

AB.7351-1-110/09

URZĄD MIASTA SZCZECINEK			
WPLYNEŁO			
Dnia	Ldz.	Zat.	Przydzielono
03. WRZ. 2009			23-28-09
8055		J.	

DECYZJA nr 110/09

Szczecinek, 2009-08-12

P. Lesiński

Na podstawie:

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami /,
art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 82 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane / Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami /,

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 06-02-2009 r.
złożonego w tutejszym urzędzie dnia 16-02-2009 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY i UDZIELAM
POZWOLENIA NA BUDOWĘ i ROZBIÓRKĘ**

MIASTU SZCZECINEK
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

na budowę pomostu stałego rekreacyjnego / kategoria obiektu budowlanego VIII / wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, poprzedzoną rozbiórka istniejących pomostów, na plaży miejskiej w SZCZECINKU, ul. Mickiewicza, na terenie działki nr 1/4 w obrębie 11 i działki nr 80 w obrębie 12 ,

wg projektu budowlanego wielobranżowego – projektant:

mgr inż. arch. Anita Fert, upr. bud. nr ewid. 9/ZPOIA/2004; kod ZP-0463,
mgr inż. arch. Edyta Jasiniecka, upr. bud. nr ewid. 17/ZPOIA/2003; kod ZP-0440,
mgr inż. Zenon Hajdul, upr. bud. nr ewid. 64/Sz/80; kod ZAP/WM/1458/01,
mgr inż. Marek Fert, upr. bud. nr ewid. 116/Sz/2002; kod ZAP/BO/1188/01,
mgr inż. Joanna Zapor - Pycińska, upr. bud. nr ewid. ZAP/0034/POK/06; kod ZAP/BO /0224/06,
mgr inż. Nina Lipińska, upr. bud. nr ewid. 105/Sz/88; kod ZAP/IE/0787/01,
mgr inż. Marek Mielczarek, upr. bud. nr ewid. ZAP/0146/POOE/07; kod ZAP/IE/0014/08,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – wg warunków technicznych, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym ,
2. wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 3 rozporządzenia ministra infrastruktury, z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554/,
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku, o zakończeniu robót budowlanych, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z art. 17 ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. / Dz.U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zmianami /.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – działka nr 1/4 w obrębie 11 i działka nr 80 w obrębie 12, w m. Szczecinek.

Uzasadnienie

W dniu 16-02-2009r. Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, wystąpiło do Starostwa Powiatowego w Szczecinku z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę pomostu stałego rekreacyjnego wraz z urządzeniami budowlanymi, poprzedzoną rozbiórką istniejących pomostów, na plaży miejskiej w SZCZECINKU, ul. Mickiewicza, na terenie działki nr 1/4 w obrębie 11 i działki nr 80 w obrębie 12.

Na wniosek strony, na podstawie art. 98 § 1, w dniu 06-04-2009r., postanowieniem Starosty Szczecineckiego nr AB.7351-1-110/09 zawieszono postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. zadania do czasu uzyskania ostatecznej decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zmiany decyzji o pozwoleniu wodno prawnym.

Postanowieniem nr AB.7351-1-110/09 z dnia 12-08-2009r., na wniosek inwestora, podjęto postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ, stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.-



Otrzymują:

1. Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek * 4 *
2. Biuro Inżynierskie Marek Fert
ul. Wiejska 30, 72-004 Pilchowo
3. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych
Al. Papieża Jana Pawła II 42, 70-415 Szczecin
4. aa

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Szczecinie
Rejonowy Oddział w Koszalinie
Al. Monte Cassino 2, 75-950 Koszalin
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku

Zup. S T A R O S T Y

mgr inż. arch. Danuta Zdanowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU

~~Zwala się od opłaty skarbowej / nie podlega
opłacie skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16.11.2008r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1639)~~ S P E K T O R

7 pkt 3

w Wydziale Architektury
i Budownictwa

mgr inż. Bożena Kilian

Imię i nazwisko 12-08-2009.
stanowisko służbowe

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy /robót/ stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

- danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację, zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane .
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowania obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinku przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

