków silikatowych  (2,09+0,35+0,67+0,67+0,67+0,35+2,09)*2,59	m2	17,845
			razem m2	17,845
		72	KNR 202 0212/12	Wieńce monolityczne i nadproża z betonu zwykłego C16/20, na ścianach: zewnętrznych o szerokości do 30 cm  (8,54+2,06*2)*0,24*0,25
razem m3	0,760			
73	KNR 401 0202/03			Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych: gładkich, o śr. 10-14 mm
74	KNR 401 0347/01	Wykucie gniazd dla osadzenia końców belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, o głębokości: 1 cegły	gniazdo	12,000
75	KNR 202 0131/05	Belki stalowe z osiatkowaniem I160	kg	214,440
76	KNR 202 0131/05	Belki stalowe z osiatkowaniem I120	kg	29,970
77	KNR 401 0304/01	Zamurowanie wnęk drzwiowych po zdemontowanych drzwiach wewnętrznych		

Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(0,88*2,16*0,24)+(0,89*2,07)*0,25+(1,48*2,06)*0,25	m3	1,679
		razem	m3	1,679
		<b>2.3. Posadzki</b>		
78	KNR 231 0105/01	Podsyпка piaskowa pod poosadzki zagęszczona ręcznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: 3 cm		
		47,72+16,60	m2	64,320
		razem	m2	64,320
79	KNR 231 0105/02	Podsyпка piaskowa zagęszczona ręcznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: ponad 3 cm - dodatek za każdy dalszy 1 cm (Krotność= 12)	m2	64,320
80	KNR 231 0107/03	Podbudowa z chudego betony z zagęszczeniem ręcznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm		
		64,32*0,10	m3	6,432
		razem	m3	6,432
81	KNR 202 0602/01	Podkłady izolacyjne, poziome, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: pierwsza warstwa (grunt)	m2	64,320
82	KNR 202 0504/01	Izolacja podposadzkowa z papy termozgrzewalnej	m2	64,320
83	KNR 202 0608/03	Izolacje cieplne poziome z płyt styropianowych podłogowych gr. 8 cm, układane na wierzchu konstrukcji: na sucho, jedna warstwa	m2	64,320
84	KNR 202 0608/03	Podkład izolacyjny z płyt XPS gr. 6 cm	m2	10,909
85	KNR 202 1116/01	Posadzki cementowe grubości 25 mm zatarte: na ostro	m2	64,320
86	KNR 202 1116/03	Zmiana grubości posadzki cementowej o 10 mm (Krotność= 3,5)	m2	64,320
87	KNR 202 1116/07	Dopłata do posadzek cementowych za zbrojenie siatką stalową	m2	64,320
88	KNR 202 0602/04	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe posadzki folią w płynie (sala ogrzewalna + pom. sanitarne)		
		3,15+25,16+3,52+1,69+4,84	m2	38,360
		razem	m2	38,360
89	KNR 202 1111/01	(analogia) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych (terakota), na zaprawie klejowej, układane metodą regularną z płytek podłogowych o wymiarach: 50x50 cm		
		3,15+3,52+1,69+4,84	m2	13,200
		razem	m2	13,200
90	KNR 202 1111/01	(analogia) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych (gres), na zaprawie klejowej, układane metodą regularną z płytek podłogowych o wymiarach: 50x50 cm		
		3,19+19,71+25,16	m2	48,060
		razem	m2	48,060
		<b>2.4. Ścianki działowe</b>		
91	KNR 202 0205/02	Żebra (fundamenty) na płytach XPS		
		(0,14*0,08*1,99)+(0,18*0,08*15,24)+(0,24*0,08)*3,39	m3	0,307
		razem	m3	0,307
92	KNR 401 0202/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych: gładkich, o średnicy 10 mm	kg	25,570
93	KNR 401 0202/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych: gładkich, o śr 6 mm - strzemiona	kg	4,480
94	KNR 401 0203/07	Uzupełnienie betonem zwykłym z kruszywa naturalnego żelbetowych monolitycznych elementów konstrukcyjnych: belek, podciągów i wieńców	m3	0,280
95	KNR 202 0127/02	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego o grubości: 8 cm		
		2,02*2,77	m2	5,595
		razem	m2	5,595
96	KNR 202 0127/03	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego o grubości: 12 cm		

Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,88*2,16+0,89*2,07+1,48*2,06+(5,43+1,07+1,46+1,38+2,09+1,55+3,09+1,3+0,84+0,18+2,29)*2,77-(1,0*2,0*3+0,9*2,0*2)	m2	54,476
		razem	m2	54,476
97	KNR 202 0127/01	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego o grubości: 18 cm	m2	4,654
98	KNR 202 0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych L19D	m	7,200
99	KNR 202 0205/01	Fundamenty żelbetowe pod kominy wentylacyjne (0,68*0,75*0,18)+(0,68*0,69*0,18)+(0,62*0,55*0,18)	m3	0,238
		razem	m3	0,238
100	KNR 401 0202/03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych: gładkich, o śr. 12 mm.	kg	4,820
		<b>2.5. Komin-y wentylacyjne</b>		
101	KNR 202 0128/07	Kanały wentylacyjne z pustaków betonowych dwuprzewodowy (4,29*2)	m	8,580
		razem	m	8,580
102	KNR 202 0128/07	Kanały wentylacyjne z pustaków betonowych trzyprzewodowy	m	4,290
103	KNR 202 0290/02	Zbrojenie pustaków kominowych prętem zbrojeniowym żebrowanym 12 mm w pionie (4 pręty na komin)	t	0,019
104	KNR 401 0322/02	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych - część z możliwością szczelnego zamknięcia	szt	7,000
		<b>2.6. Stolarka okienna i drzwiowa</b>		
105	KNR 202 1016/01	(analogia) Ościeżnice stalowe (gotowe) do drzwi wewnętrzlokalowych, wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt	5,000
106	KNR 202 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzlokalowe, jednodelne, pełne, fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,6 m2 (łazienkowe) 0,9*2,0*3	m2	5,400
		razem	m2	5,400
107	KNR 202 1017/02	Skrzydła drzwiowe stalowe wewnętrzne, wewnętrzlokalowe, jednodelne, pełne, fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,6 m2 (łazienkowe) 0,8*2,0*2	m2	3,200
		razem	m2	3,200
108	KNR 019 1024/05	(analogia) Montaż okien aluminiowych, o powierzchni: ponad 3,0 m2 /szyby zespolone 2-komorowe/ (stolarka p.poż. EI-30) 1,80*1,80	m2	3,240
		razem	m2	3,240
109	KNR 019 1024/04	(analogia) Montaż okien aluminiowych, o powierzchni: ponad 2,0 do 3,0 m2 /szyby zespolone 2-komor./ ( stolarka p.poż. EI-30) (1,20*1,80)	m2	2,160
		razem	m2	2,160
110	KNR 019 1024/04	(analogia) Montaż okien aluminiowych, o powierzchni: ponad 2,0 do 3,0 m2 /szyby zespolone 2-komor./ (1,80*1,20)	m2	2,160
		razem	m2	2,160
111	KNR 401 0321/01	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników: PCV	szt	4,500
112	KNR 0-19 1024/08 analogia	Montaż ścianek aluminiowych przeszklonych z drzwiami /szyby zespolone 1-komorowe/ (2,06*2,50)*2	m2	10,300
		razem	m2	10,300
113	KNP 2 6618/01 analogia + ekstrapolacja	Zabezpieczenie folią antywłamaniową drzwi i okien	kpl	1,000
		<b>2.7. Sufity podwieszane</b>		
114	KNR 014 2012/03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych z kształtowników CD i UD - mocowanych do podłoża (płyty zwykłe)		



Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		14,73+2,1*0,36	m2	15,486
		razem	m2	15,486
115	KNR 014 2012/03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych z kształtowników CD i UD - mocowanych do podłoża (płyty wodoodporne) 1,71+1,07*0,36+1,46+3,52+1,69+4,84+17,02+1,71*0,36+0,95*0,36	m2	31,583
		razem	m2	31,583
116	KNR 014 2012/03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych z kształtowników CD i UD - podwójnych podwieszanych (płyty p.poż. sufit w klasie EI30) 0,26*(2,42+1,53+3,96)+4,97+3,19+8,15	m2	18,367
		razem	m2	18,367
117	KNR 202 0815/05	Gładź gipsowa na sufitach podwieszanych z płyt GK 3,19+19,71+3,15+25,16+3,52+1,69+4,84+0,38*(2,1+1,07+1,71+0,95)+0,17*(1,8+1,2*2)+0,18*1,42	m2	64,445
		razem	m2	64,445
118	KNR 202 1505/03	Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z gruntowaniem - sufit	m2	64,445
		<b>2.8. Roboty wewnętrzne wykończeniowe</b>		
119	KNR 023 2611/01	Oczyszczenie i odgrzybienie ścian wewnętrznych	m2	62,296
120	KNR 202 0803/03	Tynki zwykłe na ścianach i słupach, wykonane ręcznie: kat. III  (2,82*2+2,02*2+5,05*2+1,46*4+1,0*2+0,97*2+4,49*2+5,05*2+1,55*2+2,27*2+1,46*2+1,3*2+3,13*2+1,73*2)*2,6+0,38*2,24*6+0,28*(2,0*2)-(2,1*2,24+1,0*2,0*5+0,9*2,0*4+1,71*2,24+0,95*2,24) (2,42*2+2,06*2+1,55*2+2,06*2+3,96*2+2,06*2)*2,5+0,17*(1,8*6)+0,18*(2,1*2)-(2,1*2,24+1,8*1,8+2,06*2,5*4+1,42*2,1+1,0*2,0+1,71*2,24+1,2*2,8*2) minus płytki -96,286	m2	164,317
			m2	29,066
			m2	-96,286
		razem	m2	97,097
121	KNR 202 0815/04	Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych: dwuwarstwowa	m2	97,097
122	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej  (1,46*4+0,28*2+1,0*2+0,97*2+1,46*2+1,3*2+1,55*2+2,27*2+3,13*2+1,73*2+3,96*2+2,06*2+0,38*4+4,49*2+5,05*2)*2,0+0,18*0,82+0,2*0,85 -(1,0*2,0*5+0,9*2,0*4+1,2*1,58*2+2,06*2,0+1,71*2,0*2+0,95*2,0*2)	m2	132,038
			m2	-35,752
		razem	m2	96,286
123	KNR 202 0829/06	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi lub terakotowymi układanymi na klej, wymiar płytek: 30x60 cm - metoda zwykła w pomieszczeniach WC oraz w sali-ogrzewalni	m2	96,286
124	KNR 023 2611/02	Grunt.emulsją ATLAS UNI-GRUNT /jednokrotnie/ ścian wewnętrznych	m2	96,286
125	KNR 202 1505/01	Malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne	m2	96,286
		<b>2.9. Roboty dachowe</b>		
126	NNRNKB 3 0230e/02	Wzmocnienia stropodachu pod centralę wentylacyjną oraz w miejscach przejść kanałów wentylacyjnych - wypełnienie z pustaków typu Teriva 0,52*5,40*2	m2	5,616
		razem	m2	5,616
127	KNR 4-01 0203/09	Uzupełnienie betonu C25/30 w elementach konstrukcyjnych dachu - wzmocnienia stropodachu pod centralę wentylacyjną oraz w miejscach przejść kanałów wentylacyjnych (0,37*0,34*2+0,47*0,34+0,26*0,34)*5,4	m3	2,699
		razem	m3	2,699
128	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej fi 12mm w elementach budynków i budowli - wzmocnienia stropodachu pod centralę wentylacyjną oraz w miejscach przejść kanałów wentylacyjnych (5,3*2*5+5,3*2*4+5,4*2*3)*0,888/1000	t	0,113
		razem	t	0,113
129	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej fi 16mm w elementach budynków i budowli - wzmocnienia stropodachu pod centralę wentylacyjną oraz w miejscach przejść kanałów wentylacyjnych (5,3*2*4)*1,58/1000	t	0,067
		razem	t	0,067
130	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej fi 6mm w elementach budynków i budowli - wzmocnienia stropodachu pod centralę wentylacyjną oraz w miejscach przejść kanałów wentylacyjnych (72*1,04+72*0,84)*0,222/1000	t	0,030
		razem	t	0,030
131	KNR 401 0304/01	Nadbudowa ogniomuru		

Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(8,77*0,45*0,38)	m3	1,500
		razem	m3	1,500
132	KNR 401 0711/03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, z zaprawy cem.-wap.,na ścianach na ścianach ogniomuru	m2	13,817
133	KNR 401 0303/01	Obudowa kominów wentylacyjnych ceramiczną gr. 6,5 cm. ponad dachem (0,7*2+0,19*2+0,49*2+0,19*2+0,49*2+0,19*2)*1,54	m2	6,930
		razem	m2	6,930
134	KNR 401 0708/06	Otynkowanie ścianek kominów szer. 0,32 m (0,7*2+0,19*2+0,49*2+0,19*2+0,49*2+0,19*2)*1,16	m	5,220
		razem	m	5,220
135	KNR 202 0220/05	Nakrywy żelbetowe attyk kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m2	0,583
136	KNR 202 0513/01	Nasady wentylacyjne kominowe	szt	7,000
137	KNR 023 2611/02	Grunt.emulsją /jednokrotnie/ - kominy	m2	5,220
138	KNR 023 0933/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej, pod wyprawy elewacyjne z tynku silikonowego	m2	5,220
139	KNR 023 0933/02	Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego na uprzednio przygotowanym podłożu,o grubości 2 mm - na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	5,220
140	KNR 202 0514/03	Obrobienie muru ogniowego z blachy ocynkowanej gr. 0,50 mm - kaptur (8,77*0,50)	m2	4,385
		razem	m2	4,385
141	KNR 231 0105/05	Wyprofilowanie spadku dachu keramzytem (8,77*5,65*0,12)	m3	5,946
		razem	m3	5,946
142	KNR 202 1101/01	Wylewka betonowa z układaniem ręcznym: na podłożu z keramzytu (8,77*5,85*0,06)	m3	3,078
		razem	m3	3,078
143	KNR 202 0601/06	Zagruntowanie podłoża roztworem asfaltowym	m2	69,283
144	KNR 202 0406/01	Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej - murlaty o przekroju poprzecznym drewna: do 180 cm2 (8,77*0,12*0,12)*2	m3	0,253
		razem	m3	0,253
145	KNR 202 0408/03	Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej - krokwie zwykłe o długości do 4,5 m i przekroju poprzecznym drewna: do 180 cm2 (2,44*0,08*0,18)*12	m3	0,422
		razem	m3	0,422
146	KNR 202 1110/06	Przybicie do krokwi płyty ogniochronnej (8,77*2,44)	m2	21,399
		razem	m2	21,399
147	KNR 202 0608/04	Ułożenie pokrycia dachu styropapą gr. 22 cm - w rozwinięciu	m2	69,263
148	KNR 023 2612/03	Przymocowanie styropapy przy pomocy dybli plastikowych do dachu	szt	69,263
149	KNR 401 0541/08	Prowizoryczne zabezpieczenie dachu folią	m2	69,283
150	KNR 002 0507/01	Pokrycie dachowe z papy wentylacyjnej	m2	69,283
151	KNR 2-02 0506/06 analogia	Kominki wentylacyjne		

Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	2,000
152	KNNR 002 0507/01	Pokrycia dachowe z papy termozgrzewalnej - jednowarstwowe	m2	69,283
153	KNNR 002 0507/02	Pokrycia dachowe z papy termozgrzewalnej - dwuwarstwowe	m2	69,283
154	KNR 202 0506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50 mm, o szerokości w rozwinięciu: do 25 cm - pas okapowy (8,77*0,25)	m2	2,193
		razem	m2	2,193
155	KNR 202 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm - pasy na elewacjach i ogniomurze. (2,32+8,77+7,97)*0,35	m2	6,671
		razem	m2	6,671
156	KNR 2-02 0506/01	Obróbki kominów z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm (0,52*4*0,25)+(0,25*4*0,25)+(0,90*0,25*2)+(0,25*2*0,25)	m2	1,345
		razem	m2	1,345
157	KNR 202 0507/02	Wykonanie i montaż rynny prostokątnej z wyprowadzeniem obróbki pod blachę okapową z jednej strony oraz wyprowadzeniem ponad krawędź kasetonów stalowych osłonowych i przegięcie na krawędzi górnej kasetonów z drugiej strony - z blachy z ocynkowanej grubości 0,55 mm	m2	8,331
158	KNR 202 0526/03	Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej grub. 0,50 mm, o średnicy: 12 cm	m	5,580
159	KNR 401 0526/10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych i skrzynkowych za wykonanie koszy (przy przejściu z rynien do rur) z blachy: ocynkowanej	szt	2,000
160	KNR 401 0526/08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych i skrzynkowych za wykonane wpusty (sztucery) z blachy: ocynkowanej	szt	2,000
		<b>2.10. Izolacja termiczna ścian w części nadziemnej, okładziny ścian, zabudowa z kasetonów stalowych</b>		
161	KNR 023 2613/01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 17 cm ( $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ ) - przyklejenie płyt do ścian	m2	10,985
162	KNR 023 2613/04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian: z bloczków silikatowych	szt	10,985
163	KNR 023 2613/06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki: na ścianach	m2	10,985
164	KNR 023 2613/06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki: na ścianach (druga warstwa)	m2	10,985
165	KNR 023 2613/08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej systemem - ochrona narożników wypukłych kątown. metalowym	m	20,900
166	KNR 023 2613/09	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej systemem - zamocowanie listew cokołowych	m	8,770
167	KNR 023 2612/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm ( $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ ) - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	12,298
168	KNR 202 0919/02	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach: 25 x 6 cm	m2	10,985
169	KNR 202 0919/04	Licowanie ościeży płytkami klinkierowymi o wymiarach: 25 x 6 cm	m2	6,030
170	KNR 202 0919/06	Licowanie parapetów płytkami klinkierowymi o wymiarach: 25 x 6 cm	m2	1,620
171	KNR 401 0324/02	Obsadzenie w ścianach z cegieł nawietrzaków	szt	2,000
172	KNP 2 6616/08 analogia	Zamontowanie na ścianie zewnętrznej zadaszenia ze szkła nad drzwiami wejściowymi	szt	1,000

Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
173	KNR 401 0213/01	Wykonanie przy budynku opaski betonowej na podłożu gruntowym, o szerokości 50 cm, grubości 15 cm, z wierzchnią warstwą grubości 2 cm z zaprawy cementowej zatartej na gładko	m2	4,385
174	KNR 231 0407/05	Obrzeża betonowe 30x8 cm, na podsypce: cementowo-piaskowej, z wypełn.spoin zapr.cem.	m	6,400
175	KNR 231 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości: 6 cm - kolorowej, na podsypce cement-piaskowej 1,5*3,2	m2	4,800
			razem m2	4,800
176	KNR 9-27 0501/01 analogia	Montaż kasetonów stalowych fasadowych na podkonstrukcji stalowej (mocowanej do elewacji)  (0,9+0,27)*8,91		
			m2	10,425
			razem m2	10,425
177	KNR 202 1603/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości: do 10 m	100 m2	0,190