



Szczecinek, 2016-09-29

*[Handwritten signature]*

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 25-08-2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**Miastu Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

**rozbudowa z przebudową istniejącego boiska wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, na terenie działki nr 34/34 w obrębie 07 w Szczecinku, ul. Połczyńska .....**

**autor projektu:**

**mgr inż. arch. Jerzy Nowak, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, upr. bud. nr ewid. 281/Sz/88; kod ZP-0014.....**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wg warunków technicznych, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz w sposób ograniczający nie zorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „ Programu ochrony powietrza dla strefy powiatu szczecinecki w zakresie pyłu zawieszonego PM10 za rok 2009” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XII/137/11 z dnia 20 grudnia 2011 r. ....**<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **działka nr 34/34 w obrębie 07 w Szczecinku.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 25-08-2016 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę z przebudową istniejącego boiska wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, na terenie działki nr 34/34 w obrębie 07 w Szczecinku, ul. Połczyńska.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i zgodnie z art. 10 Kpa poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów ( pismo z dnia 31-08-2016 r. ).

Po zapoznaniu się z dołączonym do wniosku projektem budowlanym, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem Starosty Szczecineckiego z dnia 23-09-2016 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia kompletności przedłożonego projektu budowlanego i doprowadzenia go do zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w terminie 14 dni od daty otrzymania postanowienia, tj. w dniu 12-10-2016 r. W dniu 29-09-2016 r. inwestor wywiązał się z nałożonego ww. postanowieniem obowiązku.

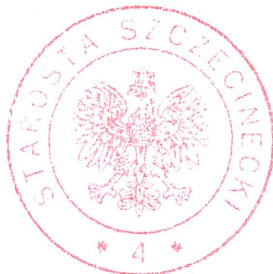
Dołączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek „Polna-3” (Uchwała Rady Miasta Szczecinek Nr XIX/182/08 z dnia 17 marca 2008 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 924 z dnia 22 kwietnia 2008 r. ) - inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.MW (przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna). Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na działce budowlanej określonej numerem 7 w m.p.z.p., na której nie dopuszcza się lokalizacji budynków, mogą być lokalizowane budowle sportowe.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach /Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami/.

W przypadku konieczności usunięcia istniejącego żywoptotu, przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia budowlanego należy uzyskać zezwolenie na usunięcie żywoptotu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. ( Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 ze zmianami ).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. S T A K O J T Y

mgr inż. arch. Danuta Zuchowicz  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

#### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Otrzymują:

1. Miasto Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. 28-Lutego 14a, 78-400 Szczecinek
3. aa

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Szczecinku
2. Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatowego w Szczecinku

STAROSTWO POWIATOWE  
w SZCZECINKU

Zwalnia się od opłaty skarbowej / nie podlega  
opłacie skarbowej na podstawie ustawy  
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 226, poz. 1633)

art. 7 pkt 3

INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

mgr inż. Urszula Szymborska  
stanowisko służbowe