

Ogłoszenie nr 500302111-N-2018 z dnia 18-12-2018 r.

Miasto Szczecinek: Dokumentacja projektowa rewitalizacji zabytkowego budynku dworca PKP w Szczecinku

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 645772-N-2018

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Szczecinek, Krajowy numer identyfikacyjny 33092089000000, ul. Plac Wolności 13, 78400 Szczecinek, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 943 714 126, e-mail [urząd@um.szczecinek.pl](mailto:urząd@um.szczecinek.pl), faks 943 740 254.

Adres strony internetowej (url): [www.szczecinek.pl](http://www.szczecinek.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Dokumentacja projektowa rewitalizacji zabytkowego budynku dworca PKP w Szczecinku

**Numer referencyjny**(jeżeli dotyczy):

I.7012.3.1.2018

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej rewitalizacji zabytkowego budynku dworca PKP wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu w Szczecinku, który będzie mógł samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną, w zakresie i przy założeniach: 1.1 wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych; 1.2 opracowanie wstępnej koncepcji projektowej w 2 wariantach oraz uzyskanie, poprzedzone konsultacjami z zamawiającym i PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, akceptacji ostatecznej wersji koncepcji; 1.3 obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1237; 1.4 uzgodnienia z przewoźnikiem organizacji ruchu i obsługi podróżnych

na czas trwania robót budowlanych; 1.5 adaptacja zasadniczej części istniejącego obiektu na cele działalności społeczno-kulturalnej, w szczególności: - zajęcia skierowane dla dzieci i młodzieży w ramach działalności Samorządowej Agencji Promocji i Kultury w Szczecinku (m. inn. sekcje i kluby: naukowe, artystyczne, muzyczne, sportowe oraz tańca i baletu); - prowadzenie szkoleń, warsztatów i zajęć dydaktycznych; - zabezpieczenie pom. socjalnych, magazynowych i higieniczno-sanitarnych oraz innych koniecznych do prawidłowego funkcjonowania obiektu; - zapewnienie wewnętrznej, bezkolizyjnej z pomieszczeniami dworca komunikacji, wszystkich pom. na cele działalności społeczno-kulturalnej; - zapewnienie windy wewnętrznej umożliwiającej dostęp na wszystkie kondygnacje obiektu; 1.6 adaptacja części istniejącego obiektu na cele związane z funkcją dworca kolejowego (m.in. poczekalnia, kasy biletowe, zaplecze sanitarno – socjalne, magazyny o łącznej pow. użytkowej 180-200 m<sup>2</sup>); 1.7 teren wokół budynku musi zostać zagospodarowany poprzez wykonanie m.in. oświetlenia terenu, dojścia celem zapewnienia możliwości dostępu również osobom niepełnosprawnym ruchowo, likwidacja zagłębień terenu od strony elewacji frontowej, itd.; 1.8 obiekt winien być wyposażony w instalacje: – wodociągową; – kanalizację sanitarną; – hydrantową; – ogrzewczą; – wentylacyjną; – klimatyzacyjną; – elektroenergetyczne, elektryczne, oświetleniowe, niskoprądowe, teletechniczne, telekomunikacyjne, alarmowe/antywłamaniowe, odgromowe, internet, wi-fi, monitoring, p.poż., oświetlenie ewakuacyjne, itp.; – inne niezbędne elementy oraz urządzenia budowlane (w tym np. przyłącza i instalacje zewnętrzne) potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektu;

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6**

### SEKCJA III: PROCEDURA

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18/12/2018**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 162492.00**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Archenika sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Jarochońskiego 51

Kod pocztowy: 60-248

Miejscowość: Poznań

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 194340.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 194340.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 564570.00

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.