

DOKUMENTY

1. Oświadczenia projektantów i sprawdzających.
2. Zaświadczenia projektantów o uprawnieniach i przynależności do Izb Zawodowych
3. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego „POLNA - 3” z dn.05.02.2010r.
4. Uzgodnienia rzeczoznawców P.poż., BHP i SANEPID
5. Protokół ZUD
6. Mapa do celów projektowych
7. Decyzja o zatw. podziału terenu N -7430/33/10 z 2.09.2010r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

- OPIS TECHNICZNY
 - 1. WSTĘP
 - 1.1. Podstawa opracowania
 - 1.2. Cel opracowania
 - 1.3. Zakres opracowania
 - 2. STAN ISTNIEJĄCY
 - 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4. PROGRAM FUNKCJONALNY
 - 5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ
 - 6. OPIS BUDOWLANY
 - 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE LICZBOWE
 - 8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
 - 9. INFORMACJA BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENARYZACJA

Rys. 01.1	Sytuacja	1:500
Rys. 01.2	Rzut parteru	1:100
Rys. 01.3	Rzut piętra	1:100

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Rys. 01.1	Plan sytuacyjny - zagospodarowanie	1:500
Rys. 01.2	Plansza koordynacyjna	1:500
Rys. 01.3	Rzut parteru	1:50
Rys. 01.4	Rzut fundamentów i widok dachu	1:100
Rys. 01.5	Przekrój podłużny A-A	1:50
Rys. 01.6	Przekroje poprzeczne	1:50
Rys. 01.7	Elewacje	1:100

OPIS TECHNICZNY

1. WSTĘP

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie projektu budowlanego
- b. Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna zaakceptowana przez Inwestora
- c. Inwentaryzacja budowlana budynku sali gimnastycznej
- d. Projekty archiwalne
- e. Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania budowlanego

1.2 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest rozbudowa budynku sali gimnastycznej o segment z bieżnią lekkoatletyczną wraz z infrastrukturą techniczną i wyposażeniem, na terenie Szkoły Podstawowej Nr 7 przy ul. Krakowskiej 1 w Szczecinku – działki nr 69/1, 68/1 67/1, 66/1, 570, 571 w obrębie 7.

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego:

- Projekt budowlany (architektura)
- Projekt konstrukcji
- Projekt instalacji elektrycznych
- Projekt instalacji co

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 7 w Szczecinku powstał w latach 80 XXw i znajduje się w dobrym stanie technicznym. Mieszczą się tam 2 sale sportowe, szatnie, natryski, umywalnie i wc. Budynek wyposażony jest w dobrze funkcjonującą instalację elektryczną, co i wod-kan. Obiekt został w ostatnich latach poddany termomodernizacji i posiada nową stolarkę okienną.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Szczecinek przy ul. Krakowskiej 1. przy istniejącej Szkole Podstawowej nr 7. Parcela o pow. 3,72ha składająca się z kilku działek ma w planie miejscowym przeznaczenie 1 U-O. Działki są własnością Miasta Szczecinek. Zapisy P.M. wymagały, by zabudowa projektowana od północnej strony Sali gimnastycznej powstała przy granicy działki, która powinna znaleźć się na granicy użytku. W trakcie aktualnej procedury administracyjnej dokonano podziału terenu zgodnie z intencją inwestora wydzielając dwie działki : 69/3 i 571/1 (w zał. Kopia decyzji o zatw. podziału N-7430/33/10 z 2.09.2010r.)

Obiekt zaprojektowany został jako parterowy aneks usytuowany przy granicy dz. Geod. Nr 69/3 – jako integralna część budynku Sali sportowej. Wysokość budynku na granicy działki = 3,29m mieści się w strefie zacienianej przez istniejącą salę gimnastyczną wys. 7,7m. Jej lokalizacja nie wpłynie więc znacząco na zmianę nasłonecznienia działek sąsiednich.

3.2 PROGRAM KUBATUROWY NA DZIAŁCE

Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajduje się kompleks budynków Szkoły podstawowej wraz z salą sportową i zespołem boisk. Przedmiotowy teren objęty jest Planem Miejscowym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczecinek „Polna 3”

3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren opracowania znajduje się w pasie między budynkiem Sali gimnastycznej i granicą terenu na północy. Poziom śr. terenu chodnika 139,04 m n.p.m. Poziom 0 budynku = 139,50m n.p.m.

Wejście do proj. aneksu przewidziano z wnętrza budynku Sali. Ponadto z budynku aneksu przewidziano 2 wyjścia ewakuacyjne. Aneks lekkoatletyczny przylega z jednej strony do północnej ściany Sali gimnastycznej a od strony północnej do granicy działki.

Zaprojektowano dach dwuspadowy, a w części zawierającej bieżnię - pulpitowy jako kontynuację dachu dwuspadowego sali

Istniejąca w miejscu lokalizacji alejka zostanie zakończona pętlą manewrową o śr. zewn. min. 11m. i utwardzonym dojściem do wyjścia ewakuacyjnego

Budowa aneksu lekkoatletycznego nie zwiększy zapotrzebowania na miejsca parkingowe, gdyż zaprojektowana funkcja realizowana będzie w ramach aktualnie prowadzonej działalności sportowej szkoły.

Zewnętrzne instalacje podziemne są własnością Inwestora i w częściach przewidzianych do likwidacji - po odcięciu nie będą demontowane.

UWAGA: Nie zmienia się sposób podłączenia instalacji zewnętrznych do sieci w związku z czym nie zaistniała konieczność wystąpienia o warunki techniczne przyłączenia.

3.4 WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO, CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Obiekt zrealizowany będzie w oparciu o ekonomiczne i energooszczędne rozwiązania eliminujące negatywny wpływ na środowisko. Ponadto przeznaczenie sportowo-rekreacyjne i dydaktyczne będzie pozytywnie oddziaływać na otoczenie.

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE $k=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, przy wymaganym: $0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- DACHY - ocieplony dach dwuspadowy: $k= 0,237 \text{ W/m}^2\text{K}$, przy wymaganym: $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- OKNA: $k= 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ŚWIETLIKI: $k = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

4. PROGRAM FUNKCJONALNY

Projektowany „aneks lekkoatletyczny” służyć będzie treningom na bieżni 60m. (biegi i skoki w dal) Zaprojektowano wejście do aneksu z klatki schodowej sali gimnastycznej od strony wschodniej. Dostęp do obiektu zaprojektowano bez barier architektonicznych. Sportowcy będą korzystać z szatni i toalet dostępnych z korytarza na parterze sali.

5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Istniejący zespół sanitarny w parterze sali gimnastycznej mieszczący szatnie, umywalnie, wc będzie obsługiwał cały kompleks sportowy i nie podlega przebudowie.

W miejscu pokoju trenerów zostanie wykonane przejście do aneksu lekkoatletycznego, nowy pokój trenerów w części dobudowanej zostanie powiększony. W parterowym jednoprzestrzennym aneksie projektuje się instalację elektryczną, instalację wentylacji mechanicznej i grzewczą jako rozwinięcie instalacji istniejących,

KOLEJNOŚĆ POSTĘPOWANIA

1. Roboty ziemne, wykopy pod fundamenty
2. Przełożenie istniejących zewn. instalacji kanalizacji deszczowej
3. Roboty fundamentowe, ściany fundamentowe, podłoże pod posadzki
4. Ściany zewnętrzne
5. Prace wyburzeniowe, mury dostosowujące obiekt do nowej funkcji
6. Konstrukcja dachu z pokryciem
7. Osadzanie stolarki otworowej
8. Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych
9. Wykonanie posadzek
10. Wykonać tynki
11. Malowanie ścian

6. OPIS BUDOWLANY

6.1 Fundamenty

– żelbetowe 30x50 i stopy fundamentowe wg proj. konstr.

- 6.2 Ściany zewnętrzne
– z betonu komórkowego YTONG gr. 36 cm
- 6.3 Ściany fundamentowe
bloczki betonowe gr 25, filary żelbetowe 25x25cm
- 6.4 Ściany wewn. projektowane i przemurowania
– gazobeton gr 12cm na warstwie betonu B10
- 6.5 Dach
– lekkie więzary ze stali profilowej, Blacha fałdowa
- 6.6 Nadproża
– projektowanych otworów - żelbetowe prefabrykowane L19
- 6.7 Izolacje p.wilgociowe:
- Izolacja posadzek: folia PE zgrzewalna,
- 6.8 Izolacje termiczne
- dachu – wełna mineralna twarda gr 20cm
 - pionowa ścian zewnętrznych proj. – wełna min. twarda 12cm
 - cokół – styropian twardy gr 12cm
- 6.9 Instalacje wewnętrzne:
- Instalacja elektryczna od istniejącego złącza w proj. branży elektrycznej
 - Instalację grzewczą – wentylacyjną od istniejącej stacji wymienników rozbudować wg proj. branż.
- 6.10 Wentylacja
Salę aneksu i pokoju trenerów wentylować będzie instalacja nawiewno – wywiewna (grzewcza) z agregatem i czynnikiem grzewczym z instalacji MEC.
Szczegółowe rozwiązania wg projektu branżowego
- 6.11 Wykończenie wewnętrzne
- Ściany
Pomieszczenie aneksu malować do wys. 2.0 farbą olejną w kolorze kremowym, powyżej farba emulsyjna w kolorze białym
Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe maszynowe wykonane na mokro.
 - Posadzka
Po ułożeniu projektowanych instalacji wykonać posadzki o następujących warstwach:
Bieżnia
1,4 NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA POLIURETAN
6,6 JASTRYCH CEMENTOWY
0,1 FOLIA zgrzewalna izolacyjna
10,0 CHUDY BETON
20,0 PIASEK ZAGĘSZCZONY do id1,0
38,1 cm
W części poza bieżnią
0,3 LINOLEUM
0,2 POSADZKA SAMOPOZIOMUJĄCA
7,5 JASTRYCH CEMENTOWY

0,1 FOLIA zgrzewalna izolacyjna
10,0 CHUDY BETON
20,0 PIASEK ZAGĘSZCZONY do id1,0
38,1 cm

W pasie szerokości 1,0m przy ścianach zewnętrznych:

0,3 LINOLEUM
0,2 POSADZKA SAMOPOZIOMUJĄCA
7,5 JASTRYCH CEMENTOWY
0,1 FOLIA zgrzewalna izolacyjna
10,0 STYROPIAN TWARDY
10,0 CHUDY BETON
20,0 PIASEK ZAGĘSZCZONY do id1,0
48,1 cm

6.12 Wykończenie zewnętrzne

- Dach: Papa ognioodporna lub membrana dachowa
- Ściany zewnętrzne: Tynk mineralny malowany na kolor bordowy

6.13 Stolarka

- Okna z tworzyw szt. białe ze szkleniem termoizolacyjnym),
- Drzwi wejściowe aluminiowe w kolorze białym z samozamykaczem i kompletem zamków.
- Drzwi zewn. w końcu bieżni przeszkłone aluminiowe w kolorze białym z samozamykaczem i kompletem zamków

7. DANE LICZBOWE

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Powierzchnia parceli szkolnej:	Pps = 37200 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej:	Pzi = 4825 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej:	Pzp = 686 m ²
Powierzchnia terenów zielonych istniejących:	Ptzi = 24448 m ²
Powierzchnia terenów zielonych projektowanych:	Ptzip = 64 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych istniejących:	Pziel = 6945 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych projektowanych:	Pnaw = 232 m ²

RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY = 5511 m² = 15 % POWIERZCHNI PARCELI SZKOLNEJ
RAZEM POWIERZCHNIA ZIELONA = 24512 m² = 66 % POWIERZCHNI PARCELI SZKOLNEJ
RAZEM POWIERZCHNIA UTWARDZONA = 7177 m² = 19 % POWIERZCHNI PARCELI SZKOLNEJ

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PO ROZBUDOWIE < 20% POW. TERENU

2. ANEKS LEKKOATLETYCZNY

0.01 PRZEDSIONEK/MAGAZYN (W BUD. ISTN.)	14,6 m ²
0.02 POKÓJ NAUCZYCIELSKI	27,2 m ²
0.03 ANEKS LEKKOATLETYCZNY	605,7 m ²
	<u>647,5 m²</u>

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek niski, dwukondygnacyjny kategorii zagrożenia ludzi ZL III (nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w grupach ponad 50 osób)

- Salę sportową od łącznika na parterze i piętrze wydzielić drzwiami pożarowymi klasy EI60
- Na Sali z bieżnią należy zainstalować 3 hydranty śr25 z wężem pósztywnym o dł.15m zasilony przewodem stalowym śr 32 z istn. pionu. Wydajność hydrantu min 1l/s przy ciśnieniu min. 0,2Mpa
- Salę z bieżnią należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne zapewniające natężenie światła min. 1lx w osi dróg przy podłodze i 5lx przy podłodze przez czas min. 1h

UWAGA

Realizację projektu należy powierzyć wyspecjalizowanym wykonawcom i przeprowadzić zgodnie z Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz sztuką budowlaną. O wszelkich niezgodnościach z projektem niezwłocznie powiadomić nadzór autorski. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Wszelkie roboty budowlane mogą być wykonywane wyłącznie w zgodzie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami

Projekt architektoniczno – budowlany jest projektem nadrzędnym, wykonywanie robót budowlanych branżowych możliwe jest wyłącznie w nawiązaniu do tego opracowania

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie, jednak o niegorszych parametrach technicznych.

opracował Jerzy Nowak architekt

9. INFORMACJA BIOZ

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Zamierzenie budowlane obejmuje rozbudowę budynku sali gimnastycznej o segment z bieżnią lekkoatletyczną wraz z infrastrukturą techniczną i wyposażeniem, na terenie Szkoły Podstawowej Nr 7 przy ul. Krakowskiej 1 w Szczecinku – działki nr 69/1, 68/1 67/1, 66/1, 570, 571 w obrębie 7.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

1. Roboty ziemne, wykopy pod fundamenty aneksu lekkoatletycznego
2. Przełożenie istniejących zewn. instalacji kanalizacji deszczowej, odcięcie cz. Inst oświetleniowej
3. Wykonanie nowych instalacji zewnętrznych
4. Roboty fundamentowe, ściany fundamentowe, podłoże pod posadzki
5. Ściany zewnętrzne
6. Prace wyburzeniowe, murowe dostosowujące obiekt do nowej funkcji
7. Konstrukcja dachu z pokryciem
8. Osadzanie stolarki otworowej
9. Wykonanie nowych instalacji wewn.
10. Wykonanie posadzek
11. Wykonać tynki
12. Malowanie ścian

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Zespół budynków Szkoły Podstawowej nr 7 z salą gimnastyczną

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Żaden z elementów zagospodarowania terenu nie stwarza szczególnego zagrożenia

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Podczas przebudowy należy ze szczególną ostrożnością wykonywać prace ziemne w wykopach.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Należy przedstawić pracownikom sposoby postępowania i drogi ewakuacji w razie wystąpienia zagrożeń w czasie wykonywania robót

Należy poinformować pracowników o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed zagrożeniami

Ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi i osoby za nie odpowiedzialne

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren robót zabezpieczyć w standardowe środki bezpieczeństwa i przed dostępem osób niepowołanych.

opracował
Jerzy Nowak architekt