

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA ZADANIA: ADAPTACJA BUDYNKU DAWNEGO
GIMNAZJUM NR 1 W SZCZECINKU.**

Nazwa zadania:

Adaptacja budynku dawnego Gimnazjum nr 1 w Szczecinku.

Adres obiektu:

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	gmina miejska Szczecinek
Jednostka ewidencyjna:	321501_1 Szczecinek (gm. miejska)
Obręb:	0013 Szczecinek
Działka nr ewidencyjny:	719
Adres:	ul. Armii Krajowej 29, 78-400 Szczecinek

Zamawiający:

Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13
78-400 Szczecinek

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk
mgr inż. arch. Jacek Nowakowski
mgr inż. Paweł Białecki
inż. arch. Adam Pocztań

Przedmiot zamówienia według kodów CPV:

Grupy robót:

45000000-7 – Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45215000-7 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

Klasy robót:

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45410000-4 - Tynkowanie
45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne
71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Kategorie robót:

45113000-2 - Roboty na placu budowy
45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7 - Kładzenie płytek
45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	7
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	7
1.1. Charakterystyczne parametry obiektu określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	8
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	10
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku.....	12
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku.....	15
1.4.1. Stan istniejący	15
1.4.2. Koncepcja funkcjonalno-użytkowa.....	17
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	21
2.1. Przygotowanie terenu budowy	21
2.2. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne	23
2.3. Branża sanitarna	26
2.4. Branża elektryczna	28
2.5. Wymagania zamawiającego w kwestii wyposażenia i wykończenia.....	28
2.6. Zagospodarowanie terenu.....	29
2.7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	29
2.8. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	29
Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	31
3. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	31
3.1. Dokumenty i informacje potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	31
3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	31
3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia	

budowlanego	31
3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty	40

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Mapa
2. Wypis i wyrys z MPZP
3. Inwentaryzacja obiektu
 - Rys. 1 - Rzut piwnic
 - Rys. 2 - Rzut parteru
 - Rys. 3 - Rzut piętra
 - Rys. 4 - Rzut poddasza
 - Rys. 5 - Przekrój A-A
 - Rys. 6 - Elewacje – część 1
 - Rys. 7 - Elewacje – część 2
4. Inwentaryzacja zdjęciowa - 12 zdjęć
5. Koncepcja funkcjonalno-użytkowa
 - Rys. 1 - Rzut parteru
 - Rys. 2 - Rzut piętra
6. Wizualizacje obiektu.

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych pozwalających na adaptację budynku dawnego Gimnazjum nr 1 przy ulicy Armii Krajowej 29 w gminie miejskiej Szczecinek na cele społeczne. Adaptacja polega na stworzeniu Centrum Organizacji Pozarządowych.

Dokumentacja zawierać powinna opracowanie branż:

- architektonicznej,
- konstrukcyjnej,
- sanitarnej, w tym hydrantowej,
- elektrycznej,
- teletechnicznej, w tym okablowanie komputerowe, telefoniczne, inst. antywłamaniowe,
- inst. p.poż. (sygnalizacja pożaru, czujki dymu, instalacja zraszaczowa), jeśli zajdzie taka konieczność

Wymagania Zamawiającego obejmują następujące elementy:

- opracowanie wymaganych ekspertyz technicznych,
- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, odstępstw i pozwoleń – w imieniu inwestora - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
w tym konsultacja z rzeczoznawcą ds. ochrony p.poż. i uzgodnienie wymagań :
pożarowych ewakuacyjnych, podziału na strefy pożarowe, określenie obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych i zagrożonych wybuchem, określenie koniecznej wydajności instalacji hydrantowej wewnętrznej
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych,
- wykonanie wcześniej zaprojektowanych robót budowlanych.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia:

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- uzgodnienia wymagane prawem, ekspertyzy, opinie, ewentualne odstępstwa
- projekt budowlany – 4. egz.
- projekt wykonawczy – 3 egz. (lub projekt budowlano-wykonawczy)
- kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- przedmiary robót – 2 egz.
- specyfikacje techniczne robót – 2 egz.
- dokumentację powykonawczą – 2 egz.
- wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF - 2 szt.

1.1. Charakterystyczne parametry obiektu określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynek przy ulicy Armii Krajowej 29 został wybudowany w latach 1899 – 1900 i służył jako placówka oświaty. Jest to budynek podpiwniczony o 2 kondygnacjach naziemnych, oraz nieużytkowym poddaszu. Budynek murowany z cegły białej o grubości 38 cm o układzie konstrukcyjnym mieszanym. Strop nad piwnicą wykonany jako ceglane sklepienie odcinkowe oparte na belkach stalowych lub na murach przy mniejszym rozstawie ścian nośnych. Nad parterem strop z płyt żelbetowych na belkach stalowych. Strop nad piętrem wykonany z elementów drewnianych.

Dach dwupołaciowy wydzielony w trzy segmenty o wzajemnym układzie dwuteowym. Konstrukcja drewniana z krokwiami ułożonymi na płatwiach wspartych na pionowych słupkach usztywnionych zastrzałami i mieczami. W podłużnej części budynku przy większej rozpiętości stropu drewnianego występują więzary konstrukcji wieszarowej. Połacie o niewielkim spadku pokryte papą na deskowaniu.

Komunikacja pionowa dwoma klatkami schodowymi, z których jedna usytuowana w szczycie budynku jest otwarta i łączy poszczególne kondygnacje z pominięciem poddasza. Na schodach oraz spocznikach położono płytki gresowe. Druga klatka schodowa, wydzielona, wychodząca swoim gabarytem poza obrys budynku łączy wszystkie kondygnacje od piwnicy do poddasza. Na schodach i spocznikach wykonano wykładzinę PVC.

Stolarka okienna wykonana z PVC dwudzielna z poziomym podziałem, który odzwierciedla historyczny podział pierwotnych drewnianych okien skrzynkowych. W werandzie na parterze obiektu występują okna PVC trzyczędowe wykonane z podziałem odzwierciedlającym historyczne okna krosnowe.

Poza pomieszczeniami łazienek w piwnicach występuje posadzka z płytek lastryko. Lastryko wykorzystano również w korytarzach parteru i pierwszego piętra. W salach lekcyjnych podłogi drewniane z desek, przykryte są wykładzinami PVC na płycie wiórowej. Ściany pomalowane są do wysokości ok 1,50 – 2,0 m w zależności od pomieszczenia farbą olejną, natomiast powyżej oraz na suficie wykorzystano farbę akrylową. W kilku pomieszczeniach na ścianach występuje boazeria.

Maksymalne wymiary zewnętrzne budynku wynoszą: długość 43,72 m, szerokość 16,25 m oraz wysokość 14,67 m.

Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy – 511,95 m²,
- Powierzchnia netto budynku - 1541,14 m²,
- Powierzchnia użytkowa budynku - 1121,27 m²,
- Kubatura budynku – 7630,00 m³,
- Liczba kondygnacji - całkowite podpiwniczenie, 2 kondygnacje nadziemne, poddasze nieużytkowe.

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- ciepłą wodę użytkową,
- gazową,
- wentylacyjną,
- elektryczną,
- odgromową.

Opracowana dokumentacja zawierać będzie roboty budowlane mające na celu adaptację budynku na cele prowadzenia działalności organizacji pozarządowych. Osiągnięcie tego celu wymaga wykonania nowego układu pomieszczeń w budynku poprzez odpowiednie wyburzenia

ścian nośnych, zastępowanych podciągami lub innymi elementami konstrukcyjnymi zachowującymi nośność budynku. W zakresie tym zostaną wyburzane oraz stawiane ściany nośne.

Konsekwencją wykonania nowego podziału pomieszczeń jest konieczność wykonania nowych instalacji wod-kan oraz centralnego ogrzewania z zachowaniem wymagań izolacyjności cieplnej przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych) określonych w pkt. 1.5. załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.).

Projekt zawierać będzie również wymianę instalacji elektrycznej oraz oświetlenia.

Wymiana winna nastąpić bez konieczności demontażu starej istniejącej instalacji elektrycznej, zatem nie po istniejących trasach. Istniejące oprawy oświetleniowe należy zdemontować.

W stanie obecnym budynek nie jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Element ten jest szczególnie istotny z powodu działalności jaką prowadzą organizacje pozarządowe w Szczecinku. W dużej mierze jest to działalność pomocowa dla osób wykluczonych, chorych, niepełnosprawnych.

Konieczne jest wykonanie właściwego oczyszczenia elementów ceglanych na elewacji budynku. Jeśli w wyniku czyszczenia uszkodzona zostanie powłoka malarska na pozostałej części elewacji, wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego z zachowaniem kolorystyki.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Inwestycja będzie realizowana na terenie działki nr ewidencyjny 719, obręb: 0013 Szczecinek, jednostka ewidencyjna: 321501_1 Szczecinek (gm. miejska), która jest własnością gminy miejskiej Szczecinek. Budynek posiada wszelką niezbędną infrastrukturę techniczną (wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i teletechniczną).

Teren inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 LUTEGO I” w Szczecinku zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/328/2013 Rady Miasta Szczecinka z dnia 17 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 lipca 2013 r. poz. 2739. Działka, na której oznaczony jest obiekt została oznaczona symbolem **16Uo/U** – teren zabudowy usługowej – usługi oświaty. Ponadto sam

obiekt zaznaczony został na wyrysie z miejscowego planu jako budynek o wartościach zabytkowych chroniony planem miejscowym.

Zgodnie z zapisami planu jest dopuszczone lokalizowanie w obiekcie zabudowy usługowej, innej niż usługi oświaty. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego plan miejscowy zakłada ochronę budynków o wartościach zabytkowych, do których należy przedmiotowy obiekt. **W obiektach tych ustalony został zakaz: rozbudowy, zmian układu kompozycji elewacji, lokalizacji reklam, zewnętrznego ocieplania budynków.** Ponadto należy zachować lub odtworzyć formę detali architektonicznych, zachować historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych oraz form opasek okiennych zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku, a także stosowanie oryginalnej kolorystyki elewacji ustalonej na podstawie badań architektonicznych lub kwerendy archiwalnej przy równoczesnym uwzględnieniu kolorystyki zabudowy sąsiedniej. **Dodatkowo zakazuje się wykonania nadbudowy, doświetlania poddaszy, lokalizacji kolektorów słonecznych na elewacjach i dachach. Nakazuje się również zachowanie formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia, a także oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku jej wymiany nawiązanie: kompozycją, proporcją, podziałem oraz materiałem do oryginalnej.**

- 1) Podstawowymi zadaniami Wykonawcy umowy typu Podstawowymi zadaniami Wykonawcy umowy typu „projekt i wykonanie” jest obowiązek realizacji prac projektowych i budowlanych w zakresie objętym umową, uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń zgodnych z polskim prawem, uzyskanie wymaganej dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi polskimi regulacjami. Koszt tej działalności ponosi Wykonawca ww. prac. W ramach powyższego Wykonawca ponosi koszty przygotowania całej dokumentacji niżej wymienionej, a także wszelkiej dokumentacji, która okaże się niezbędna do wykonania określonych w PFU robót.
- 2) Wszelkie opracowania projektowe muszą być zgodne z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innych będących podstawą do realizacji zadania.
- 3) Wszelkie opracowania projektowe należy przedkładać do uzgodnienia lub/i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Terminy uzgodnień zgodnie z warunkami kontraktu. Dokumentacja przekazywana Zamawiającemu musi być dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej. Projekty branżowe należy oprawić w teczki a kompletną dokumentację należy umieścić w sztywnej oprawie.
- 4) Podstawa do projektowania są wymagania określone w PFU, konsultacje z Zamawiającym oraz warunki techniczne do projektowania.
- 5) Dokumentacja projektowa zawierająca wymagane obowiązującymi przepisami projekty budowlane, projekty wykonawcze wraz z opisami i rysunkami, wytycznymi realizacyjnymi winna zapewniać warunki do pełnej realizacji robót.

- 6) Projekty muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz będące członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego.
- 7) Autorzy projektów (projektanci) zobowiązani są do opracowania projektów budowlanych zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustawy pr. bud., przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnić sprawdzenie projektów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- 8) Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie występujące branże budowlane planowanego zadania inwestycyjnego, opracowane na poziomie projektów budowlanych i projektów wykonawczych.
- 9) Występujące specjalności:
 - a) architektoniczna;
 - b) konstrukcyjno-budowlana;
 - c) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - d) czasowej organizacji ruchu kolejowego na stacji i ruchu drogowego na terenie realizacji prac budowlanych na czas realizacji robót.
- 10) Dokumentacja projektowa wymaga sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz uzgodnień m. in.:
 - Miejskim Konserwatorem Zabytków w Szczecinku,
 - Gestorów urządzeń podziemnych;
 - Innych instytucji i organów, dla których konieczność dokonania uzgodnień wystąpi w trakcie prac projektowych.
- 11) Wraz z dokumentacją Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że:
 - Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do zawartych w nich projektów, obejmujące prawa do rozporządzania nimi.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

Budynek przy ulicy Armii Krajowej 29 po wykonaniu wszystkich czynności modernizacyjnych zmieni dotychczasową funkcję. Kubatura oraz powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie w wyniku prowadzonych prac budowlanych. Budynek zostanie przystosowany na potrzeby osób niepełnosprawnych. Utworzenie w obiekcie Centrum Organizacji Pozarządowych pozytywnie wpłynie na społeczność lokalną. W wyniku reorganizacji systemu oświaty w budynku należało zaprojektować nową funkcję, która byłaby zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także strategią rozwoju gminy biorąc pod uwagę potrzeby lokalnej społeczności.

Budynek w stanie istniejącym posiada całkowite podpiwniczenie, które podczas

funkcjonowania Gimnazjum nr 1 pełniło funkcję szatni dla uczniów, mieściły się tam również pomieszczenia techniczne oraz łazienki. Ze względu na istniejący nad piwnicą strop wykonany jako ceglane sklepienie odcinkowe wysokość pomieszczeń w piwnicy wynosi od ok. 240 cm do ok. 270 cm. Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 ze zm.) oraz Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.) wysokość pomieszczeń stałej pracy nie może być mniejsza niż: 3m w świetle jeśli w pomieszczeniu nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia. Obniżenie do wysokości 2,5 m w świetle jest możliwe jedynie jeśli w pomieszczeniu zatrudnionych jest nie więcej niż 4 pracowników i na każdego z nich przypada co najmniej po 15 m³ wolnej objętości pomieszczenia, w przypadku zamontowania klimatyzacji i uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. Z tego powodu piwnice zostaną zachowane bez zmian jako pomieszczenia techniczne lub pomocnicze pełniące funkcje magazynowe dla organizacji samorządowych prowadzących swoją działalność w obiekcie. Adaptacja części piwnic na pomieszczenia pracy w tym biura byłoby możliwe jedynie w przypadku wykonania kosztownego pogłębienia posadzki w piwnicach do osiągnięcia wysokości pomieszczeń w świetle 3,00 m lub wykonania klimatyzacji z przewodami mocowanymi na ścianach piwnic w taki sposób aby nie powodowały zmniejszenia wysokości pomieszczeń a jedynie zmniejszenie powierzchni użytkowej pomieszczeń.

Poddasze w wyniku inwestycji pozostanie nieużytkowe. Spowodowane jest to niespełnieniem wymagań wynikających z warunków technicznych. W środkowym segmencie wysokość w świetle pomieszczenia wynosi jedynie 2,00 m zatem nie jest możliwe lokalizowanie tam jakichkolwiek pomieszczeń przeznaczonych nawet na czasowy pobyt ludzi. Wyłącza to również możliwość adaptacji poddasza w północno-zachodnim segmencie budynku, ponieważ jedyną komunikacją w stanie istniejącym do znajdujących się w nim pomieszczeń stanowi poddasze w środkowym segmencie budynku. Poddasze w segmencie południowo-zachodnim jest skomunikowane z resztą budynku za pomocą klatki schodowej, której wymiary są niezgodne z wymaganiami stawianymi klatkom schodowym w budynkach użyteczności publicznej. Dostosowanie klatki do obecnych przepisów wymagałoby całkowitego jej wyburzenia oraz zaprojektowania nowej klatki schodowej. Inwestycja taka byłaby bardzo kosztowna oraz spowodowałaby nieodwracalne zmiany układzie kompozycyjnym budynku. Ponadto zgodnie z § 57 ustęp 2 warunków technicznych „W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innych pomieszczeniach, w których oświetlenie dzienne jest wymagane

ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.” okna na poddaszu zapewniają zbyt małą ilość światła naturalnego aby możliwe było stworzenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Dodatkowo plan miejscowy nakłada zakaz doświetlania poddaszy. Planuje się zatem utrzymać na poddaszu funkcje pomocnicze – magazynowe.

W stanie istniejącym układ funkcjonalny budynku odpowiada pełnionej dotychczas funkcji tj. oświatowej, jako jeden z kilku obiektów szkolnych połączonych z pozostałymi łącznikiem, który obecnie jest zamurowany. Piwnica stanowiła zaplecze techniczne oraz szatnie dla uczniów gimnazjum. Komunikacja odbywała się długim korytarzem (0.13, 1.12 – inwentaryzacja) zlokalizowanym centralnie, obsługującym wszystkie pomieszczenia w układzie liniowym. Zaplecze sanitarne poprzez chęć uzyskania jak największej powierzchni na cele dydaktyczne zostało ograniczone do rozmiarów, które nie odpowiadają warunkom stawianym obiektom użyteczności publicznej. Sale lekcyjne w byłej szkole stanowią przestronne pomieszczenia o powierzchni od ok. 25 m² do ok. 50 m². Ponadto pomieszczenia o powierzchni ok. 65 m² (0.8, 1.8) ze względu na powierzchnię mogły służyć jako aule, miejsca apeli szkolnych i przedstawień. Od strony południowo-wschodniej budynek na parterze posiada werandę o dużej powierzchni oszklenia z oknami PVC trzyrzędowymi. W pomieszczeniu 0.9 oraz na ścianie wewnętrznej między pomieszczeniami 0.8 i 0.9 występuje duży problem wilgoci. Wynika to ze złego stanu posadzki oraz nieszczelności w warstwach izolacyjnych na tarasie nad pomieszczeniem 0.8.

Obiekt w stanie istniejącym nie odpowiada oczekiwaniom wynikającym z potrzeb nowej funkcji obiektu. Nowa funkcja obiektu polega na utworzeniu Centrum Organizacji Pozarządowych, co przede wszystkim sprowadza się do konieczności utworzenia wielu wygodnych pomieszczeń pracy o charakterze biurowym, wykorzystując w sposób maksymalny dostępne doświetlenie budynku w postaci istniejących okien. Ponadto należy zwiększyć standard jak i powierzchnię pomieszczeń sanitarnych i socjalnych tzn. łazienek, zaplecza kuchennego w taki sposób aby były one wygodne do użytkowania zarówno dla pracowników organizacji jak i ich podopiecznych. Ponadto podstawową potrzebą jest utworzenie pomieszczeń o większej powierzchni, które będą przestrzenią odpowiednią dla organizacji spotkań dla większej ilości użytkowników w tym konferencji, warsztatów. Z uwagi na charakter organizacji pozarządowych, które przede wszystkim zajmują się pomocą osobom wykluczonym, seniorom, a także włączają ich do życia społecznego należy obiekt adaptować w taki sposób, aby był jak najbardziej przyjazny dla osób z trudnościami w poruszaniu się. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych będzie polegać na montażu urządzenia budowlanego związanego z obiektem budowlanym w postaci windy osobowej o

napędzie elektrycznym do komunikacji między trzema kondygnacjami (piwnice, parter, I piętro).

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

- Powierzchnia zabudowy – 511,95 m²,
- Powierzchnia netto budynku - 1541,14 m²,
- Powierzchnia użytkowa budynku - 1121,27 m²,
- Kubatura budynku – 7630,00 m³,

1.4.1. Stan istniejący

PIWNICA			
Nr. Pomieszczenia	Funkcja	Powierzchnia [m ²]	Kubatura [m ³]
-1.1	Toaleta	5,54	5,54x2,78=15,04
-1.2	Łazienka	7,80	7,80x2,78=21,68
-1.3	Komórka pod schodami	3,17	3,17x2,78=8,81
-1.4	Szatnia	37,55	37,55x2,78=104,38
-1.5	Pomieszczenie techniczne	37,86	37,86x2,78=105,25
-1.6	Pomieszczenie socjalne (konserwatora)	8,19	8,19x2,78=22,76
-1.7	Szatnia	30,19	30,19x2,78=83,92
-1.8	Szatnia	14,39	14,39x2,78=40,00
-1.9	Szatnia	31,03	31,03x2,78=86,26
-1.10	Szatnia	41,51	41,51x2,78=115,39
-1.11	Magazyn	18,01	18,01x2,78=50,06
-1.12	Korytarz	11,82	11,82x2,78=32,86
-1.13	Magazyn	12,27	12,27x2,78=34,11
-1.14	Klatka schodowa	11,63	11,63x2,78=32,33
-1.15	Przedśionek toalety	2,34	2,34x2,78=6,50
-1.16	Toaleta	5,16	5,16x2,78=14,35
-1.17	Korytarz	76,81	76,81x2,78=213,53
-1.18	Korytarz	5,15	5,15x2,78=14,31
-1.19	Korytarz	3,72	3,72x2,78=10,34
SUMA:		367,31	1011,88

PARTER			
Nr pomieszczenia	Funkcja	Powierzchnia [m ²]	Kubatura [m ³]
0.1	Toaleta	11,24	11,24x4,1=46,08
0.2	Przedśionalek toalety	3,37	3,37 x4,1=13,81
0.3	Pomieszczenie	15,5	15,5 x4,1=63,55
0.4	Pomieszczenie	20,06	20,06 x4,1=82,24
0.5	Pomieszczenie	48,58	48,58 x4,1=199,18
0.6	Pomieszczenie	31,37	31,37 x4,1=128,62
0.7	Pomieszczenie	47,9	47,9 x4,1=196,39
0.8	Pomieszczenie	57,48	57,48 x4,1=235,67
0.9	Weranda	19,22	19,22 x4,1=78,80
0.10	Pomieszczenie	12,14	12,14 x4,1=49,77
0.11	Przedśionalek toalety	2,9	2,9 x4,1=11,89
0.12	Toaleta	5,18	5,18 x4,1=21,23
0.13	Korytarz	87,42	87,42 x4,1=358,42
0.14	Korytarz	4,61	4,61 x4,1=18,90
0.15	Korytarz	5,00	5,00 x4,1=20,50
0.16	Wiatrołap	4,35	4,35 x4,1=17,83
0.17	Klatka schodowa	4,15	4,15 x4,1=17,01
SUMA:		380,47	1559,89

I PIĘTRO			
Nr pomieszczenia	Funkcja	Powierzchnia [m ²]	Kubatura [m ³]
1.1	Toaleta	14,22	14,22 x4,2=59,72
1.2	Korytarz	4,55	4,55 x4,2=19,11
1.3	Pomieszczenie	5,55	5,55 x4,2=23,31
1.4	Pomieszczenie	42,38	42,38 x4,2=177,96
1.5	Pomieszczenie	48,67	48,67 x4,2=204,41
1.6	Pomieszczenie	31,53	31,53 x4,2=132,42
1.7	Pomieszczenie	48,07	48,07 x4,2=201,89

1.8	Pomieszczenie	66,4	$66,4 \times 4,2 = 278,88$
1.9	Pomieszczenie	12,31	$12,31 \times 4,2 = 51,70$
1.10	Toaleta	4,95	$4,95 \times 4,2 = 20,79$
1.11	Korytarz	59,7	$59,7 \times 4,2 = 250,74$
1.12	Klatka schodowa	22,29	$22,29 \times 4,2 = 93,62$
1.13	Klatka schodowa	12,87	$12,87 \times 4,2 = 54,05$
SUMA:		373,49	1568,60

PODDASZE			
Nr pomieszczenia	Funkcja	Powierzchnia [m ²]	Kubatura [m ³]
2.1	Pomieszczenie	102,42	$102,42 \times 2,15 = 220,20$
2.2	Poddasze nieużytkowe	230,4	$230,4 \times 2,15 = 495,36$
2.3	Pomieszczenie	45,33	$45,33 \times 2,15 = 97,46$
2.4	Pomieszczenie	26,88	$26,88 \times 2,15 = 57,79$
2.5	Pomieszczenie	10,7	$10,7 \times 2,15 = 23,00$
2.6	Klatka schodowa	4,15	$4,15 \times 2,15 = 8,92$
SUMA:		419,88	903,7315

CAŁKOWITA KUBATURA UŻYTKOWA – 5043,1m³

1.4.2. Koncepcja funkcjonalno-użytkowa

Koncepcja obiektu dawnego skrzydła budynku Gimnazjum nr 1 w Szczecinku przy ulicy Armii Krajowej 29 zakłada stworzenie w obiekcie Centrum Organizacji Pozarządowych.

Bryła budynku daje możliwość utworzenia pomieszczeń pracy na kondygnacji parteru oraz pierwszego piętra. Pomieszczenia biurowe na parterze zostały oznaczone na rysunkach koncepcyjnych numerami, zatem jest możliwe udostępnienie powierzchni biurowych dla 10 organizacji pozarządowych. Na pierwszym piętrze również utworzono 10 pomieszczeń biurowych oznaczonych na koncepcji numerami. Zabieg ten był możliwy poprzez przeniesienie istniejącego korytarza w osi północnowschodniej klatki schodowej. Wykorzystano oświetlenie, które w wstanie istniejącym na kondygnacji parteru oraz I piętra doświetlało korytarz, aby utworzyć pomieszczenia biurowe na północno-wschodniej elewacji. Przeniesienie korytarza

wymusiło zmniejszenie dotychczasowych sal zajęć, lecz zmiana ta pozwoliła na utworzenie większej ilości pomieszczeń biurowych bardziej dostosowanych do administracyjnych potrzeb organizacji pozarządowych. Najmniejsze z dostępnych biur ma powierzchnię $9,10 \text{ m}^2$, natomiast największe $18,16 \text{ m}^2$. Łączna powierzchnia biur w obiekcie wyniesie zatem $127,85 \text{ m}^2$.

Dla wspólnych potrzeb świadczenia przez organizacje pozarządowe usług, w zakresie organizacji warsztatów, zajęć dla lokalnej społeczności, osób wykluczonych, niepełnosprawnych, bezrobotnych i innych zgodnych ze statutem organizacji pozarządowych, przygotowano w południowowschodnim segmencie budynku sale warsztatową 0.21 na parterze o powierzchni $64,43 \text{ m}^2$ oraz salę na I piętrze 1.21 o powierzchni $64,67 \text{ m}^2$. W obu pomieszczeniach planuje się wydzielać przestrzeń za pomocą przegród przesuwanych, które będą dawały możliwość otwarcia pomieszczenia dla większej grupy uczestników oraz ich wydzielenia dla równoległego prowadzenia zajęć.

W zakresie przystosowania obiektu pod kątem sanitarnym zaprojektowano w północnozachodnim segmencie budynku pomieszczenia socjalne o numeracji 0.10 oraz 1.10 o powierzchni ok. 20 m^2 każde. Pomieszczenia te mają służyć pracownikom obiektu oraz gościom w celu odgrzania ciepłego posiłku, przygotowania kawy lub herbaty, a także spędzenia przerwy w pracy. Ponadto koncepcja zawiera wykonanie łazienek na parterze oraz I kondygnacji budynku dostosowanych do obecnych przepisów oraz przewidywanej liczby użytkowników obiektu. Pomieszczenie 0.4 stanowi przedsionek z umywalką, który obsługuje zarówno toaletę męską 0.3 oraz 0.5 toaletę dla niepełnosprawnych. Toaleta damska (0.8 i 0.9) została zaplanowana w sąsiedztwie pomieszczenia socjalnego, oprócz niezbędnego wyposażenia sanitarnego posiada również miejsce przeznaczone do przewijania dzieci.

Komunikacja w obiekcie została dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez montaż urządzenia budowlanego związanego z obiektem budowlanym w postaci windy osobowej o napędzie elektrycznym do komunikacji między trzema kondygnacjami (piwnice, parter, I piętro). Szerokość wszystkich drzwi instalowanych wewnątrz budynku wynosi co najmniej 90 cm. Posadzki zostaną wykonane w taki sposób, aby wszystkie pomieszczenia były dostępne bezprogowo. Wewnątrz obiektu planuje się ponadto wykonanie windy, która będzie stanowić komunikację między kondygnacją piwnicy, parteru i I piętra. Poddasze nie będzie dostępne z windy ze względu na niską wysokość w świetle pomieszczeń na poddaszu, a co się z tym wiąże, wykonanie zabronionej nadbudowy w obrębie dachu. Zatem komunikację dla osób korzystających z obiektu stanowić będzie klatka schodowa w północnozachodniej części budynku oraz winda zlokalizowana

w dobudowanej części budynku do centralnego segmentu zgodnie z zachowanym archiwalnym układem elewacji. Klatka schodowa (0.24 i 1.23) stanowić będzie natomiast dodatkową drogę ewakuacji dla osób korzystających z sal warsztatowych.

PARTER			
Nr pomieszczenia	Funkcja	Powierzchnia [m ²]	Dopuszczalna zmiana powierzchni
0.1	Klatka schodowa	23,16	Spełniająca warunki ewakuacji
0.2	Korytarz	4,06	Spełniająca warunki ewakuacji
0.3	Toaleta męska	3,38	$\pm 3 \text{ m}^2$
0.4	Przedsionek toalety	4,3	$\pm 3 \text{ m}^2$
0.5	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,67	Pozwalająca na poruszanie się osoby niepełnosprawnej
0.6	Pomieszczenie techniczne	5,57	$\pm 3 \text{ m}^2$
0.7	Korytarz	64,17	Spełniający warunki ewakuacji
0.8	Przedsionek toalety	5,12	$\pm 3 \text{ m}^2$
0.9	Toaleta damska	10,56	$\pm 3 \text{ m}^2$
0.10	Pomieszczenie socjalne	20,06	$\pm 5 \text{ m}^2$
0.11	Biuro	16,24	min. 9 m ² na każde biuro, oraz min. 120 m ² powierzchni całkowitej biur
0.12	Biuro	18,16	
0.13	Biuro	10,88	
0.14	Biuro	11,28	
0.15	Biuro	10,9	
0.16	Biuro	11,09	
0.17	Biuro	17,49	min. 9 m ² na każde biuro, oraz min. 120 m ² powierzchni całkowitej biur
0.19	Biuro	12,15	
0.20	Biuro	12,69	min. 120 m ² powierzchni całkowitej biur
0.21	Sala warsztatowa	64,43	min. 60 m ²

0.22	Pomieszczenie pomocnicze	12,14	$\pm 5 \text{ m}^2$, lub włączone do powierzchni sali warsztatowej
0.23	Pomieszczenie pomocnicze	18,81	$\pm 5 \text{ m}^2$
0.24	Klatka schodowa	14,4	Spełniająca warunki ewakuacji
0.25	Biuro / administracja	8,48	Min. 8 m^2
Suma:		391,68	$\pm 5\%$

I PIĘTRO			
Nr pomieszczenia	Funkcja	Powierzchnia [m^2]	Dopuszczalna zmiana powierzchni
1.1	Klatka schodowa	22,24	Spełniająca warunki ewakuacji
1.2	Korytarz	3,36	Spełniająca warunki ewakuacji
1.3	Toaleta męska	3,71	$\pm 3 \text{ m}^2$
1.4	Przedsionek toalety	4,16	$\pm 3 \text{ m}^2$
1.5	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,67	Pozwalająca na poruszanie się osoby niepełnosprawnej
1.6	Pomieszczenie techniczne	5,38	$\pm 3 \text{ m}^2$
1.7	Korytarz	64,11	Spełniający warunki ewakuacji
1.8	Przedsionek toalety	5,12	$\pm 3 \text{ m}^2$
1.9	Toaleta damska	10,56	$\pm 3 \text{ m}^2$
1.10	Pomieszczenie socjalne	19,77	$\pm 5 \text{ m}^2$
1.11	Biuro	16,24	min. 9 m^2 na każde biuro, oraz min. 120 m^2 powierzchni całkowitej biur
1.12	Biuro	18,16	
1.13	Biuro	10,88	
1.14	Biuro	11,28	
1.15	Biuro	10,9	
1.16	Biuro	11,42	
1.17	Biuro	17,96	

1.19	Biuro	12,43	min. 9 m ² na każde biuro, oraz min. 120 m ² powierzchni całkowitej biur
1.20	Biuro	13,08	
1.21	Sala warsztatowa	64,67	min. 60 m ²
1.22	Pomieszczenie pomocnicze	12,08	± 5 m ² , lub włączone do powierzchni sali warsztatowej
1.23	Klatka schodowa	12,67	Spełniająca warunki ewakuacji
1.24	Biuro / administracja	8,48	min. 8 m ²
Suma:		363,05	± 5%

Określenie „Spełniająca warunki ewakuacji” dotyczy spełnienia wszystkich przepisów mających zapewnić bezpieczeństwo korzystania z obiektu ze względu na m.in. BHP i przepisy p.poż..

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać Polskie Normy lub Europejskie i odpowiadać specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną
- Materiały powstałe w wyniku prac rozbiórkowych, wykopów oraz demontażu Wykonawca zobowiązany jest segregować i wywozić poza teren budowy. Wszelkie koszty związane z transportem oraz utylizacją ponosi Wykonawca. Wykonawca musi dokonywać utylizacji materiałów niewykorzystanych, uznanych za odpady
- Materiały z rozbiórek, które nadają się do ponownego wykorzystania powinien przenieść lub zagospodarować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie gminy Kłodawa. Pozostałe materiały utylizować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 nr 0 poz. 21)
- Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia niezbędne do realizacji robót. W zakres omawianych uzgodnień wchodzi m. in.: pozwolenie na pozyskiwanie i gospodarkę odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca pokryje również opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień.
- Wykonawca będzie również zobowiązany do wykonywania opłat związanych z eksploatacją źródeł energii oraz innych pozyskiwanych materiałów. Będzie on również odpowiadał za szkody powstałe w czasie prowadzenia robót
- Wykonawca wykona badania gruntowo-wodne i mykologiczne oraz pokryje koszty związane z ich wykonaniem.

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 z 2002 r., poz. 953).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 ze zmianami), program zapewnienia jakości, tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, biuro budowy i zaplecze socjalne wykonawcy, zaplecze biurowe z węzłem sanitarnym, magazyny wykonawcy i miejsca składowania materiałów, miejsca postoju sprzętu, inne tymczasowe obiekty niezbędne do realizacji robót objętych niniejszym Programem. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Na etapie budowy, w przypadku poboru prądu i wody, zastosuje się podliczniki do istniejących instalacji. Wykonawca odpowiada za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane we własnym zakresie. Wykonanie wszelkich prac budowlanych musi zapewnić w tym: zabezpieczenia elementów przed zniszczeniami i zawilgoceniem, zabezpieczenia i konserwacje istniejących przewodów i sieci, zabezpieczenia wymagane przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych. Zamawiający przedstawi teren, na którym będzie możliwe umiejscowienie tymczasowych kontenerów technicznych. Na teren budowy zapewniony jest dojazd drogowy przez istniejące ciągi komunikacyjne. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody oraz energii elektrycznej. Zabrania się Wykonawcy usuwania drzew i krzewów. Po zakończeniu prac teren działki należy przywrócić do stanu pierwotnego w miejscach gdzie nie zachodzi zmiana funkcji lub nie występują roboty remontowe.

Oddziaływanie projektu nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia albo zdrowia ludzi. Przyjęte rozwiązania projektowe, a także organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić zminimalizowanie uciążliwości przyjętego procesu technologicznego dla

środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania opracowań projektowych i robót wszelkie przepisy prawa polskiego i Unii Europejskiej dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

2.2. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne

Rozwiązania architektoniczne zakładają pozbycia się barier architektonicznych w części budynku objętego opracowaniem, które spowodują dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.

Nowe posadzki w pomieszczeniach, na korytarzach oraz na klatce schodowej należy wykonać w taki sposób aby zniwelować progi między pomieszczeniami. Progi występują przede wszystkim między klatką schodową (0.1, 1.1) a korytarzem oraz innymi pomieszczeniami dostępnymi z klatki schodowej. Próg należy również zniwelować między pomieszczeniem 0.21 i 0.23.

Ingerencja w konstrukcję obiektu polega przede wszystkim na dostosowanie układu pomieszczeń do potrzeb nowej funkcji. Przeniesienie korytarze dla utworzenia większej powierzchni biurowej wymagało zamurowania istniejącego przejścia między klatką schodową w północno-zachodnim segmencie a korytarzem 0.7 oraz 1.7. Z tego powodu konieczne będzie wykonanie podciągów na planowanym korytarzu 0.7 w ścianach konstrukcyjnych, które będą między planowanymi pomieszczeniami 0.12 i 0.13, a także 0.14 i 0.15. W pomieszczeniu 0.7 zgodnie z inwentaryzacją obiektu zostanie usunięty podciąg i zastąpiony ścianą konstrukcyjną na odcinku stanowiącym ścianę dla pomieszczenia 0.16. Podciąg należy również wykonać na korytarzu 0.7 aby utworzyć korytarz stanowiący komunikację między windą a biurami oraz salą warsztatową. Opisane zmiany w branży konstrukcyjnej należy zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym powtórzyć na kondygnacji pierwszego piętra. Zmiana lokalizacji otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych dotyczyć będzie pomieszczeń 0.19, 0.20, 1.19, 1.20. Otwór drzwiowy należy zamurować między pomieszczeniem 0.6 i 1.20, a także między 1.6 a 1.20 na pierwszym piętrze. Dostęp do pomieszczenia 0.6 i 1.6 będzie wykonany w ścianie konstrukcyjnej od strony pomieszczenia 0.2 i 1.2. Istniejące przejście między środkowym segmentem a segmentem południowo-wschodnim należy uzupełnić o drzwi dwudzielne, które w koncepcji stanowią wejście z projektowanego korytarza do sali warsztatowej. Do pomieszczenia 0.21 oraz 1.21 należy wykonać otwory drzwiowe w taki sposób aby odległość między osiami otworów z sali 0.21 i sali 1.21 były oddalone od siebie o co najmniej 5 m, aby mogły stanowić dwa niezależne wyjścia ewakuacyjne z tych pomieszczeń. Uzupełnienia należy wykonać materiałem o parametrach lepszych lub równych

od materiału oryginalnego oraz w miarę możliwości nawiązać do oryginalnych rozwiązań konstrukcyjnych w obiekcie w zakresie wymiarów, materiału cegły oraz sposobu jej ułożenia.

Utworzenie nowego układu pomieszczeń w miejscach, gdzie nie wymaga to ingerencji w konstrukcję budynku będzie realizowany za pomocą ścian działowych o grubości co najmniej 12 cm wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażach z profili ocynkowanych wypełnionych wena mineralną. Nowe ściany działowe należy wykonać w łazienkach zarówno męskich jak i damskich dla wydzielenia toalet oraz pomieszczeń z umywalkami. Za pomocą ścian działowych wydzielono również pomieszczenia biurowe od 0.11 do 0.20 na parterze oraz od 1.11 do 1.20 na pierwszym piętrze.

Całość stolarki drzwiowej istniejącej w obiekcie należy wymienić na drzwi o wymiarach 90 x 200 cm lub w przypadku drzwi dwudzielnych zamontować należy drzwi o wymiarach 140 x 200 cm, gdzie szersze skrzydło posiada szerokość 90 cm. Wymiana drzwi wewnętrznych, według projektu budowlanego – materiał, kolorystyka oraz styl stolarki drzwiowej dobrać według zaleceń Zamawiającego. W celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów należy również wydzielić klatki schodowe za pomocą drzwi ogniotrwałych. Wymianie będą podlegać również wszystkie parapety wewnętrzne pod oknami. W miejsce istniejący parapetów z lastryko należy zamontować parapety wewnętrzne z PVC w kolorze białym.

W zakres robót budowlanych wchodzi również wykonanie remontu tarasu nad pomieszczeniem 0.23. Remont ma na celu jego uszczelnienie aby nie dochodziło do zawilgocenia stropu w pomieszczeniu 0.23 oraz 0.22. W tym celu należy usunąć wszystkie warstwy nawierzchniowe łącznie z izolacją z tarasu jak i attyki i cokołu w celu dotarcia do płyty stropu oraz muru. Następnie należy wykonać warstwę posadzki betonowej lub cementowej, o odpowiednim spadku w kierunku wschodniego rogu tarasu. W rogu tym należy wykonać szczelne przejście przez attykę. Po zewnętrznej stronie attyki należy wykonać rynnę, która odprowadzi wody opadowe do istniejącej rury spustowej. Niezbędne jest włączenie dodatkowego trójnika do rury spustowej.

Kolejnym zadaniem wynikającym z nowego podziału powierzchni budynku jest wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych (wentylacji grawitacyjnej) w celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji dla nowopowstałych pomieszczeń. Wiązać się to będzie również z przebudową istniejących kominów polegającą na otwarciu kanałów do odpowiednich pomieszczeń.

Roboty wykończeniowe – wszystkie dobrane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania

stosownych norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP.

W pomieszczeniach biurowych i socjalnych, a także w salach konferencyjno-warsztatowych należy wykonać posadzkę z paneli podłogowych o klasie 33 / AC5 odpowiadającej wymaganiom intensywnie użytkowanych pomieszczeń użyteczności publicznej. Panele w kolorze ciemnego dębu lub innym zaakceptowanym przez Inwestora. Ściany należy wykończyć za pomocą farb akrylowych w kolorze białym RAL 9010 i szarym RAL 7004. We wnękach okiennych należy zastosować kolor szary RAL 7004. Zmiana doboru kolorów jest możliwa za zgodą Inwestora. W pomieszczeniu socjalnym na ścianie nad miejscem przeznaczonym do odgrzewania posiłków cateringowych oraz przygotowania napojów (kawy, herbaty) należy wykonać pokrycie z płytek ceramicznych kuchennych białych prostokątnych o wymiarach 7,5 x 15 cm lub 10 x 20 cm.

Wykonanie w pomieszczeniach konferencyjno-warsztatowych mobilnych ścian przesuwnych w konstrukcji aluminiowej, którą będzie można złożyć lub rozłożyć, aby otworzyć przestrzeń lub wydzielić dwa pomieszczenia warsztatowe. Wykończenie płyty w ścianie przesuwnej należy uzgodnić z Inwestorem na podstawie przedstawionego przez producenta wzornika lub katalogu; zaleca się jednak wybór szarych lub białych laminatów. Wybrane na etapie wykonawstwa rozwiązanie powinno zapewnić możliwość przesunięcia wszystkich płyt pod jedną ze ścian i ich obrót o 90 stopni w celu złożenia na jak najmniejszej powierzchni zestawu płyt. Warunkiem powinno być również uzyskanie izolacyjności akustycznej na poziomie poniżej 50 dB.

W korytarzach oraz klatkach schodowych należy wykonać posadzkę z płytek z gresu technicznego o klasie V odpowiedniej dla intensywnie użytkowanych pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej oraz współczynnika antypoślizgowości R9 o wymiarach 30 x 30 cm w kolorze popielatym lub innym zaakceptowanym przez Inwestora. W celu estetycznego ukrycia instalacji wentylacyjnych oraz oświetleniowych, a także podciągów konstrukcyjnych w korytarzach 0.7 i 1.7 planuje się wykonanie kasetonowego sufitu podwieszanego z perforowanej blachy aluminiowej. Wzór pojedynczego kasetonu, a także zastosowany wzór ułożenia kasetonów, w przypadku wyboru więcej niż jednego typu kasetonu należy uzgodnić z Inwestorem. Ściany należy malować za pomocą farb akrylowych zmywalnych w kolorze białym RAL 9010 i szarym RAL 7004. Wysokość montażu sufitu podwieszanego jest ograniczona od dołu maksymalną wysokością otworów okiennych.

W pomieszczeniach magazynowych oraz pomocniczych należy wykonać posadzki oraz malowanie ścian w sposób analogiczny do rozwiązań zaproponowanych dla korytarzy oraz klatek

schodowych.

Planuje się, aby ściany w toaletach wykonać z ceramicznych płytek ściennych o wymiarach 30 x 60 cm. Dozwolona kolorystyka płytek ściennych i podłogowych w odcieniach białych, szarych lub beżowych do ostatecznego uzgodnienia z Inwestorem. Płytki podłogowe gresowe, antypoślizgowe R10 w odcieniu ciemnego szarego, bądź zbliżonym o wymiarze 30x30. Projektuje się kabinę systemową, wykonane z płyt HPL. Jego wierzchnią warstwę stanowić powinna dekoracyjne pokrycie z żywicy melaminowej. Wysokość całkowita kabin powinna wynosić min. 2 m, prześwit nad podłogą powinien wynosić min. 170 mm, a głębokość kabiny nie mniejsza niż 1,15 metra. Planuje się aby wyposażenie toalety damskiej stanowiły dwie miski ustępowe wiszące, ze spłuczką wbudowaną w ścianę, oraz przewijak w postaci blatu. W przedsionkach toalet planuje się dwie umywalki ceramiczne wbudowane w blat w odcieniu grafitu bądź czerni dla przedsionka toalety damskiej oraz analogicznie jedną umywalkę dla przedsionka toalety męskiej (0.4). Zaleca się także montaż pojemnika na ręczniki papierowe wykonany ze stali nierdzewnej oraz dozownik mydła obok umywalk. Ponad umywalkami projektuje się lustro. Ściany wykończyć farbą akrylową, łatwo zmywalną w kolorze białym. W łazience dla niepełnosprawnych należy wykonać miskę ustępową oraz umywalkę, zarówno przy umywalce jak i misce ustępowej należy zamontować poręcz prostą naścienną oraz poręcz uchylną, których górna wysokość montażu nie może przekraczać 85 cm. Miska ustępowa powinna zostać zamocowana na wysokości ok. 45 – 50 cm nad poziomem posadzki.

2.3. Branża sanitarna

W zakresie branży sanitarnej należy zaprojektować nową instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania. Parametry nowych instalacji będą dostosowane do potrzeb budynku w stanie docelowym, czyli pełniącym funkcje Centrum Organizacji Pozarządowych. Budynek w stanie istniejącym posiada pełne uzbrojenie techniczne w tym: przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne zarówno sanitarne jak i deszczowe, przyłącze ciepłownicze, elektryczne oraz teletechniczne. Niemniej jednak w wyniku funkcjonalnego wyłączenia budynku z dotychczasowego zespołu obiektów stanowiących gimnazjum następuje konieczność wykonania podliczników zarówno dla instalacji wodociągowej jak i centralnego ogrzewania, aby możliwe było wydzielenie kosztów mediów dla budynku centrum organizacji pozarządowych.

Nowa instalacja centralnego ogrzewania wymaga zainstalowania nowych rozdzielaczy wraz z podlicznikiem ciepła zgodnie z wymaganiami stawianymi przez MEC Szczecinek Sp. z o.o.. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektować z rur PE-X, czyli polietylenu wysokiej gęstości p

$\geq 0,9$ [g/cm²], o przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,4$ [W/m*K]. Należy stosować kształtki zalecane przez producenta wybranego rozwiązania rurowego. Instalację grzejnikową w całości prowadzić w brzdach ściennych. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy wykonywać w rurach osłonowych. Piony instalacji CO montować w zabudowie g-k. Zaprojektować grzejniki stalowe płytowe zintegrowane zapewniające wymagane obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła w pomieszczeniach. Montaż należy wykonać za pomocą zestawu montażowego uniwersalnego. Zastosować grzejniki zaworowe z podłączeniem bocznym wyposażone w zespół zaworowy i z fabrycznie określoną nastawą kv odpowiednią do zaprojektowanej mocy grzejnika. Bezpośrednio na zawór należy zamontować głowicę termostatyczną. Głowice termostatyczne powinny posiadać zabezpieczenie niepozwalające kradzież głowicy.

Wymianie podlega również wewnętrzna instalacja hydrantowa. Zaleca się utrzymanie istniejącej lokalizacji hydrantów z ich przeniesieniem jedynie na przeciwną stronę ściany konstrukcyjnej tak aby hydranty pozostały w głównym korytarzu budynku. Instalację hydrantową należy projektować zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

Do wykonania instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji zastosować rury PE-X, czyli polietylenu wysokiej gęstości $\rho \geq 0,9$ [g/cm²], o przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,4$ [W/m*K]. Należy stosować kształtki zalecane przez producenta wybranego rozwiązania rurowego. Dla średnic większych niż DN 32 należy stosować rury z PP polipropylenu łączonych poprzez zgrzewanie mufowe za pomocą zgrzewarek elektrycznych. Rury powinny posiadać gęstość $\rho \geq 0,9$ [g/cm²] i przewodność cieplną $\lambda \leq 0,3$ [W/m*K], oraz współczynnik wydłużalności liniowej $\alpha \leq 0,15$ [mm/m*K]. Należy stosować baterie umywalkowe oraz zlewozmywakowe ograniczające wypływ wody do wydajności $\leq 2,5$ l/min. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy stosować ścianki instalacyjne w zabudowie lekkiej. W pomieszczeniach technicznych 0.6, 1.6 należy wykonać baterię naścienną pozwalającą na pobór wody na cele utrzymania czystości.

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną wykonać z przewodów PVC lub PP HT. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych stosować wpusty podłogowe z wbudowanym syfonem i osadnikiem z dwuwarstwowym uszczelnieniem np. EPDM. Wpusty należy zamontować w pomieszczeniach: 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.8, 0.9 na parterze, oraz w pomieszczeniach 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9 na pierwszym piętrze. W zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej niezbędne jest również odciecie i demontaż instalacji, które nie będą posiadały punktów czerpalnych oraz

sanitariatów. Lokalizacja urządzeń sanitarnych oraz punktów czerpalnych została zaznaczona w rysunkach koncepcji.

2.4. Branża elektryczna

W budynku należy wykonać nową instalację elektryczną. W tym nową instalację oświetleniową, która zapewni możliwość wykonania oświetlenia typu LED, a także instalację gniazd zgodną z zapotrzebowaniem w odpowiednich pomieszczeniach. Instalacja zasilania ma za zadanie również zapewnić energię na cele istniejącego oświetlenia zewnętrznego.

Instalacje elektryczne należy projektować zgodnie z poniższymi wytycznymi. Główne trasy kablowe wykonać w bruzdach przykrytych tynkiem min. 5 mm. Przejście tras przez strefy pożarowe uszczelnić masą o odporności ogniowej danego przejścia. Instalacje wykonać o stopniu ochrony min. IP20, a w toaletach i pomieszczeniach technicznych IP44. Przewody rozprowadzić pod tynkiem to jest w bruzdach, w tynku z koniecznością zachowania warstwy 0,5 cm tynku nad przewodami w korytach kablowych oraz w podłodze w rurach ochronnych. W ściankach GK kable układać w rurkach ochronnych nierozprzestrzeniających płomienia. Łączniki oświetleniowe montować na wysokości 130 cm. Gniazda w WC i przy zlewach montować na wysokości 130 cm, a w pozostałych pomieszczeniach 30 cm od poziomu posadzki. Wykorzystywane oprawy typu LED powinny posiadać certyfikat CE, oraz charakteryzować się klasą efektywności energetycznej min. A+, gwarancja na źródło światła min. 2 lat.

W korytarzu, gdzie zastosowany będzie sufit podwieszany należy zaprojektować oświetlenie LED montowane w kaseton lub w formie kasetonu. W pozostałych pomieszczeniach należy zamontować wiszące lampy LED. W obu przypadkach zaleca się stosowanie opraw panelowych w formach prostokątnych lub kwadratowych. Ostateczny dobór lamp należy uzgodnić z Inwestorem. W zakres branży elektrycznej wchodzi również wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego wewnątrz budynku oraz instalacji ochrony przeciwpożarowej, przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy również przeprowadzić demontaż istniejącej instalacji dzwonkowej.

2.5. Wymagania zamawiającego w kwestii wyposażenia i wykończenia

Wykończenie wewnątrz musi być szczegółowo uzgodnione z konserwatorem zabytków.

2.6. Zagospodarowanie terenu

Zakres zadania nie obejmuje zagospodarowania terenu.

W obrębie budynku po obwodzie należy jedynie wykonać wykopy w celu stwierdzenia izolacji przeciwwilgociowych na ścianach. A w razie ich braku należy wykonać izolację i zasypać wykop wraz z odtworzeniem opaski wokół budynku. Roboty należy wykonywać odcinkami po 1mb.

2.7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały co najmniej standardy jakościowe i wytrzymałościowe dla materiałów obecnych na rynku polskim. Wybór rozwiązań materiałowych powinien być skonsultowany z Inwestorem. Podczas przygotowania ofert, oferent jest zobowiązany do korzystania z inwentaryzacji budynku.

2.8. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca jest zobowiązany spełnić następujące warunki:

Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z inwestorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie działki oraz poza nią, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.

Wykonawca powinien przekazać plan placu budowy, harmonogram zajęcia i zwolnienia poszczególnych stref wraz z harmonogramem montażu i demontażu instalacji i sprzętu w ciągu 3 dni od rozpoczęcia prac. Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem: rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy, instalacji placu budowy, pomieszczeń, warunków BHP, ogrodzenia, oświetlenia, pojemników na odpady, usuwania śmieci i odpadów, organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji, wytyczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych, usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy, zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót, zapewnienia ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania ogrodzenia. Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi (nie

wyłącznie): sporządzenie informacji o planie BIOZ, bariery na obrzeżach rusztowań, znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne, prowizoryczne zamknięcia otworów w stropach i konstrukcji, pasy zabezpieczające dla osób pracujących na wysokościach, poręcze zabezpieczające przed upadkiem, wewnętrzne drabiny, schody i pomosty.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak: rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 28 sierpnia 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401) a także Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zawartych m. in. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719), oraz Ustawy z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.z 2016r., poz. 191). Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Dla prowadzenia robót i bezpiecznego kierowania nimi zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace. Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną, w zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w wymagany sprzęt ochronny. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i

organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

3. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

3.1. Dokumenty i informacje potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- UCHWAŁA NR XXXVI/328/2013 RADY MIASTA SZCZECINEK z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I” w Szczecinku. (DZ. URZ. WOJ. 2013.2739)

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.3.1. Przepisy określające wykonywanie robót rozbiórkowych

- WTWiO - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB
- Instrukcja techniczna 0-1. Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych.
- Instrukcja techniczna G-3. Geodezyjna obsługa inwestycji, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 1979.
- Instrukcja techniczna G-1. Geodezyjna osnowa pozioma, GUGiK 1978.
- Instrukcja techniczna G-2. Wysokościowa osnowa geodezyjna, GUGiK 1983.
- Instrukcja techniczna G-4. Pomiary sytuacyjne i wysokościowe, GUGiK 1979.
- Wytyczne techniczne G-3.2. Pomiary realizacyjne, GUGiK 1983.
- Wytyczne techniczne G-3.1. Osnowy realizacyjne, GUGiK 1983.

3.3.2. Normy umożliwiające wykonanie konstrukcji betonowych i żelbetowych

- PN-EN-206-1 Beton, właściwości, produkcja, układanie i kryteria zgodności .
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dla cementu powszechnego użytku.
- PN-B-19701:1997/Az1:2001 Cement - Cement powszechnego użytku - Skład, wymagania i ocena zgodności (Zmiana 1) .
- PN-EN 196-1:1996, Metody badania cementu. Oznaczenia wytrzymałości.

- PN-EN 196-3:1996, Metody badania cementu. Oznaczenie czasu wiązania i stałości objętości
 - PN-EN 196-6:1997 Metody badania cementu. Oznaczenie stopnia zmielenia
 - PN-EN 480-1:1999 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu - Metody badań. Beton wzorcowy i zaprawa wzorcowa do badania .
 - PN-EN 934-2:2002/A1:2005 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 2: Domieszki do betonu. Definicje, wymagania, zgodność, znakowanie i etykietowanie
 - PN-76/B-06714.00 Kruszywa mineralne. Badania. Postanowienia ogólne
 - PN-91/B-06714.34/A1:1997 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie reaktywności alkalicznej .
 - PN-76/B-06714.12 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych .
 - PN-78/B-06714.13 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości pyłów mineralnych.
 - PN-EN 12620:2004 Kruszywa do betonu (poprawka AC) PN-EN 933-1:2000 Badania geometrycznych właściwości kruszyw - Oznaczanie składu ziarnowego. Metoda przesiewania.
 - PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badania i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
 - PN-EN 12350-2; Badania mieszanki betonowej - Część 2: Badanie konsystencji metodą opadu stożka.
 - PN-EN 12350-3 Badania mieszanki betonowej - Część 3: Badanie konsystencji metodą Vebe.
 - PN-EN 12350-4; Badania mieszanki betonowej - Część 4: Badanie konsystencji metodą oznaczania stopnia zagęszczalności.
 - PN-EN 12350-5 Badania mieszanki betonowej - Część 5: Badanie konsystencji metodą stolika rozpliwowego.
 - PN-EN 12350-7 Badania mieszanki betonowej - Część 7: Badanie zawartości powietrza. Metody ciśnieniowe.
- Normy umożliwiające wykonanie naprawy i zabezpieczenie betonu
- Instrukcje producenta preparatów zabezpieczających
 - PN-EN 132504-2:2002/Ap1:2004 - Badania betonu w konstrukcjach - Część 2: Badanie nieniszczące - Oznaczanie liczby odbicia.

3.3.3. Normy umożliwiające wykonanie konstrukcji stalowych

- PN-EN 1993-1-6:2009 Eurokod 3 -- Projektowanie konstrukcji stalowych -- Część 1-6: Wytrzymałość i stateczność konstrukcji powłokowych
- PN-EN ISO 16120-1:2013 Walcówka ze stali niestopowej przeznaczona do produkcji drutu -- Część 1: Wymagania ogólne

- PN-EN 10056-1:2000 Kątowniki równoramienne i nierównoramienne ze stali konstrukcyjnej. Wymiary.
- PN-EN 10162:2005 Kształtowniki stalowe wykonane na zimno. Warunki techniczne dostawy. Tolerancje wymiarów i przekroju poprzecznego
- PN-B-03207:2002 Konstrukcje stalowe - Konstrukcje z kształtowników i blach profilowanych na zimno - Projektowanie i wykonanie
- PN-EN ISO 4014:2011 Śruby z łbem sześciokątnym. Klasy dokładności A i B
- PN-EN ISO 2808:2000 Farby i lakiery. Oznaczenie grubości powłoki. - PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki nacięć.
- PN-EN ISO 12944-2:2001 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 1: Ogólne wprowadzenie

3.3..4 Normy umożliwiające wykonanie robót murowych

- PN-ISO 3443-1:1994 Tolerancje w budownictwie -- Podstawowe zasady oceny i określania
- PN-ISO 3443-4:1994 Tolerancje w budownictwie. Metoda przewidywania odchyłek montażowych i ustalania tolerancji
- PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
- PN-EN 197-1:2002 Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności - PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu.

3.3..5 Normy umożliwiające wykonanie izolacji p-wilgociowych, ciepłych oraz p-dźwiękowych (akustycznych)

- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-24625:1998 Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami stosowane na gorąco
- PN-EN 13163:2004 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-89/B-27617 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej
- PN-89/B-27617/A1:1997 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej
- PN-91/B-27618 Papa asfaltowa zgrzewalna na osnowie zdwojonej przesywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego
- PN-92/B-27619 Papa asfaltowa na folii lub taśmie aluminiowej
- PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych - PN-B-27621:1998 Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przesywanej

- PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-B-24002:1997/Apl:2001 Asfaltowa emulsja anionowa
- PN-B-24003:1997 Asfaltowa emulsja kationowa - PN-EN 1609:1999 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie krótkotrwałej nasiąkliwości wodą metodą częściowego zanurzenia.
- PN-EN 12087:2000 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie nasiąkliwości wodą przy długotrwałym zanurzeniu.
- PN-EN 12088:2000 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie absorpcji wody przy długotrwałej dyfuzji.

3.3.6 Normy umożliwiające wykonanie tynkowania i okładzin ściennych

- PN-ISO 3443:1994 Tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określania
- PN-EN 197-1:2002 Cement - Część 1. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-B-30020:1999 Wapno. - PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badania i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
- PN-EN 13914-1:2009 Projektowanie, przygotowanie i wykonywanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych -- Część 1: Tynki zewnętrzne
- PN-EN 13658-2:2009 Metalowe siatki, narożniki i listwy podtynkowe -- Definicje, wymagania i metody badań -- Część 2: Tynki zewnętrzne
- PN-EN 13658-1:2009 Metalowe siatki, narożniki i listwy podtynkowe -- Definicje, wymagania i metody badań -- Część 1: Tynki wewnętrzne
- PN-EN 13279-2:2006 Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe -- Część 2: Metody badań
- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
- PN-EN ISO 10545-1: 1999 Płytki i płyty ceramiczne - Pobieranie próbek i warunki odbioru
- PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
- PN-EN ISO 10545-2:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni
- PN-EN ISO 10545-5:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie odporności na uderzenie metodą pomiaru współczynnika odbicia
- PN-EN ISO 10545-6:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie odporności na wgłębne ścieranie płytek nieszkliwionych

3.3.7 Normy umożliwiające wykonanie posadzek

- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek.
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy
- PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu
- PN-74/B-30175 Kit asfaltowy uszczelniający.
- PN-EN 649:2002 Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z polichlorku winylu .
- PrPN-prEN 15163 Maszyny i urządzenia do wydobywania i przeróbki surowców skalnych - Bezpieczeństwo -- Wymagania dotyczące pił linowych diamentowych
- PN-67/B-04113 Materiały kamienne. Oznaczanie wytrzymałości tłucznia kamiennego na miażdżenie
- PN-67/B-04115 Materiały kamienne. Oznaczanie wytrzymałości kamienia na uderzenie (zwięzłość)
- PN-84/B-04111 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego
- PN-B-11204:1996 Materiały kamienne -- Elementy kamienne -- Płyty cokołowe zewnętrzne
- PN-B-11205:1996 Materiały kamienne. Elementy kamienne - stopnie monolityczne i okładzina stopni
- PN-B-11202:1996 Materiały kamienne. Elementy kamienne - płyty posadzkowe zewnętrzne i wewnętrzne
- PN-B-11200:1996 Materiały kamienne -- Bloki, formaki, płyty surowe

3.3.8 Normy umożliwiające wykonanie robót malarskich

- PN-89/C-81400 Wyroby lakierowe. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki naciąg.
- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.

3.3.9 Normy umożliwiające wykonanie stolarki otworowej

- PN-88/B-10085/Az3:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-B-05000:1996 Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie, transport.
- PN-B-94025÷5:1996 Okucia budowlane
- PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia

3.3.10 Normy umożliwiające wykonanie ścian i sufitów z płyt g-k oraz hpl

- PN-M-47900-2:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur
- PN-M-47900-3:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe
- PN-M-47900-4:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Złącza
- PN-ISO 3443-4:1994 Tolerancje w budownictwie. Metoda przewidywania odchyłek montażowych i ustalania tolerancji
- PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych
- PN-87/B-02355 Tolerancje wymiarów w budownictwie. Postanowienia ogólne
- PN-91/B-02840 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Nazwy i określenia
- PN-B-02851-1;1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja. (Tylko rozdziały A 1.1; A.2; A 3; A 4 z załącznika A).
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

3.3.11 Normy umożliwiające wykonanie instalacji wentylacji, klimatyzacji i oddymiania

- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej
- PrPN83-B-03430/Az3 zmiana do normy PN-83/B-03430
- PN-76/B-03420 Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego
- PN-78/B-03421 Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-78/B-10440 Urządzenia wentylacyjne –wymagania i badania przy odbiorze
- PN-84/N-01307 Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku na stanowiskach pracy i ogólne wymagania dotyczące przeprowadzenia pomiarów
- PN-87/B –02151/02 Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym. Wymiary
- PN-EN 12792:2006 Wentylacja budynków -- Symbole, terminologia i oznaczenia na rysunkach
- PN-B-03434 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
- PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków -- Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym -- Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- PN-EN 12220:2001 Wentylacja budynków -- Sieć przewodów -- Wymiary kołnierzy o przekroju kołowym do wentylacji ogólnej
- PN-EN 1886:2001 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne

- ENV 12097:1997 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymagania dotyczące części składowych sieci przewodów ułatwiające konserwację sieci przewodów
- PZPN-EN 12599 Wentylacja budynków. Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji
- PrEN 12236 Wentylacja budynków. Podwieszenia i podpory przewodów. Wymagania wytrzymałościowe
- PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania
- PN-EN 1506:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym. Wymiary
- PN-EN 1751:2002 Wentylacja budynków. Urządzenia wentylacyjne końcowe. Badania aerodynamiczne przepustnic regulacyjnych i zamykających
- PN-EN 1886:2001 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne
- PN-EN 12236:2002 Wentylacja w budynkach. Wymagania wytrzymałościowe wieszaków przewodów
- PN-EN 12238:2002 Wentylacja budynków. Elementy końcowe. Badania aerodynamiczne i wzorcowanie w zakresie zastosowań strumieniowego przepływu powietrza
- PN-EN 12239:2002 Wentylacja budynków. Elementy końcowe. Badania aerodynamiczne i wzorcowanie w zakresie zastosowań wyporowego przepływu powietrza
- PN-EN 12589:2002 Wentylacja w budynkach. Nawiewniki i wywiewniki. Badania aerodynamiczne i wzorcowanie urządzeń wentylacyjnych końcowych o stałym i zmiennym strumieniu powietrza
- PN-EN 13030:2002 Wentylacja w budynkach – Elementy końcowe – Badanie właściwości krat żaluzjowych w warunkach symulowanego deszczu
- PN-EN 13180:2002 Wentylacja w budynkach. Sieć przewodów. Wymiary i wymagania mechaniczne dotyczące przewodów elastycznych
- PN-EN 13181:2002 Wentylacja budynków. Elementy końcowe – badanie właściwości krat żaluzjowych w warunkach symulowanego piasku
- PN-EN 13182:2002 Wentylacja budynków. Wymagania dotyczące przyrządów do pomiaru prędkości powietrza w wentylowanych pomieszczeniach
- PN-89/B-01410 Wentylacja i klimatyzacja. Rysunek techniczny – zasady wykonywania i oznaczenia
- PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego
- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-B-03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
- PN-78/B-10440 Wentylacja mechaniczna. Urządzenia wentylacyjne. Wymagania i badania. przy odbiorze
- PN-B-76001:1996 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Szczelność. Wymagania i badania

- PN-B-76002:1996 Wentylacja. Połączenia rząduń, przewodów i kształtek wentylacyjnych blaszanych
- PN-B-76003:1996 Wentylacja i klimatyzacja. Filtry powietrza. Klasy jakości
- PN-B-76004:1996 Wentylacja i klimatyzacja. Filtry powietrza. Grawimetryczne metody badań
- PN ISO 5221 Rozprowadzenie i rozdział powietrza. Metody pomiaru przepływu powietrza w przewodzie.
- PN-IEC335-1:1994 Bezpieczeństwo elektryczne przyrządów do użytku domowego i podobnego. Wymagania ogólne
- PN -93/B-02869 Badania odporności ogniowej. Przewody wentylacyjne.

3.3.12 Normy umożliwiające wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i chłodniczej

- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze
- PN-B-02423:1999 Ciepłownictwo - Węzły ciepłownicze - Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-02423:1999/Ap1:2000 Ciepłownictwo - Węzły ciepłownicze – Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-10405:1999 Ciepłownictwo - Sieci ciepłownicze - Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-93/C-04607 Woda w instalacjach ogrzewania - Wymagania i badania dotyczące jakości wody
- PN-92/M-75016 Armatura instalacji centralnego ogrzewania - Zawory grzejnikowe
- PN-77/M-75041 Armatura domowej sieci centralnego ogrzewania - Głowice zaworów przelotowych
- PN-92/M-75166 Armatura instalacji centralnego ogrzewania - Złączki do grzejników
- PN-80/H-74219 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania
- PN-H-74220:1984 Rury stalowe bez szwu ciągnione i walcowane na zimno ogólnego przeznaczenia

2.10.13 Normy przy projektowaniu instalacji elektrycznych

- PN-IEC 60364-6-61:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze
- PN-IEC 60364-5-54:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemiania i przewody ochronne
- PN-IEC 61024-1-2:2002 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Część 1-2: Zasady ogólne Przewodnik B - Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych.

- PN-86/E-05003.01 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- PN-89/E-05003.03 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona obostrzona
- PN-84/E-02033 - Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym
- PN-EN 12464-1:2004 - Światło i oświetlenie . Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-76/E-05125 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- PN-E-04700:1998/ Az1:2000 - Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.
- PN-IEC/TS61312-3 - Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Część 3: Wymagania dotyczące urządzeń do ograniczania przepięć (SPD)
- PN-93E-08390/51 – Systemy transmisji alarmu. Ogólne wymagania dotyczące urządzeń;
- BN-84/8984-10 – Instalacje wewnętrzne – ogólne wymagania.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (**tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. z. 12, 317, 352** oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy),
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U. 2004, nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) - **tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz.2187, z 2018 poz.10**
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002, nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), (Dz.U. 2017, poz. 2285),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462 ze zm.),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002, nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami),
- Innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty

Zamawiający informuje, że dysponuje następującymi dokumentami:

- Inwentaryzacją budynku sporządzoną na potrzeby wykonania programu funkcjonalno-użytkowego,
- Porozumienia, zgody oraz umowy z gestorami mediów.