

STAROSTA SZCZECINECKI
ul. 28 Lutego 16 (15)
78-400 SZCZECINEK

AB.6740.1.378.2016.DS

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
Biuro Obsługi Interesanta

wpl. 01-08-2016

Nr 5121

Szczecinek, 2016-07-28

DECYZJA NR 378/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27-06-2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę¹⁾

**Miastu Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

pomostu stałego z przyczółkami oraz rozbiórkę pomostu pływającego z przebudową przyczółka wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych przy ul. Mickiewicza w Szczecinku, na terenie działek nr 1/37 w obrębie 11 oraz 77/6, 79/3 w obrębie 12.....

autor projektu:

mgr inż. arch. Anita Fert, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, upr. bud. nr 9/ZPOIA/2004; kod ZP – 0463;.....

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wg warunków technicznych, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „ Programu ochrony powietrza dla strefy powiatu szczecineckiego w zakresie pyłu zawieszonego PM10 za rok 2009” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XII/137/11 z dnia 20 grudnia 2011r.²⁾**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 3 pkt 1 – rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.....²⁾**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 77/6, 79/3 w obrębie 12, w Szczecinku,
- 2) działki nr 1/37 w obrębie 11, w Szczecinku.

UZASADNIENIE

W dniu 28-06-2016 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę pomostu stałego z przyczółkami oraz rozbiórką pomostu pływającego z przebudową przyczółka wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych przy ul. Mickiewicza w Szczecinku, na terenie działek nr 1/37 w obrębie 11 oraz 77/6, 79/3 w obrębie 12.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 i 4 ustawy Prawo budowlane.

Dołączony do wniosku projekt budowlany sporządzony został zgodnie z ustaleniami Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecinek:

- „Ordonia – Mickiewicza I” (Uchwała Nr LII/475/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2014 r., poz. 3964), a inwestycja zlokalizowana jest na obszarze planu oznaczonym symbolem:
 - **4.U/ZP – przeznaczenie – zabudowa usługowa i zieleń urządzone – usługi: administracji, kultury gastronomii, turystyczne z wyłączeniem moteli, kempingów i pól biwakowych;**
- „Ordonia – Mickiewicza” (Uchwała Nr XLIII/411/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 listopada 2006 r., Nr 110, poz. 2150), inwestycja zlokalizowana jest na obszarze planu oznaczonym symbolem:
 - **5 ZP – przeznaczenie – zieleń urządzone;**

- „Jezioro Trzesiecko” (Uchwała Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 Października 2007 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 czerwca 2013 r., poz. 2434), inwestycja zlokalizowana jest na obszarze planu oznaczonym symbolem:

- **1 WS – wody powierzchniowe śródlądowe – Jezioro Trzesiecko – zagospodarowanie terenu min. obiekty hydrotechniczne, kładki, pomosty (w tym stałe), przystanie...**

Ponieważ inwestycja na działce nr 77/6 w obrębie 12 w Szczecinku, zlokalizowana jest na terenie strefy WI ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wyznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Ordon – Mickiewicza I”, niezbędne jest przeprowadzenie na etapie prac ziemnych, interwencyjnych badań archeologicznych, które wiążą się z koniecznością uzyskania stosownego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Inwestor zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. /Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami/.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Marek Kotschy
WICESTAROSTA

Pouczenie²⁾:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Miasto Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Szczecinku
ul. Piłsudskiego 3, 78-400 Szczecinek
3. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji
i Urzędzeń Wodnych w Szczecinie
Al. Wyzwolenia 105, 71-421 Szczecin
4. aa

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dnia 18.08.2016

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

[Signature]

mgr inż. Danuta Sowińska

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku

**STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU**

Zwalniam się od opłaty skarbowej / nie podlegam
~~opłacie skarbowej~~ na podstawie ustawy
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1835)

art. 7 pkt 3

I N S P E K T O R
...w Wydziale Architektury i Budownictwa
[Signature]
mgr inż. Danuta Sowińska

