

**D E C Y Z J A nr 810/2011/2012**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ**  
**INWESTYCJI DROGOWEJ**

**Na podstawie:**

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust.1 i 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z 2008 r. ze zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami/,

**po rozpatrzeniu wniosku**

**BURMISTRZA MIASTA SZCZECINEK**  
**Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,**

z dnia 12-12-2011r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa ulicy Wilczkowskiej w Szczecinku”,

**zezwalam**  
**BURMISTRZOWI MIASTA SZCZECINEK**  
**Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,**  
**na realizację inwestycji drogowej:**

**budowa drogi – ulicy Wilczkowskiej w Szczecinku wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 1297Z – ulica Staszica,**

<b>Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi</b>				
jednostka ewidencyjna :				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki	
1	2	3	4	5
<b>obręb: 27 m. Szczecinek</b>				
2/8	1,1060	<b>2/62</b>	<b>0,0219</b>	Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
		<b>2/63</b>	<b>1,0841</b>	
13	0,3600	<b>bez podziału (działka w całości pod inwestycję)</b>		Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek

**zatwierdzam projekt podziału nieruchomości:****obręb 27 :**

- działka nr 2/8 o pow. 1,1060 ha dzieli się na: działkę nr 2/62 o pow. 0,0219 ha, działkę nr 2/63 o pow. 1,0841 ha,

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 12 grudnia 2011 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ulicy Wilczkowskiej w Szczecinku wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatowa nr 1297Z – ul. Staszica”.

**Tereny nieodpłatnie zajęte na czas realizacji ww. inwestycji**

Działki przeznaczone pod przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu przy budowie drogi oraz przebudowę istniejących zjazdów					
działki przed podziałem		działki po podziale		przeznaczenie	właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki		
1	2	3	4	5	6
<b>obręb: 27 m. Szczecinek</b>					
2/7	0,0893	<b>bez podziału</b>		Wykonanie zasilania energetycznego oświetlenia drogowego, pow. zajęcia 47,0m <sup>2</sup> .	Właściciel: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
2/5	0,0967	<b>bez podziału</b>		Wykonanie zasilania energetycznego oświetlenia drogowego, pow. zajęcia 1,0m <sup>2</sup> .	Właściciele – Kinga Sielicka ul. Wyszyńskiego 88b/7 78-400 Szczecinek – Mirosław Sielicki ul. Wyszyńskiego 88b/7 78-400 Szczecinek – Elżbieta Sielicka ul. Wyszyńskiego 88b/7 78-400 Szczecinek – Rafał Sielicki ul. Wyszyńskiego 88b/7 78-400 Szczecinek
207	2,0600	<b>bez podziału</b>		Wykonanie niwelacji terenu związanej z podniesieniem niwelety drogi, pow. zajęcia 22,0 m <sup>2</sup> .	Właściciel: Powiat Szczecinecki ul. 28 Lutego 16 78-400 Szczecinek Zarządca trwały: Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Jana Brzechwy w Świątkach ul. Staszica 18 78-400 Szczecinek

Działki przeznaczone pod przebudowę dróg innych kategorii				
nr działki	pow. działki	pow. zajęcia działki	przeznaczenie	właściciel
1	2	3	5	6
<b>obręb: 27 m. Szczecinek</b>				
12/1	1,6091	<b>część działki</b>	Przebudowa drogi powiatowej /przebudowa skrzyżowania ulicy Wilczkowskiej z ulicą Staszica /	Właściciel: Powiat Szczecinecki ul. 28 Lutego 16 78-400 Szczecinek Zarządca trwały: Powiatowy Zarząd Dróg w Szczecinku ul. 28 Lutego 16 78-400 Szczecinek

### I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje budowę drogi publicznej – ulicy Wilczkowskiej w m. Szczecinek wraz z budową skrzyżowania z ulicą Staszica oraz budową instalacji oświetlenia drogowego.

Ulica Wilczkowska jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Szczecinek „Świątki I” jako droga klasy technicznej D (droga dojazdowa). Projektowane skrzyżowanie typu zwykłego będzie łączyło ulicę Wilczkowską z istniejącą drogą powiatową nr 1297Z – ulica Staszica (droga klasy technicznej L – droga lokalna) w m. Szczecinek.

Projektowana droga będzie łączyła drogę powiatową – ul. Staszica z drogą leśną, umożliwiając dojazd do „Mysiej Wyspy” w m. Szczecinek.

Projektowana droga /ulica Wilczkowska/ będzie posiadała następujące parametry techniczne:

- długość –231,20m, w tym odcinki proste o łącznej długości –140, 69m i odcinki krzywoliniowe o łącznej długości –90,51m (wzdłuż osi drogi zaprojektowano 4 punkty załamań osi o kątach zwrotu stycznych kolejno:  $\gamma_1=9,3692^\circ$ ,  $\gamma_2=6,6860^\circ$ ,  $\gamma_3=18,0571^\circ$ ,  $\gamma_4=2,7853^\circ$ ),
- jezdnię o szerokości – 4,50m,
- jednostronny chodnik o szerokości 1,50m,
- przy jezdni zlokalizowano zatokę parkingową dla samochodów osobowych (6 miejsc parkingowych o wymiarach 2,50 x 6,0m) o parkowaniu równoległym do osi drogi.

W ramach zadania zostanie wykonana instalacja oświetleniowa w postaci dwóch obwodów YAKXS 5x25mm<sup>2</sup> oraz YAKXS 5x35mm<sup>2</sup>, ułożone na głębokości 0,70m, z lampami oświetleniowymi energooszczędnymi (słupy typu MABO-06, oprawy JETI -57 W CL.II), zasilana z istniejącego na działce nr 2/5 w obrębie 27 złącza kablowego.

Wody opadowe z projektowanej drogi będą odprowadzone powierzchniowo i do rowu przydrożnego. Zaprojektowano 4 sztuki ścieków pochodnikowych o średniej długości 2,0m, z kształtek betonowych ułożonych poprzecznie w linii nawierzchni chodnika, w taki sposób aby umożliwić odpływ wody z jezdni.

### II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowany odcinek drogi gminnej - ulica Wilczkowska, ma swój początek w miejscu włączenia do drogi powiatowej nr 1297Z – ulica Staszica, łączącej drogę krajową nr 20 z dzielnicą „Świątki”.

Projektowany odcinek drogi gminnej – ulica Wilczkowska, stanowić będzie dojazd do istniejącego parkingu leśnego i dalej do „Mysiej Wyspy” oraz umożliwi połączenie drogi leśnej z układem dróg publicznych. W Hm 0+106,00 ulicy Wilczkowskiej znajduje się droga gruntowa / w przyszłości ulica Akacyjowa/.

W przyszłości projektowana ulica Wilczkowska i istniejąca droga leśna stanowią alternatywny dojazd do dzielnicy Świątki, omijający centrum miasta Szczecinek.

### **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru różowego – teren niezbędny dla obiektów budowlanych) wyznaczono na wórnikach geodezyjnych w skali 1:500, zewidencjonowanych pod nr KERG: 011-497/2011 (1 arkusz) oraz projektach podziału działek (linia żółta i czerwona) wyznaczonych na wórnikach geodezyjnych w skali 1:500 zarejestrowanych w Powiatowym Zasobie Geodezyjno – Kartograficznym pod nr dziennika 5761/2011, KERG: 011-497/2011 (1 arkusz).

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

### **V. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej .**

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie (znak ZArch.K.5152.217.2011.MJ) z dnia 07-11-2011r. przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza terenem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Inwestycja została zaopiniowana pozytywnie pod względem archeologicznym.

### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 9 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Szczecinek z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Szczecinecki, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Szczecinek, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Miasto Szczecinek.

10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Szczecinek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Miasto Szczecinek jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości.

**zatwierdzam projekt budowlany**

pn. budowa drogi – ulicy Wilczkowskiej w Szczecinku wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 1297Z – ulica Staszica,

kategoria obiektu budowlanego XXV - drogi,

*autor projektu branży drogowej:*

**mgr inż. Janusz Raczyński, nr upr. ZAP/0049/PWOD/05**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0214/05,

*projektant sprawdzający branży drogowej:*

**techn. Aleksander Ofierzyński, nr upr. GT-V-63/15/76**

Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/2098/01,

*autor projektu branży elektrycznej:*

**mgr inż. Mariusz Piotrowicz, nr upr. UAN-U.73428/22/96**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/2599/01,

*projektant sprawdzający branży elektrycznej:*

**mgr inż. Krzysztof Dobiański, nr upr. UAN-U.73428/25/96**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/1038/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
  - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
2. kierownik budowy (~~robót~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
  3. inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej, elektrycznej, na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
  4. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku, działającego w imieniu Starosty Szczecińskiego,
  5. szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
    - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
    - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251, ze zm.).

Na podstawie art. 17. ust.1 i 3 ustawy, na wniosek Burmistrza Miasta Szczecinek

#### **Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W zawiązku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **UZASADNIENIE**

Dnia 12-12-2011r. (data wpływu do organu: 13-12-2011r.), na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Janusz Raczyński, zam. 78-400 Szczecinek, ul. Piłsudskiego 21E/7, jako pełnomocnik Burmistrza Miasta Szczecinek, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa ulicy Wilczkowskiej w Szczecinku”, wnioskując również o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie art.17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (szczegółowo uzasadniony interes społeczny lub gospodarczy). Wniosek ten uzasadniono tym, że obecnie ulica Wilczkowska jest drogą gruntową ulepszoną żużlem. Jej zmienna szerokość, brak ciągów pieszych oraz nieuporządkowany spływ wody z okolicznych skarp, powoduje ciągłe rozmywanie nawierzchni, co powoduje zmniejszenie komfortu jazdy i bezpieczeństwa ruchu. W 2011r. ulica Wilczkowska nabrała znaczenia komunikacyjnego, ponieważ stała się dojazdem do „Mysiej Wyspy”. Wykonanie nawierzchni utwardzonej (bitumicznej) pozwoli na zwiększenie komfortu podróżowania, spowoduje zmniejszenie ilości nakładów na remonty nawierzchni, a wykonanie właściwych spadków poprzecznych i podłużnych zapewni kontrolowane odprowadzenie wód opadowych z drogi i uniemożliwi jej rozmywanie. Dodatkowo ulica Wilczkowska

stanowi przedłużenie drogi leśnej, po której odbywa się ruch pojazdów wywożących materiał z lasu.

Do wniosku inwestor dołączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z drogami publicznymi – część opisowa i graficzna,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz opiniami i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami/, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinie właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta), tj. postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, opinię Burmistrza Miasta Szczecinek,
- opinie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych ,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - umorzenie postępowania .

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Szczecinecki w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 09-01-2012r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5, zostały zawiadomione, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miasta Szczecinek oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek (od dnia 24-01-2012r).

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Koszaliński”) dnia 14-01-2012r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Strony nie wniosły uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Po sprawdzeniu załączonego do wniosku projektu budowlanego Postanowieniem Starosty Szczecineckiego z dnia 21-02-2012r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia przedłożonego projektu i doprowadzenia go do zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz normami, tj.:

- dostarczenie ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – rowów odwadniających projektowaną drogę gminną wraz z towarzyszącym im przepustem - zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami),
- uzupełnienie projektu budowlanego o rozwiązania wynikające z ww. decyzji - zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami),

w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia.

Na wniosek inwestora (złożony w terminie wyznaczonym na uzupełnienie projektu) postanowieniem Starosty Szczecineckiego z dnia 24-04-2012r. przedłużono termin uzupełnienia

kompletności projektu do dnia 29-06-2012r. W dniu 22-06-2012r. inwestor złożył w tutejszym urzędzie pozwolenie wodnoprawne oraz uzupełniony projekt budowlany.

Zgodnie art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10-04-2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części przeznaczone pod inwestycję stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek terytorialnych w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za przejęte nieruchomości wydają się, w ramach odrębnego postępowania administracyjnego, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w Urzędzie Miasta Szczecinek (gmina właściwa ze względu na przebieg drogi), na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecinek, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.



S T A R O S T A

Krzysztof Lis

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, późn. T635, ze zm.).*

#### Załączniki:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości (1 szt)
2. Projekt budowlany (2 szt)

#### Otrzymują:

1. Pan Janusz Raczyński - pełnomocnik inwestora  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek (2 kpl. załączników)
2. aa

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki  
Nieruchomościami w/m (1 kpl. załączników)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Szczecinku (1 kpl. załączników)