

*Wojewoda*

Szczecinek, 2018-01-12

**DECYZJA NR 751/2017/2018**

Na podstawie art 28, art 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz U z 2017 r. poz 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U. z 2017 r. poz 1257 tj) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14-12-2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę** 2018

**Miastu Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

**budowa instalacji oświetlenia ulicy Szarych Szeregów na terenie: działek nr 25/5, 33 w obrębie 0021, działek nr 26/26, 103 w obrębie 0022 w Szczecinku.....**

Projektant:

**inż. Andrzej Rogowski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr ewid. ZAP/0121/PWOWE/12; kod ZAP/IE/0154/12.....**

z zachowaniem następujących warunków.

1 kierownik budowy jest obowiązany. prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,  
wynikających z art 42 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz U z 2017 r poz 1332 ze zmianami)

**UZASADNIENIE**

W dniu 14-12-2017 r wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji oświetlenia ulicy Szarych Szeregów na terenie. działek nr 25/5, 33 w obrębie 0021, działek nr 26/26, 103 w obrębie 0022 w Szczecinku

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane

Na podstawie art 61 § 4 Kpa zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i zgodnie z art. 10 Kpa poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów ( pismo z dnia 20-12-2017 r. )

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek „Raciborki” ( Uchwała Rady Miasta Szczecinek Nr XVIII/181/04 z dnia 12 lipca 2004 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 71, poz 1291 z dnia 14 września 2004 r ) – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL1 (przeznaczenie – drogi publiczne klasy drogi dojazdowej ) oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” ( Uchwała Rady Miasta Szczecinek Nr XXXIX/364/2006 z dnia 5 czerwca 2006 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2738 z dnia 19 lipca 2013 r. ) – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 174KDI ( przeznaczenie – ulica publiczna lokalna-gminna ), symbolem KDI\* ( teren przeznaczony na poszerzenie ul Fabrycznej – istniejąca ulica poza granicami planu).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Z uwagi na lokalizację części zamierzenia budowlanego w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek „Raciborki”, niezbędne jest przeprowadzenie na etapie prac ziemnych interwencyjnych badań archeologicznych, które wiążą się z koniecznością uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz U z 2018 r. poz. 21 ze zmianami)

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXVIII/388/13 z dnia 29 października 2013 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami)



*[Handwritten signature]*

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Miasto Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. aa

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Szczecinku
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatowego w Szczecinku

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).