

**D E C Y Z J A nr 49/2014**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ**  
**INWESTYCJI DROGOWEJ**

**Na podstawie:**

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust.1 i 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013 r. poz.267/,

**po rozpatrzeniu wniosku**

**BURMISTRZA MIASTA SZCZECINEK**  
**Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,**

z dnia 29-01-2014 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa odcinka ul. Turystycznej na osiedlu Trzesieka w Szczecinku wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i usunięciem kolizji z sieciami elektroenergetycznymi 0,4 i 15 kV oraz usunięciem kolizji oświetlenia”,

**zezwalam**  
**BURMISTRZOWI MIASTA SZCZECINEK**  
**Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,**  
**na realizację inwestycji drogowej:**

**budowa odcinka ul. Turystycznej na osiedlu Trzesieka w Szczecinku wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i usunięciem kolizji z sieciami elektroenergetycznymi 0,4 i 15 kV oraz usunięciem kolizji oświetlenia**

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
jednostka ewidencyjna :				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki	
1	2	3	4	5
<b>obręb: 28 m. Szczecinek</b>				
230/9	0,3800	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
43/4	0,2000	43/6	0,0117	Właściciel /współwłasność ustawa/ Joanna Jacyna Stefan Żurkowski ul. Trzesiecka 34 78-400 Szczecinek
		43/5	0,19	

230/6	0,0250	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)	Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
48/22	0,0262	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)	Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek

**zatwierdzam projekt podziału nieruchomości:**

**obręb Trzesieka 28:**

1. działka nr 43/4 o pow. 0,20 ha dzieli się na: działkę nr 43/6 o pow. 0,0117 ha, działkę nr 43/5 o pow. 0,19 ha,

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 29 stycznia 2014 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą: „Budowa odcinka ul. Turystycznej na osiedlu Trzesieka w Szczecinku wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i usunięciem kolizji z sieciami elektroenergetycznymi 0,4 i 15 kV oraz usunięciem kolizji oświetlenia”. Niżej wymienione nieruchomości, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, nie będące własnością Miasta Szczecinek, stają się nią z mocy prawa:

– **obręb 28** – działka nr 43/6 o pow. 0,0117 ha.

**Tereny nieodpłatnie zajęte na czas realizacji ww. inwestycji**

Działki przeznaczone pod przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu przy budowie drogi					
działki przed podziałem		działki po podziale		przeznaczenie	właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki		
1	2	3	4	5	6
<b>obręb: Trzesieka 28 m. Szczecinek</b>					
230/8	0,1208	bez podziału		- przebudowa oświetlenia	Właściciel: Województwo Zachodniopomorskie Zarządca: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Szczecińska 31 75-122 Koszalin
231/2	0,0106	bez podziału			
237/1	3,0000	bez podziału		- przebudowa oświetlenia ulicznego	Właściciel: Powiat Szczecinecki Zarządca: Powiatowy Zarząd Dróg ul. 28-go Lutego 16 78-400 Szczecinek



Działki przeznaczone pod przebudowę dróg innych kategorii				
nr działki	pow. działki	pow. zajęcia działki	przeznaczenie	właściciel
1	2	3	4	5
<b>obręb: Trzesieka 28 m. Szczecinek</b>				

230/8	0,1208	<b>część działki</b>	Przebudowa drogi wojewódzkiej /przebudowa nawierzchni na włączeniu drogi z drogą wojewódzką/ –powierzchnia czasowego zajęcia 497 m <sup>2</sup>	Właściciel: Województwo Zachodniopomorskie Zarządca: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Szczecińska 31 75-122 Koszalin
231/2	0,0106	<b>część działki</b>	Przebudowa drogi wojewódzkiej /przebudowa nawierzchni na skrzyżowaniu projektowanej drogi z ulicą Krajobrazową/ – powierzchnia czasowego zajęcia 11 m <sup>2</sup>	Właściciel: Województwo Zachodniopomorskie Zarządca: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Szczecińska 31 75-122 Koszalin
237/1	3,0000	<b>część działki</b>	Przebudowa drogi powiatowej /przebudowa nawierzchni na skrzyżowaniu projektowanej drogi z ulicą Trzesiecką/ – powierzchnia czasowego zajęcia 81 m <sup>2</sup>	Właściciel: Powiat Szczecinecki Zarządca: Powiatowy Zarząd Dróg ul. 28-go Lutego 16 78-400 Szczecinek

### I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje budowę drogi gminnej /ul. Turystyczna/ łączącą ulicę Krajobrazową z ulicą Trzesiecką w m. Szczecinek wraz z odwodnieniem, budową oświetlenia ulicznego i usunięciem kolizji z sieciami elektroenergetycznymi 0,4 i 15 kV oraz usunięciem kolizji oświetlenia ulicznego.

Zaprojektowano ulicę lokalną /klasy L/ na części z chodnikiem dwustronnym od ul. Trzesieckiej do ulicy Radosnej a na części od obwodnicy do ul. Radosnej z chodnikiem jednostronnym i zjazdami o nawierzchni z kostki betonowej.

Projektowana droga będzie posiadała następujące parametry techniczne:

1. długość około 400 mb,
2. jezdnię o szerokości – 5,5 m od obwodnicy do ul. Radosnej,
3. jezdnię o szerokości – 6,0 m od ul. Trzesieckiej do ul. Radosnej,
4. chodniki o szerokości 2,0 m i 2,5 m.

W ramach zadania zostanie wykonana instalacja oświetlenia ulicznego na długości 418 m, wraz z montażem 12 słupów oświetleniowych. Ponadto projektuje się usunięcie kolizji linii kablowych 15 kV, się usunięcie kolizji linii kablowych 0,4 kV oraz usunięcie linii kablowej oświetlenia ulicznego.

Odwodnienie przedmiotowej ulicy odbywać się będzie za pomocą projektowanych wpustów ulicznych i projektowanych kanałów deszczowych. Z powodu braku w pobliżu naturalnego ciek wodnego i kanalizacji deszczowej oraz korzystne warunki gruntowo – wodne, zastosowano odprowadzenie wód do gruntu i ich rozsączenie. Woda z odwodnienia pasa drogowego od-



prowadzona będzie do podziemnego zbiornika rozsączającego. Przed zbiornikiem zaprojektowano separator lamelowy zintegrowany z osadnikiem.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Ul. Turystyczna - lokalna droga gminna o długości ok. 400 mb. Ruch drogowy wynika głównie z dojazdów i dojeżdż do terenów przy ulicy. Połączona jest z następującymi drogami

3. ulicą Trzeciecką – drogą powiatową zapewniającą dojazd do Szczecinka i do terenów wokół Szczecinka;
4. obwodnicą w ciągu drogi Nr 172 – drogą wojewódzką zapewniającą dojazd do Szczecinka i do innych miejscowości województwa i kraju;
5. ulicą Radosną - .drogą gminną dającą dojazd do terenów na osiedlu;
6. drogą wewnętrzną bez nazwy – prywatną, dającą dojazd do przyległych działek.

Na ulicy Turystycznej zaprojektowano rozwiązanie celem uzyskania parametrów odpowiadających wymaganiom technicznym dla drogi lokalnej. Zaprojektowano:

1. budowę nawierzchni twardych w miejsce istniejących gruntowych;
2. na całej długości jednostronny chodnik 2,5 m, po stronie zachodniej dostosowany również do ruchu rowerów;
3. na odcinku od ulicy Trzecieckiej do Radosnej drugi chodnik o szerokości 2,0m po stronie prawej (wschodniej), na dalszym odcinku strona wschodnia bez chodnika.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru różowego – teren niezbędny dla obiektów budowlanych) wyznaczono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500, zewidencjonowanych pod nr *KERG: 011-503/2013* (1 arkusz) oraz projektach podziału działek (linia żółta i czerwona) wyznaczonych na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500 zarejestrowanych w Powiatowym Zasobie Geodezyjno – Kartograficznym pod nr dziennika 20/2014 *011-503/2013* (1 arkusz).

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

## **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

## **V. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej .**

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana ze stanowiska konserwatorskiego – opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinku (znak MKZ.4125.6.70.2013) z dnia 13-01-2014 r.

## **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 9 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Szczecinek z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.



- Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Szczecinecki, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Szczecinek, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Miasto Szczecinek.
- Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Szczecinek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Miasto Szczecinek jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości.

#### **zatwierdzam projekt budowlany**

budowa odcinka ul. Turystycznej w Szczecinku wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i usunięciem kolizji z sieciami elektroenergetycznymi 0,4 i 15 kV oraz usunięciem kolizji oświetlenia,

kategoria obiektu budowlanego XXV - drogi,  
kategoria obiektu budowlanego XXVI - sieci,

*autor projektu branży drogowej:*

**mgr inż. Jan Sontowski, nr upr. A/PB/8300/40/84**

Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/2103/01,

*projektant sprawdzający branży drogowej:*

**mgr inż. Bartosz Sontowski, nr upr. ZAP/0115/POOD/07**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/0382/04,

*autor projektu branży elektrycznej:*

**techn. Jan Chodorowski, nr upr. KN-95/75**

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń elektrycznych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń.



Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/2509/01,

*projektant sprawdzający branży elektrycznej:*

**inż. Tadeusz Połoczański, nr upr. UAN/N/7210/689/87**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/2561/01,

*autor projektu branży sanitarnej:*

**mgr inż. Bogusław Bodarski, nr upr. UAN-N-7210-153/84**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, sanit. z ograniczeniem do wod.-kan.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/3705/02,

*projektant sprawdzający branży sanitarnej:*

**mgr inż. Marian Sztoldo, nr upr. UAN/N/7210/634/87**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instal.-inżynier. w zakresie sieci sanitarnych z wyłączeniem sieci ciepln. instalacji sanitarn. i ochrony środowiska

Wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/2728/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
  - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z uwzględnieniem art. 32a. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
2. kierownik budowy (~~robot~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
4. szczególne warunki w zakresie ochrony środowiska:
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest



to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, ze zmianami);
- budowę należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów - zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy powiat szczecinecki w zakresie pyłu zawieszzonego PM10 za rok 2009” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XII/137/11 z dnia 20 grudnia 2011r.

Na podstawie art. 17. ust.1 i 3 ustawy, na wniosek Burmistrza Miasta Szczecinek

### Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W zawiązku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

### UZASADNIENIE

Dnia 30-01-2014 r., na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Jan Sontowski, jako pełnomocnik Burmistrza Miasta Szczecinek, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa odcinka ulicy Turystycznej na osiedlu Trzesieka w Szczecinku”, wnioskując również o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie art.17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (szczegółowo uzasadniony interes społeczny lub gospodarczy). Wniosek ten uzasadniono tym, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji jest niezbędne ze względu na konieczność przeprowadzenia procedury związanej z pozyskiwaniem gruntów pod przyszłe inwestycje, w celu tworzenia warunków do zwiększenia poziomu inwestycji, promowania zrównoważonego rozwoju i spójności przestrzennej. Inwestycja jest ważna ze względu na interes społeczny, gospodarczy oraz na rozwój infrastruktury przemysłowej w regionie. Inwestycja jest ważna również dla poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego (rozsegregowano ruch pieszy od ruchu ulicznego).

Do wniosku inwestor dołączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z drogami publicznymi –
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz opiniami i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami/, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinie właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta), tj. postanowienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego nr WZS-IX.7820.23.2013.MLS z dnia 09-01-2014 r., opinię Burmistrza Miasta Szczecinek nr I.7012.3.2013 z dnia 02-01-2014 r.,
- opinię dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonania obiektów budowlanych lub robót budowlanych na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu nr OKI-522/I/49/2013 z dnia 15-01-2014 r.,



- opinie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinku (znak MKZ.4125.6.70.2013) z dnia 13-01-2014 r.,
- pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego – decyzja Starosty Szczecineckiego nr RS.6341.17.2014.RK z dnia 21-03-2014 r.,
- pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu zarządcy drogi - pełnomocnictwo Burmistrza Miasta Szczecinek nr OR.077.183.2013 z dnia 19-11-2013 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Szczecinecki w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 27-02-2014 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5, zostały zawiadomione, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miasta Szczecinek oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek (od dnia 03-03-2014 r.).

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Koszaliński”) dnia 06-03-2014 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Strony nie wniosły uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10-04-2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części przeznaczone pod inwestycję stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek terytorialnych w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za przejęte nieruchomości wydają się, w ramach odrębnego postępowania administracyjnego, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Po sprawdzeniu załączonego do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej projektu budowlanego, na podstawie art. 35 ust.3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr AB.6740.1.49.2014.HZ z dnia 27-02-2014 r., nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia kompletności przedłożonego projektu i doprowadzenie go do zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w terminie 45 dni od terminu otrzymania ww. postanowienia.

W dniu 25-03-2014 r., Pan Jan Santowski – pełnomocnik inwestora, złożył uzupełniony projekt budowlany.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f. ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w Urzędzie Miasta Szczecinek (gmina właściwa ze względu na przebieg drogi), na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecinek, a także w prasie lokalnej.



2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.



Zup. S T A R O S T Y  
 mgr inż. arch. Danuta Zdanowicz  
 DYREKTOR WYDZIAŁU  
 ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635, ze zm.).*

**Załączniki:**

- Mapy z projektami podziału nieruchomości (1 egz.)
- Projekt budowlany (2 egz.)

**Otrzymują:**

1. Pan Jan Sontowski - pełnomocnik inwestora  
 Autorska Pracownia Projektowa  
 ul. Świerkowa 27, 75-644 Koszalin (2 kpl. załączników)
2. aa

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta Szczecinek  
 Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki  
 Nieruchomościami w/m (1 kpl. załączników)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
 w Szczecinku (1 kpl. załączników)



