

DECYZJA NR 666/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 03-11-2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**Miastu Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

przebudowa drogi leśnej nr 8 poprzez ułożenie warstwy ścieralnej bitumicznej na istniejącej drodze ulepszonej kruszywem na terenie: działek nr 62/1, 63/1 w obrębie 27 w Szczecinku, działek nr 63/2, 247/2 w obrębie 28 w Szczecinku, działki nr 322 w obrębie Mosina, gmina Szczecinek.....

autor projektu:

mgr inż. Janusz Raczyński, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, upr. bud. nr ewid. ZAP/0049/PWOD/05; kod ZAP/BD/0214/05.....

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wg warunków technicznych, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz w sposób ograniczający nie zorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „ Programu ochrony powietrza dla strefy powiat szczecinecki w zakresie pyłu zawieszonego PM10 za rok 2009” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XII/137/11 z dnia 20 grudnia 2011 r. ....**<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 62/1, 63/1 w obrębie 27 w Szczecinku,
- 2) działki nr 63/2, 247/2 w obrębie 28 w Szczecinku,
- 3) działka nr 322 w obrębie Mosina, gmina Szczecinek.

**UZASADNIENIE**

W dniu 03-11-2015 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek reprezentowanego przez Pana Janusza Raczyńskiego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę drogi gruntowej – przedłużenie ul. Żeglarskiej w Szczecinku poprzez ułożenie warstwy ścieralnej bitumicznej na istniejącej drodze leśnej nr 8 w Szczecinku ( przedłużenie ulicy Żeglarskiej ). Pismem z dnia 06-11-2015 r. organ wezwał inwestora w trybie art. 64 § 2 Kpa do usunięcia braków w terminie siedmiu dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Inwestor usunął braki we wskazanym terminie, tj. w dniu 13-11-2015 r.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i zgodnie z art. 10 Kpa poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów ( pismo z dnia 17-11-2015 r. ).

Większa część inwestycja zlokalizowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres robót objęty projektem budowlanym dołączonym do wniosku nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami ).

Część inwestycji zlokalizowana na terenie działki nr 322 w obrębie Mosina, gmina Szczecinek jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczecinek (uchwała Rady Gminy Szczecinek Nr VIII/53/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 78, poz. 1240 z dnia 28 czerwca 2007 r.) - inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL (przeznaczenie – lasy wraz z niezbędną zabudową, infrastrukturą i drogami).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach /Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami/.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. S T A R O S T Y  
mgr inż. arch. Danuta Szanowicz  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórke".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko. Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Raczyński – pełnomocnik inwestora  
ul. Piłsudskiego 21E/7, 78-400 Szczecinek
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Szczecinek  
ul. Kościuszki 22, 78-400 Szczecinek
3. aa

Do wiadomości:

1. Miasto Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Szczecinku

STAROSTWO POWIATOWE  
w SZCZECINKU

Zwalniamy od opłaty skarbowej / nie podlega  
opłacie skarbowej na podstawie ustawy  
z dnia 16.11.2003. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 226, poz. 1635)

art. 7 pkt 3

INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

mgr inż. Beata Szyska  
stanowisko służbowe