

Koszalin, 25 kwietnia 2019 r.

ZArch.K.5183.20.2019.EK

„BIURO”
Janusz Raczyński
ul. Tulipanowa 16
78-400 Szczecinek

Dotyczy: budowy ścieżki rowerowej w ramach zadania pn.: „Uzupełnianie sieci dróg rowerowych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 172 w mieście Szczecinek”

W nawiązaniu do pisma z dnia 4 kwietnia 2019 r. (wpłynęło: 05.04.2019), w sprawie zaopiniowania projektowanej budowy ścieżki rowerowej w ramach zadania pn.: „Uzupełnianie sieci dróg rowerowych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 172 w mieście Szczecinek”, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), uprzejmie informuje, iż:

1/ przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych jako: Trzesieka 8, AZP 24-25/19, Trzesieka stan. 29, AZP 25-25/60;

2/ prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczenia warstw kulturowych, obiektów ziemnych i ruchomych zabytków archeologicznych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiążą się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych;

3/ w związku z powyższym, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. Ustawy oraz z § 9 i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), Inwestor zobowiązany jest do:

1. Zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej).

2. Uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych.

Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:

a/ program badań archeologicznych;

b/ dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem;

c/ mapę w skali 1: 10 000 lub większej, umożliwiającą lokalizację inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego;

3. Prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa:

a/ w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego lub warstwy kulturowej należy obiekt lub warstwę wyeksplorować i sporządzić dokumentację naukowo-konserwatorską;

b/ dokumentacja konserwatorska winna zawierać m.in.: plan zbiorczy odkrytych obiektów, sprawozdanie z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym, inwentarze zabytków wydzielonych i masowych oraz wykonanej dokumentacji rysunkowej i fotograficznej, fotografie obiektów i warstw, karty katalogowe zabytków wydzielonych, wykaz form wydzielonych zabytków ruchomych;

c/ ruchomy materiał zabytkowy należy zakonserwować i zabezpieczyć.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

mgr Marlena Józefowska
STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

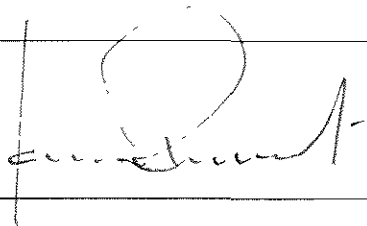
1. "BIURO" Janusz Raczyński
ul. Tulipanowa 16, 78-400 Szczecinek
2. a/a



PROJEKT BUDOWLANY

dla zadania:

Uzupełnienie sieci dróg rowerowych w ciągu drogi
wojewódzkiej nr 172 w mieście Szczecinek

ADRES:	dz. nr: 233/6, 227/1; obr. nr 0028; Gmina Szczecinek, Powiat szczecinecki, Województwo Zachodniopomorskie
INWESTOR:	Miasto Szczecinek ul. Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXV
PROJEKTOWAŁ [autor projektu]:	mgr inż. Janusz Raczyński upr. nr ZAP/0049/PWOD/05 kod id: ZAP/BD/0214/05 
SPIS ZAWARTOŚCI:	<ol style="list-style-type: none">1. OPIS TECHNICZNY2. PLAN ORIENTACYJNY. RYS. nr 03. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. RYS. nr 1 ÷ 54. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE - NORMALNE, SKALA 1:50. RYS. nr 65. KSEROKOPIA UPRAWNIENI I IZBY ZAWODOWEJ6. METRYKA MAPY7. WYPIS I WYRYS z PLANU

pisma
Załącznik do decyzji/ustanowienia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Znak: *Zach.k.zab.z.c.o.zo.f.k*
Z dnia *25 kwietnia 2018 r.*

OPIS
dla zadania:
Uzupełnienie sieci dróg rowerowych w ciągu drogi
wojewódzkiej nr 172 w mieście Szczecinek

ZAWARTOŚĆ OPISU

1.0.	Podstawa opracowania	2
2.0.	Lokalizacja obiektu z opisem stanu istniejącego zagospodarowania terenu	2
2.1.	Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu	2
3.0.	Projektowane zagospodarowanie terenu	2
3.1.	Plan sytuacyjny	2
3.2.	Usytuowanie wysokościowe	3
3.3.	Projektowana konstrukcja	3
3.3.1.	Konstrukcja nawierzchni	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.3.2.	Projektowana konstrukcja	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
4.	Odwodnienie	4
5.	Roboty ziemne	4
6.	Ustalenia dotyczące dziedzictwo kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	5
9.	Uwagi końcowe:	5

1.0. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290 z dnia 2016.03.08);
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124 z dnia 29.01.2016 roku z późn. zm.);
- ustawa o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 z 1985 r. z późn. zmianami i zmianami wynikającymi z innych ustaw);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach, (Dz. U. 2017.788 t.j z dnia 2017.04.14);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. 2006.58.405 z dnia 2006.04.07);
- wizje lokalne i inwentaryzacje autora;
- podkład geodezyjny w skali 1:500;
- Polskie Normy i Branżowe oraz obowiązujące przepisy prawa;
- Drogi leśne – poradnik techniczny wydany przez Dyрекcję Generalną Lasów Państwowych; Warszawa – Bedoń 2006.

2.0. Lokalizacja obiektu z opisem stanu istniejącego zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi drogę wojewódzką nr 172 klasy G oraz drogę gminną - ulicę Wypoczynkową w Szczecinku.

- Opis drogi wojewódzkiej
 - Szerokość pasa drogowego wynosi ok. 30 m.
 - W pasie drogowym można wyszczególnić jezdnię o szerokości podstawowej 7,0 m; drogi gruntowe, pomocnicze, zjazdy i skrzyżowania skanalizowane typu rondo.
 - Odwodnienie drogi w części jest powierzchniowe na tereny przyległe oraz w części do kanalizacji deszczowej.
 - Stan jezdni drogi jest bardzo dobry.
- Opis drogi gminnej
 - Szerokość pasa drogowego ok. 17 m.
 - W pasie drogowym można wyszczególnić drogę gruntową o zmiennej szerokości. Brak jest ciągów pieszych i rowerowych.

2.1. Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu

Rzędne wysokościowe terenu w obrębie opracowania wahają się od 136,00 do 153,50 m n.p.m.

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Plan sytuacyjny

Zaprojektowano drogę rowerową, dwukierunkową o szerokości 2,0 m.

W pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 172 ścieżka przylega do istniejących dróg gruntowych, pomocniczych i znajduje się w pasie zieleni.

Droga rowerowa bierze swój początek w obrębie skrzyżowania DW172 z przedłużeniem ulicy Kołobrzesckiej (Rondo Leśne); następnie zmienia kierunek i przechodzi w pas drogowy drogi oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego jako droga 46KD-D (drogi gminnej, dojazdowej).

Przebieg drogi rowerowej w obrębie drogi DW172 to pas zieleni pomiędzy jezdnią a drogą gruntową, pomocniczą; w pasie drogi gminnej ścieżka przebiega przy północnej granicy pasa drogowego.

W miejscu przejazdu ścieżki przez ulicę Wypoczynkową w km 1+735,54 zostało zaprojektowane utwardzenie poprzez wykonanie progu płytowego o długości mierzonej wzdłuż drogi gminnej: 3,0 m.

Droga rowerowa ma swój koniec na granicy administracyjnej miasta Szczecinek.

Drogę rowerową graficznie podzielono na 2 odcinki:

- Odcinek 1 - biegnący wzdłuż drogi wojewódzkiej do przejazdu przez ulicę Wypoczynkową o długości 1735,54 m oraz

- Odcinek 2 - biorący swój początek w miejscu przejazdu przez ulicę Wypoczynkową do końca opracowania o długości: 990,90 m.

Dodatkowo zostanie przeprofilowana na odcinkach droga gruntowa, pomocnicza w celu dostosowania do rzędnych projektowanej drogi rowerowej.

Na odcinku pomiędzy Hm 1+300,00 a Hm 1+400,00 w zakresie określonym na projekcie zagospodarowania terenu zostaną ułożone płyty betonowe zabezpieczające istniejącą skarpe.

3.2. Usytuowanie wysokościowe

Droga zostanie dowiązana wysokościowo do istniejącej drogi oraz do zjazdu z rogi powiatowej.

3.3. Warunki gruntowe

Warunki gruntowe należy uznać jako proste. Pod względem warunków gruntowo wodnych dokumentowane podłoże należy zaliczyć do grupy nośności G1. Warunki wodne są dobre. Projektowany obiekt budowlany należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W opracowaniu wykorzystano opinię geotechniczną opracowaną dla zadania budowy drogi wojewódzkiej nr 172 na przedmiotowym odcinku, wiedzę projektanta co do zastosowanych rozwiązań projektowych w obrębie drogi wojewódzkiej oraz wizję w terenie.

Droga rowerowa na odcinku przebiegającym wzdłuż drogi wojewódzkiej biegnie po nasypach budowlanych, na których posadowiona jest droga wojewódzka nr 172. Nasypy stanowią grunty niewysadzinowe. W części gdzie droga przebiega wzdłuż drogi gminnej - ulicy Wypoczynkowej w podłożu zalegają piaski średnie i drobne, które w wierzchniej warstwie grubości ok. 10 cm są wymieszane z częściami organicznymi. Podłoże po zdjęciu warstwy humusowej nadają się do bezpośredniego posadowienia drogi rowerowej.

3.4. Projektowana konstrukcja

• DROGA ROWEROWA

- warstwa ściernalna z AC 5S gr. 3 cm
- warstwa wiążąca z AC11W gr. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C90/30 stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E1>100, E2>140, Is>1,00 grub. 10 cm
- warstwa odcinająca z pospółki o CBR ≥ 25 i $k \geq 8$ m/d, $E_{v2} \geq 120$ MPa, wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,0$, gr. 15 cm

• ZJAZD

- warstwa ściernalna z SMA16 JENA gr. 7 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C90/30 stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E1>80, E2>140, Is>1,00 grub. 20 cm
- warstwa odcinająca z pospółki, gr. 15 cm

• DROGA ROWEROWA w linii zjazdów

- warstwa ściernalna z AC 5S gr. 3 cm
- warstwa wiążąca z AC11W gr. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C90/30 stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E1>100, E2>140, Is>1,00 grub. 20 cm
- warstwa odcinająca z pospółki o CBR ≥ 25 i $k \geq 8$ m/d, $E_{v2} \geq 120$ MPa, wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,0$, gr. 15 cm

• DOJŚCIE PIESZE w OBREBIE SKRZYŻOWANIA (początek trasy)

- warstwa ściernalna z kostki betonowej grub. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywaniezwiązanego C90/30 stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E1>80, E2>140, Is>1,00 grub. 15 cm

- **NAWIERZCHNIA PRZEJAZDU przez DROGĘ GMINNA**

- warstwa ściernalna z kostki betonowej grub. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywaniezwiązanego C90/30 stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E1>80, E2>140, Is>1,00 grub. 15 cm
- podbudowa z chudego betonu R₂₈=6-9 MPa grub. 25 cm

- **NAWIERZCHNIA DROGI GRUNTOWEJ PO PRZEPROFILOWANIU**

- warstwa ściernalna z kruszywa niezwiązanego C90/30 stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E1>80, E2>140, Is>1,00 grub. 25 cm
- podbudowa z z gruntu stabilizowanego cementem o R_m=1,5 MPa, gr. 15 cm
- warstwa odsączająca / odcinająca z pospółki, gr. 15 cm

- **OGRANICZNIKI NAWIERZCHNI**

- **KRAWĘŻNIK WTOPIONY**

- krawężnik betonowy o wym. 15x30 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- ława betonowa zwykła C12/15 F=0,015 m²

- **KRAWĘŻNIK o ŚWIETLE h=10 cm**

- krawężnik betonowy o wym. 15x30 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- ława betonowa z oporem C12/15 F=0,06 m²

- **OBRZEŻE BETONOWE na ŁAWIE BETONOWEJ Z OPOREM**

- obrzeże bet. 8x30 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- ława betonowa z oporem C12/15 F=0,043 m²

- **UMOCNIENIE SKARPY PŁYTAMI AŻUROWYMI GR. 6 cm UŁOŻONYMI NA GRUNCIE**

- płyty ażurowe z betonu wibroprasowanego gr. 6 cm
- istniejące podłoże

3. Odwodnienie

Sposób odwodnienia drogi rowerowej pozostawia się bez zmian. W pasie drogi wojewódzkiej odwodnienie odbywa się do istniejących wpustów deszczowych oraz do istniejących rowów; w pasie drogi gminnej - ulicy Wypoczynkowej woda spływała będzie na teren zieleni w granicach pasa drogowego drogi gminnej.

4. Roboty ziemne

Roboty ziemne polegały będą na wykonaniu wykopów pod posadowienie konstrukcji nawierzchni.

W pierwszej kolejności wykonane zostaną prace przygotowawcze (wytyczenie trasy); wykopy, profilowanie i zagęszczanie podłoża a następnie po wykonaniu nawierzchni roboty związane z plantowaniem skarp i porządkowaniem terenu.

W związku z tym, że na odcinkach drogi rowerowej będzie konieczne aby przeprofilować istniejące drogi gruntowe zostanie to wykonane poprzez zdjęcie wierzchniej warstwy dróg z kruszywa i wykorzystanie jej do wyrównania podłoża oraz rozebranie dolnych warstw z kruszywa, nadanie nowych spadków podłużnych oraz ułożenie nowych warstw zgodnych z pierwotnie założoną technologią wykonania dróg gruntowych.

5. Ustalenia dotyczące dziedzictwo kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Stwierdzić można, że inwestycja przebiega częściowo przez teren stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych jako: Szczecinek, sta. 26/AZP 24-25/16, Trzesieka, stan. 29, AZP 25-25/60, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk: Trzesieka, stan. 8, AZP 24-25/19, Trzesieka, stan. 4, AZP 24-25/33, Trzesieka, stan. 28, AZP 25-25/59. Należy liczyć się z możliwością odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji niezewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na środowisko w tym na obszar Natura 2000. Droga znajduje się poza terenami chronionymi w tym poza obszarami Natura2000.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

8. Parametry inwestycji

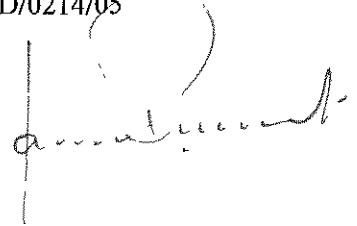
- Długość drogi rowerowej: odcinek 1: 1,74 km; odcinek 2: 0,99 km
- Szerokość drogi rowerowej: 2,0 m;
- Powierzchnia wszystkich projektowanych utwardzeń terenu (droga rowerowa, zjazd, dojście piesze): ok. 5,582 tys. m².

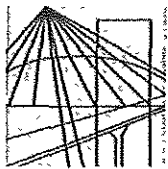
9. Uwagi końcowe:

- 1) Roboty wykonać należy zgodnie z projektem, normami wykonania poszczególnych elementów robót oraz dokumentacją geologiczną z uwzględnieniem uwag dotyczących etapowania prac oraz utrzymania wykopów nienawodnionych;

Opracował:

mgr inż. Janusz Raczyński
upr. nr ZAP/0049/PWOD/05
nr id. ZAP/BD/0214/05





ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132d/2/05

Szczecin, dnia 10 czerwca 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP

n a d a j e

Panu Januszowi RACZYŃSKIEMU

mgr inż. o kierunku budownictwo

ur. dnia 15 lutego 1974r. w Koszalinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0049/PWOD/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Janusz Raczyński posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Raczyński
ul. Rzemieślnicza 8H/8
75-243 Koszalin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



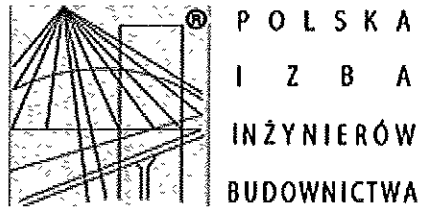
Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński

2. Krzysztof Motylak

3. Irena Żywuszek

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z §4a ust. 1 i §4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan **Janusz Raczyński** jest upoważniony w specjalności drogowej do:
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
 - sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.
- II. Zgodnie z §4 ust 4 w/w rozporządzenia MGPIB, niniejsze uprawnienia, stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, – zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy.
- III. Zgodnie z § 5 ust 3c w związku z ust. 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do:
- 1) projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000m³ takich jak domy jednoodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
 - a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
 - b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m
 - d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statystycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągle obliczane jednokierunkowo,
 - e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN /m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
 - f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
 - 2) kierowania robotami budowlanymi w obiektach:
 - a) o kubaturze mniejszej niż 5000 m³,
 - b) nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków ,
 - c) zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - d) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m, wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m,
 - e) mających konstrukcję nośną zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie,
 - f) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntów, materiałów sypkich lub cieczy,
 - g) nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie,
 - h) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
- Zgodnie z § 5 ust. 3 w/w ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych gospodarki wodnej i obiektów budowlanych melioracji wodnych.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym.

ZAP-GLE-JW4-Q89 *

Pan Janusz RACZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0214/05
adres zamieszkania ul. Piłsudskiego 21 E/7, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-16 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r o podpisie elektronicznym (Dz U 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: Szczecinek, obręb 0028 dz wg zakresu OBRĘB: 0028,0005,0006; Parsęcko 0101 Miasto Szczecinek 321501.1; Gmina Szczecinek 321506.2 POWIAT: szczecinecki TERYT: 321501.1.0028, 321501.1.0005, 321501.1.0006 TERYT: 321506.2.0101	GEOSYSTEM Jerzy Cieszko 78-400 Szczecinek ul. Wacława IV 6/2 tel.94 3740573 kom. 602105840
SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych "2000/18" (PL- ETRF89) Poziom odniesienia wysokości: Kransztadt 86	(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej GK 6640.59.2019 zgłoszonej w PODGiK w Szczecinku

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu 1 Mapy zasadniczej w skali 1:500 nr sekcji. 6.207.9.23.41, -4.3, -4.4; 6.207.9.24.2.4 6.207.9.24.3.3, -3.4; 6.207.9.25.1.1, -1.2, -1.3, -1.4 6.206.9.04.1.1, -1.2; 6.207.9.24.4.1, -4.2, -4.3	1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej 1825, 1810, 403 Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Mapa do celów projektowych została opracowana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi o których mowa w Rozp. Min. Spraw Wewn. i Admin. z dnia 09.11.2011r. (Dz. U. nr 263 1572) - par. 80 pkt 6.	2. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Λ ∩ ∅ nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków 3. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne oznaczone w sposób spełniają wszystkie wymagania zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu - proj. w - proj. k - proj. t - proj. e	(rozp. MSWiA z 2011-11-09 Dz. U. Nr 263 poz. 1572 w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych)

Informacje dodatkowe: 1. zakres pomiaru 2. Mapa nadaje się do celów projektowych w oznaczonym zakresie	1. Nazwa pliku: Trzesieka_6640.59.2019 2. Format pliku: DXF 3. Data: 21 LUT 2019 4. Wielkość pliku: 5,09MB
--	---

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z redakcją punktu 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności informacji, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezienie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	Data opracowania mapy: 12.02.2019 Wykonawca prac geodezyjnych Imię i nazwisko: Jerzy Cieszko mgr inż. Jerzy Cieszko Nr uprawnień 4389 (podpis) Kierownik prac geodezyjnych Imię i nazwisko: Jerzy Cieszko Nr zaśw 4389 zakres 1,2 mgr inż. Jerzy Cieszko Nr uprawnień 4389 (podpis)
---	--

POSWIAO CZY SIĘ, ŻE NINIEJSZA DOKŁADKA ZOSTAŁA OPRACOWANA W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH KAT. OGD. I CZYNYCH KTÓRYCH REZULTATY ZAWILRA OPERAT TECHNI. BYŁY WPISANE DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO	STAROSTA SZCZECINECKI ul. Wacława IV 16, 78-400 Szczecinek
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P. 3215.2019.255
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	21 LUT 2019
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	21 LUT 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr Barbara Salnik GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami (podpis)

Załącznik Nr 212 Z upr. BURMISTRZA MIASTA

z dnia 05.02.2017 r.
Rozdział 2 PP 6727.1.34.2017P
..... inż. Danuta Kowalska
..... Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Ustalenia szczegółowo w zakresie zasad kształtowania zabudowy wraz z warunków zagospodarowania terenu

§42. Dla terenów dróg publicznych, klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-G, 35KD-G, ustala się:

- 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) przystanków autobusowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,
 - b) zieleni przydrożnej,
 - c) realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach 1KD-G, dla strefy "W III", ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z §6

§45. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 16KD-D, 18KD-D, 21KD-D, 23KD-D, 27KD-D, 29KD-D, 32KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 46KD-D, 50KD-D, 51KD-D, 54KD-D, 55KD-D, 57KD-D, 58KD-D, ustala się:

- 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego i pieszego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) przystanków autobusowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni przydrożnej;
- 5) na terenach: 16KD-D, 18KD-D, 27KD-D, 32KD-D, 54KD-D, dla strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z §6.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/360/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzosiłka I" w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (uchwała Nr XXVIII/267/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Trzosiłka I" w Szczecinku, zwany dalej "planem".

2. Plan o powierzchni 302,65 ha, dotyczy obszaru położonego w Szczecinku i ograniczonego: granicą administracyjną miasta Szczecinek, granicą działki ewidencyjnej nr 49/11 obręb 0028, fragmentem drogi wojewódzkiej nr 172, Lasem Zachodnim, linią brzegową jeziora Trzosiłeczko oraz Lasem Klasztornym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzosiłka I" w Szczecinku, w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, w skali 1:10000;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek, o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek, o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć budynek: garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci mniejszym lub równym 12°;
- 3) dojeździe do nowo wydzielonych działek budowlanych - należy przez to rozumieć drogę nie będącą drogą publiczną, służącą obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) jezdni głównej - należy przez to rozumieć jezdnię nieprowadzącą ruchu dojazdowego do przyległych terenów;
- 6) jezdni dodatkowej - należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyległych;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej,
- 10) terenie - należy przez to rozumieć teren o ustalonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) usługach agroturystycznych - należy przez to rozumieć działalność usługową prowadzoną przez rolników, polegającą na wynajmie pokoi w obrębie zabudowań wchodzących w skład gospodarstwa, w ramach zabudowy zagrodowej;
- 12) usługach - należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz o uciążliwości ograniczonej do terenu własnej działki.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale należy rozumieć, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu przez Radę Miasta Szczecinek.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 19MN, 20MN, 22MN, 24MN, 29MN, 31MN, 32MN, 34MN, 36MN, 45MN, 47MN, 49MN, 53MN, 54MN, 55MN, 58MN, 62MN, 63MN, 68MN, 71MN, 72MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 84MN, 86MN, 88MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN, 97MN, 98MN, 99MN, 100MN, 101MN, 105MN, 108MN, 109MN, 110MN,

- 2) tereny zabudowy mieszkankowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 27MN/U, 70MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 25U, 26U, 28U, 44U, 67U, 69U, 83U;
- 4) teren zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem 103UO;
- 5) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 6US, 42US;
- 6) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolami: 52RM, 76RM;
- 7) teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym, oznaczony na rysunku planu symbolem 61RU;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 51R, 75R, 90R;
- 9) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 18ZL, 41ZL, 43ZL, 50ZL, 56ZL, 59ZL, 87ZL, 91ZL, 102ZL, 104ZL;
- 10) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 107ZP;
- 11) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 33ZO, 38ZO, 40ZO, 48ZO, 74ZO;
- 12) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem 64ZC;
- 13) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 21WS, 30WS, 39WS, 60WS;
- 14) teren infrastruktury technicznej - gospodarowania odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem 73O;
- 15) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 23K, 35K, 46K, 57K, 65K;
- 16) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3E, 12E, 37E, 66E, 85E, 89E, 96E, 106E;
- 17) tereny dróg publicznych:
 - a) klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-G, 35KD-G,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 24KD-Z, 31KD-Z,
 - c) klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 28KD-L, 41KD-L, 42KD-L,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 16KD-D, 18KD-D, 21KD-D, 23KD-D, 27KD-D, 29KD-D, 32KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 46KD-D, 50KD-D, 51KD-D, 54KD-D, 55KD-D, 57KD-D, 58KD-D;
- 18) tereny dróg wewnętrznych:
 - a) oznaczone na rysunku planu symbolami: 6KDW, 7KDW, 8KDW, 11KDW, 14KDW, 15KDW, 17KDW, 19KDW, 22KDW, 26KDW, 33KDW, 34KDW, 40KDW, 44KDW, 45KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 52KDW, 53KDW, 56KDW,
 - b) pieszo-rowerowo, oznaczone na rysunku planu symbolami: 20KDWx, 25KDWx, 30KDWx, 43KDWx.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację budynków, w granicach obszarów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 4,
 - b) na działkach budowlanych zlokalizowanych wewnątrz obszarów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na których nie zdefiniowano linii zabudowy, lokalizację budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach zabudowy mieszkankowej jednorodzinnej, lokalizację wolno stojących budynków gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 5 m od tylnej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego,
 - d) kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się ze zharmonizowanych względem siebie kolorów: białego, szarego, pastelowych,
 - e) kierunku kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy działki z działką drogową z tolerancją do 5%,
 - f) krycie dachów budynków o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 25°, dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze z palety czerwonej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów handlowo usługowych, z zastrzeżeniem pkt 4 lit a uret słodmo,
 - b) blaszanych budynków pomocniczych,
 - c) pojazdów będących obiektami handlowo usługowymi,
 - d) na terenach: MN/U, U, RU;
 - punktów do zbiorania lub przeladunku odpadów,
 - usług handlu hurtowego,
 - stacji obsługi lub remontu: sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu,
 - myjni samochodowych,
 - poza budynkami: miejsc składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową;
- 3) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw szlucznych, lutezonego szkła lub lutezonej ceramiki;
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację:
 - zabudowy bliźniaczej, szeregowej, budynków pomocniczych, przy granicy działek budowlanych nie będących liniami rozgraniczającymi terenów,
 - budynków pomocniczych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - kondygnacji podziemnych,
 - miejsc postojowych w kondygnacjach podziemnych,
 - urządzeń rekreacji plenerowej,
 - tablic informacyjnych,
 - na terenach: U, US, UO, ZP, tymczasowych obiektów handlowo usługowych na czas trwania imprez okolicznościowych,
 - wiat,
 - b) na każdym z terenów, także poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, wydzielenie działek budowlanych związanych z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha:
 - w przypadku lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m², o maksymalnej powierzchni zabudowy 100%,
 - w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 120 m², o maksymalnej powierzchni zabudowy 60%,
 - c) wysunięcie w liniach rozgraniczających terenu, przed linią zabudowy:
 - na nie więcej niż 1,5 m, elementów architektonicznych takich jak: balkony, wykuszo, klatki schodowe, szyby, dźwigi osobowe, gzymsy, okapy dachów oraz inne detale,
 - schodów i pochylni, zlokalizowanych poniżej poziomu partoru budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku przy której dane elementy się znajdują,
 - na działkach budowlanych z zabudową bliźniaczą lub szeregową, garaży zlokalizowanych z budynkiem lub tej części budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w której usytuowano są wyłącznie miejsca postojowe, a której wysokość nie przekracza 1 kondygnacji nadziemnej,
 - obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) zachowanie i przebudowę budynków zlokalizowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - e) zachowanie innych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, jedynie w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie,

d) dla budynków istniejących:

- których część zlokalizowana jest przed wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, nadbudowę i przebudowę tej części realizowaną wyłącznie w istniejącym obrysie, zgodnie z ustaleniami planu,
- w ramach przebudowy i rozbudowy, zastosowanie dachu o istniejącym, innym niż ustalono planem, kącie nachylenia połaci dachowych, g) dowolną geometrię i dowolne przekrycie wykuszy i lukarni.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

- zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - na terenach MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - na terenie MNIU, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej,
 - na terenach UO, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży,
 - na terenach RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - na terenach US, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- na terenach: MN, MNIU, U, UO, zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w przypadku lokalizacji:
 - szkół, przedszkoli lub żłobków jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
- dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową na terenach MN, MNIU, U oraz O, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie roślinnością wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
- nakaz na terenach R, RM, RU:
 - gospodarowania nawozami naturalnymi, w tym zastosowania pyłu gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - przechowywania produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- sposobanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo (a) piranu oraz pyłu PM10,
- na terenach: R, RM, RU, ZO, zachowanie cieków i rowów - urządzeń melioracji, jako otwartych,
- sposobanie przy podziale nieruchomości, zasady zapewnienia możliwości bezkolizyjnego sytuowania obiektów budowlanych, zgodnych z przeznaczeniem terenu danej jednostki funkcjonalnej, względem urządzeń melioracyjnych,
- ochronę wód, poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych,
- sposobanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych terenów dróg przed ich odprowadzeniem do wód lub do gruntu;

2) zakazuje się:

- lokalizacji:
 - przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
 - na terenach: 29MN, 31MN, 32MN, w pasie szerokości 10 m od linii brzegowej Jeziora Trzesiecko, obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej,
 - na terenach: 34MN, 42US, 47MN, w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią brzegową Jeziora Trzesiecko, obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej,
 - inwestycji, nasadzeń zieleni wysokiej oraz zmiany ukształtowania terenu, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia sprawności pracy urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań alternatywnych,
 - zabudowy i ogrodzenia, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po każdej stronie melioracyjnego rurociągu lub rowu,
- wycięcia zadzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, trzcinowisk, nadwodnych szuwarów, z dopuszczeniem usuwania drzew obumarłych lub nie rokowujących na przeżycie oraz drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych,
- przekształcania linii brzegowej Jeziora Trzesiecko, zlokalizowanego poza granicą planu,
- na obszarze planu, położonym w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie", z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu:
 - wykonywania prac ziemnych iwnale zniekształcających irozbę terenu, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych;

3) dopuszcza się:

- na terenach: MNIU, U, RU, lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie został stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- obiekty małej retencji wodnej,
- przebudowę istniejących rurociągów i rowów melioracyjnych, bez zmiany ich funkcji,
- sposobanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego,
- sposobanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się:

- na terenie 64ZC, ochronę historycznego cmentarza dla którego obowiązują ustalenia określone w § 37,
- na terenie 63MN, ochronę budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonego szrafem na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia jak dla budynku przylegającego, określone w § 18;

2) na terenie 50ZL, ustala się strefę "W I", pełnej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 718, oznaczoną szrafem na rysunku planu, dla której:

- nakazuje się zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu,
- zakazuje się wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi, w tym: kopania studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew, poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

3) na terenach: 4MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 20MN, 24MN, 34MN, 36MN, 45MN, 53MN, 63MN, 68MN, 71MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 93MN, 70MNIU, 44U, 69U, 75R, 37E, 41ZL, 43ZL, 50ZL, 56ZL, 86MN, 87ZL, 33ZO, 1KD-G, 24KD-Z, 27KD-L, 28KD-L, 16KD-D, 18KD-D, 32KD-D, 54KD-D, 16KDW, 17KDW, 30KDWX, ustala się strefę "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafem na rysunku planu, dla której nakazuje się:

- w przypadku podejmowania prac ziemnych, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków.

- § 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej, zgodnie z § 34;
 - 2) zagospodarowanie terenów dróg publicznych, zgodnie z § 42 - § 45;
 - 3) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) nakaz stosowania rozwiązań technologicznych poprawiających dostępność poszczególnych terenów dla osób niepełnosprawnych i starszych.
- § 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:
- 1) ochronę i zagospodarowanie obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie", zgodnie z ustaleniami określonymi w § 5 oraz § 10;
 - 2) dla lasów ochronnych, zakaz innego niż leśny sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 33;
 - 3) strefę "W I", pełnej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 718, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 6;
 - 4) strefę "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 6;
 - 5) na terenie 64ZC, ochronę historycznego cmentarza, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 37;
 - 6) na terenie 63MN, ochronę budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 18.
- § 9. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości.
2. Zasady podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych, przy czym niezależnie od ustaleń szczegółowych:
- 1) ustala się na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN/U, U:
 - a) minimalną szerokość frontu działki, z dopuszczeniem szerokości wynikowej dla działek zlokalizowanych na końcu nieprzebiegających dróg i działek narożnikowych:
 - dla zabudowy wolnostojącej - 20 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej - 10 m,
 - dla zabudowy szeregowej - 6 m,
 - b) kąta położenia granicy nowo - wydzielonych działek w stosunku do przylegających dróg: od 70° do 110°;
 - 2) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności - dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków i zagospodarowania.
- § 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu, z zachowaniem przepisów odrębnych:
- 1) zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego;
 - 2) położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podzielnych GZWP-126 poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z § 12 pkt 1, 3, 4, 5;
 - 3) lokalizacji:
 - a) podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, wyznaczonej na rysunku planu,
 - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym pasów technicznych od linii elektroenergetycznych 15 kV, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 4) zakazu lokalizacji zabudowy w pasach technicznych od nadziemnych linii elektroenergetycznych, do czasu przełożenia lub przebudowy na podziemno linie kablowe;
 - 5) lokalnych warunków gruntowo-wodnych;
 - 6) na terenach: 75R, 79MN, 97MN, 98MN, 99MN, zakazu lokalizacji w wyznaczonych liniach zabudowy w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) budynków mieszkalnych,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) drzew,
 - d) przewodów infrastruktury: kanalizacyjnej, ciepłowniczej, kablowej i wodociągowej, mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi lub zwierząt;
 - 7) lokalizacji zabudowy od granic lasu;
 - 8) na terenach: 63MN, 67U, 69U, 730, lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż: 50 m od granicy cmentarza dla terenów zwodociągowanych i 150 m dla terenów nielowodociągowanych.
- § 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) dostęp do terenów z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) na terenach dróg publicznych lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem:
 - a) lokalizacji zjazdów dla działek narożnikowych poza strefą skrzyżowań,
 - b) zakazu lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z jezdni głównych terenów 1KD-G, 35KD-G;
 - 3) parametry układu drogowego, w zakresie nie zdefiniowanym ustaleniami planu, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi,
 - 4) na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych, dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalono planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym dróg rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zakaz powiązań dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami:
 - a) 3KD-D i 1KD-G,
 - b) 39KD-D i 1KD-G,
 - c) 38KD-D i 1KD-G,
 - d) 46KD-D i 1KD-G, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - e) 13MN i 15KOW;
 - 6) dopuszczenie powiązań dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami: 46KD-D i 1KD-G, jezdnią dodatkową na terenie 1KD-G;
 - 7) zapewnienie na działce budowlanej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym: 2 miejsca oraz dodatkowo 1 miejsce w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - b) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych: 1 miejsce oraz 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsce na obiekt handlowy,
 - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej usług oświaty, w tym 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsce na obiekt usługowy,
 - d) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit b, c, 1 miejsce oraz 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsce na obiekt usługowy,
 - e) 1 miejsce na każdy 1 pokój hotelowy w obiektach zamieszkania zbiorowego oraz dodatkowo 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 obiekt zamieszkania zbiorowego;

- 8) w przypadku lokalizacji usług wymagających przeladunku towarów, wydzielenie miejsc do przeladunku, zlokalizowanych poza miejscami postojowymi wymienionymi w pkt 7;
- 9) dopuszcza się wydzielenie dojazdów służących skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi lub z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne:
- a) o szerokości nie mniejszej niż 6 m, stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych,
 - b) o szerokości nie mniejszej niż 8 m, stanowiących dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych.
- § 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem:
- 1) ustala się:
 - a) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci: wodociągową, kanalizację sanitarną, elektroenergetyczną,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - c) uwzględnienie warunków wzajemnego usytuowania sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych lub drogach stanowiących dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg o nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wyposażenie terenów w sieci innych mediów w tym: gazową, telekomunikacyjną, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - b) rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych,
 - c) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę ze studni;
 - 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) nakazuje się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej;
 - 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się:
 - zagospodarowanie w granicach działki z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - odprowadzanie z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów: powierzchniowo, na pobocza i skarpy nasypu, do rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej, po ich wcześniejszym podczyszczeniu,
 - b) zakazuje się:
 - odprowadzania z terenów działek budowlanych na teren dróg i działek sąsiednich,
 - odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;
 - 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) ustala się:
 - zasilanie z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie na kablowo prowadzone w ternach dróg publicznych, wewnętrznych lub drogach stanowiących dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych,
 - rozbudowę, przebudowę, sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenach zabudowy usługowej, lokalizację stacji transformatorowych SN/mn wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu,
 - b) dopuszcza się:
 - zasilanie z odnawialnych indywidualnych źródeł energii np. paneli fotowoltaicznych, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/mn poza terenami przeznaczonymi pod drogi;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z uwzględnieniem lit. b, c, d,
 - b) zakazuje się likwidacji sieci ciepłych i przyłączy ciepłych oraz zmiany ogrzewania zbiorowego z sieci ciepłej na ogrzewanie indywidualne,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:
 - z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin,
 - energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych,
 - d) dopuszcza się:
 - ogrzewanie z odnawialnych indywidualnych źródeł energii np. pomp ciepła,
 - wymianę istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych centralnego ogrzewania na nowo ekologicznie i wysokosprawno źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
 - 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;
 - 9) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
- § 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się do czasu realizacji:
- 1) zabudowy usługowej - usług oświaty, zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 103UO, zielenią urządzoną z dopuszczeniem lokalizacji placu zabaw, miejsc postojowych;
 - 2) stacji transformatorowych na terenach E, zagospodarowanie niską zielenią urządzoną;
 - 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach nr 126/3 i 126/4, zlokalizowanych na terenie 63MN, zagospodarowanie budowlami sportowo-rekreacyjnymi lub lokalizację jednego budynku o funkcji usług gastronomicznych, dla których ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy budynku nie większą niż 100 m²,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynku do 5 m,
 - d) dach o dowolnym kącie nachylenia.

Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE

- § 48. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 1) 30% dla terenów: 25U, 58MN;

2) 0%, dla terenów nie wymienionych w pkt 1 - z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 49. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Trzesłoka I" w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3829);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Trzesłoka II" w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2168).

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



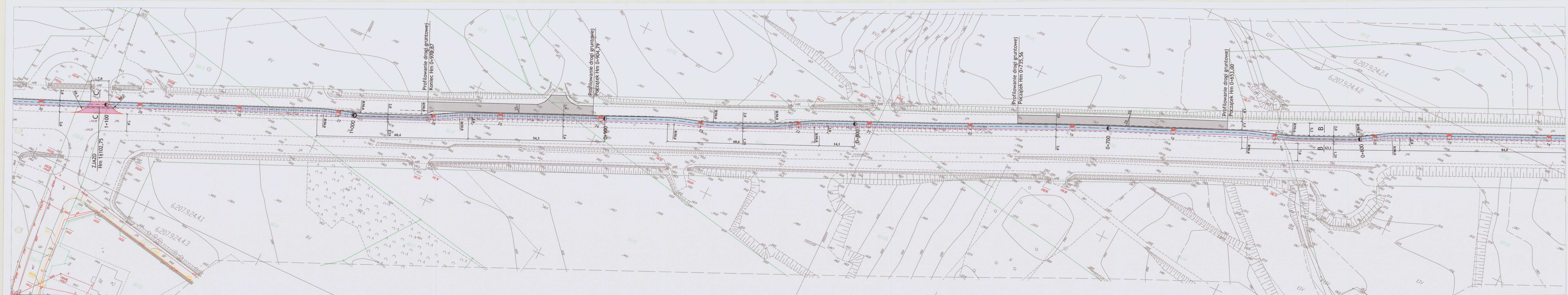
do rysunku nr 2

Legenda [branża elektryczna]:

1	Oprawa CQ 12L50 740 NR BPS CL2 na słupie 6m
SO	Proj. szafka oświetleniowa
	Kabel YAKXS 4x25 mm ²
	Rura osłonowa wg opisu
	- DVK 75 ostona
	- SRS 75 przecisk

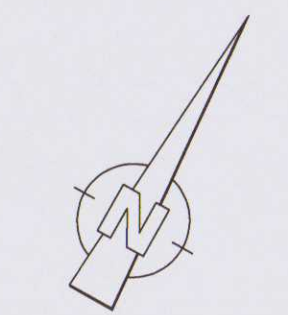
- LEGENDA:**
1. Projektowana ścieżka rowerowa - [red dashed line]
 2. Projektowana ścieżka rowerowa (nawierzchnia wzmocniona) - [red solid line]
 3. Utworzenie przejścia dla pieszych i przejazd - [red solid line]
 4. Projektowany krawężnik o świetle h=10 cm - [red dashed line]
 5. Projektowany krawężnik wtopiony - [red solid line]
 6. Projektowane obrzeże 8x30 cm - [red dashed line]
 7. Krawędzie drogi gruntowej do profilowania - [red dashed line]
 8. Miejsca przekrojów - A-F, A-F

WYKONAWCA		"BIURO" Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr 509-568-434	
INWESTOR	Miasto Szczecinek ul. Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek	Skala	1:500
OBIEKT	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 172 i drogi gminnej w Szczecinku.	Rys. nr	1
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	data	01.2019
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczyński	upr. nr ZAP/0049/PWOD/05	



← do rysunku nr 3

do rysunku nr 2 →



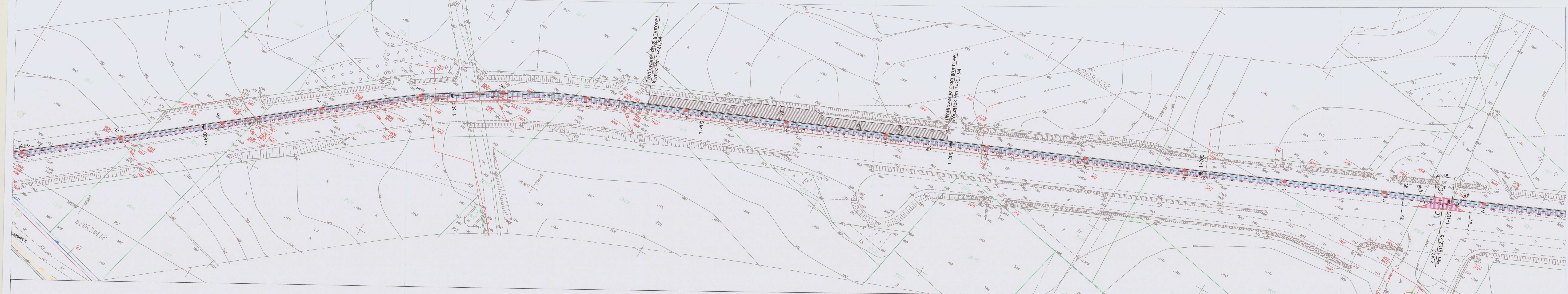
Legenda [branża elektryczna]:

- 1 Oprawa CQ 12L50 740 NR BPS CL2 na słupie 6m
- SO Proj. szafka oświetleniowa
- Kabel YAKXS 4x25 mm²
- Rura osłonowa wg opisu
- DVK 75 osłona
- SRS 75 przecisk

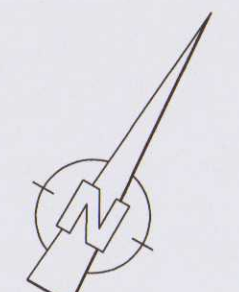
LEGENDA:

1. Projektowana ścieżka rowerowa -
2. Projektowana ścieżka rowerowa (nawierzchnia wzmocniona) -
3. Utwardzenie przejścia dla pieszych i przejazd -
4. Projektowany krawężnik o świetle h=10 cm -
5. Projektowany krawężnik wtopiony -
6. Krawędzie drogi gruntowej do profilowania -
7. Miejsca przekrojów - A-F

WYKONAWCA		"BIURO" Janusz Raczynski ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr 509-568-434		Skala 1:500	
INWESTOR		Miasto Szczecinek ul. Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek		Rys. nr 2	
OBIEKT		Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 172 i drogi gminnej w Szczecinku.		data 01.2019	
NAZWA RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.			
PROJEKTOWAŁ		mgr inż. Janusz Raczynski upr. nr ZAP/0049/PWOD/05			



do rysunku nr 4 do rysunku nr 3



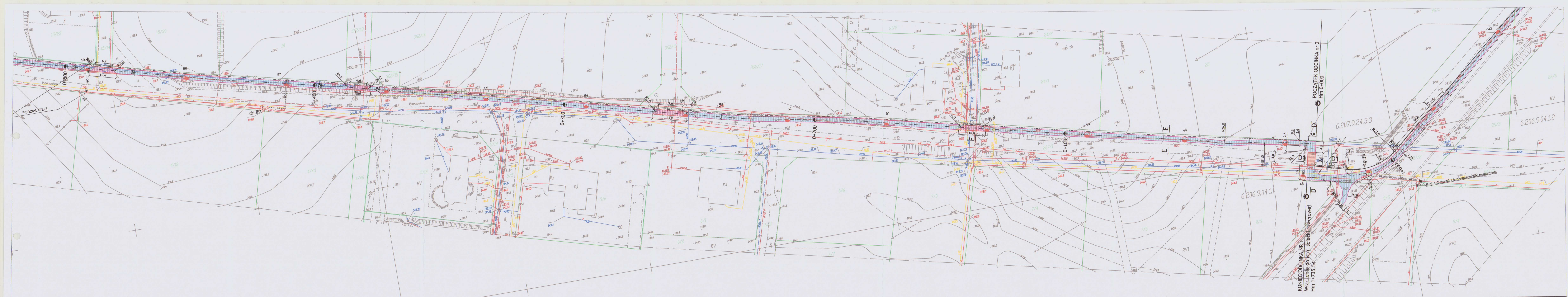
Legenda [branża elektryczna]:

1	Oprawa CQ 12L50 740 NR BPS CL2 na słupie 8m
SO	Proj. szafka oświetleniowa
	Kabel YAKXS 4x25 mm ²
	Rura osłonowa wg opisu
	- DVK 75 osłona
	- SRS 75 przecisk

LEGENDA:

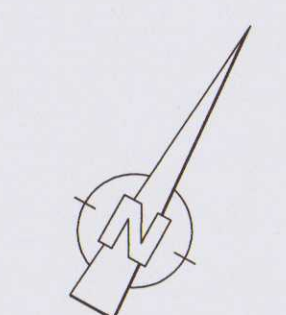
1. Projektowana ścieżka rowerowa - [Symbol: niebieski prostokąt]
2. Projektowana ścieżka rowerowa (nawierzchnia wzmocniona) - [Symbol: różowy prostokąt]
3. Projektowane przejście dla pieszych i przejazd - [Symbol: czerwony prostokąt]
4. Projektowany krawężnik o świetle h=10 cm - [Symbol: czarna linia]
5. Projektowane obrzeże 8x30 cm - [Symbol: czerwona linia]
6. Krawędzie drogi gruntowej do profilowania - [Symbol: czerwona linia]
7. Miejsca przekrojów - A-F, A-F

"BIURO" Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr: 509-568-434		
WYKONAWCA		Skala 1:500
INWESTOR	Miasto Szczecinek ul. Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek	Rys. nr 3
OBIEKT	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 172 i drogi gminnej w Szczecinku.	data 01.2019
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczyński upr. nr ZAPI/0049/PWOD/05	



do rysunku nr 5

do rysunku nr 3

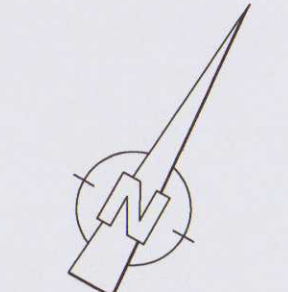
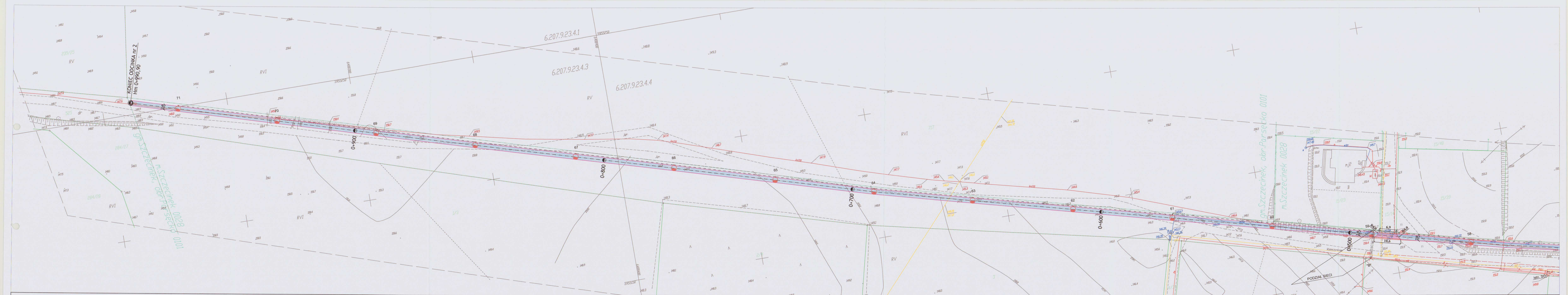


Legenda [branża elektryczna]:







1	Oprawa CQ 12L50 740 NR BPS CL2 na słupie 6m
SO	Proj. szafka oświetleniowa
	Kabel YAKXS 4x25 mm ²
	Rura osłonowa wg opisu
	- DVK 75 osłona
	- SRS 75 przecisk

- LEGENDA:**
1. Projektowana ścieżka rowerowa -
 2. Projektowana ścieżka rowerowa (nawierzchnia wzmocniona) -
 3. Utwardzenie przejścia dla pieszych i przejazd -
 4. Projektowany krawężnik o świetle h=10 cm -
 5. Projektowany krawężnik wtopiony -
 6. Krawędzie drogi gruntowej do profilowania -
 7. Miejsca przekrojów - A-F A-F








WYKONAWCA	"BIURO" Janusz Raczynski ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr 509-568-434	
INWESTOR	Miasto Szczecinek ul. Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek	Skala 1:500
OBIEKT	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 172 i drogi gminnej w Szczecinku.	Rys. nr 4
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	data 01.2019
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczynski	upr. nr ZAP/0049/PWOD/05



Legenda [branża elektryczna]:

-  1. Oprawa CQ 12L50 740 NR BPS CL2 na słupie 6m
-  SO Proj. szafka oświetleniowa
-  Kabel YAKXS 4x25 mm²
-  Rura osłonowa wg opisu
-  - DVK 75 osłona
-  - SRS 75 przecisk

LEGENDA:

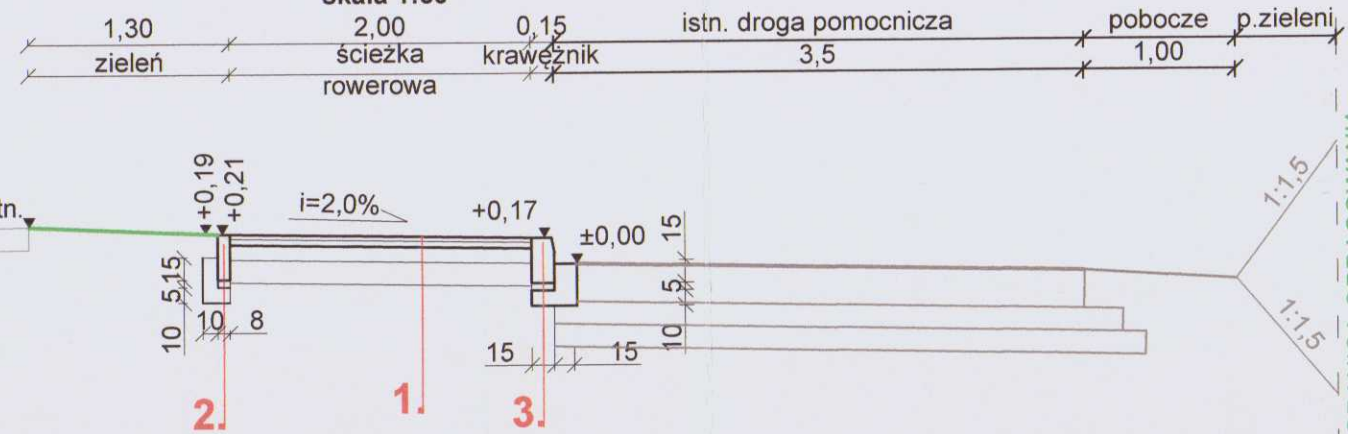
1. Projektowana ścieżka rowerowa - 
2. Projektowana ścieżka rowerowa (nawierzchnia wzmocniona) - 
3. Utwardzenie przejścia dla pieszych i przejazd - 
4. Projektowany krawężnik o świetle h=10 cm - 
5. Projektowany krawężnik wtopiony - 
6. Projektowane obrzeże 8x30 cm - 
7. Krawędzie drogi gruntowej do profilowania - 
8. Miejsca przekrojów - A-F A-F

WYKONAWCA	"BIURO" Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr: 509-568-434	Skala 1:500
INWESTOR	Miasto Szczecinek ul. Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek	Rys. nr 5
OBIEKT	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 172 i drogi gminnej w Szczecinku.	data 01.2019
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczyński	upr. nr ZAP/0049/PWOD/05

PRZEKRÓJ NORMALNY - KONSTRUKCYJNY

A - A

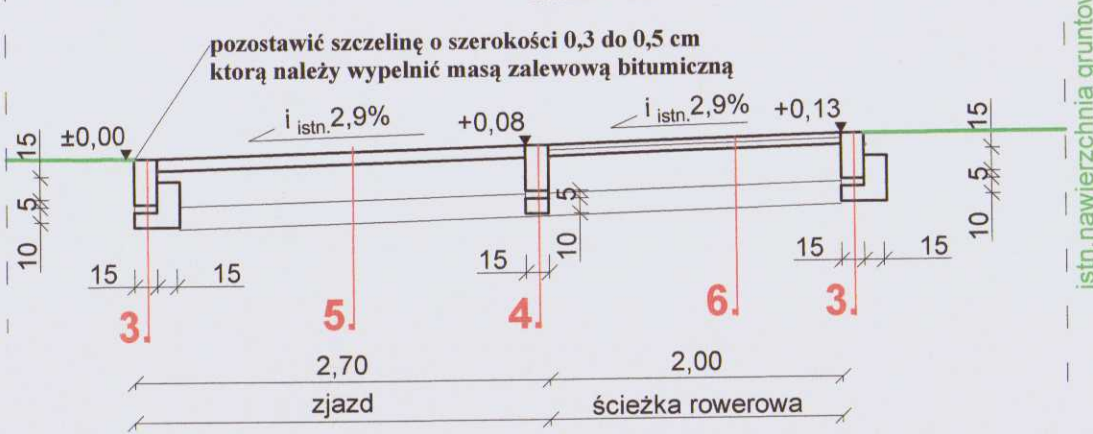
skala 1:50



PRZEKRÓJ NORMALNY - KONSTRUKCYJNY

C - C

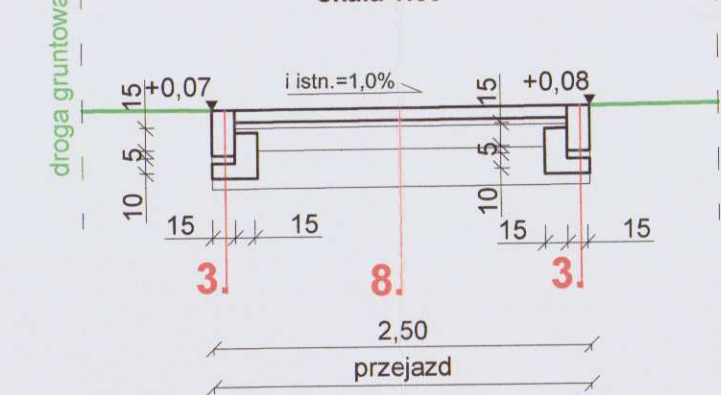
skala 1:50



PRZEKRÓJ NORMALNY - KONSTRUKCYJNY

D1 - D1

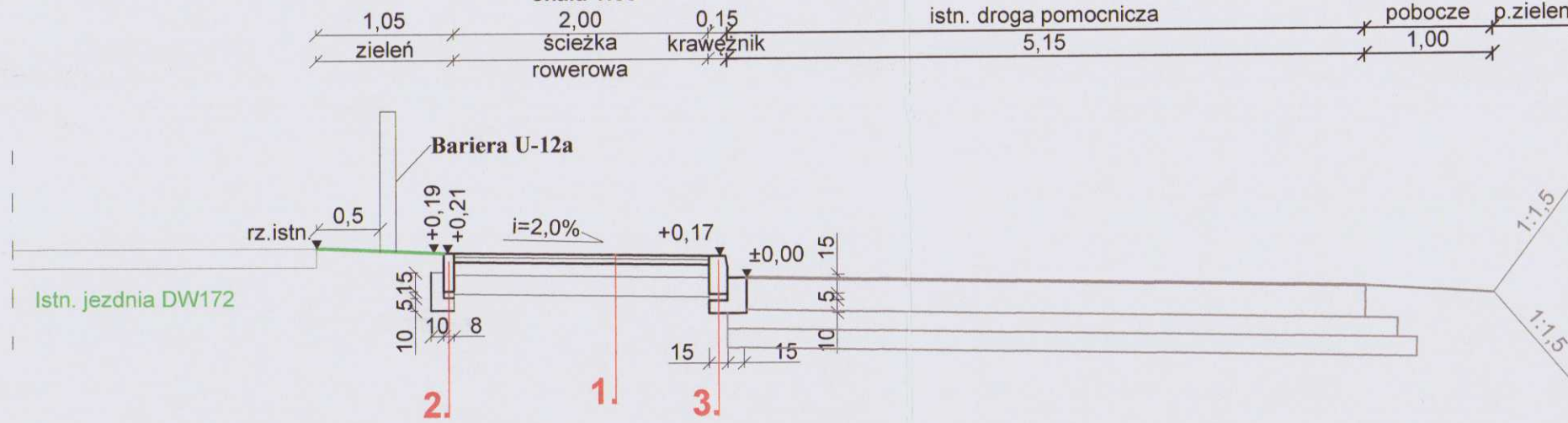
skala 1:50



PRZEKRÓJ NORMALNY - KONSTRUKCYJNY

B - B

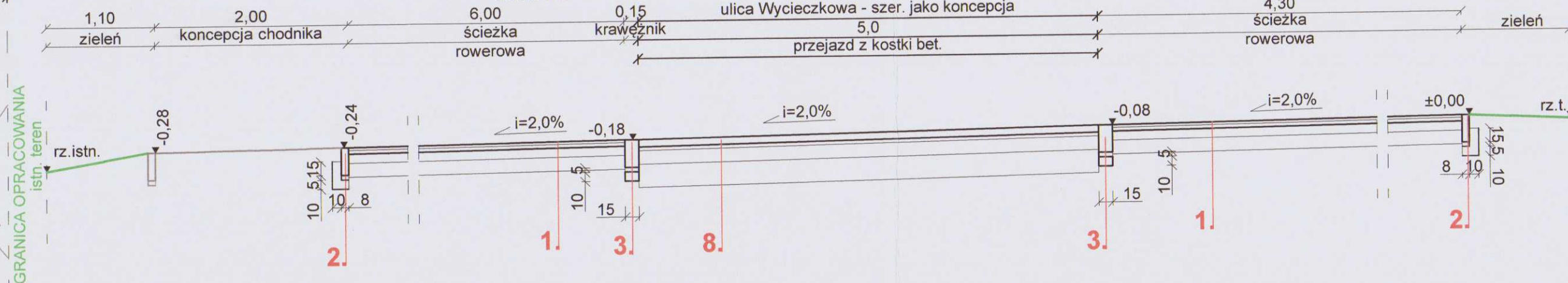
skala 1:50



PRZEKRÓJ NORMALNY - KONSTRUKCYJNY

D - D

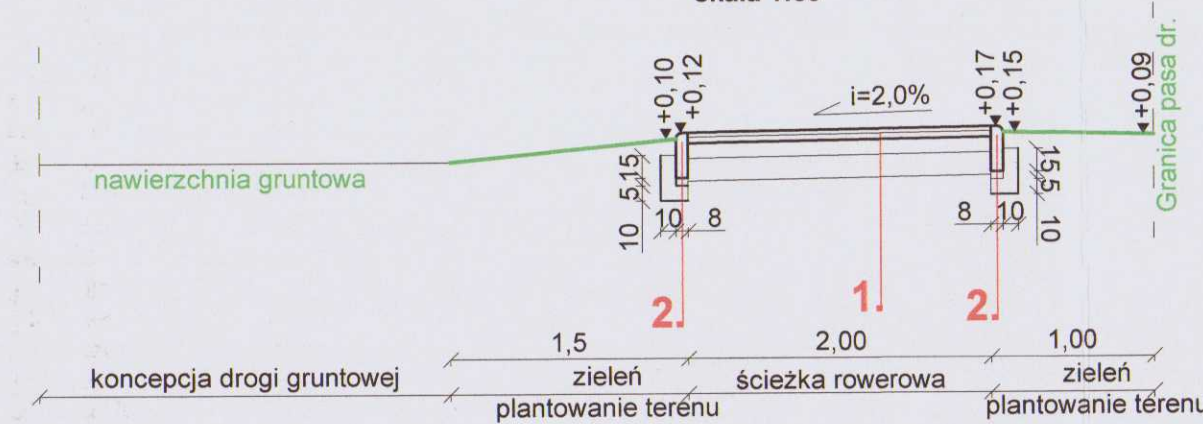
skala 1:50



PRZEKRÓJ NORMALNY - KONSTRUKCYJNY

E - E

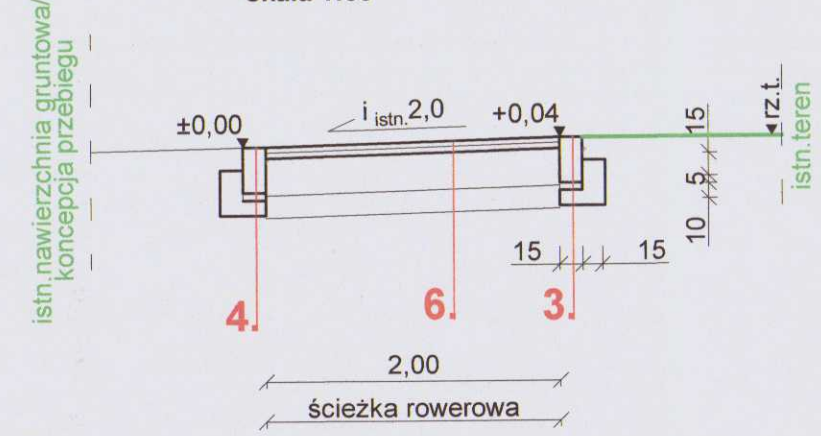
skala 1:50



PRZEKRÓJ NORMALNY - KONSTRUKCYJNY

F - F

skala 1:50



LEGENDA:

1. ŚCIEŻKA ROWEROWA

- warstwa ścieralna z AC 5S gr. 3 cm
- warstwa wiążąca z AC11W gr. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C90/30 stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E1>100, E2>140, Is>1,00 grub. 10 cm
- warstwa odcinająca z pospółki o CBR >=25 i k>= 8 m/d, Ev2>=120 MPa, wskaźnik zagęszczenia Is >= 1,0, gr. 15 cm

2. OBRZEŻE

- obrzeże bet. 8x30 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- ława betonowa C12/15 F=0,043 m²

3. KRAWĘŻNIK

- krawężnik betonowy typu ulicznego 15x30 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- ława betonowa z oporem C12/15 F=0,06 m²

4. KRAWĘŻNIK

- krawężnik betonowy typu ulicznego 15x30 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- ława betonowa zwykłą C12/15 F=0,015 m²

LEGENDA:

5. NAWIERZCHNIA ZJAZDU

- warstwa ścieralna z SMA16 JENA gr. 7 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C90/30 stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E1>80, E2>140, Is>1,00 grub. 20 cm
- warstwa odcinająca z pospółki, gr. 15 cm

6. ŚCIEŻKA ROWEROWA w linii zjazdów

- warstwa ścieralna z AC 5S gr. 3 cm
- warstwa wiążąca z AC11W gr. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C90/30 stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E1>100, E2>140, Is>1,00 grub. 20 cm
- warstwa odcinająca z pospółki o CBR >=25 i k>= 8 m/d, Ev2>=120 MPa, wskaźnik zagęszczenia Is >= 1,0, gr. 15 cm

7. NAWIERZCHNIA DOJŚCIA PIESZEGO w obrębie skrzyżowania (początek trasy ścieżki rowerowej)

- warstwa ścieralna z kostki betonowej grub. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywaniezwiązanego C90/30 stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E1>80, E2>140, Is>1,00 grub. 15 cm

8. NAWIERZCHNIA PRZEJAZDU przez DROGĘ POMOCNICZĄ

- w-wa ścieralna z kostki bet. gr. 8 cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa niezwiązanego C90/30 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm
- podbudowa z chudego betonu R28=6-9 MPa grub. 25 cm

WYKONAWCA	"BIURO" Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr: 509-568-434	Skala 1:50
INWESTOR	Miasto Szczecinek ul. Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek	Rys. nr 56
OBIEKT	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 172 i drogi gminnej w Szczecinku.	data 01.2019
NAZWA RYSUNKU		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczyński upr. nr ZAP/0049/PWOD/05	

6.207.9.23 6.207.9.24

6.207.9.24 6.207.9.25

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "TRZESIEKA I" W SZCZECINKU - fragment rysunku w skali 1 : 2 000

URZĄD MIASTA SZCZECINIEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik nr 1/2
z dnia 20 grudnia 2018 r.
PP. 6.222.1.165.2018
Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Danuta Kubińska
Doradca Wydziału Planowania Przestrzennego

- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
 - - - GRANICA ADMINISTRACYJNE MIASTA SZCZECINIEK (zgodnie z uchwałą z 2011 r.)
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "POLEZIEKIE BRANISKIE"
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
 - STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "W II" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH I CECHACH ZABYTKOWYCH CHRONIŁY PLANEM MIJSCOWYM
 - STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STREFA OGRODÓW
- | | |
|------|---|
| MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MN/U | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| U | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| UO | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY |
| US | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| RM | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH |
| RU | TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE LEŚNYM |
| R | TERENY ROLNICZE |
| ZL | TERENY LASÓW |
| ZP | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| ZO | TERENY ZIELENI OTWARTEJ |
| ZC | TEREN CMENTARZA |
| WS | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
| | PASY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV |

- | | |
|--------|---|
| O | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GOSPODAROWANIA ODPADAMI |
| K | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH |
| E | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH |
| KD-... | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH |
| | - KD-G - KLASY GŁÓWNEJ |
| | - KD-Z - KLASY ZBIORCZEJ |
| | - KD-L - KLASY LOKALNEJ |
| | - KD-D - KLASY DOJAZDOWEJ |
| KDW | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
| KDWx | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - PIESZO-ROWEROWYCH |
| | GRANICA PASÓW IZOLUJĄCYCH OD CMENTARZA (50m, 150m) |
| | ZWYMBAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA (w metrach) |

