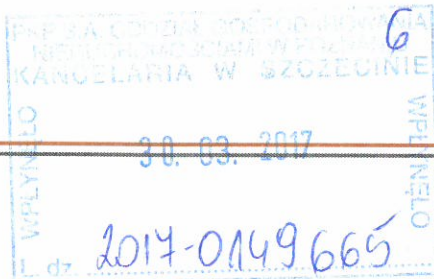




PKP UTRZYMANIE



*Arz. wch. 30.03.2017  
NSz 14.075.57.2013.SS/8*

Ref: Elżbieta Biedrzycka  
Stanowisko ds.  
Uzgadniania Dokumentacji  
e-mail: [Elzbieta.Biedrzycka@telkol.pl](mailto:Elzbieta.Biedrzycka@telkol.pl)  
tel.: 91 471 1469  
Nr pisma: UTM8-504-050/2017

Szczecin, dn. 14.03.2017r.

**PKP S.A.**  
**Oddział Gospodarowania Nieruchomościami**  
**w Poznaniu**  
Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań

Wydział Współpracy z Samorządami  
w Szczecinie  
ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin

### **Dotyczy: Powiadomienie o zamiarze dokonania obrotu nieruchomością**

W odpowiedzi na pismo nr NSz14.075.57.2013.SS/5 (UNP: 2017-0090916) z dn. 22.02.2017r. dotyczące podjęcia procedury zmierzającej do dokonania obrotu nieruchomością stanowiącą działkę nr 14/41, obręb Szczecinek 19, Spółka PKP Utrzymanie Sp. z o.o. uzgadnia jej zbędność dla potrzeb działalności naszej spółki. Przez w/w działkę zabudowaną budynkiem dworca PKP w Szczecinku przebiegają teletechniczne linie kablowe typu OTK, TKD, TKM ułożone w teletechnicznej kanalizacji kablowej, przy budynku dworca posadowiona jest szafa kablowa a w środku znajduje się skrzynka zegarowa i megafonowa, oraz na I i II piętrze głowice kablowe z zakończonymi kablami typu TKM (środky trwałe o nr inwentarzowym 25-08-210-02031; 25-08-211-01968). W przypadku zbycia w. w. działki do zawieranej umowy zbycia tej nieruchomości należy wprowadzić nieodpłatnie zapisy z których treści będzie wynikało że:

1. Przez tą nieruchomość przebiegają teletechniczne linie kablowe oraz ww. urządzenia teletechniczne służące do prowadzenia statutowej działalności i stanowiące własność spółki PKP Utrzymanie, której należy zagwarantować nieodpłatną służebność przesyłu.
2. PKP Utrzymanie przysługiwać będzie wobec każdego właściciela zbywanych nieruchomości nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo dostępu, eksploatacji i konserwacji urządzeń teletechnicznych wskazanych powyżej, a co za tym idzie niczym nieograniczony wstęp pracowników PKP Utrzymanie na teren nieruchomości dla wykonania tych czynności.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji urządzeń teletechnicznych.
4. W razie konieczności przemieszczenia linii i urządzeń teletechnicznych, w związku z realizacją zamierzeń właściciela nieruchomości – koszty tych działań obciążą w całości tego właściciela.
5. Prawa opisane w pkt. 1-4 ujawnione zostaną w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości

Niezależnie od powyższego PKP S.A. zobowiązane są po zawarciu umowy zbycia nieruchomości przesłać na rzecz spółki PKP Utrzymanie odpis bądź uwierzytelnioną kserokopię aktu notarialnego obejmującego tę umowę.

Z poważaniem

**DYREKTOR REGIONU**

*Grzegorz Smagur*

PKP S.A.  
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Korzeniowskiego 1

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

skala 1: 500

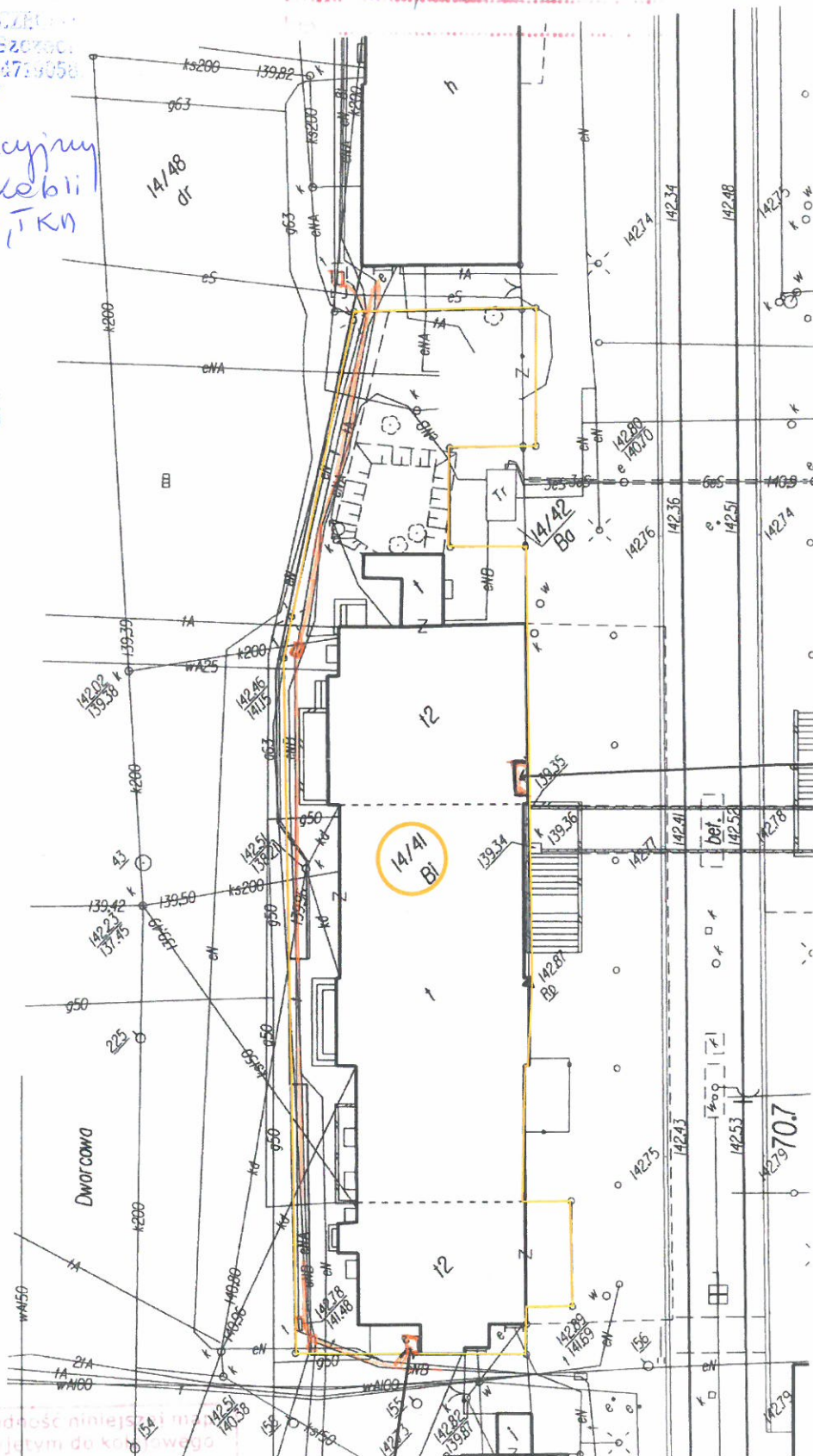
Stacja Szanecinek  
Linia Chojna - Runowo

PKP Utrzymanie Własności  
REGION UTRZYMANIA WŁASNOŚCI  
ul. Gdańska 3, 80-660 Szczecin  
tIP: 113-28-75-351, Regon: 14739058  
KRS: 0000504217

orientacyjny  
przebieg kabli  
OTK, TKD, TKN

14.03.2017

STANOWISKO DO WYKALIBROWANIA  
DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ  
Biedrzycka  
Elżbieta Biedrzycka



skrzynka zaparowa  
i megalofonia

szafa  
kablowa

Poświadczam, że zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjętym do kolejowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
Mapa wg stanu archiwalnego.  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów  
projektowych

21 LUT. 2017  
z up. Naczelnika  
[imię, nazwisko]  
Małgorzata Cwiertnia  
Starszy Specjalista