

**Szczecinek: Dokumentacja projektowa przebudowy budynku
produkcyjnego na mieszkalne lokale socjalne w Szczecinku przy ul.
Piłskiej 30**

Numer ogłoszenia: 136798 - 2016; data zamieszczenia: 30.05.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: nieobowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Szczecinek , Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, woj.
zachodniopomorskie, tel. 094 3714126, faks 094 3740254.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.szczecinek.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Dokumentacja projektowa przebudowy
budynku produkcyjnego na mieszkalne lokale socjalne w Szczecinku przy ul. Piłskiej 30.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku produkcyjnego na mieszkalne lokale socjalne wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, przy ul. Piłskiej 30 w Szczecinku - na terenie działki nr 55/10 w obrębie 22, która będzie mogła samoistnie spełniać założoną funkcję gospodarczą i techniczną, przy następujących założeniach i w zakresie: 1.1 Inwentaryzacja do celów projektowych. 1.2 zagospodarowanie terenu - projekt budowlany i projekt wykonawczy. 1.3 Przebudowa istniejącego budynku - projekt budowlany i projekt wykonawczy. 1.4 Wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.w.u., c.o. oraz elektryczne - projekt budowlany i projekt wykonawczy.

1.5 Instalacje teletechniczne (telewizja kablowa, internet, domofon) - projekt budowlany i projekt wykonawczy. 2. Opis proponowanych rozwiązań: a) zagospodarowanie terenu: likwidacja zewnętrznych schodów oraz rampy od strony południowo-zach. budynku; przebudowa schodów od strony południowo-wsch. budynku; inne elementy zagospodarowania terenu (urządzenia budowlane, utwardzenia, elementy małej architektury itp.); oświetlenie terenu; b) lokale socjalne winny być zaprojektowane na wszystkich kondygnacjach budynku - piwnice, parter, I piętro (powierzchnia użytkowa budynku - ok. 1200 m², kubatura brutto - ok. 5500 m³); c) zalecane powierzchnie użytkowe lokali socjalnych od 30 do 45 m²; d) w poziomie piwnic należy przewidzieć pomieszczenie na wózki i rowery; e) termomodernizacja budynku; f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (z jednoczesną zmianą wielkości okien); g) wewnętrzne instalacje wod.-kan. oraz ciepłej wody użytkowej dla każdego lokalu socjalnego (wodomierz dla każdego lokalu socjalnego zamontowany na korytarzu); h) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej; i) ogrzewanie budynku z sieci ciepłej MEC, wewnętrzne instalacje c.o. dla każdego lokalu socjalnego (pomiar zużycia ciepła dla każdego lokalu socjalnego zamontowany na korytarzu); j) instalacja elektryczna dla każdego lokalu socjalnego (szafki główne i liczniki energii zamontowane na zewnątrz lokali w korytarzu); k) instalacja odgromowa; l) instalacje telewizji kablowej, internetowe i domofonowe do każdego lokalu; m) wyposażenie łazienki i części kuchennej: brodzik głęboki, natrysk, umywalka, miska ustępowa kompakt, armatura standardowa, podłączenie wody i odejście do pralki, kuchenka elektryczna z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak jednodomorowy ze stali nierdzewnej; n) należy wykorzystać istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, ciepłne, elektroenergetyczne;

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 28.02.2017.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1500

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert min. 2 usług wykonania dokumentacji projektowej budowy nowego, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejącego obiektu użyteczności publicznej, budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą techniczną o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł brutto każda, poświadczonych, że usługi zostały wykonane należycie

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Spis treści;
2. Wypełniony formularz ofertowy;
3. Oryginał lub kopia poświadczona notarialnie pełnomocnictwa do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy, w przypadku ustanowienia pełnomocnika;
4. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacja o braku przynależności do niej;
5. Oryginał dokumentu wniesienia wadium lub kopia przelewu bankowego;
6. Wykaz nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, którzy będą osobiście wykonywali kluczowe części zamówienia;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin wykonania zamówienia - 10

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.szczecinek.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 23.06.2016 godzina 10:00, miejsce: Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400

Szczecinek.

IV.4.5) Termin związania ofertą: do 22.07.2016.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie