

STAROSTA SZCZECINEKI  
ul. 28 Lutego 16  
78-400 SZCZECINEK

AB.7351-1-567/09

28-09-09

URZĄD MIASTA SZCZECINEK			
WPEYNEŁO			
Dnia	Ldz.	Zal.	Przydzielono
	8797		
28. WRZ. 2009			

Szczecinek, 2009-09-24

## DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust.1 i 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z 2008 r. ze zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami/,

po rozpatrzeniu wniosku

MIASTA SZCZECINEK  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

z dnia 30-07-2009 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy 1 Maja w Szczecinku.

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej:**

rozbudowa ulicy 1 Maja w Szczecinku.

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
jednostka ewidencyjna :				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki	
1	2	3	4	5
obręb: 13 m. Szczecinek				
24	0,1941	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek, Plac Wolności 13 78-400 SZCZECINEK
25/3	0,6254	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
62	0,0282	62/1	0,0030	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		62/2	0,0252	
86/1	01964	86/3	0,0210	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		86/4	0,1754	

87	0,5055	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
88	0,1440	88/1	0,0007	Współwłaściciel ustawy: Misztal Wiesława, ul. 1 maja 41/1, 78-400 Szczecinek, Wąsowicz Józef ul. 1 Maja 41a/1, 78-400 Szczecinek, Wąsowicz Zofia ul. 1 Maja 41a/1, 78-400 Szczecinek, Korniej Ryszard ul. 1 Maja 41/3, 78-400 Szczecinek, Korniej Krystyna ul. 1 Maja 41/3, 78-400 Szczecinek, Peciak Ryszard ul. Kamińskiego 1b/9, 78-400 Szczecinek, Peciak Monika ul. Kamińskiego 1b/9, 78-400 Szczecinek, Petelczyc Jan ul. 1 maja 41/2, 78-400 Szczecinek, Petelczyc Władysława ul. 1 Maja 41/2, 78-400 Szczecinek,
		88/2	0,1433	
127	0,6799	127/1	0,0002	Właściciel: „Koncepta” Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie ul. Piotra Skargi 19, 71-423 Szczecin
		127/2	0,6799	
434	0,0525	434/1	0,0028	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek; Użytkownik wieczysty: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Mart” S.A. z siedzibą w Bytowie ul. Szrych Szeregów 14 77-100 Bytów
		434/2	0,0497	
972	0,0730	972/1	0,0052	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		972/2	0,0679	



obręb: 08 m. Szczecinek				
183	2,9577	183/1	0,0288	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek W zarządzie: Polski Związek Działkowców Ul. Towarowa 7A, 00-839 Warszawa
		183/2	2,9577	
184/1	0,0149	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
186/3	0,0166	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
187/6	0,0307	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
274/2	0,0491	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
274/3	0,0184	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
274/4	0,0632	274/5	0,0052	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		274/6	0,0580	
276	0,6799	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
277/3	0,0620	277/4	0,0017	Właściciel: Skarb Państwa Zarządzający: Powiatowa Komenda Straży Pożarnej w Szczecinku ul. 1 Maja 61 78-400 Szczecinek
		277/5	0,0603	

282/6	0,0591	282/8	0,0088	<p>Współwłasności:  Szczecinecka Spółdzielnia  Mieszkaniowa w Szczecinku  ul. 28 Lutego 14a, 78-400  Szczecinek</p> <p>Okupska Krystyna,  Ul. 1 Maja 51c/3, 78-400 Szczecinek,  Zezula Grzegorz  ul. Kochanowskiego 9, 22-540 Hrubieszów,  Lukasiewicz Ewelina,  Przewodów 29 m6, 22-540 Przewodów,  Świerczyńska Halina,  ul. 1 Maja 55a/5, 78-400 Szczecinek,  Lubezyński Marian Jerzy  Ul. 1 Maja 55a/4, 78-400 Szczecinek,  Lubezyńska Krystyna Maria  ul. 1 Maja 55a/4, 78-400 Szczecinek,  Lancmański Tadeusz,  ul. 1 Maja 55a/6, 78-400 Szczecinek,  Lancmańska Małgorzata Maria  ul. 1 Maja 55a/6, 78-400 Szczecinek,  Wesołowski Janusz  ul. 1 Maja 51/6, 78-400 Szczecinek,  Wesołowska Zofia Danuta,  ul. 1 Maja 51a/6, 78-400 Szczecinek,  Rogalski Edward Zdzisław  Ul. 1 Maja 55d/3, 78-400 Szczecinek,  Rogalska Regina  ul. 1 Maja 55d/3, 78-400 Szczecinek,  Bielatowicz Jacek  ul. 1 Maja 55b/3, 78-400 Szczecinek,  Bielatowicz Jadwiga  ul. 1 Maja 55b/3, 78-400 Szczecinek,  Ozimek Józef  ul. 1 Maja 51c/6, 78-400 Szczecinek,  Ozimek Władysława  ul. 1 Maja 51c/6, 78-400 Szczecinek,  Brzeziński Zbigniew  ul. 1 Maja 51d/3, 78-400 Szczecinek,  Brzezińska Barbara  Ul. 1 maja 51d/3, 78-400 Szczecinek,  Binkiewicz Kazimierz  ul. 1 maja 55a/2, 78-400 Szczecinek,  Binkiewicz Bożena  ul. 1 Mja 55a/2, 78-400 Szczecinek,  Labuszewski Mirosław  ul. 1 Maja 55b/1, 78-400 Szczecinek,  Labuszewska Iwona Maria  ul. 1 Maja 55b/1, 78-400 Szczecinek,  Jarząb Zbigniew Jan  ul. 1 Maja 55b/8, 78-400 Szczecinek,  Jarząb Danuta Teresa  ul. 1 Maja 55b/8, 78-400 Szczecinek,  Szkilądz Romuald  ul. 1 Maja 55b/8, 78-400 Szczecinek,  Szkilądz Liliana  ul. 1 Maja 55b/8, 78-400 Szczecinek,  Paszowski Kazimierz  ul. 1 Maja 51c/7, 78-400 Szczecinek,  Paszowska Zofia  ul. 1 Maja 51c/7, 78-400 Szczecinek,  Wiejak Michał  ul. 1 Maja 55d/4, 78-400 Szczecinek,  Wiejak Anna  ul. 1 Maja 55d/4, 78-400 Szczecinek,</p>
		282/9	0,0503	



282/7	0,3374	282/10	0,0028	<p>Współwłasności:</p> <p>Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Szczecinku ul. 28 Lutego 14a, 78-400 Szczecinek</p> <p>Okupska Krystyna, ul. 1 Maja 51c/3, 78-400 Szczecinek, Zezula Grzegorz ul. Kochanowskiego 9, 22-540 Hrubieszów, Łukasiewicz Ewelina, Przewodów 29 m6, 22-540 Przewodów, Wesołowski Janusz ul. 1 Maja 51/6, 78-400 Szczecinek, Wesołowska Zofia Danuta, ul. 1 Maja 51a/6, 78-400 Szczecinek, Ozimek Józef ul. 1 Maja 51c/6, 78-400 Szczecinek, Ozimek Władysława ul. 1 Maja 51c/6, 78-400 Szczecinek, Brzeziński Zbigniew ul. 1 Maja 51d/3, 78-400 Szczecinek, Brzezińska Barbara ul. 1 maja 51d/3, 78-400 Szczecinek, Paszowski Kazimierz ul. 1 Maja 51c/7, 78-400 Szczecinek, Paszowska Zofia ul. 1 Maja 51c/7, 78-400 Szczecinek, Mrowiński Janusz Ul. 1 maja 51d/5, 78-400 Szczecinek, Mrowiska Barbara ul. 1 Maja 51d/5, 78-400 Szczecinek,</p>
		282/11	0,3346	
325	0,1240	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
7/3	0,0485	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		
<b>obręb: 09 m. Szczecinek</b>				
4/8	0,1136	4/128	0,0043	<p>Właściciel: Powiat Szczeciński, ul. 28 Lutego 16, 78-400 Szczecinek;</p> <p>W zarządzie: Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku, ul. 28 Lutego 16 78-400 Szczecinek</p>
		4/129	0,1093	
4/15	0,1460	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Skarb Państwa Właściciel: Starosta Szczeciński ul. 28 Lutego 16 78-400 Szczecinek
5	0,7125	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
9/1	0,1318	9/12	0,0049	<p>Właściciel:</p> <p>Chorosz Bogusława, Ul. Lipowa 44 a/3, 78-400 Szczecinek</p>
		9/13	0,1269	
10/7	0,0120	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
10/6	0,4248	10/8	00,78	<p>Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek</p>
		10/9	0,4170	

10/5	0,5396	10/10	0,0002	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		10/11	0,5394	
19/1	0,0267	19/4	0,0008	Właściciel: Skarb Państwa, Współwłaściciele wieczyści: Perz Elżbieta, ul. Kolejowa 15/8, 63-400 Ostrów Wielkopolski, Żyjewski Andrzej, ul. Koszalińska 47, 78-400 Szczecinek
		19/5	0,0259	
19/2	0,1175	19/6	0,0020	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Perz Elżbieta, ul. Kolejowa 15/8, 63-400 Ostrów Wielkopolski
		19/7	0,1177	
19/3	0,2204	19/8	0,0044	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Żyjewski Andrzej ul. Koszalińska 47, 78-400 Szczecinek
		19/9	0,2160	
20	0,3820	<b>bez podziału (działka w całości pod inwestycję)</b>		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
556/1	0,7216	556/4	0,2032	Zakład Gospodarki Mieszka- niowej Towarzystwo Budow- nictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Cieślaka 6b, 78-400 Szcze- cinek
		556/5	0,5184	

### zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia z dnia 30 lipca 2009 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy 1 Maja w Szczecinku.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli, nie będące własnością Miasta Szczecinek, stają się nią z mocy prawa.

### **Tereny nieodpłatnie zajęte na czas realizacji w/w inwestycji**

jednostka ewidencyjna :				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki	
1	2	3	4	5
<b>obręb: 13 m. Szczecinek</b>				
22/1,	0,0688	<b>bez podziału</b>		Właściciel: Powiat Szczecinecki, ul. 28 Lutego 16, 78-400 Szczecinek; W zarządzie: Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku, ul. 28 Lutego 16 78-400 Szczecinek
136/3	0,0168	<b>bez podziału</b>		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek



157/4	0,2914	<b>bez podziału</b>	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
953	1,1363	<b>bez podziału</b>	Właściciel: Powiat Szczecinecki, ul. 28 Lutego 16, 78-400 Szczecinek; W zarządzie: Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku, ul. 28 Lutego 16 78-400 Szczecinek
955/1	0,5272	<b>bez podziału</b>	Właściciel: Powiat Szczecinecki, ul. 28 Lutego 16, 78-400 Szczecinek; W zarządzie: Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku, ul. 28 Lutego 16 78-400 Szczecinek
<b>obręb: 08 m. Szczecinek</b>			
2	5,8635	<b>bez podziału</b>	Skarb Państwa W zarządzie: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Boh. Warszawy 33, 70-340 Szczecin
275	0,0040	<b>bez podziału</b>	Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Energia-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
<b>obręb: 09 m. Szczecinek</b>			
1	0,5153	<b>bez podziału</b>	Właściciel: Powiat Szczecinecki, ul. 28 Lutego 16, 78-400 Szczecinek; W zarządzie: Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku, ul. 28 Lutego 16 78-400 Szczecinek
21/2	0,9136	<b>bez podziału</b>	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek Użytkownik wieczysty: „Insgraf” Sp. z o.o. ul. Einsteina 11, 01-480 Warszawa
21/4	0,7216	<b>bez podziału</b>	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek Użytkownik wieczysty: Budowlana-Termoizolacyjna Spółdzielnia Pracy „TERBUD” w Szczecinku ul. 1 maja 71, 78-400 Szczecinek
22	0,4332	<b>bez podziału</b>	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek

### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę ulicy 1 Maja w Szczecinku (droga gminna, klasa lokalna), wykonanie urządzeń związanych z drogą w tym chodników, zatok, urządzeń odwadniających, w tym również sieci kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia oraz przebudowa skrzyżowań z ulicami krzyżującymi się z ww. ulicą tj.:

- Km 0 + 000 – ulica wjazdowa na parking (droga gminna, zjazd publiczny);
- Km 0 + 071 – ul. Jana Pawła II (droga powiatowa, klasa lokalna);
- Km 0 + 112.5 – ul. Szkolna (droga gminna, klasa lokalna);
- Km 0 + 320 – ul. Kaszubska (droga powiatowa, planowana gminna, klasa lokalna);
- Km 0 + 458 – ul. Zielona (droga gminna, klasa lokalna);
- Km 0 + 511 – ul. Wiatraczna (droga gminna, klasa dojazdowa);
- Km 0 + 529 – Zjazd na osiedle w postaci uliczki (klasa dojazdowa);
- Km 0 + 841 – ul. Narutowicza (droga krajowa Nr 11 tzw. obwodnica, klasa GP główna przyspieszona);
- Km 1 + 195 – uliczka na osiedle (droga gminna, klasa dojazdowa ul. 1 Maja);
- Km 1 + 909 – ul. Koszalińska (droga powiatowa, klasa zbiorcza Z);

### **II. Określenie linii rozgraniczających teren.**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana – kropka, kreska, koloru pomarańczowego) wyznaczono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500 zewidencjonowanych pod nr 440/2008), na 8 arkuszach.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

1. Należy zachować warunki wynikające z decyzji środowiskowej nr 20/09, Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 30-06-2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.  
Miejski Konserwator Zabytków w Szczecinku pozytywnie zaopiniował dokumentację projektową zawierającą rozwiązania projektowe co do przebiegu drogi planowanej inwestycji pn. „Przebudowa ulicy 1 Maja w Szczecinku”.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie 9 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Szczecinek z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Szczecinecki, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.



5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Szczecinek, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Miasto Szczecinek.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Szczecinek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Miasto Szczecinek jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości.

#### zatwierdzam projekt budowlany

pn. rozbudowa ulicy 1 Maja w Szczecinku o długości 1900.00 m (kategoria obiektu budowlanego XXV).

*autor projektu branży drogowej:*

**mgr inż. Jan Sontowski, nr upr. A/PB/8300/40/84**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/2103/01,

*projektant sprawdzający branży drogowej:*

**mgr inż. Jolanta Sontowska, nr upr. UAN/N/7210/707/87**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/1046//01,

*autor projektu branży sanitarnej:*

**mgr inż. Izabella Skrzyńska, nr upr. UAN-U.73427/11/96**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – bez ograniczeń.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/2717/01,

*projektant sprawdzający branży sanitarnej:*

**mgr inż. Marcin Wilczek, nr upr. ZAP/0123/PWOS/04**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.



Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0516/04,

*autor projektu branży elektrycznej:*

**techn. Jan Chodorowski, nr upr. KN-95/75**

Uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/2509/01,

*projektant sprawdzający branży elektrycznej:*

**inż. Zygmunt Gronkiewicz, nr upr. 88/63**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji urządzeń elektrycznych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/2524/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
  - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, wydaną przez Starostę Szczecineckiego.
4. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251, ze zm.).



Na podstawie art. 17 ust. 1 i 3 ustawy, na wniosek Miasta Szczecinek

### **Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 30-07-2009 r., na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mgr inż. Jan Sontowski – Autorska Pracownia Projektowa, ul. Świerkowa 27, 75-818 Koszalin, jako pełnomocnik Miasta Szczecinek, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy 1 Maja w Szczecinku na odcinku od km 0 + 000,00 do km 1 + 900,00.

Do wniosku inwestor dołączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz opiniami i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami/, aktualnym na dzień opracowania projektu,

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Szczecinecki w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 26-08-2009 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w terminie od dnia 26-08-2009 r. do dnia 15-09-2009 r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miasta Szczecinek w terminie od dnia 26-08-2009 r. do dnia 15-09-2009 r., oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Koszaliński”) dnia 03-09-2009 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 15-09-2009 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49

k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w Urzędzie Miasta Szczecinek (gmina właściwa ze względu na przebieg drogi), na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecinek, a także w prasie lokalnej.

2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.



Zup. S T A R O S T Y

mgr inż. arch. Danuta Kdanowicz  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635, ze zm.).*

#### Załączniki:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 segregatory)
2. Projekt budowlany (2 egz.)

#### Otrzymują:

1. Miasto Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,
2. Autorska Pracownia Projektowa /pełnomocnik/  
mgr inż. Jan Sontowski  
ul. Świerkowa 27, 75-818 Koszalin,
3. aa

**DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

dnia 18.10.2009

**I N S P E K T O R**  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

*Danuta Sowińska*  
mgr inż. Danuta Sowińska

#### Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m,
2. Burmistrz Miasta Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinku,