

**DECYZJA nr 556/2017
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust.1 i 2, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 t.j./,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2017, poz. 1257 t.j./,

po rozpatrzeniu wniosku

**BURMISTRZA MIASTA SZCZECINEK
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,**

reprezentowanego przez Panią Annę Dębowską – Raczyńską, z dnia 05-09-2017r. (uzupełnionego ostatecznie dnia 25-09-2017r.), dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie z przebudową drogi - ulicy Ogrodowej w Szczecinku wraz z wykonaniem instalacji oświetlenia drogowego i budowie sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa ulicy Ogrodowej w Szczecinku”,

zezwalam

**BUMISTRZOWI MIASTA SZCZECINEK
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,
na realizację inwestycji drogowej:**

pod nazwą „Przebudowa ulicy Ogrodowej w Szczecinku”.

| Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi | | | | |
|--|--------------|---|--------------|--|
| jednostka ewidencyjna : | | | | |
| działki przed podziałem | | działki po podziale | | właściciel |
| nr działki | pow. działki | nr działki | pow. działki | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| obręb ewidencyjny nr 0013, m. Szczecinek | | | | |
| 1026 | 0,0269 | bez podziału (w całości pod inwestycję) | | Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek |
| 201/13 | 0,0045 | bez podziału (w całości pod inwestycję) | | Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek |

| | | | | |
|--------|--------|---|--------|---|
| 199/5 | 0,0060 | bez podziału (w całości pod inwestycję) | | Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek |
| 202/2 | 0,0038 | bez podziału (w całości pod inwestycję) | | Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek |
| 202/6 | 0,0088 | bez podziału (w całości pod inwestycję) | | Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek |
| 201/8 | 0,1635 | bez podziału (w całości pod inwestycję) | | Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek |
| 153/63 | 0,0471 | bez podziału (w całości pod inwestycję) | | Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek Trwały Zarządca: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Szczecinku ul. Józefa Piłsudskiego 3 78-400 Szczecinek |
| 199/1 | 0,0718 | 199/6 | 0,0141 | Właściciel: Pani Agnieszka Dziubańska ul. Kopernika 9B/2, 78-400 Szczecinek Pani Marzena Pokarowska ul. Winniczna 10c/9, 78-400 Szczecinek Pan Michał Kisiel ul. Polna 29B/12, 78-400 Szczecinek Pani Kinga Komuda Dobrogoszcz 9A, 78-400 Dobrogoszcz Pan Rafał Komuda Dobrogoszcz 9A, 78-400 Dobrogoszcz |
| | | 199/7 | 0,0577 | Pan Henryk Stefaniak ul. Kosińskiego 7, 78-400 Szczecinek Pani Janina Klingbeil - Stefaniak ul. Kosińskiego 7, 78-400 Szczecinek Pani Halina Zachoszcz ul. 1-go Maja 55A/3, 78-400 Szczecinek Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Władysława Cieślaka 6B 78-400 Szczecinek |

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości:

m. Szczecinek, obręb ewidencyjny nr 0013:

- działka nr 199/1 o pow. 0,0718 ha dzieli się na: działkę nr 199/6 o pow. 0,0141 ha i działkę nr 199/7 o pow. 0,0577 ha,

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 05 września 2017r. (uzupełnionego ostatecznie dnia 25 września 2017r.), dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie z przebudową drogi - ulicy Ogrodowej w Szczecinku wraz z wykonaniem instalacji oświetlenia drogowego i budowie sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa ulicy Ogrodowej w Szczecinku”,

Niżej wymieniona nieruchomości, przeznaczona pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, nie będąca własnością Miasta Szczecinek, staje się nią z mocy prawa:

- obręb ewidencyjny nr 0013 – działka nr 199/6 o pow. 0,0141 ha,

Tereny nieodpłatnie zajęte na czas realizacji ww. inwestycji

| Działki przeznaczone pod przebudowę istniejącego zagospodarowania | | | | | |
|---|--------------|---------------------|--------------|--|---|
| działki przed podziałem | | działki po podziale | | przeznaczenie | właściciel |
| nr działki | pow. działki | nr działki | pow. działki | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| obręb ewidencyjny nr 0013, m. Szczecinek | | | | | |
| 202/3 | 0,0339 | bez podziału | | Przełożenie istniejącej nawierzchni z chodnika do elewacji budynku wraz z wymianą kostki betonowej – powierzchnia zajęcia 44,5m ² | Właściciel: Pan Zbigniew Gawroński ul. Szczecińska 38, 78-400 Szczecinek Pani Wanda Gawrońska ul. Szczecińska 38, 78-400 Szczecinek Pan Władysław Mietlicki ul. Piłsudskiego 23F/8 78-400 Szczecinek Pani Krystyna Mietlicka ul. Piłsudskiego 23F/8 78-400 Szczecinek |

| | | | | | |
|-------|--------|-------|--------|---|---|
| 199/1 | 0,0718 | 199/6 | 0,0141 | Przełożenie istniejącej nawierzchni z chodnika do elewacji budynku wraz z wymianą kostki betonowej – powierzchnia zajęcia 2,5m ² | Właściciel: Pani Agnieszka Dziubańska ul. Kopernika 9B/2 78-400 Szczecinek Pani Marzena Pokarowska ul. Winniczna 10c/9 78-400 Szczecinek Pan Michał Kisiel ul. Polna 29B/12 78-400 Szczecinek Pani Kinga Komuda Dobrogoszcz 9A 78-400 Dobrogoszcz Pan Rafał Komuda Dobrogoszcz 9A 78-400 Dobrogoszcz Pan Henryk Stefaniak ul. Kosińskiego 7 78-400 Szczecinek Pani Janina Klingbeil- Stefaniak ul. Kosińskiego 7 78-400 Szczecinek Pani Halina Zachoszcz ul. 1-go Maja 55A/3 78-400 Szczecinek Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Władysława Ciesłaka 6B 78-400 Szczecinek |
| | | 199/7 | 0,0577 | | |

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na rozbudowie z przebudową drogi – ulica Ogrodowa w Szczecinku. Projekt zakłada przebudowę drogi od ulicy Ogrodowej do ulicy 1-go Maja jako dojazdu oraz na odcinku pomiędzy budynkami nr 4 i 6 jako ciągu pieszego. Na odcinku wzdłuż tyłu budynku zlokalizowanego na działce nr 201/2 zostanie wykonany dojazd do budynków nr 3, 10, 11 przy Placu Wolności. Nawierzchnia wykonana zostanie jako utwardzenie kostką betonową do ścian budynków. Nie wyznacza się miejsc parkingowych, a place będą stanowiły dojazd oraz place manewrowe. Dodatkowo działka nr 202/3 zostanie czasowo zajęta na wykonanie prac związanych z przełożeniem istniejącej nawierzchni z kostki betonowej. Projektowana nawierzchnia jezdni przebudowywanej ulicy wykonana zostanie z kostki betonowej grub. 8cm jako warstwy ścieralnej, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 4 cm, podbudowie zasadniczej wykonanej z kruszywa łamanego 0/313,5, stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm, na warstwie odsączającej wykonanej z pospółki o śr. 0/63, grubości 15 cm. Nawierzchnia ograniczona będzie krawężnikami:

- betonowym o wym. 15x30 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm oraz ławie betonowej z oporem C12/15 F=0,06 m²;
- wtopionym – betonowy o wym. 15x30 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm oraz ławie betonowej z oporem C12/15 F=0,15 m²;

W ramach zadania zostanie wykonane oświetlenie uliczne oraz odwodnienie nawierzchni.

Wody opadowe z drogi odprowadzane będą układem szczelnych przewodów kanalizacji deszczowej za pomocą wpustów ulicznych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dn 400 mm do studni rewizyjnej o rzędnej dna 136,43/135,38. W tym celu przewidziano zastosowanie studzienek osadnikowych z odpływem dn 160, osadnikiem 60 dm³, trzonem dn 425, rurą teleskopową 425x375 i typowym wpustem ulicznym deszczowym D400 do rury teleskopowej. Wszystkie wpusty wyposażyć w wiaderka osadnikowe.

Oświetlenie uliczne zasilane będzie z istniejącej latarni kablem YAKXS 4x25 mm² poprowadzonym w rurze osłonowej. Przejście pod drogą i wjazdami wykonać metodą przecisku.

Jako konstrukcje wsporcze projektorów przewidziano słupy stożkowe, stalowe, ocynkowane posadowione bezpośrednio na gruncie, o wysokości 7 m (słupy nr 1-5) i wysokości 5m (słupy nr 6 i 7).

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projekt nie wprowadza zmian w powiązaniach dróg gminnych publicznych (ulic). Ulica Ogrodowa łączy się od strony zachodniej z ulicą Podwale, od strony wschodniej poprzez ciąg pieszy skomunikowana jest z ulicą 1-go Maja, od strony południowej znajduje się dojście piesze do ulicy Bohaterów Warszawy. Projektuje się przebudowę odcinka ulicy Ogrodowej.

Projektowane rozwiązania przystosowane są do przewidywanego ruchu oraz zapewniają odpowiednie parametry techniczne i nawierzchnie dla istniejących powiązań komunikacyjnych.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru różowego) wyznaczono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500, zarejestrowanych w Powiatowym Zasobie Geodezyjno - Kartograficznym – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego P.3215.2017.717 (1 arkusz) oraz projektach podziału działek (linia żółta i czerwona) wyznaczonych na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500 zarejestrowanych w Powiatowym Zasobie Geodezyjno - Kartograficznym – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego P.3215.2017.879 (1 arkusz).

Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

V. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej .

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana ze stanowiska konserwatorskiego – opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZArch.K. 5125.667.2017.MJ z dnia 07-08-2017r. - przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie śródmieścia miasta Szczecinek, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 42 z dnia 04-09-1956r., w związku z powyższym inwestor jest zobowiązany do:

- zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej),
- uzyskania przed przystąpieniem do prac ziemnych stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych;
- brak zastrzeżeń Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinku do wniosku o wydanie opinii (niewydanie opinii w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, wniosek złożono dnia 23-08-2017r.),
- zgodnie z informacją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinku, z dnia

20-11-2017r., na prace prowadzone na terenie wpisanym do rejestru zabytków – to jest obszarze średniowiecznego układu urbanistycznego miasta Szczecinek należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 10 stają się z mocy prawa własnością Miasta Szczecinek z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Szczecinecki, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
4. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie 3, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przypis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.
8. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
9. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
10. Nieruchomości, które z mocy prawa niniejszej decyzji staną się własnością Miasta Szczecinek, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Miasto Szczecinek. Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2015 r. poz. 2031/ termin wydania nieruchomości nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Szczecinek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Miasto Szczecinek jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości.

zatwierdzam projekt budowlany

rozbudowy z przebudową drogi - ulicy Ogrodowej w Szczecinku wraz z wykonaniem instalacji oświetlenia drogowego i budowie sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa ulicy Ogrodowej w Szczecinku”,

kategoria obiektu budowlanego XXV - drogi,
kategoria obiektu budowlanego XXVI - sieci,

*projektant branży drogowej:***mgr inż. Janusz Raczyński, nr upr. ZAP/0049/PWOD/05**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0214/05,

*projektant branży sanitarnej:***mgr inż. Sylwia Kolasińska, nr upr. ZAP/0242/PWOS/12**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0042/02,

*projektant branży elektrycznej:***mgr inż. Mariusz Piotrowicz, nr upr. UAN-U.73428/22/96**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/2599/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z uwzględnieniem art. 32a. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
2. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
3. inwestor na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - drogowej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń kanalizacyjnych.
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
4. szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego

ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. /Dz. U. z 2016 r. poz. 1987. ze zmianami/;
- budowę należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów - zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXVIII/388/13 z dnia 29 października 2013 r.

Na podstawie art. 17. ust.1 i 3 ustawy, na wniosek Burmistrza Miasta Szczecinek, reprezentowanego przez Panią Annę Dębowską – Raczyńską,

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 05-09-2017r., (data wpływu do organu: 07-09-2017r.), na podstawie art.11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pani Anna Dębowska – Raczyńska, z upoważnienia Miasta Szczecinek, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Przebudowa ul. Ogrodowej w Szczecinku wraz z budową oświetlenia drogowego oraz odwodnienia”, polegającej na – wykonaniu utwardzeń istniejących dróg i placów wraz z oświetleniem i odwodnieniem drogi, wnioskując również o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (szczegółowo uzasadniony interes społeczny lub gospodarczy). Wniosek ten uzasadniono tym, że planowany do przebudowy odcinek drogi posiada nawierzchnię gruntową, w której widoczne są liczne nierówności, a dalsza degradacja może spowodować, że droga przestanie być przejezdna przez co niemożliwy będzie dostęp do budynków. Możliwość realizacji przed okresem zimowym spowoduje, że uniknie się zniszczeń powstających w okresie zima/wiosna i utrzymana będzie przejezdność bez konieczności podnoszenia dodatkowych nakładów remontowych.

Do wniosku inwestor dołączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z drogami publicznymi – część opisowa i graficzna,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz opiniami i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane / Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami /, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinie właściwych miejscowo – zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegól-

nych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / Dz. U. z 2017r. poz. 1496 t.j./, tj.: postanowienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16-08-2017r. znak ZRU.4026.054.2017.KSP; brak zastrzeżeń Zarządu Powiatu Szczecineckiego do wniosku o wydanie opinii (niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, wniosek złożono dnia 03-08-2017r.); opinia Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 09-08-2017r. znak K.7012.1. 8.2017,

- opinie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZArch.K.5125.667.2017.MJ z dnia 07-08-2017r.; brak zastrzeżeń Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinku do wniosku o wydanie opinii (niewydanie opinii w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, wniosek złożono dnia 23-08-2017r.).

Po zapoznaniu się z wnioskiem i sprawdzeniu dołączonych do wniosku dokumentów, pismem znak AB.6740.1.556.2017.BK z dnia 18-09-2017r. organ wezwał pełnomocnika inwestora, w trybie art. 64 § 2 Kpa, do usunięcia braków formalnych w terminie siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego pisma z pouczeniem, że ich nieusunięcie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Braki zostały usunięte w terminie, tj. w dniu 25-09-2017r. (pełnomocnik inwestora odebrał pismo dnia 22-09-2017r.) między innymi został złożony wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez właściwego zarządcę drogi - Burmistrza Miasta Szczecinek, reprezentowanego przez Panią Annę Dębowską - Raczyńską.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Szczecinecki w odniesieniu do drogi gminnej wystąpił zawiadomienie (pismo z dnia 05-10-2017r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5, zostały zawiadomione, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku (od dnia 05-10-2017r.), a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miasta Szczecinek i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek (od dnia 09-10-2017r.).

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Koszaliński”) dnia 11-10-2017r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Dnia 27-10-2017r. wpłynęło do organu pismo Pani Janiny Klingbeil-Stefaniak zawierające uwagi do przedmiotowej inwestycji w zakresie realizacji nawierzchni projektowanej drogi przy nieruchomości ul. Boh. Warszawy 3 (firma KREDKA). Kopię niniejszego pisma przekazano pełnomocnikowi inwestora w celu zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie i powiadomienia o nim zainteresowanej i tutejszego urzędu, w terminie 7 dni od daty otrzymania (pismo z dnia 06-11-2017r. z załącznikiem). Dnia 15-11-2017r. wpłynęło do organu stanowisko inwestora w powyższej sprawie, które otrzymała również Pani Janina Klingbeil-Stefaniak.

W piśmie tym poinformowano, że:

- chodnik przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych przy nieruchomości - ul. Boh. Warszawy 3 – firma KREDKA pozostaje w wymiarze istniejącym; nie zostaną w nim wprowadzone żadne modyfikacje mogące utrudnić wjazd do sklepu osobom niepełnosprawnym i matkom z wózkami dziecięcymi (zgodnie z rysunkami nr 1 i .1. w projekcie zagospodarowania oraz w projekcie budowlanym branży drogowej);
- przy podjeździe do sklepu poziom terenu pozostaje bez zmian wysokościowych to jest – nie

wprowadza się zmian poziomu terenu, które mogłyby utrudnić komunikację pieszych oraz klientów sklepu KREDKA (zgodnie z rysunkiem nr 1 w projekcie branży drogowej, gdzie podana jest rzędna wysokościowa projektowana, która jest taka sama jak istniejąca rzędna);

- nawierzchnia chodnika przy wskazanym podejździe będzie przełożona zgodnie z zakresem widocznym na wyżej wymienionych rysunkach, będzie wykonana nawierzchnia od istniejących utwardzeń aż do wejścia/wjazdu do rampy sklepu KREDKA.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10-04-2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części przeznaczone pod inwestycję stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek terytorialnych w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za przejęte nieruchomości wydaje się, w ramach odrębnego postępowania administracyjnego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy inwestorowi odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji oraz pozostałym stronom w terminie 28 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania .

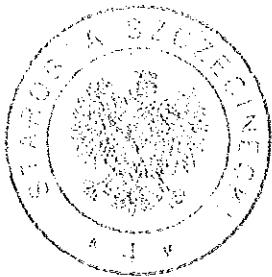
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XIV

(z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.).

Załączniki:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości (1 egz.)
2. Projekt budowlany (1 egz.)

Otrzymują:

1. Pani Anna Dębowska - Raczyńska - pełnomocnik inwestora (2 kpl. załączników)
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m (2 egz.) + załączniki
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinku (1 kpl. załączników)

