



4PORY ROKU

USŁUGI OGRODNICZE I PORZĄDKOWE

DARIUSZ MIKŁASZ

ul. Sosnowa 5/2A

78-449 Borne Sulinowo

TYTUŁ OPRACOWANIA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAN NASADZEŃ

ADRES:

78-400 Szczecinek, ul. Kopernika dz. nr 513/28, 582/4,
515 obręb 0013

„STREFA AKTYWNEGO WYPOCZYNKU”

INWESTOR:

URZĄD MIASTA SZCZECINEK, PLAC WOLNOŚCI 13,
78-400 SZCZECINEK

AUTOR PROJEKTU/PROJEKTANT:

mgr inż. arch. kraj. Beata Liniewicz

OPRACOWANIE:

lic. Dariusz Mikłasz

Szczecinek, grudzień 2017

Spis treści:

I Opis do projektu

- 1.0 Przedmiot i cel opracowania
- 2.0 Podstawa opracowania
- 3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu
- 5.0 Tabela projektowanych nasadzeń
- 6.0 Zalecenia jakościowe dotyczące materiału szkółkarskiego
- 7.0 Pielęgnacja w pierwszym roku po posadzeniu
- 8.0 Zalecenia pielęgnacyjne na najbliższe 10 lat
- 9.0 Uwagi

II Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego

III Projekt zagospodarowania terenu

IV Wizualizacje

V Kosztorys inwestorski oraz ofertowy

VI Uzasadnienie zmian wprowadzonych do projektu

Opis do projektu

1.0 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest urządzenie zielenią strefy aktywnego wypoczynku w Szczecinku przy ul. Kopernika, na terenie działek 513/28, 582/4, 515, obręb 0013, gmina Szczecinek.

Niniejsze opracowanie uzupełnia dotychczasowe zagospodarowanie w/w terenu o zieleni głównie wysoką (drzewa liściaste) lecz także średnią (krzewy) i niską (rośliny zielne - byliny).

2.0 Podstawa opracowania

- 2.1 Wytyczne inwestora
- 2.2 Wizje lokalne w terenie
- 2.3 Podkład geodezyjny w skali 1:500
- 2.4 Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „WINNICZNA” zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/354/0 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009r., Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 stycznia 2014r., poz. 377
- 2.5 Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu wykonany przez Biuro Inżynierskie Marek Fert

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1 Lokalizacja i stan istniejący.

Teren przeznaczony pod realizację nasadzeń położony jest w Szczecinku przy ul. Kopernika, dz. nr 513/28, 582/4, 515 obręb 0013. Teren zlokalizowany jest przy istniejącym stawie naturalnym i został już zagospodarowany. Wybudowano dwa pomosty pływające, instalację oświetleniową terenu, ścieżkę rowerową/tor wrotkarski, obiekty małej architektury oraz fontannę pływającą.

Zgodnie z obowiązującym dla zagospodarowywanego obszaru planem zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie elementarnym 28ZP/US – teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji - Uchwała nr XXXIII/354/0 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009r.

Do terenu objętego inwestycją przylega zieleni skweru – dawne „Miasteczko ruchu drogowego” – ze ścieżkami i elementami siłowni terenowej. Wokół zlokalizowane są tereny zurbanizowane – osiedle

mieszkańciami, szkoła podstawowa, sklep, stacja benzynowa oraz obiekt gastronomiczny.

W I etapie inwestycji – zagospodarowanie małą architekturą, wykonanie ścieżek, placu zabaw, pływających pomostów i fontanny – dokonano wycinki drzew i krzewów liściastych i iglastych kolidujących z zaprojektowanym układem.

Część roślinności została przesadzona na nowe lokalizacje – tereny zieleni w obrębie miasta Szczecinek.

3.2 Dane liczbowe przed zagospodarowaniem.

Teren zlokalizowany jest we wschodniej części miasta Szczecinka. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane. Poziom terenu kształtuje się w wartościach od +140,4m npm do 146,0m npm. Teren wznosi się w kierunku południowo-zachodnim. W jego centralnej części znajduje się naturalny bezodpływowy zbiornik wodny, usytuowany w najniższym położonym fragmencie działki.

Powierzchnia działki nr 513/28 – wg wypisu z rejestru gruntów
– 46 715m²

Powierzchnia części działki 513/28, 515 i 582/4 objętych inwestycją
– ok. 22 240m²

Powierzchnia stawu naturalnego przy danym poziomie lustra wody
– ok. 6 049m²

3.3 Dane liczbowe po zagospodarowaniu.

Powierzchnia działki nr 513/28 – wg wypisu z rejestru gruntów
– 46 715m²

Powierzchnia części działki 513/28, 515 i 582/4 objętych inwestycją
– ok. 22 240m²

Powierzchnia stawu naturalnego przy danym poziomie lustra wody
– ok. 6 049m²

Powierzchnia toru wrotkarskiego/ścieżki rowerowej
– 1 072,30m²

Powierzchnia innych nawierzchni utwardzonych
– ok. 2 918,20m²

Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki i staw)
– ok. 18 249,50m²
– t.j. 82% powierzchni objętej inwestycją.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje uzupełnienie dotychczasowego zagospodarowania terenu strefy aktywnego wypoczynku o zielen, głównie

wysoką (drzewa liściaste) lecz także średnią (krzewy) i niską (rośliny zielne - byliny).

Ze względu na przeznaczenie terenu – strefa aktywnego wypoczynku jest miejscem wypoczynku i rozrywki czynnej zarówno dzieci i młodzieży, jak i osób starszych – projektuje się głównie zieleń wysoką.

W bliskim sąsiedztwie projektowanego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz szkoła. Głównymi odbiorcami niniejszej inwestycji będą zatem dzieci i młodzież, a w drugiej kolejności osoby starsze. Drzewa liściaste zapewnią „przejrzystość” terenu, co pozwoli na swobodne obserwowanie terenu za pomocą monitoringu miejskiego, zwłaszcza w okresie jesieni i zimy, kiedy to wcześniej zapada zmrok, a dzieci idące rano do szkoły czy wracające z niej późnym popołudniem będą czuły się bezpieczniej i bardziej komfortowo.

W projekcie nie przewiduje się licznych zadrzewień terenu. Zakłada się, że będzie on przejrzysty, transparentny z zachowanymi osiami i punktami widokowymi oraz otwarciami.

W nasadzeniach dominują *Acer platanoides* ‘Princeton Gold’ wraz z *Cornus alba* ‘Elegantissima’ oraz *Prunus cerasifera* ‘Nigra’.

W pobliżu placu zabaw zaprojektowano nasadzenia *Cercidiphyllum japonicum*. Jesienią jego liście fascynują bogactwem odcieni, a na dodatek smakowicie pachną świeżym piernikiem. Drzewo to stanowić będzie atrakcję nie tylko dla dzieci.

W północnej części terenu, jako drzewo soliterowe, zaprojektowano *Phellodendron amurense*. Rozłożyste drzewo o jasnoszarej mocno popękanej korze. Jest to roślina miododajna. Jego charakterystyczny orzeźwiający zapach działa odstraszająco na komary. Podsadzony będzie zadarniającym *Cornus canadensis* w okręgu o średnicy 7m.

Nasadzenia uzupełnione będą o niskie krzewy *Physocarpus opulifolius* odm., *Spirea japonica* odm. oraz *Sambucus nigra* ‘Eva’, a wzdłuż ogrodzenia placu zabaw, po jego zewnętrznej stronie, w celu odstraszenia psów i kotów zaplanowano nasadzenia *Coleus canina*, byliny, która przy potrąceniu wydziela zapach obojętny dla ludzi, ale bardzo nieprzyjemny dla czworonogów. Wewnątrz placu zabaw zaprojektowano żywopłot z *Ribes alpinum* ‘Schmidt’. Ogrodzenie Szkoły Podstawowej Nr 6, znajdujące się po wschodniej stronie założenia, obsadzone będzie *Sorbaria sorbifolia* ‘Sem’.

Na brzegu stawu zaplanowano nasadzenia z *Iris pseudoacorus* ‘Variegata’; *Iris sibirica* ‘Perrys blue’ oraz *Hemerocalis* hybryda odm. Natomiast na wzniesieniu


przy amfiteatrze (strona południowa założenia), zaprojektowano miejscowe nasadzenia z *Molinia caerulea* 'Variegata' oraz *Tradescantia x andersoniana*.






Przy projektowanych nasadzeniach zaprojektowano tabliczki informacyjne dotyczące poszczególnych gatunków – 23szt.







Poniżej zdjęcie poglądowe







5.0 Tabela projektowanych nasadzeń



SPIS GATUNKÓW					
Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość sztuk.	Rozstawa	Zdjęcie
DRZEWA LIŚCIASTE					
1.	Brzoza brodawkowata 'Youngii'	<i>Betula pendula</i> 'Youngii'	5	wg rys.	






2.	Klon pospolity 'Princeton Gold'	Acer platanoides 'Princeton Gold'	20	wg rys.; co 7,10m	
3.	Śliwa wiśniowa 'Nigra'	Prunus cerasifera 'Nigra'	13	wg rys.	
4.	Wiśnia osobliwa 'Umbraculifera'	Prunus x eminens 'Umbraculifera'	6	wg rys.; co 4,00m	
5.	Grujecznik japoński	Cercidiphyllum japonicum	3	wg rys.	
6.	Wiśnia wonna (antypka)	Cerasus mahaleb	5	wg rys.	

7.	Korkowiec amurski	Phellodendron amurense	1	wg rys.	
8.	Klon jawor 'Brilantissimum'	Acer pseudoplatanus 'Brilantissimum'	1	wg rys.	
KRZEWY LISCIASTE					
9.	Pęcherznica kalinolistna 'Diabolo'	Physocarpus opulifolius 'Diabolo'	3	wg rys.; 1,5x1,5	
10.	Pęcherznica kalinolistna 'Luteus'	Physocarpus opulifolius 'Luteus'	14	wg rys.; co 1,5m	
11.	Tawuła japońska 'Goldmound'	Spirea japonica 'Goldmound'	40	wg rys.; co 1,00m	
12.	Tawuła japońska 'Dart's red'	Spirea japonica 'Dart's Red'	40	wg rys.; co 1,00m	

13.	Tawlina jastrzębolistna 'Sem'	Sorbaria sorbifolia 'Sem'	101	wg rys.; co 1,20m	
14.	Porzeczka alpejska 'Schmidt'	Ribes alpinum 'Schmidt'	86	wg rys.; co 1,00m	
15.	Dereń biały 'Elegantissima'	Cornus alba 'Elegantissima'	35	wg rys.; co 2,00m	
16.	Bez czarny 'Eva' (black lace)	Sambucus nigra 'Eva' (black lace)	2	wg rys.	

BYLINY

17.	Koleus psi	Coleus canina	192	wg rys.; 1,5x1,5	
18.	Kosaciec żółty 'Variegata'	Iris pseudoacorus 'Variegata'	115	wg rys.; co 0,40m	

19.	Liliowiec ogrodowy wielkokwiatowy odm. w kolorze rdzawym i pomarańczowym	Hemerocallis hybryda	161	wg rys.; co 0,50m	
20.	Kosaciec syberyjski 'Perrys blue'	Iris sibirica 'Perrys blue'	194	wg rys.; co 0,40m	
21.	Trzykrotka wirginijska	Tradescantia x andersoniana	21	wg rys.; 60x60	
22.	Trzęślica modra 'Variegata'	Molinia caerulea	21	wg rys.; 60x60	
KRZEWINKI					
23.	Dereń kanadyjski	Cornus canadensis	115	wg rys.; 50x50	

6.0 Zalecenia jakościowe dotyczące materiału szkółkarskiego.

- 6.1 Materiał roślinny powinien być materiałem nasadzeniowym szkółkarskim, pojemnikowanym, minimum trzyletnim. Zdrowym, w pełni wykształconym, bez uszkodzeń mechanicznych. W przypadku zakupu drzew bez bryły korzeniowej należy zwrócić uwagę, aby system korzeniowy nie był uszkodzony, w dobrym stanie zdrowotnym, a rośliny wykopane z gruntu bezpośrednio przed sprzedażą.
Zgodny z normą PN-R – 67023(3) i PN-R-67022(2), BN – 76/9125-01(6), właściwie oznaczony, tzn. każda z roślin powinna mieć etykietę, na której podana jest nazwa łacińska i polska, wysokość pnia, liczba szkółkowań oraz zgodne z opracowaniem Związku Szkółkarzy Polskich – zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego.
- 6.2 Drzewa liściaste – spis gatunków do nasadzeń, pkt. 1-8
Parametry jakościowe: obwód pnia macierzystego na wysokości 100cm od powierzchni ziemi nie mniejszy 12-14cm obwodu pnia oraz korona uformowana na wysokości 200-220cm, bryła korzeniowa nie mniejsza niż 45-55cm.
Drzewa z bryłą korzeniową sadzimy wczesną wiosną lub jesienią w stanie bezlistnym, przy czym termin jesienny daje większe szanse przyjęcia się drzew. Dla *Betula pendula* ‘Youngii’ lepszy jest termin wiosenny!
Drzewa pojemnikowane sadzimy przez cały sezon wegetacyjny.
- 6.3 Krzewy liściaste – spis gatunków do nasadzeń, pkt. 9-16
Parametry jakościowe: rośliny nie mniejsze niż 40-50cm, pojemnikowane. Muszą mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową, korzenie muszą być równomiernie rozłożone w pojemniku i widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej. Korzenie nie mogą być sfilcowane.
Korzenie powinny mieć 2 (krzewy raz ściółkowane) lub 3 (krzewy dwa razy ściółkowane) pędy z typowymi dla odmiany rozłogałężeniami.
- 6.4 Byliny – spis gatunków do nasadzeń, pkt. 17-22
Parametry jakościowe: rośliny powinny być dostarczone w doniczkach o średnicy nie mniejszej niż 9-10cm, oznaczone etykietą z nazwą łacińską, technicznie dojrzałe, nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe, niezwiędnięte, pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany, bryła korzeniowa dobrze przerośnięta, wilgotna i nieuszkodzona.
! *Iris sibirica* ‘Perrys blue’ – termin sadzenia to druga połowa sierpnia lub wrzesień, 2,5cm w głąb ziemi. Kłaczka zabezpieczyć przed mrozem cienką warstwą kory, którą na wiosnę należy zdjąć.
! *Iris pseudoacorus* ‘Variegata’ – termin sadzenia wczesna wiosna bądź późne lato od połowy lipca do sierpnia, maksymalnie połowa września, w wodzie na głębokość około 30cm.

7.0 Pielęgnacja w pierwszym roku po posadzeniu

- 7.1 Aby posadzone drzewa i krzewy mogły się dobrze rozwijać konieczne jest przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych. Aby ograniczyć straty wody pobieranej przez rośliny należy zmniejszyć ich część nadziemną. W tym celu usuwa się, w zależności od tego, jak zmniejszony był system korzeniowy, od 20 – 60% gałęzi.
- 7.2 Powierzchnię ziemi wokół rośliny należy wyściółkować, co sprzyja utrzymywaniu się wilgoci i ułatwia roślinom pobieranie składników pokarmowych.
- 7.3 Kolejnym zabiegiem pielęgnacyjnym jest odchwaszczanie. W tym przypadku konieczne jest zarówno zapobieganie zachwaszczeniu jak i zwalczanie chwastów odpowiednimi środkami.
- 7.4 Podlewanie. Po podlaniu ziemia może jeszcze osiaść, odsłaniając korzenie, należy uzupełnić wtedy braki ziemią. Pamiętać należy o podlewaniu w pierwszych latach uprawy (pierwsze 2 lata). Obowiązuje zasada: lepiej podlać raz a dobrze niż często a oszczędnie. Częste a słabe podlewanie powoduje, że rośliny płycej się korzenia, ponieważ znajdują wilgoć w wyższych partiach podłoża. Natomiast rośliny podlewane rzadko, lecz obficie - przeciwnie: głębiej się korzenia. Efekt: w późniejszych latach roślin nie trzeba podlewać poza okresami suszy a i w jej trakcie dłużej wytrzymują bez wody.
- 7.5 Zwalczanie środkami chemicznymi chorób i szkodników niezwłocznie po zaobserwowaniu objawów.
- 7.6 Nawożenie – w pierwszym roku po posadzeniu rośliny raczej nie wymagają nawożenia (czerpią składniki pokarmowe z żyznego jeszcze podłoża).
- 7.7 Po okresie zimowym należy, jeśli zajdzie taka potrzeba, wymienić uschnięty bądź uszkodzony materiał roślinny, paliki itp.
- 7.8 Jeśli jest to konieczne, należy usunąć gałęzie deformujące pokrój roślin oraz wykonać inne niezbędne cięcia pielęgnujące i formujące.

8.0 Zalecenia pielęgnacyjne na najbliższe 10 lat

- 8.1 Pielęgnacja roślin w latach późniejszych polega głównie na wykonywaniu różnego rodzaju cięć, uzależnionych od cech poszczególnych gatunków drzew i krzewów, takich jak: sposób wzrostu, rozgałęzienie i zagęszczenie gałęzi oraz konstrukcji korony. Po takim zabiegu rośliny należy odpowiednio podlać i nawieźć.
- 8.2 W przypadku porażenia gałęzi przez chorobę należy dokonać cięć sanitarnych, usuwając wszystkie części porażone lub martwe, aby zapobiec dalszemu rozprzestrzenianiu się czynnika chorobotwórczego.

8.3 Należy pamiętać, że najkorzystniejsze terminy cięć z punktu widzenia ich wpływu na przebieg procesów fizjologicznych, powinny być dobierane w zależności od gatunku rośliny.

9.0 UWAGI:

9.1 W przypadku problemów z zakupem któregoś z gatunków można go zastąpić innym gatunkiem posiadającym takie same wymagania stanowiskowe oraz o takich samych lub zbliżonych walorach dekoracyjnych co zaprojektowany.

9.2 Wszystkie prace ogrodnicze, jak cięcia sanitarne, wycinka czy sadzenie roślin mogą być prowadzone tylko przez specjalistyczną firmę posiadającą uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju robót zgodnie ze sztuką ogrodniczą.