

URZĄD MIASTA SZCZECINEK			
WPLYNEŁO			
Dnia	Ldz.	Zal.	Przydzielono
12. LIS. 2009			12-11-09
10340			7

Szczecinek, 2009-11-06

DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust.1 i 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, *art. 20a*, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z 2008 r. ze zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami/,

po rozpatrzeniu wniosku

MIASTA SZCZECINEK
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

z dnia 11-08-2009 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie projektowanej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – ul. Bugno – ul. Koszalińska - w Szczecinku,

zezwalam
MIASTU SZCZECINEK
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,
na realizację inwestycji drogowej:
budowa drogi wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie projektowanej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – ul. Bugno – ul. Koszalińska - w Szczecinku,

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
jednostka ewidencyjna :				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki	
1	2	3	4	5
obręb: 04 m. Szczecinek				
6	0,4226	6/1	0,0744	Właściciel: Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie ul. Partyzantów 15a 75-411 Koszalin
		6/2 ✓	0,3544	

7/1	1,4586	7/3	0,0417	Współwłaściciele: - Dariusz Kochański ul. Koszalińska 68D/10 78-400 Szczecinek - Ewa Kochańska ul. Koszalińska 68D/10 78-400 Szczecinek - Wojciech Wolak ul. Bugno 7/1 78-400 Szczecinek - Stanisława Wolak ul. Bugno 7/1 78-400 Szczecinek - Andrzej Kalwat ul. Budowlanych 8/16 78-400 Szczecinek - Marianna Kalwat ul. Kołobrzeska 12A/5 78-400 Szczecinek - Elżbieta Ładziak ul. Bugno 5/2 78-400 Szczecinek - Roman Ładziak ul. Bugno 5/2 78-400 Szczecinek - Zofia Pawluś ul. Kołobrzeska 12A/5 78-400 Szczecinek
		7/4	0,0876	
		7/5 ✓	0,1865	
		7/6	1,1420	
7/2	35,4180	7/7	0,0109	Właściciel: Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie ul. Partyzantów 15a 75-411 Koszalin
		7/8 ✓	0,4555	
		7/9 ✓	0,2549	
		7/10	0,0891	
		7/11	34,6076	
obręb: 02 m. Szczecinek				
4	2,2965	4/1	0,0245	Właściciel: Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie ul. Partyzantów 15a 75-411 Koszalin
		4/2	2,2720	

2/14	54,1694	2/19 ✓	0,3744	Właściciel: Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie ul. Partyzantów 15a 75-411 Koszalin
		2/20	53,7950	
3/5	4,1156	3/10	1,6113	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		3/11	2,2367	
		3/12	0,1988	
		3/13	0,0669	
		3/14	0,0019	
3/7	3,7452	3/15	0,0131	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		3/16	3,7321	
3/8	1,4024	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
3/6	0,4442	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
3/1	0,1302	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
3/2	0,2033	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości:**obręb 04 :**

- działka nr 6 pow. 0,426 ha dzieli się na: działkę nr 6/1 o pow. 0,0744ha, działkę nr 6/2 o pow. 0,3544 ha,
- działka nr 7/1 o pow. 1,4586 ha dzieli się na: działkę nr 7/3 o pow. 0,0417 ha, działkę nr 7/4 o pow. 0,0876 ha, działkę nr 7/5 o pow. 0,1865 ha, działkę nr 7/6 o pow. 1,1420 ha,
- działka nr 7/2 o pow. 35,4180 ha dzieli się na: działkę nr 7/7 o pow. 0,0109 ha, działkę nr 7/8 o pow. 0,4555 ha, działkę nr 7/9 o pow. 0,2549 ha, działkę nr 7/10 o pow. 0,0891 ha, działkę nr 7/11 o pow. 34,6076 ha,

obręb 02:

- działka nr 4 o pow. 2,2965 ha dzieli się na: działkę nr 4/1 o pow. 0,0245 ha, działkę nr 4/2 o pow. 2,2720 ha,
- działka nr 2/14 o pow. 54,1694 ha dzieli się na: działkę nr 2/19 o pow. 0,3744 ha, działkę nr 2/20 o pow. 53,7950 ha,
- działka nr 3/5 o pow. 4,1156 ha dzieli się na: działkę nr 3/10 o pow. 1,6113 ha, działkę nr 3/11 o pow. 2,2367 ha, działkę nr 3/12 o pow. 0,1988 ha, działkę nr 3/13 o pow. 0,0669ha, działkę nr 3/14 o pow. 0,0019 ha,
- działka nr 3/7 dzieli się na: działkę nr 3/15 o pow. 0,0131 ha, działkę nr 3/16 o pow. 3,7321ha,

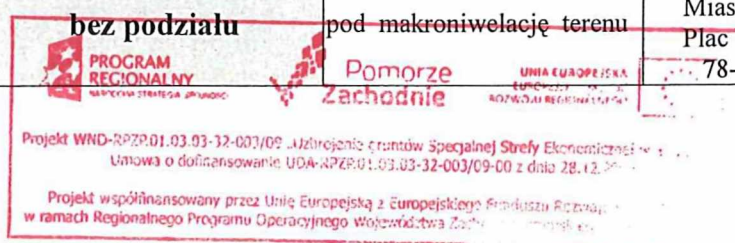
zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 11 sierpnia 2009 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie projektowanej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – ul. Bugno – ul. Koszalińska - w Szczecinku.

Niżej wymienione nieruchomości, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, nie będące własnością Miasta Szczecinek, stają się nią z mocy prawa:

- **obręb 04** – działka nr 6/2 o pow. 0,3544 ha, działka nr 7/3 o pow. 0,0417 ha, działka nr 7/5 o pow. 0,1865 ha, działka nr 7/8 o pow. 0,4555 ha, działka nr 7/9 o pow. 0,2549 ha, działka nr 7/10 o pow. 0,0891 ha,
- **obręb 02** – działka nr 4/1 o pow. 0,0245 ha, działka nr 2/19 o pow. 0,3744 ha.

Tereny nieodpłatnie zajęte na czas realizacji ww. inwestycji

jednostka ewidencyjna :					
działki przed podziałem		działki po podziale		przeznaczenie	właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki		
1	2	3	4	5	6
obręb: 02 m. Szczecinek					
3/7	3,7452	3/15	0,0131	pod makroniwelację terenu	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		3/16	3,7321		
3/3	3,4985	bez podziału		pod makroniwelację terenu	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek



3/9	0,7442	bez podziału		pod makroniwelację terenu	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
3/5	4,1156	3/10	1,6113	pod makroniwelację terenu	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		3/11	2,2367	pod makroniwelację terenu	
		3/12	0,1988		
		3/13	0,0669		
		3/14	0,0019		
obręb: 04 m. Szczecinek					
2/2	20,0553	bez podziału		pod budowę sieci kanalizacji deszczowej	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
3	1,2961	bez podziału		pod budowę sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowej i sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego	Właściciel: Powiat Szczecinecki, ul. 28 Lutego 16, 78-400 Szczecinek; W zarządzie: Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku ul. 28 Lutego 16 78-400 Szczecinek

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotową inwestycję stanowi budowa drogi obsługującej projektowaną specjalną strefę ekonomiczną, zlokalizowaną w całości w granicach administracyjnych miasta Szczecinek.

Projektowana trasa przebiega w terenie niezabudowanym, po istniejących gruntach rolnych i częściowo leśnych. Teren po którym przebiega projektowana droga jest płaski z lekkim pofałdowaniem rzeźby.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje :

- budowę drogi gminnej klasy D wraz z budową dwóch skrzyżowań jednopoziomowych,
- budowa chodników ,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej z zespołem podczyszczania wód opadowych ,
- budowę sieci wodociągowej ,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowę sieci elektroenergetycznych oświetlenia drogowego,
- budowę odcinka sieci telekomunikacyjnej / usunięcie kolizji/,
- przebudowa odcinka ul. Bugno..

Parametry techniczne inwestycji:

- droga gminna klasy – D,
- prędkość projektowa - 40km/h,



- szerokość jezdni - 6,00 m,
- szerokość chodnika – 2,00 m.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga obsługująca specjalną strefę ekonomiczną :

- początkowy kilometraż 0+000 na skrzyżowaniu z ulicą Bugno,
- końcowy kilometraż 1+149,00 do skrzyżowania z drogą krajową nr 11.

Powiązanie komunikacyjne projektowanej drogi z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta i ponadlokalnym poprzez ulicę Bugno i drogę krajową nr 11.

Ulicą Bugno istnieje powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym miasta Szczecinek oraz z miejscowościami Gałowo, Trzcinnio, Spore.

Drogą powiatową Bugno kierować się można do skrzyżowania z drogą krajową nr 11 w m. Szczecinek i dalej w kierunku Poznania lub Koszalina, istnieje również powiązanie z drogą krajową nr 20 w kierunku Szczecina i Słupska .

Poprzez drogę krajową nr 11 projektowana droga połączona zostanie z kierunkiem na Koszalin i Poznań.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru ceglastego – projektowany pas drogowy, linia przerywana koloru zielonego – teren niezbędny do czasowego zajęcia) wyznaczono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:1000, zewidencjonowanych pod nr KERG-011- 379/2007 i 011-166/2008 (2 arkusze) oraz projektach podziału działek (linia czerwona i żółta) wyznaczonych na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500 zarejestrowanych w Powiatowym Zasobie Geodezyjno – Kartograficznym pod nr dziennika 165/07 - KERG-011-20/07 (3 arkusze).

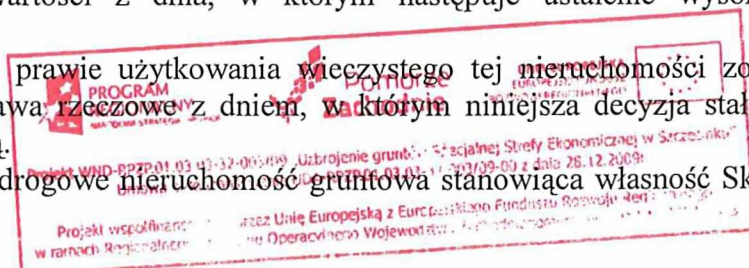
Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Należy zachować warunki wynikające z decyzji środowiskowej nr 19/09, Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 25-06-2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie 9 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Szczecinek z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Szczecinecki, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu



Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Szczecinek, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Miasto Szczecinek.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Szczecinek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Miasto Szczecinek jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości.

zatwierdzam projekt budowlany

pn. budowa drogi wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie projektowanej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – ul. Bugno – ul. Koszalińska - w Szczecinku,
kategoria obiektu budowlanego XXV - drogi,
kategoria obiektu budowlanego XXVI - sieci,

autor projektu branży drogowej:

mgr inż. Małgorzata Dydek, nr upr. ZPNB-U.73425/10/98

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie dróg.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/1305/01,

projektant sprawdzający branży drogowej:

mgr inż. Bogdan Misiura, nr upr. ZAP/0054/POOD/04

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/2119/01,

autor projektu branży sanitarnej:

techn. Henryk Garczyński, nr upr. GT-V-63/14/77 i UAN-N-7210/36/85

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje i sieci sanitarne.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/3150/02,

projektant sprawdzający branży sanitarnej:

mgr inż. Arnold Kraska, nr upr. ZAP/0080/POOS/04

Uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/1313/01,

autor projektu branży elektrycznej:

mgr inż. Krzysztof Dobiański, nr upr. UAN-U.73428/25/96

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń



w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/1038/01,

projektant sprawdzający branży elektrycznej:

mgr inż. Mariusz Piotrowicz, nr upr. UAN-U.73428/22/96

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/2599/01,

autor projektu branży teletechnicznej:

techn. Marian Łyczak, nr upr. 0074/96/U

Uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami w telefonii przewodowej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BT/0324/04,

projektant sprawdzający branży telekomunikacyjnej:

mgr inż. Mariusz Łyczak, nr upr. 00766/96/U

Uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami w telefonii przewodowej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BT/0325/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
2. inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
3. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, wydaną przez Starostę Szczecińskiego,
4. szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego



uksztaltowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251, ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 11-08-2009 r., na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Małgorzata Dydek - Usługi Projektowe, ul. Żytnia 26b/5, 75-818 Koszalin, jako pełnomocnik Miasta Szczecinek, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie projektowanej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – ul. Bugno – ul. Koszalińska - w Szczecinku.

Do wniosku inwestor dołączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz opiniami i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami/, aktualnym na dzień opracowania projektu,

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Szczecinecki w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 17-09-2009 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5, zostały zawiadomione, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miasta Szczecinek oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Koszaliński”) dnia 23-09-2009 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

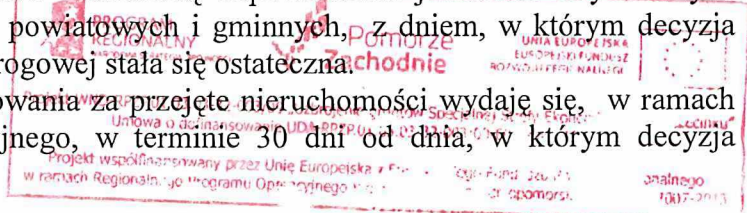
Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 08-10-2009 r.

W dniu 30-09-2009r. wpłynęło do tutejszego urzędu pismo Pana Stanisława Wolaka, zam. 78-400 Szczecinek, ul. Bugno 7/1, informujące, że jako właściciele działki nr 7/1 - Stanisława i Wojciech Wolak nie wyrażają zgody na budowę przedmiotowej drogi, ponieważ nikt nie rozmawiał dotąd z Nimi w sprawie odkupienia lub zamiany ziemi.

Zgodnie art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10-04-2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części przeznaczone pod inwestycję stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek terytorialnych w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za przejęte nieruchomości wydaje się, w ramach odrębnego postępowania administracyjnego, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja



o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w Urzędzie Miasta Szczecinek (gmina właściwa ze względu na przebieg drogi), na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecinek, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.



Zup. S T A R O S T Y

mgr inż. arch. Danuta Zdanowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635, ze zm.).

Załączniki:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości (1 kpl.)
2. Projekt budowlany (2 kpl.)

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe
Małgorzata Dydek – pełnomocnik
ul. Żytnia 26b/5, 75-818 Koszalin
2. Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,
3. aa

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dnia 12-12-2009 r.

I N S P E K T O R
w Wydziale Architektury
i Budownictwa

mgr inż. Bożena Kilian

14-12-2009 r.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami w/m (1 kpl. map z projektem podziału nieruchomości)
2. Burmistrz Miasta Szczecinek
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku (1 kpl. projektu budowlanego)

