



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 08 października 2019 r.

AP-1.7840.1.125-4.2019. MB

DECYZJA Nr 147/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 05.07.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gmina Miasto Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek

obejmujące:

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego):

Przebudowa ze zmianą (częściową) sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego w Szczecinku, w ramach inwestycji pn.: „Rewitalizacja zabytkowego budynku dworca kolejowego oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele SAPIK przy ul. Dworcowej w Szczecinku”. Budynek zlokalizowany przy ul. Dworcowej 1, dz. nr 14/111 obr. 0019 Szczecinek, stanowiącej obszar kolejowy.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Monika Jasińska – upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2009,
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej. Wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0717,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. BiOZ, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.
- 2) W związku z wpisaniem obiektu do rejestru zabytków nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. Ustaw z 2017 r., poz. 2187), na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy *Prawo budowlane* oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE:

Zamierzeniem inwestora jest wykonanie prac budowlanych związanych z rewitalizacją zabytkowego budynku dworca kolejowego w Szczecinku. Pozostawiona zostanie podstawowa funkcja obsługi pasażerów linii kolejowej (w części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze), jednak zmieniony zostanie sposób użytkowania części budynku: w części pomieszczeń wprowadzona zostanie funkcja kulturalno-oświatowa związana z działalnością Samorządowej Agencji Promocji i Kultury w Szczecinku.

W związku z niespełnieniem wymogów określonych w przepisach techniczno-budowlanych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019 poz. 1065) inwestor postanowieniem Wojewody Zachodniopomorskiego z 08.10.2019 r., znak: AP-1.7840.22-5.2019.MB uzyskał odstępstwo w zakresie parametrów stosunku powierzchni okien do powierzchni podłogi oraz wysokości parapetów w części pomieszczeń budynku dworca. Projekt budowlany spełnia warunki określone w ww. postanowieniu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należących do właściwej izby samorządu zawodowego; projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Nr 547.2019.K z 01.07.2019 r. zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,

Planowana funkcja uzupełniająca jest dopuszczona zapisami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2”. Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane* do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

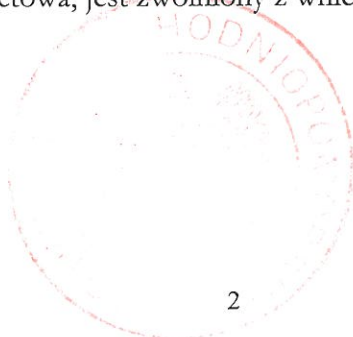
Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego*. Zgodnie z art. 130 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja o opłacie skarbowej:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) inwestor, jako jednostka budżetowa, jest zwolniony z wniesienia przedmiotowej opłaty.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
mgr inż. Marta Rodziewicz
ZASTĘPCA DYREKTORA
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik inwestora:
Pani Monika Jasińska, Archenika Sp. z o.o.
Ul. Kołłątaja 8, 61-413 Poznań
2. PKP SA w Warszawie,
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu,
Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
Do wiadomości:
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
w gmachu
4. ad acta

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

