STAROSTA SZCZECINECKI
ul. 28 Lutego 16 (15)
78-400 SZCZECINEK

AB.6740.1.710.2016.DS

Szczecinek, 2017-02-10

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
Biuro Obsługi Interesanta
wpł. 20-02-2017
Nr 1318
przydzielono N+y

DECYZJA 710/2016/2017
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJĘ DROGOWĄ

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust.1 i 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami/,

po rozpatrzeniu wniosku

BURMISTRZA MIASTA SZCZECINEK
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

z dnia 30-11-216 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa układu komunikacyjnego w centrum Miasta Szczecinek",

zezwalam

BURMISTRZOWI MIASTA SZCZECINEK
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek
na realizację inwestycji drogowej:

rozbudowa dróg wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa układu komunikacyjnego w centrum Miasta Szczecinek",

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
jednostka ewidencyjna				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki	
1	2	3	4	5
obręb 13, m. Szczecinek				
262	0,0853	bez podziału (w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
263	0,0854	**263/1**	**0,0829**	WŁAŚCICIEL: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szczecinek Pan Dariusz Ryszard Kopaczewski ul. Zamkowa 9, 72-600 Świnoujście Pani Alicja Małgorzata Kopczewska ul. Zamkowa 9, 72-600 Świnoujście
		263/2	**0,0025**	
314/1	0,0447	**314/4**	**0,0413**	WŁAŚCICIEL: Skarb Państwa Archiwum Państwowe w Koszalinie u. Skłodowskiej-Curie 2, 75-950 Koszalin
		314/5	**0,0033**	

314/3	0,0110	314/6	0,0077	WŁAŚCICIEL: Skarb Państwa Archiwum Państwowe w Koszalinie u. Skłodowskiej-Curie 2, 75-950 Koszalin
		314/7	0,0032	
340	0,1950	340/1	0,0009	UŻYTKOWNIK WIECZYSTY: „ALBRECHT HALLA" Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu ul. Św. Katarzyny 4/4, 87-100 Toruń
		340/2	0,1821	
		340/3	0,0120	
315	0,0885	315/1	0,0873	WŁAŚCICIEL: TREGA INVESTMENTS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 65C, 00-803 Waszawa
		315/2	0,0012	
408	0,4359	Inwestycja dotyczy części działki – powierzchni przebudowywanego skrzyżowania ulicy Ordona z ulicą Drzymały – pow. około 194 m^2		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
408	0,4359	Inwestycja dotyczy części działki – powierzchni przebudowywanego skrzyżowania ul. Ordona z ul. nowoprojektowaną oraz z ul. Parkowa – pow. około 823 m^2		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
316/2	0,0254	bez podziału (w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
317	0,0204	bez podziału (w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
259/2	0,0964	bez podziału (w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
258	0,0679	bez podziału (w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
256	0,1103	Inwestycja dotyczy części działki - przebudowywanej ul. Junacka – pow. ok. 753 m^2		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
318	0,1798	318/1	0,0025	WŁAŚCICIEL: Kompania Gospodarcza „Rool" Witold Olszewski, Zbigniew Rokosz Sp. cywilna z siedzibą w Szczecinku Ul. Harcerska 2, 78-400 Szczecinek
		318/2	0,1773	
319/1	0,0747	319/3	0,0179	WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		319/4	0,0571	
320	0,1103	bez podziału (w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek

251	0,0327	bez podziału (w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
252/2	0,0225	bez podziału (w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
253/2	0,0284	253/3	0,0182	WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		253/4	0,0104	
305	0,216	Przebudowa drogi gminnej – ul. Ordona/połączenie nawierzchni projektowanego chodnika drogi gminnej –ul. Ordona z istniejącą nawierzchnią chodnika przy ul. Jeziornej/ – pow. około 13 m^2		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
407/1	0,1019	**407/3**	**0,1008**	WŁAŚCICIEL: Pan Mariusz Wojciech Jurak ul. 1-go Maja 68, 78-400 Szczecinek Pani Mirosława Jóźwiak ul. 1-go Maja 68, 78-400 Szczecinek
		407/4	**0,0011**	
278	0,1489	Inwestycja dotyczy części działki – powierzchni przebudowywanej ul Jeziornej – pow. około 40 m^2		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
obręb 12, m. Szczecinek				
65	0,7255	Inwestycja dotyczy części działki – powierzchni przebudowywanego skrzyżowania ul. Ordona z ul. Parkowa – pow. około 250 m^2		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
65	0,7255	Inwestycja dotyczy części działki – powierzchni przebudowywanego skrzyżowania ul. Ordona z ul. Jeziorna – pow. około 11 m^2		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
66/6	4,8792	**66/7**	**0,0575**	WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		66/8	**4,8217**	
68	2,2780	**68/1**	**0,0960**	WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		68/2	**2,1820**	

<u>zatwierdzam projekt podziału nieruchomości</u>

obręb 13, m. Szczecinek

- działka nr 263 o pow. 0,0854 ha dzieli się na: działkę nr 263/1 o pow. 0,0829 ha, działkę nr 236/2 o pow. 0,0025 ha,
- działka nr 314/1 pow. 0,0447 ha dzieli się na: działkę nr 314/4 o pow. 0,0413 ha, działkę nr 314/5 o pow. 0,0033 ha,
- działka nr 314/3 o pow. 0,0110 ha dzieli się na: działkę nr 314/6 o pow. 0,0077 ha, działkę nr 314/7 o pow. 0,0032 ha,
- działka nr 340 o pow. 0,1950 ha dzieli się na: działkę nr 340/1 o pow. 0,0009 ha, działkę nr 340/2 pow. 0,1821 ha, działkę nr 340/3 o pow.0,0120 ha,

- działka nr 315 o pow. 0,0885 ha dzieli się na: działkę nr 315/1 o pow. 0,0873 ha, działkę nr 315/2 pow. 0,0012 ha,
- działka nr 253/2 pow. 0,0284 ha dzieli się na: działkę nr 253/3 o pow. 0,0182 ha, działkę nr 253/4 pow. 0,0104 ha,
- działka nr 318 o pow. 0,1798 ha dzieli się na: działkę nr 318/1 o pow. 0,0025 ha, działkę nr 318/2 pow. 0,1773 ha,
- działka nr 319/1 o pow. 0,0747 ha dzieli się na: działkę nr 319/3 o pow. 0,0179 ha, działkę nr 319/4 pow. 0,0571ha,
- działka nr 407/1 o pow. 0,1019 ha dzieli się na: działkę nr 407/3 o pow. 0,1008 ha, działkę nr 407/4 pow. 0,0011 ha,

obręb 12, m. Szczecinek

- działka nr 66/6 o pow. 4,8792 ha dzieli się na: działkę nr 66/7 o pow. 0,0575 ha, działkę nr 66/8 pow. 4,8217 ha,
- działka nr 68 o pow. 2,2780 ha dzieli się na: działkę nr 68/1 o pow. 0,0960 ha, działkę nr 68/2 pow. 2,1820 ha,

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 30-11-216 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg wraz budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa układu komunikacyjnego w centrum Miasta Szczecinek",
Niżej wymienione nieruchomości, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, nie będące własnością Miasta Szczecinek, stają się nią z mocy prawa:

- **obręb ewidencyjny nr 13 – działka nr 263/2** o pow. 0,0025 ha,
- **obręb ewidencyjny nr 13 – działka nr 314/5** o pow. 0,0033 ha,
- **obręb ewidencyjny nr 13 – działka nr 314/7** o pow. 0,0032 ha,
- **obręb ewidencyjny nr 13 – działka nr 340/1** o pow. 0,0009 ha,
- **obręb ewidencyjny nr 13 – działka nr 340/3** o pow. 0,0120 ha,
- **obręb ewidencyjny nr 13 – działka nr 315/2** o pow. 0,0012 ha,
- **obręb ewidencyjny nr 13 – działka nr 318/1** o pow. 0,0025 ha,
- **obręb ewidencyjny nr 13 – działka nr 407/4** o pow. 0,0011 ha,

Tereny nieodpłatnie zajęte na czas realizacji ww. inwestycji
obręb 13 m. Szczecinek

Działki przeznaczone do przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu przy budowie drogi		
Działka	Przeznaczenie	Właściciel
1	2	3
261	Budowa kanalizacji deszczowej /pow. ok. 225 m^2 /	WŁAŚCICIEL: Pani Ariana Kiełbasa ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek
237/6	Usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej – /pow. ok. 16 m^2 /	WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
237/7	Włączenie nawierzchni Usunięcie kolizji elektroenergetycznej – /pow. ok.125 m^2 /	WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
954	Usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej – /pow. ok. 10 m^2 /	WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Rozbudowa dróg wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa układu komunikacyjnego w centrum Miasta Szczecinek"
Projekt obejmuje poprawienie układu komunikacyjnego w centrum miasta Szczecinek, tj. ulice: Drzymały, Junacka (z projektowanymi parkingami), Parkowa i Ordona od ul. Parkowa do ul. Drzymały z odwodnieniem oraz oświetleniem. Projekt przewiduje też usunięcie kolizji uzbrojenia z projektowanymi nawierzchniami, ewentualne zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia oraz rozbiórkę budynków gospodarczych (w tym garażowych).
W ramach projektu przewidziana jest przebudowa i budowa ulic oraz parkingów:

- przebudowa ul. Parkowa - zaprojektowano remont nawierzchni jezdni oraz zaprojektowano chodniki po stronie zachodniej i wschodniej;
- przebudowa ul. Junacka - szerokość jezdni i chodników bez zmian z wyjątkiem korekty na załamaniu trasy ul. Junacka celem zapewnienia lepszej widoczności. Chodnik przy starej zabudowie szerokości 1,6m (jak istniejący). Chodnik po stronie południowej 2,0m jak istniejący.
- przebudowa ul. Drzymały – na odcinku od Junackiej do deptaka Bohaterów Warszawy odcinek ulicy bez zmian. Przy budynku wielopiętrowym (ul. Junacka 2) przewiduje się poszerzenie chodnika do 2,0m.

Na odcinku od ul. Junacka do ul. Ordona jezdnia o szer.5,0m z betonu asfaltowego, chodniki z kostki brukowej betonowej o szerokościach jak istniejące z poszerzeniem chodnika przy budynku nr 6 do ściany i likwidacją schodów przybudowanych do tego budynku. Na tym odcinku zaprojektowano również ustawienie krawężników kamiennych z odzysku na nowej ławie.

- przebudowa ul. Ordona - przebudowa na skrzyżowaniach z ulicami Parkowa, Drzymały i dojazdem do parkingów.

a) skrzyżowanie z ul. Parkowa - poszerzenie ul. Ordona i wykonanie ronda przejazdowego, dwa przejścia dla pieszych, jedno z azylem aby rondo było lepiej rozpoznawane; przebudowa chodników;
b) skrzyżowanie z ul. Drzymały - przestawienie ogrodzenia przy budynku (ul. Ordona 5) celem poprawy widoczności i korekty chodników.
c) skrzyżowanie z nowoprojektowaną ulicą – budowa dojazdu z ul. Ordona na projektowane parkingi przy ul. Junacka ze stanowiskami parkingowymi prostopadłymi i chodnikiem. Włączenie do ulicy Ordona w formie zjazdu z obniżeniem krawężnika i nawierzchnią dowiązaną do wysokości chodnika wzdłuż ul. Ordona.

- budowa parkingu przy ul. Drzymały - przy skrzyżowaniu ulic Junackiej i Drzymały zaprojektowano parkingi zlokalizowane w miejscu rozebranej zabudowy.
- budowa parkingu przy ul. Junackiej - zaprojektowano rozmieszczenie parkingów i dróg dojazdowych w sąsiedztwie ul. Junackiej i ciąg parkingów do ulicy Ordona z jednokierunkową uliczką dojazdową i chodnikiem, które rozdzielono krawężnikiem. Zjazdy w miejscach zjazdów istniejących. Teren działki dochodzi do ścian budynków i doprowadzono do nich nawierzchnie chodników.
- przebudowa skrzyżowanie ulicy Ordona i Jeziornej – na skrzyżowaniu tym zaprojektowano wymianę nawierzchni chodnika niszczonej na łuku. Proj. rozebranie chodnika i ułożenie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej.

W ramach projektu przewidziana jest też przebudowa lub zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia zlokalizowanego na skrzyżowaniu w granicach pasa drogowego w zakresie koniecznym dla usunięcia kolizji, która obejmuje przebudowę poniżej wymienionych sieci (kategoria obiektu XXVI):

- budowa kanałów i przykanalików grawitacyjnych kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Ordona, Junackiej, Parkowej i Drzymały odprowadzających wody opadowe i roztopowe.
- budowa sieci cieplnej preizolowanej, zlokalizowanej przy dojeździe do parkingów od strony ulicy Ordona w Szczecinku. Istniejąca sieć cieplna jest zlokalizowana pod projektowaną drogą i konieczne jest jej przełożenie.

- przebudowa istniejącego oświetlenia i budowa nowego usunięcie kolizji 0,4 kV i linii kablowych15 kV.
- przebudowa kolizyjnego odcinka kanalizacji kablowej wzdłuż ulicy Parkowej, a dla Gawex Media budowę dwóch nowych odcinków rur osłonowych HDPE 40 w ulicy Junackiej dla przełożenia kabli OTK.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projekt nie wprowadza zmian w powiązaniach ulic objętych z ulicami miasta. Budowa parkingów przy ul. Junackiej poprawia standard obsługi terenów przyległych. Obejmuje przebudowę następujących elementów zagospodarowania terenu:

- budowę ulicy miejskiej klasy D łączącej ul. Junacką i Ordona z budową miejsc parkingowych;
- przebudowę ulicy Parkowa – odcinka od deptaka ulicy Boh. Warszawy (BW) do ulicy Ordona;
- przebudowę (remont) ulic Junacka i Drzymały;
- przebudowę skrzyżowania ulic Ordona i Parkowej (rondo przejazdowe – wyspa z kostki kamiennej);
- przebudowę (remont) skrzyżowania ulic Ordona i Jeziorna (korekta krawężnika i chodnika);

Projektowane rozwiązania przystosowane są do przewidywanego ruchu oraz zapewniają odpowiednie parametry techniczne i nawierzchnie dla istniejących powiązań komunikacyjnych.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego) wyznaczono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500, zarejestrowanych w Powiatowym Zasobie Geodezyjno - Kartograficznym – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego P.3215.2016.1468 (2 arkusze) oraz projektach podziału działek (linia żółta i czerwona) wyznaczonych na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500 zarejestrowanych w Powiatowym Zasobie Geodezyjno – Kartograficznym – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego P.3215.2016.1591 (1 arkusz).
Linie rozgraniczające teren ustalone niniejsza decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Do usuwania drzew i krzewów usuwanych z nieruchomościach objętych niniejsza decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

V. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana ze stanowiska konserwatorskiego – opinia Miejskiego Konserwatora w Szczecinku znak MKZ.4125.6.55.2016 z dnia 20-07-2016 r.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 9 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Szczecinek z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Szczecinecki, w terminie 60 dni od dnia, nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności.
4. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie 3, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.
8. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje Dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
9. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
10. Nieruchomości, które z mocy prawa niniejszej decyzji staną się własnością Miasta Szczecinek, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Miasto Szczecinek. Zgodnie z art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz.U. z 2015 r., poz. 2031/ termin wydania nieruchomości nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Szczecinek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Miasto Szczecinek jest obowiązane do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości.

zatwierdzam projekt budowlany

rozbudowa dróg wraz budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Poprawa układu komunikacyjnego w centrum Miasta Szczecinek",

kategoria obiektu budowlanego **XXV** – drogi
kategoria obiektu budowlanego **XXVI** – sieci

projektant branży drogowej:
mgr inż. Bartosz Sontowski, nr upr. ZAP/0115/POOD/07
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.
Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/0382/04,

projektant sprawdzający branży drogowej:

mgr inż. Jan Sontowski, nr upr. A/PB/8300/40/84

Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej w zakresie dróg.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/2103/01,

projektant branży konstrukcyjno – budowlanej:

mgr inż. Grzegorz Maliszewski upr. ZAP/0070/POOK/04

Uprawnienie budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/0266/04,

projektant branży sanitarnej:

mgr inż. Bogusław Bodarski, nr upr. UAN-N-7210-153/84

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do wod. – kan.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/3705/02,

mgr inż. Marcin Wilczek, nr upr. ZAP/0123/PWOS/04

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0516/04,

projektant sprawdzający branży sanitarnej:

mgr inż. Marian Sztoldo, nr upr. UAN/N/7210/634/87

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z wyłączeniem sieci cieplnych, instalacji sanitarnych i ochrony środowiska.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/2728/01,

mgr inż. Janusz Czerpniak, nr upr. ZAP/0122/PWOS/04

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0959/01,

projektant branży elektrycznej:

techn. Jan Chodorowski, nr upr. KN- 95/75

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń elektrycznych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń elektrycznych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/2509/01,

projektant sprawdzający branży elektrycznej:

inż. Tadeusz Połoczański, nr upr. UAN/N/7210/689/87

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/2561/01,

projektant branży telekomunikacyjnej:

mgr inż. Marian Łyczak, nr upr. 0074/96/U

Uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/ BT/0324/04,

projektant sprawdzający branży telekomunikacyjnej:

mgr inż. Mariusz Łyczak, nr upr. 0066/96/U

Uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/ BT/0325/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
   - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
   - istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z uwzględnieniem art. 32a. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
   - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
   - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz sporządzi lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
3. inwestor na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
   - drogowej;
   - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych i kanalizacyjnych;
   - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
   - instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
4. szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
   - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
   - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. /Dz. U. z 2016 r. poz. 1987. ze zmianami/;
   - budowę należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów -zgodnie z ustaleniami „ Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej" uchwalonego

uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXVIII/388/13 z dnia 29 października 2013 r.

Na podstawie art. 17. ust.1 i 3 ustawy, na wniosek Burmistrza Miasta Szczecinek

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W zawiązku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Dnia 30-11-2016r., (data wpływu do organu: 30-11-2016r.), na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Burmistrz Miasta Szczecinek wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg wraz budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa układu komunikacyjnego w centrum Miasta Szczecinek", wnioskując również o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie art.17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (szczegółowo uzasadniony interes społeczny lub gospodarczy). Wniosek ten uzasadniono tym, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji jest niezbędne ze względu na konieczność przeprowadzenia procedury związanej z pozyskiwaniem gruntów pod przyszłe inwestycje, promowania zrównoważonego rozwoju i spójności przestrzennej. Inwestycja jest ważna ze względu na interes społeczny. Inwestycja jest ważna również dla poprawy bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego.

Do wniosku inwestor dołączył następujące dokumenty:
- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z drogami publicznymi – część opisowa i graficzna,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz opiniami i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane / Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami /, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinie właściwych miejscowo – zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zmianami/, tj.: postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27-07-2016r. znak RBGPWZ.4026.3.Ara.16; postanowienie Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 07-11-2016r. znak BO.0022.114.2016.ZB; opinię Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 14-09-2016r. znak K.7012.1.6.2016,
- opinie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – opinia Miejskiego Konserwatora w Szczecinku znak MKZ.4125.6.55.2016 z dnia 20-07-2016r.,
- pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 01-08-2016r. znak NZB.Z.470.29.2016 ,
- pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu znak POZ.5120.100.2016.HA z dnia 26-07-2016r. .

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Szczecinecki w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 14-12-2016r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania de-

cyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 , zostały zawiadomione,
o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczecinku (od dnia 14-12-2016r.), a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miasta Szczecinek oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek (od dnia 16-12-2016r).
Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Koszaliński") dnia 19-12-2016r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.
Trega Investments Sp. z o.o. w Warszawie, pismem z dnia 24-01-2017 r. wniosła zastrzeżenia i uwagi do wniosku. Ponieważ, zastrzeżenia i uwagi zawarte w ww. piśmie, dotyczą wcześniejszego postępowania Burmistrza Miasta Szczecinek, prowadzonego na etapie podziału nieruchomości, które poprzedzało złożenie wniosku w Starostwie Powiatowym, a nie dotyczą kompletności wniosku, ani uwag do projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, organ administracji architektoniczno – budowlanej poinformował, że badanie zasadności i celowości realizacji inwestycji drogowej w kształcie przedstawionym przez inwestora, nie leży w jego kompetencjach organu administracji architektoniczno – budowlanej.
Zgodnie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10-04-2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części przeznaczone pod inwestycję stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek terytorialnych w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za przejęte nieruchomości wydaje się, w ramach odrębnego postępowania administracyjnego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę i doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 11f. ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie pozostałych stron postępowania o wydaniu decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w Urzędzie Miasta Szczecinek (gmina właściwa ze względu na przebieg drogi), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Danuta Zdanowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 t.j.).

Załączniki:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości (1 szt.)
2. Projekt budowlany (1 egz.)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Szczecinek (2 kpl. załączników)
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinku,