

DECYZJA NR 471/2018

Na podstawie art 28, art 33 ust 1, art 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz U z 2018 r poz 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U z 2017 r poz 1257 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30-07-2018 r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Miastu Szczecinek
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

budowa instalacji oświetlenia drogi i chodnika przy ul. Polnej 33 na terenie działki nr 28/24 w obrębie 0007 w Szczecinku.....

Projektant

inż. Andrzej Rogowski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr ewid. ZAP/0121/PWOE/12; kod ZAP/IE/0154/12.....

z zachowaniem następujących warunków

1 kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art 42 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz U z 2018 r poz 1202 ze zmianami)

UZASADNIENIE

W dniu 31-07-2018 r wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Pl Wolności 13, 78-400 Szczecinek reprezentowanego przez Pana Leszka Czukowicz w sprawie wydania pozwolenia na budowę instalacji oświetlenia drogi i chodnika przy ul Polnej 33 na terenie działki nr 28/24 w obrębie 0007 w Szczecinku

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art 33 ust 2 ustawy Prawo budowlane

Na podstawie art 61 § 4 Kpa zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego i zgodnie z art 10 Kpa poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów (pismo z dnia 07-08-2018 r)

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek „Polna-1” (Uchwała Rady Miasta Szczecinek Nr XXXVI/321/2017 z dnia 30 stycznia 2017 r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego poz 778 z dnia 20 lutego 2017 r) – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21 MW,U (przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług)

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz U z 2018 r poz 992 ze zmianami)

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXX/468/18 z dnia 27 lutego 2018 r

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art 37 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz U z 2018 r poz 1044 ze zmianami)



Otrzymują (strony postępowania)

- 1 Pan Leszek Czukowicz – pełnomocnik inwestora
- 2 Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Polnej 33 w Szczecinku
- 3 aa

Do wiadomości

- 1 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku
- 2 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Szczecinku

Pouczenie

- 1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
- 2 Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, straznice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 3 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 4 Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 5 Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).