

DECYZJA NR 596/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29-09-2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Miastu Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

URZĄD MIASTA SZCZECINEK  
Biuro Obsługi Wnioskanta  
wpl. 01-11-2017  
nr 3018

**budowa drogi leśnej nr 8 poprzez ułożenie warstwy ścieralnej bitumicznej na istniejącej drodze ulepszonej kruszywem na terenie działek nr 76, 74, 61, 62/1 w obrębie 0027 w Szczecinku.....**

Projektant:

**mgr inż. Janusz Raczyński, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, upr. bud. nr ewid. ZAP/0049/PWOD/05; kod ZAP/BD/0214/05.....**

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności drogowej – zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. – w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
2. kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).

**UZASADNIENIE**

W dniu 29-09-2017 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę drogi leśnej nr 8 poprzez ułożenie warstwy ścieralnej bitumicznej na istniejącej drodze ulepszonej kruszywem na terenie działek nr 76, 74, 61, 62/1 w obrębie 0027 w Szczecinku.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i zgodnie z art. 10 Kpa poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów ( pismo z dnia 06-10-2017 r. ). Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W dniu 06-10-2017 r. wypożyczono do uzupełnienia cztery egzemplarze projektu budowlanego, które po uzupełnieniu zwrócono do tuż urzędu dnia 26-10-2016 r.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres robót objęty projektem budowlanym dołączonym do wniosku nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 t.j. ).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania inwestycji zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 30/2017 (znak sprawy WST-K.4260.24.2017.BM.8) z dnia 27 września 2017 r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach /Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zmianami/.

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXVIII/388/13 z dnia 29 października 2013 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) .

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r poz. 1827 ze zmianami).



Łup. S T A Ł O S T Y

mgr inż. straż. Danuta Zdenowicz  
DYREKTOR BIURA  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Szczecinek  
ul. Kościuszki 22, 78-400 Szczecinek
3. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Szczecinie  
ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin
4. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie  
ul. Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Szczecinku

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).