

**D E C Y Z J A nr 709/2016/2017
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust.1 i 2, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zmianami/,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2016, poz. 23 ze zmianami/,

po rozpatrzeniu wniosku

**ZARZĄDU POWIATU SZCZECINECKIEGO
ul. 28 Lutego 16, 78-400 Szczecinek,**

z dnia 30-11-2016r. (uzupełnionego ostatecznie dnia 12-12-2016r.), dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie z przebudową drogi powiatowej nr 1315Z (ulicy Kościuszki) wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa układu komunikacyjnego w centrum Miasta Szczecinek”,

**zezwalam
ZARZĄDOWI POWIATU SZCZECINECKIEGO
ul. 28 Lutego 16, 78-400 Szczecinek,
na realizację inwestycji drogowej:**

rozbudowa z przebudową drogi powiatowej nr 1315Z (ulicy Kościuszki) wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa układu komunikacyjnego w centrum Miasta Szczecinek”.

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
jednostka ewidencyjna :				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki	
1	2	3	4	5
Obręb ewidencyjny nr 13, m. Szczecinek				
274/11	0,1410	274/31	0,0077	Właściciel: Invest Group Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu ul. Żwirki i Wigury 2A 86-105 Świecie
		274/32	0,1333	

278	0,1489	278/1	0,0161	Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
		278/2	0,1328	
279/2	0,6722	Inwestycja dotyczy części działki - powierzchni przebudowywanego skrzyżowania ulicy Kościuszki z ulicą Jeziorną - pow. około 1530 m ²		Właściciel: Powiat Szczecinecki ul. 28 Lutego 16 78-400 Szczecinek Trwały Zarządca: Powiatowy Zarząd Dróg ul. 28 Lutego 16 78-400 Szczecinek
Obręb ewidencyjny nr 08, m. Szczecinek				
345/3	0,0859	345/5	0,0803	Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
		345/6	0,0056	
355	0,2078	355/1	0,1897	Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
		355/2	0,0181	
356/16	0,4330	356/17	0,4295	Właściciel : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystw Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Władysława Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek
		356/18	0,0035	

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości:

m. Szczecinek, obręb ewidencyjny nr 13:

- działka nr 274/11 o pow. 0,1410 ha dzieli się na: działkę nr 274/31 o pow. 0,0077 ha i działkę nr 274/32 o pow. 0,1333 ha,
- działka nr 278 o pow. 0,1489 ha dzieli się na: działkę nr 278/1 o pow. 0,0161 ha i działkę nr 278/2 o pow. 0,1328 ha,

m. Szczecinek, obręb ewidencyjny nr 08:

- działka nr 345/3 o pow. 0,0859 ha dzieli się na: działkę nr 345/5 o pow. 0,0803 ha i działkę nr 345/6 o pow. 0,0056 ha,
- działka nr 355 o pow. 0,2078 ha dzieli się na: działkę nr 355/1 o pow. 0,1897 ha i działkę nr 355/2 o pow. 0,0181 ha,
- działka nr 356/16 o pow. 0,4330 ha dzieli się na: działkę nr 356/17 o pow. 0,4295 ha i działkę nr 356/18 o pow. 0,0035 ha,

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 30 listopada 2016 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie z przebudową drogi powiatowej nr 1315Z (ulicy Kościuszki) wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa układu komunikacyjnego w centrum Miasta Szczecinek”.

Niżej wymienione nieruchomości, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, nie będące własnością Powiatu Szczecineckiego, stają się nią z mocy prawa:

- obręb ewidencyjny nr 13 – działka nr 274/31 o pow. 0,0077 ha,
- obręb ewidencyjny nr 13 – działka nr 278/1 o pow. 0,0161 ha,
- obręb ewidencyjny nr 08 – działka nr 345/6 o pow. 0,0056 ha,
- obręb ewidencyjny nr 08 – działka nr 355/2 o pow. 0,0181 ha,
- obręb ewidencyjny nr 08 – działka nr 356/18 o pow. 0,0035 ha.

Tereny nieodpłatnie zajęte na czas realizacji ww. inwestycji

Działki przeznaczone pod przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu przy budowie drogi					
działki przed podziałem		działki po podziale		przeznaczenie	właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki		
1	2	3	4	5	6
Obręb ewidencyjny nr 13, m. Szczecinek					
278	0,1489	278/1	0,0161	Usunięcie kolizji z siecią elektroenergetyczną	Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
		278/2	0,1328		

Działki przeznaczone pod przebudowę dróg innych kategorii					
działki przed podziałem		działki po podziale		przeznaczenie	właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki		
1	2	3	4	5	6
Obręb ewidencyjny nr 13, m. Szczecinek					
278	0,1489	278/1	0,0161	Przebudowa drogi gminnej – ulica Jeziorna /połączenie nawierzchni projektowanej drogi powiatowej - ulica Kościuszki z istniejącą nawierzchnią ulicy Jeziornej /	Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
		278/2	0,1328		

Obręb ewidencyjny nr 08, m. Szczecinek					
345/3	0,0859	345/5	0,0803	Przebudowa drogi gminnej – ulica Jeziorna /połączenie nawierzchni projektowanego chodnika drogi powiatowej - ulica Kościuszki z istniejącą nawierzchnią chodnika ulicy Jeziornej /	Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
		345/6	0,0056		
355	0,2078	355/1	0,1897	Przebudowa drogi gminnej – ulica Jeziorna /połączenie nawierzchni projektowanej drogi powiatowej - ulica Kościuszki z istniejącą nawierzchnią ulicy Jeziornej /	Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
		355/2	0,0181		

Działki przeznaczone pod przebudowę istniejącego zagospodarowania					
działki przed podziałem		działki po podziale		przeznaczenie	właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki		
1	2	3	4	5	6
Obręb ewidencyjny nr 08, m. Szczecinek					
345/3	0,0859	345/5	0,0803	Przestawienie kiosku – zmiana lokalizacji	Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
		345/6	0,0056		

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach zadania pod nazwą "Poprawa układu komunikacyjnego w centrum Miasta Szczecinek" i polega na rozbudowie z przebudową drogi powiatowej nr 1315Z – ulicy Kościuszki /skrzyżowanie z ulicą Jeziorną/ wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przebudowa kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego oraz usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt wprowadza zmiany w rozwiązaniu dróg. Na skrzyżowaniu ulic Kościuszki - Jeziorna zaprojektowano rondo o czterech wlotach z wyspą zieloną. Przewidziano azyle dla pieszych na przejściach przez ulicę Kościuszki. Przejścia przez ulicę Jeziorną bez azyli. Ulica Jeziorna od strony ulicy Ordonna w kierunku projektowanego ronda jest jednokierunkowa /stan istniejący bez zmian/, a od strony projektowanego ronda w kierunku ulicy Koszalińskiej dwukierunkowa /stan istniejący bez zmian/.

W ramach projektu przewidziana jest też przebudowa oraz zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia zlokalizowanego na skrzyżowaniu w granicach pasa drogowego w zakresie koniecznym dla usunięcia kolizji, która dotyczy poniżej wymienionych sieci (kategoria obiektu XXVI) i instalacji :

- sieć kanalizacji deszczowej: przewidziano korekty lokalizacji wpustów i studzienek w dostosowaniu do nowego rozwiązania drogowego oraz budowę nowych odcinków sieci zakończonych wpustami ulicznymi;

- sieć gazowa: budowa nowych odcinków sieci oraz połączenie z istniejącą siecią (usunięcie kolizji);
- instalacja oświetlenia ulicznego: budowa nowych odcinków instalacji, w dostosowaniu do nowego rozwiązania drogowego, budowa instalacji oświetlenia przejść w ciągu ulicy Kościuszki;
- kanalizacja kablowa: budowa studni kablowych poza pasem jezdni, budowa i przebudowa kanalizacji kablowej, przełożenie kabli do nowej i projektowanej kanalizacji, oraz przestawienie /zmiana lokalizacji/ istniejącego kiosku handlowego na terenie działki nr 345/5 w obrębie 08 (powstałej z podziału działki nr 345/3 w obrębie 08).

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projekt nie wprowadza zmian w powiązaniach dróg (ulic). Projektuje się przebudowę istniejącego skrzyżowania drogi powiatowej nr 1315Z (w km 1+745 ÷ 1+826,32) – ulica Kościuszki z drogą gminną publiczną – ulica Jeziorna, na małe rondo. Projektowane rozwiązania przystosowane są do przewidywanego ruchu oraz zapewniają odpowiednie parametry techniczne i nawierzchnie dla istniejących powiązań komunikacyjnych.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego) wyznaczono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500, zarejestrowanych w Powiatowym Zasobie Geodezyjno - Kartograficznym – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego P.3215. 2016.1468 (1 arkusz) oraz projektach podziału działek (linia żółta i czerwona) wyznaczonych na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500 zarejestrowanych w Powiatowym Zasobie Geodezyjno - Kartograficznym – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego P.3215. 2016.1591 (1 arkusz).

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

V. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej .

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana ze stanowiska konserwatorskiego – opinia Miejskiego Konserwatora w Szczecinku znak MKZ.4125.6.55.2016 z dnia 20-07-2016r.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 10 stają się z mocy prawa własnością Powiatu Szczecineckiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Szczecinecki, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
4. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie 3, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.
8. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
9. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
10. Nieruchomości, które z mocy prawa niniejszej decyzji staną się własnością Powiatu Szczecineckiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Powiat Szczecinecki. Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2015 r. poz. 2031/ termin wydania nieruchomości nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Szczecineckiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Powiat Szczecinecki jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości.

zatwierdzam projekt budowlany

rozbudowy z przebudową drogi powiatowej nr 1315Z (ulicy Kościuszki) wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa układu komunikacyjnego w centrum Miasta Szczecinek”.

kategoria obiektu budowlanego XXV - drogi,
 kategoria obiektu budowlanego XXVI - sieci,
 kategoria obiektu budowlanego XVII - budynek handlowy,

projektant branży drogowej:

mgr inż. Bartosz Sontowski, nr upr. ZAP/0115/POOD/07

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/0382/04,

projektant sprawdzający branży drogowej:

mgr inż. Jan Sontowski, nr upr. A/PB/8300/40/84

Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/2103/01,

projektant branży konstrukcyjno – budowlanej:

mgr inż. Piotr Ossowski, nr upr. 337/Gd/2002

Uprawnienie budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0184/03,

*projektant branży sanitarnej:***mgr inż. Bogusław Bodarski, nr upr. UAN-N-7210-153/84**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do wod. – kan.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/3705/02,

mgr inż. Marian Sztoldo, nr upr. UAN/N/7210/634/87

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z wyłączeniem sieci ciepłych, instalacji sanitarnych i ochrony środowiska.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/2728/01,

*projektant sprawdzający branży sanitarnej:***mgr inż. Jerzy Ostojki, nr upr. A/PNB/8300/29/81**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/2700/01,

mgr inż. Marian Sztoldo, nr upr. UAN/N/7210/634/87

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z wyłączeniem sieci ciepłych, instalacji sanitarnych i ochrony środowiska.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/2728/01,

*projektant branży elektrycznej:***techn. Jan Chodorowski, nr upr. KN- 95/75**

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń elektrycznych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń elektrycznych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/2509/01,

*projektant sprawdzający branży elektrycznej:***inż. Tadeusz Połoczański, nr upr. UAN/N/7210/689/87**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/2561/01,

*projektant branży telekomunikacyjnej:***mgr inż. Marian Łyczak, nr upr. 0074/96/U**

Uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/ BT/0324/04,

*projektant sprawdzający branży telekomunikacyjnej:***mgr inż. Mariusz Łyczak, nr upr. 0066/96/U**

Uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/ BT/0325/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z uwzględnieniem art. 32a. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
2. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
3. inwestor na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - drogowej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń gazowych i kanalizacyjnych.
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnej,
4. szczególne warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. /Dz. U. z 2016 r. poz. 1987. ze zmianami/;
 - budowę należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów - zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXVIII/388/13 z dnia 29 października 2013 r.

Na podstawie art. 17. ust.1 i 3 ustawy, na wniosek Zarządu Powiatu Szczecineckiego

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Dnia 30-11-2016r., (data wpływu do organu: 31-11-2016r.), na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Zarząd Powiatu Szczecineckiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Poprawa układu komunikacyjnego w centrum Miasta Szczecinek”, wnioskując również o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie art.17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (szczegółowo uzasadniony interes społeczny lub gospodarczy). Wniosek ten uzasadniono tym, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji jest niezbędne ze względu na konieczność przeprowadzenia procedury związanej z pozyskiwaniem gruntów pod przyszłe inwestycje, promowania zrównoważonego rozwoju i spójności przestrzennej. Inwestycja jest ważna ze względu na interes społeczny. Inwestycja jest ważna również dla poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Wniosek ostatecznie uzupełniono dnia 12-12-2016r.

Do wniosku inwestor dołączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z drogami publicznymi – część opisowa i graficzna,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz opiniami i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane / Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami /, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinie właściwych miejscowo – zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zmianami/, tj.: postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27-07-2016r. znak RBGPWZ.4026.3.Ara.16; postanowienie Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 07-11-2016r. znak BO.0022.114.2016.ZB; opinię Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 14-09-2016r. znak K.7012.1.6.2016,
- opinie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – opinia Miejskiego Konserwatora w Szczecinku znak MKZ.4125.6.55.2016 z dnia 20-07-2016r.,
- pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 01-08-2016r. znak NZB.Z.470.29.2016 ,
- pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu znak POZ.5120.100.2016.HA z dnia 26-07-2016r. .

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Szczecinecki w odniesieniu do drogi powiatowej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 14-12-2016r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 , zostały zawiadomione, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczecinku (od dnia 14-12-2016r.), a także w urzędzie gminy właściwym

ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miasta Szczecinek oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek (od dnia 16-12-2016r).

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Koszaliński”) dnia 19-12-2016r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Strony nie wniosły uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10-04-2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części przeznaczone pod inwestycję stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek terytorialnych w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za przejęte nieruchomości wydaje się, w ramach odrębnego postępowania administracyjnego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę i doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 11f. ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie pozostałych stron postępowania o wydaniu decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w Urzędzie Miasta Szczecinek (gmina właściwa ze względu na przebieg drogi), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

- V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



Zap. S. C. 1. 1. S. T. 1. 1.
 mgr inż. Andrzej Kucharczyk
 DZIAŁ KONTROLI I NADZORU BUDOWLANEGO
 STAROSTA SZCZECINECKI

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.).

Załączniki:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości (1 egz.)
2. Projekt budowlany (1 egz.)

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Szczecineckiego (2 kpl. załączników)
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m + załączniki
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinku (1 kpl. załączników)

