

Szczecinek, 2017.08.09

PP.6727.1.109.2017

Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że działka ewidencyjna nr 719 położona w obrębie geodezyjnym nr 0013 w Szczecinku, stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „28 LUTEGO I” w Szczecinku symbolem o następującym przeznaczeniu :

16Uo/U – teren zabudowy usługowej – usługi oświaty

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 LUTEGO I” w Szczecinku zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/328/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 lipca 2013 r. poz. 2739.

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 08.08.2017r. złożony przez Wydział Inwestycyjny, Urzędu Miasta w Szczecinku, Plac Wolności 13.

Niniejszy wypis i wyrys zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.).

Z up. BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

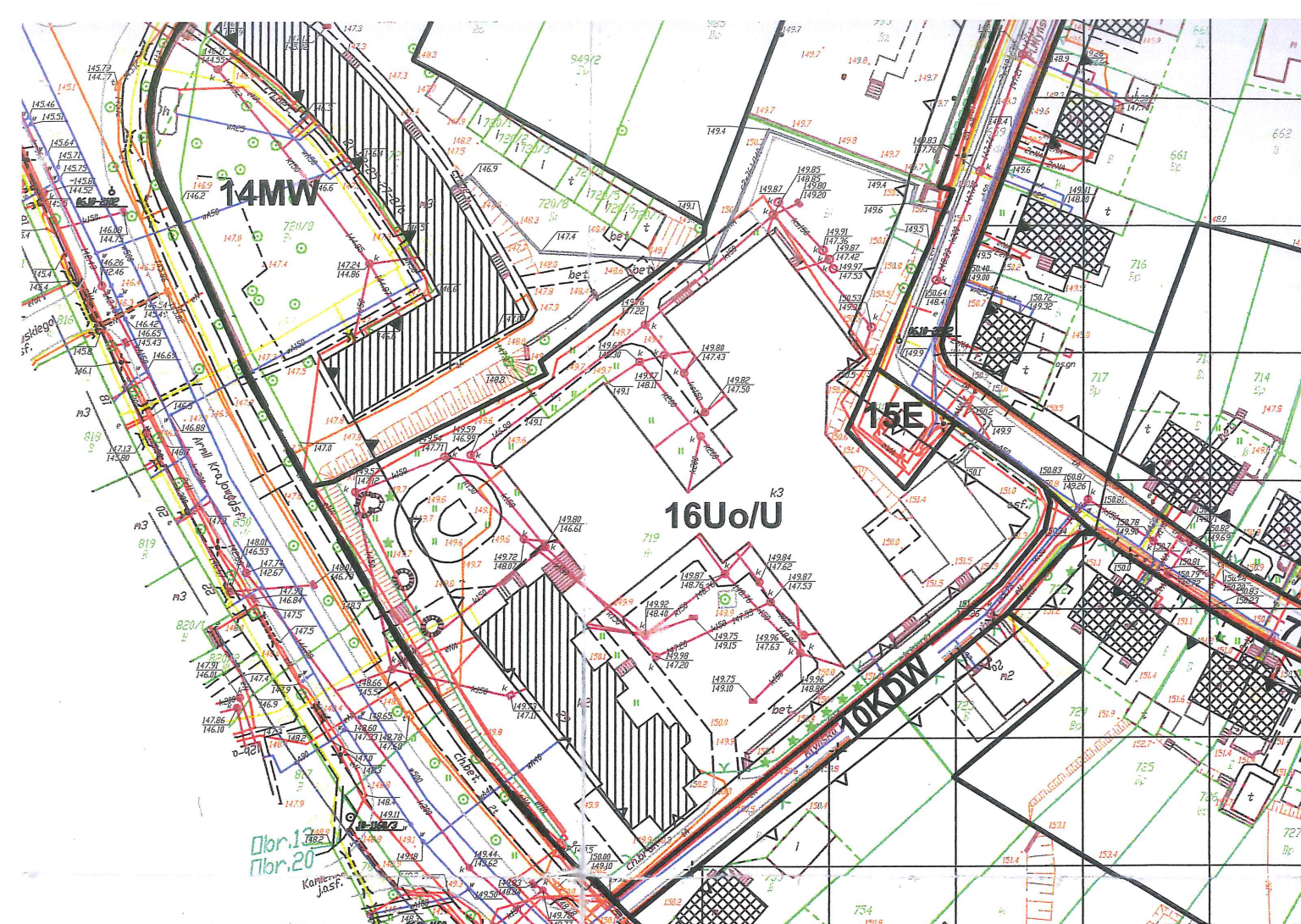
Załączniki:

- 1/2 wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000
- 2/2 ustalenia planu dot. ww. terenu oraz ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

Otrzymują :

- 1. Wydział Inwestycyjny wm.
- 2. A/a

aw



LEGENDA:

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2/2

z dnia 09.08.2017r.

Nr PR.6727.1.109.2017

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16Uo/U o powierzchni 0,85 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej - usługi oświaty;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zabudowy usługowej, innej niż wymieniona w pkt 1,
 - b) hali sportowej,
 - c) budynków pomocniczych,
 - d) budowli i urządzeń sportowych,
 - e) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na czas trwania imprez;
- 3) powierzchnię zabudowy od 10% do 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych lub hali sportowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12 m,
 - b) dla budynków pomocniczych do 5 m;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 7) dla budynku o wartościach zabytkowych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 3 i 5.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno-usługowym**- należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym powierzchnia lokalu użytkowego zawiera się w przedziale od 30% do 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) **budynku pomocniczym**- należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) **działce budowlanej**- należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 6) **ogrodzeniu pełnym**- należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 50%;
- 7) **powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 8) **reklamie**- należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) **szyldzie**- należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o powierzchni nie większej niż 1 m²;
- 10) **tablicy informacyjnej**- należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji lub tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 11) **układzie kalenicowym**- należy przez to rozumieć lokalizację zabudowy, w której główne kalenice budynków są równoległe do linii rozgraniczającej z terenem przyległej drogi publicznej;
- 12) **wiatrolapie**- należy przez to rozumieć element budynku występujący jako przybudówka przed wejściem do budynku nakryta daszkiem podpartym słupami, otwarta lub zamknięta ścianami;
- 13) **zespole garaży**- należy przez to rozumieć połączone ze sobą ścianami bocznymi co najmniej 3 garaże jednostanowiskowe dla samochodów osobowych, posiadające jednakową wysokość i kąt nachylenia połaci dachowych lub jeden budynek stanowiący garaż wielostanowiskowy.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MW, 4MW, 10MW, 14MW, 23MW i 24MW**;
- 2) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami **3U/MW i 6U/MW**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **5MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U i 20MN/U**;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **11U i 21U**;
- 5) teren zabudowy usługowej - kultu religijnego, oznaczony symbolem **7Uk**;
- 6) tereny zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczone symbolami **16Uo/U i 22Uo/U**;
- 7) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone symbolami **2E i 15E**;
- 8) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **1KD-L, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D i 8KD-L**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **9KDW, 10KDW i 11KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizację budynków z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz pkt 3 lit. a-e,
 - b) kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się z nie więcej niż trzech zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 3 lit. g,
 - c) krycie dachów budynków o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 30° dachówką lub materiałem dachówkopodobnym z palety czerwonej, brązowej lub szarej,
 - d) jednakową wysokość gzymsu lub kalenicy oraz jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych dla stykających się ze sobą budynków pomocniczych lokalizowanych przy granicy sąsiednich działek budowlanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowych wolno stojących budynków pomocniczych i budynków usługowych na terenach **MN/U** w odległości mniejszej niż 10 m od obowiązującej linii zabudowy, z uwzględnieniem § 6 pkt 2 lit. f,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. m,
 - d) reklam na terenach: **MN/U, MW, E, KDW** oraz na terenach dróg publicznych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. n,
 - e) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z uwzględnieniem § 21 pkt 2 lit. c, § 30 pkt 2 lit. e oraz § 36 pkt 2 lit. f,
 - f) wiat, w tym wiat garażowych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - g) blaszanych lub drewnianych budynków pomocniczych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) wycofanie nie więcej niż 25% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy albo wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy wiatrolapów, o których mowa w § 6 pkt 4 lit. b,
 - b) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jako balkony lub wykusze, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - c) wysunięcie zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed linię zabudowy w granicach danego terenu, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 25% całkowitej długości ściany budynku,
 - d) lokalizację budynków pomocniczych lub zespołów garaży przy granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, z uwzględnieniem pkt 1 lit. d,
 - e) zachowanie i przebudowę budynków lub ich części zlokalizowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - f) zachowanie i przebudowę istniejących w dniu uchwalenia planu budynków o parametrach innych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych,
 - g) na terenach **MN/U** lokalizację: budynków mieszkalno-usługowych, albo budynków usługowych lub w budynkach pomocniczych lokali usługowych o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, jednak wyłącznie jako towarzyszących w granicach działki budowlanej budynkowi mieszkalnemu,
 - h) na terenach **MN/U** lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 5 m i dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. f oraz § 6 pkt 2 lit. d,
 - i) na terenach **MN/U** zachowanie i przebudowę istniejących budynków i lokali usługowych o parametrach innych niż dopuszczone w ustaleniach szczegółowych,
 - j) na terenach **MW** zachowanie i przebudowę istniejących budynków i lokali usługowych,
 - k) lokalizację obiektów małej architektury,
 - l) dowolną geometrię dachu dla przekrycia wykuszy lub lukarn,
 - m) lokalizację ogrodzeń pełnych na granicy terenów: **4MW, 6U/MW, 21U, 22Uo/U i 24MW** z drogą publiczną poza planem (ul. Słowiańska),
 - n) na terenach: **U, U/MW, MN/U i Uo/U** oraz na istniejących budynkach usługowych zlokalizowanych na terenach **MW**, lokalizację reklam wyłącznie na elewacjach budynków usługowych, z uwzględnieniem § 6 pkt 3 lit. c,
 - o) lokalizację szyldów na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,

- p) lokalizację tablic informacyjnych,
- q) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się:

- a) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)piranu oraz pyłu PM10,
- c) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową, ograniczenie emisji hałasu w środowisku co najmniej do wartości dopuszczalnych na granicach terenu z terenem wymagającym, zgodnie z przepisami odrębnymi, komfortu akustycznego w środowisku,
- d) na terenach: **1MW, 4MW, 10MW, 14MW, 23MW i 24MW** zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- e) na terenach: **5MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U i 20MN/U** zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- f) na terenach **3U/MW i 6U/MW** zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkalno-usługowych,
- g) na terenach **16Uo/U i 22Uo/U** zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- b) w nowo budowanych budynkach stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe,
- c) na terenach **MN/U** składowania lub ekspozycji materiałów związanych z działalnością usługową dopuszczoną na tych terenach, z uwzględnieniem pkt 3 lit. d;

3) dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki budowlanej,
- b) stosowanie w celach grzewczych: kotłowni gazowych, ogrzewania elektrycznego, kolektorów słonecznych lub pomp ciepła, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5 lit. g,
- c) wymianę istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych centralnego ogrzewania na nowe ekologiczne i wydajne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów,
- d) składowanie lub ekspozycję materiałów związanych z działalnością usługową na terenach **MN/U** wyłącznie w budynkach.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) strefę ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) w strefie, o której mowa w pkt 1:

- a) ochronę i zachowanie historycznego układu urbanistycznego, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- b) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych,
- c) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych na istniejących działkach budowlanych o parametrach mniejszych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych,
- d) zakaz lokalizacji wiat, w tym wiat garażowych:
 - do budowanych do budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych,
 - wolno stojących w odległości mniejszej niż 4 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
- e) kierunki spadku głównej połaci dachowej nowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych nawiązujące do kierunków spadków połaci dachowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych przeważających na danym terenie, zlokalizowanych wzdłuż tej samej drogi publicznej,
- f) lokalizację wolno stojących budynków pomocniczych lub usługowych w odległości nie mniejszej niż 5 m od tylniej ściany budynku mieszkalnego;

3) ochronę budynków o wartościach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się:

- a) zakaz rozbudowy,
- b) zakaz zmian układu kompozycyjnego elewacji,
- c) zakaz lokalizacji reklam, szyldów lub tablic informacyjnych na elewacjach, w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, w szczególności: okna, balustrady, gzymsy, zwieńczenia, kompozycje sztukatorskie oraz połacie dachowe,
- d) zakaz zewnętrznego ocieplania budynku zlokalizowanego na terenie **16Uo/U**,
- e) zachowanie lub odtworzenie form detali architektonicznych,
- f) zachowanie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych oraz form opasek okiennych zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku,
- g) stosowanie oryginalnej kolorystyki elewacji ustalonej na podstawie badań architektonicznych lub kwerendy archiwalnej, przy równoczesnym uwzględnieniu kolorystyki zabudowy sąsiedniej;

4) ochronę budynków historycznych o cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się:

- a) dopuszczenie rozbudowy w głąb działki budowlanej, przy czym wysokość rozbudowy nie większą od istniejącego budynku historycznego o cechach zabytkowych,
 - b) dopuszczenie rozbudowy w formie wiatrołapu elewacji, w której znajduje się główne wejście do budynku, przy czym:
 - wysunięcie wiatrołapu na odległość nie większą niż 2 m od rozbudowywanej elewacji, a w przypadku budynków bliźniaczych równą dla obu segmentów bliźniaka,
 - szerokość wiatrołapu nie większą niż 40% długości rozbudowywanej elewacji budynku wolno stojącego lub segmentu budynku bliźniaczego,
 - wysokość wiatrołapu nie większą niż do gzymsu rozbudowywanego budynku historycznego o cechach zabytkowych, przy czym w przypadku budynków bliźniaczych równą dla obu segmentów bliźniaka,
 - dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 18° do 25°, przy czym w przypadku budynków bliźniaczych równy dla obu segmentów bliźniaka,
 - krycie dachu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze pokrycia dachowego rozbudowywanego budynku historycznego o cechach zabytkowych,
 - c) zakaz zmian układu kompozycyjnego elewacji od strony dróg publicznych, z uwzględnieniem lit. b,
 - d) zachowanie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych oraz form opasek okiennych zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku na elewacjach od strony dróg publicznych,
 - e) dopuszczenie doświetlenia poddaszy budynków o układzie kalenicowym poprzez okna połaciowe zlokalizowane od wewnętrznej strony działki budowlanej, przy czym łączna powierzchnia okien połaciowych nie może przekraczać 10% powierzchni połaci dachu, na której są one rozmieszczone;
- 5). dla budynków, o których mowa w pkt 3 i 4:
- a) zakaz nadbudowy,
 - b) zachowanie liczby kondygnacji,
 - c) zachowanie formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego,
 - d) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany nawiązanie: kompozycją, proporcją, podziałem oraz materiałem do oryginalnej, a w przypadku jej braku analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - e) zakaz doświetlania poddaszy, z dopuszczeniem zachowania istniejących okien połaciowych lub lukarn, z uwzględnieniem pkt 4 lit. e,
 - f) dopuszczenie zewnętrznego ocieplania elewacji, pod warunkiem odtworzenia formy i kompozycji detali architektonicznych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d,
 - g) zakaz lokalizacji kolektorów słonecznych na elewacjach lub dachach,
 - h) w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) słupów ogłoszeniowych o ujednoliconej formie architektonicznej;
- 2) wiat przystankowych;
- 3) reklam w wiatach przystankowych;
- 4) obiektów usługowych o powierzchni całkowitej nie większej niż 10 m² w wiatach przystankowych.

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na ich niewystępowanie na obszarze planu.

§ 9. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości i w związku z tym nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zasady podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych, przy czym niezależnie od pozostałych ustaleń planu dopuszcza się:

- 1) korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu zamianę działek oraz poprawę ich funkcjonalności, w tym: dostęp komunikacyjny, poprawę kształtu, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków;
- 2) na terenach: **MW**, **U/MW**, **Uo/U**, **U** i **Uk** wydzielania geodezyjne o powierzchni nie większej niż 50 m² na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach: **MW**, **U/MW**, **U** wydzielanie działek dla budynków garażowych lub gospodarczych po ich obrysie.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustalenia zawarte zostały w poszczególnych paragrafach niniejszej uchwały.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenów przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poza planem, zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym z drogi publicznej poza granicami planu (ul. Słowiańska) wyłącznie istniejącymi zjazdami;

- 2) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) dla terenów **KD-L**- ulice klasy lokalnej,
 - b) dla terenów **KD-D**- ulice klasy dojazdowej;
 - 3) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące ulice, w tym ul. Słowiańską i ul. Armii Krajowej;
 - 4) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) na terenach: **MW, U/MW, U, Uk i Uo/U**, w przypadku budowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków lub ich części, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, na działce budowlanej lub na terenie przyległej drogi publicznej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usług publicznych,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. b-c;
 - 6) na terenach **MN/U** zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny oraz w przypadku lokalizacji usług dodatkowe 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług.
- § 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) nakazuje się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych lub komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b,
 - d) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - g) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłnej, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. b-c;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - b) przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) zbiorników bezodpływowych na ścieki;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej, roboty budowlane w jej zakresie oraz zmiany kierunków obsługi terenów infrastrukturą techniczną,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych w granicach działki budowlanej.
- § 13. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, z wyjątkiem obiektów tymczasowych dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych.
- § 14. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 3 Ustalenia końcowe

§ 41. W granicach planu traci moc uchwała Nr XXXI/305/05 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "28 Lutego" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 15, poz.273) oraz uchwała Nr XXXIX/412/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "28 Lutego" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 6, poz.120).

