U M O W A - wzór

**K.7013.3.1.2018**

w dniu ………2018 r. w Szczecinku pomiędzy **Miastem Szczecinek**, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek w imieniu którego działa:

*1. Daniel Rak - Zastępca Burmistrza Miasta*, przy kontrasygnacie *Grzegorza Kołomyckiego – Skarbnika Miasta Szczecinek,*

a .......................................................................................................................................

............................................................. zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

*1. ................................................................*

*2. ................................................................*

została zawarta umowa o następującej treści:

**1**

1. Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie   
przetargu nieograniczonego z dnia ……………………. Zamawiający zleca, a Wykonawca   
przyjmuje do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz projektem   
zagospodarowania terenu wyposażenie Centralnego placu zabaw w Szczecinku, oraz   
oddanie przedmiotu umowy, który będzie mógł samoistnie spełniać funkcję gospodarczą   
lub techniczną w zakresie:

1.1. dostawy i montażu urządzeń zabawowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,

1.2. przekazania Zamawiającemu urządzeń do użytkowania po podpisaniu protokołu

końcowego odbioru robót.

2. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą przykładowych wizualizacji urządzeń i kart katalogowych.

3. Urządzenia zabawowe , o których mowa w załączniku nr 1 do umowy muszą być fabrycznie nowe i posiadać certyfikat **na zgodność z normami: PN EN 1176-1:2009, PN EN 1176-3:2009, PN EN 1176-11:2014-11, wydane w systemie akredytowanym przez Państwowe Centrum Akredytacji lub krajowej jednostki akredytującej pozostałych państw członkowskich, zgodnie z rozporządzeniem  Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej (WE) nr 765/2008   
z dnia 09.07.2008r. ustanawiające wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku, odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylające rozporządzenie (EWG) nr 339/93.**

4. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie   
całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.

5. Dostawy realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub, która jest implikowana przez umowę, lub która wynika z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wywnioskowane, jako konieczne dla stabilności lub ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia,   
z wyłączeniem czynności wykonywanych przez projektanta, kierownika budowy   
i kierowników robót, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22   
§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).

**2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1)Rozpoczęcie - … . … .2018 r.

2) Zakończenie - ……………. ( nie później niż 23.07.2018 r. )

2. Terminem zakończenia robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2 jest dzień sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

**3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. Przekazania Wykonawcy w dniu …………… placu budowy.
3. Odbioru przedmiotu umowy.
4. Zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
6. Wykonania przedmiotu umowy.
7. Wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie oraz ochronę punktów pomiarowych  
   i wysokościowych na własny koszt.
8. Zastosowania do wykonania przedmiotu umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, odpowiadających pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym i uzyskania zgody od Nadzorującego na ich wbudowanie poprzez przedstawienie do zatwierdzenia certyfikatów **na zgodność   
   z normami** przed ich wbudowaniem.
9. Skompletowania wszystkich certyfikatów na znak bezpieczeństwa przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru -1 egz.
10. Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie realizacji przedmiotu umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru.
11. Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, P. Poż. i ochrony środowiska.
12. Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu montażu dostarczonych urządzeń oraz właściwego zagospodarowania terenów przyległych przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru.
13. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego  
o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym   
do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.

**4**

* + 1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: **…………………..** zł netto + VAT (słownie: …………………… zł + VAT), tj. łącznie ………….. zł brutto (słownie ……………….zł brutto).
    2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi za wady   
       i gwarancji jakości bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K. c.) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy w/g umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy   
   o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.-Kodeks pracy (Dz. U.   
   z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności lub przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy   
   o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności   
   w zakresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne   
   w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników wykonujących czynności   
   w zakresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SIWZ.

**6**

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury VAT (końcowej), po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

5. Rozliczenie ostateczne w formie faktury VAT (końcowej) nastąpi po odbiorze   
 końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót.

6. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w 3 ust. 2 pkt 4 sprawdzonych   
i zatwierdzonych przez Nadzorującego skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.

7. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**7**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przelewem   
   z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
2. Faktura VAT (końcowa) prawidłowo wystawiona, spełniająca wszystkie warunki wynikające z nin. umowy, zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, rozumie się fakturę zawierającą następujące dane Nabywcy i Płatnika:

Nabywca: Miasto Szczecinek Płatnik: Urząd Miasta Szczecinek

pl. Wolności 13 pl. Wolności 13

78-400 Szczecinek 78-400 Szczecinek

NIP 673-00-10-209.

1. Numer identyfikacyjny NIP:

1/ Zamawiającego - 673-00-10-209

2/ Wykonawcy - .......................

**8**

1. Obowiązki nadzorującego nad wykonaniem przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił:

……………………………………………………………………….

1. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Wykonawcy będzie pełnił:

..........................................................................................................

**9**

1. Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej przez Zamawiającego wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto tj. ………………… zł, słownie …………………………………………………………

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie………………….

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna   
   i płatna na pierwsze żądanie.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie   
   w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się   
   na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy   
   do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej   
   na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego   
   w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie   
   w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane   
   w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, natomiast 30 % nie później niż w 15 dniu   
   po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolności finansowe wystarczające do zapłaty za wykonane czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres równy okresowi gwarancji, tj. …… miesięcy /nie krótszy niż 36 m-cy i nie dłuższy niż 60 m-cy/.

Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w 1 gwarancji jakości na okres … miesięcy /nie krótszy niż 36 m-cy i nie dłuższy niż   
   60 m-cy/.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

**11**

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn:

1/ za opóźnienie Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji zamówienia w wysokości   
0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego w 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

2/ za opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy   
w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego w 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

3/ za opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu usuwania wad lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego   
w 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie usuwania lub usunięcie wad,

4/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1,

1. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn:

1/ za opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

2/ za opóźnienie Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,

3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących   
po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

1. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

**12**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez Nadzorującego zakończenia przedmiotu umowy oraz złożeniu wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów,   
   o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 sprawdzonych i zatwierdzonych przez Nadzorującego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,

3/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

1. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
2. O wykryciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, który nie może być krótszy niż 7 dni, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Rozpoczęcie przez Wykonawcę usuwania wad powinno nastąpić niezwłocznie w przypadku pilnej potrzeby ich usunięcia określonej w wezwaniu przez Zamawiającego.
3. Odbiór po okresie rękojmi za wady i gwarancji oraz ostateczne rozliczenie zabezpieczenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia upływu okresu gwarancyjnego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
5. Materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

**13**

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT   
   i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 % licząc od łącznego wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w 4 ust. 1, o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, Zamawiający odstąpi od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.

**14**

1. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy   
   w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną,   
   o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4.
2. W przypadku przerwy w realizacji przedmiotu umowy trwającej powyżej 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie przedmiotu umowy oraz w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Nadzorującym i Zamawiającym oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac przerwanych w/g stanu na dzień odstąpienia przy udziale nadzorującego i Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca w terminie 14 dni zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru zrealizowanej części przedmiotu umowy oraz terenu budowy przekazując wcześniej wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty.
6. Jeżeli Wykonawca mimo odstąpienia od umowy nie przystąpi do niezwłocznego zabezpieczenia przerwanej realizacji przedmiotu umowy i nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacji wg. stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
7. Wszelkie dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

**15**

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą   
   o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.

**16**

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających   
z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r.   
poz. 1579, z późn. zm.).

**17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.).

**18**

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

**19**

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane   
   i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

**20**

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze   
i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

**21**

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego wraz z wyjaśnieniami w trybie przetargu nieograniczonego na Centralny plac zabaw w Szczecinku oraz Oferta Wykonawcy.

**22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**