

STAROSTA SZCZECINECKI
ul. 28 Lutego 16
78-400 SZCZECINEK
AB.6740.1.363.2013.USz

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WOLNOŚCI 13

Ldz.

Szczecinek, 2013-08-26

DECYZJA NR 363/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27-06-2013 r.
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹⁾

Miastu Szczecinek
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek

rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej na terenie działek nr 285 i 316 w obrębie 20 w Szczecinku.....
Kategoria obiektu: XXVI.....

autor projektu:

tech. Henryk Garczyński, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, upr. bud. nr ewid. UAN-N-7210/36/85; kod ZAP/IS/3150/02.....

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wg warunków technicznych, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz w sposób ograniczający nieorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy powiatu szczecineckiego w zakresie pyłu zawieszonego PM10 za rok 2009” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XII/137/11 z dnia 20 grudnia 2011 r.....²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. – w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554 /²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 285 i 316 w obrębie 20 w Szczecinku.

UZASADNIENIE

W dniu 03-07-2013 r. do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wpłynął wniosek Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę z rozbudową sieci deszczowej wraz z przebudową chodnika i zjazdów przy ul. Piłsudskiego w Szczecinku, na terenie działki nr 285, 316 w obrębie 20.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Zakres dołączonego do wniosku projektu budowlanego obejmował również przebudowę sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowę chodnika i zjazdów, która zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane objęta jest obowiązkiem zgłoszenia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi również przyjęcie zgłoszenia przebudowy sieci kanalizacji deszczowej na odcinkach SD1 – SD2, SD6 – SD7, SD13 – SD5 oraz przebudowę drogi polegającą na przebudowie chodnika i zjazdów, na terenie działki nr 285 w obrębie 20 w Szczecinku.
Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. / Dz.U. z 2013 r. poz. 21 /.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. S T A R O S T Y
mgr inż. arch. Dariusz Zdanowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku

STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU

Zwalnia się od opłaty skarbowej / nie podlega
opłacie skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16.11.2003r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 226, poz. 1635)

art. 7 pkt 3

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa
mgr inż. arch. Małgorzata Szymberska
stanowisko służbowe