



Koszalin, dnia 8 sierpnia 2018 r.

## REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WST-K.420.11.2018.BM.27

### DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH NR 21/2018

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. 1, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405, ze zm.),
- § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257, ze zm.),

wniosku Pani Doroty Pogody działającej na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora, tj. Miasto Szczecinek, z dnia 22.02.2018 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa wyciągu narciarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą usytuowanego przy ul. Mikołaja Reja w Szczecinku na działkach 513/28 oraz 517/8 obr. 13”**, działając w oparciu o opinię sanitarną z dnia 11.06.2018 r., znak: PS.N-NZ/073-401/8/18 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 5 lipca 2018 r., znak: BD.ZZŚ.2.435.128.2018.KC,

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko,
2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  - a) na etapie realizacji inwestycji ścieki sanitarne gromadzić w zbiornikach bezodpływowych, które okresowo winny być opróżniane przez wyspecjalizowane firmy i unieszkodliwiane poza miejscem powstawania,
  - b) podczas zaśnieżania stoków nie stosować środków chemicznych wspomagających proces zamarzania wody,
  - c) proces zaśnieżania prowadzić z użyciem 8 szt. lanc naśnieżających, w tym 4 szt. od strony wyciągu narciarskiego i 4 szt. od strony wyciągu typu „baby lift”, o nominalnej mocy akustycznej nie większej niż 78 dB,

- d) eksploatację wyciągu narciarskiego ograniczyć do 11 godzin/dobę, i prowadzić wyłącznie w porze dziennej, przy czym naśnieżanie stoków prowadzić wyłącznie przy temperaturze powietrza poniżej 0°C, zarówno w porze dziennej, jak i nocnej,
- e) eksploatację oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Na terenie budowy nie należy prowadzić żadnych prac naprawczych pojazdów i maszyn oraz tankować pojazdów,
- f) teren przedsięwzięcia na etapie prac budowlanych i eksploatacji należy zaopatrzyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć za pomocą środków do neutralizacji, a zebrany materiał przekazać do utylizacji uprawnionemu odbiorcy,
- g) odpady powstające w trakcie prac budowlanych i podczas eksploatacji ośrodka narciarskiego należy magazynować (o ile jest to niezbędne) w granicach terenu należącego do inwestora. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów z zastosowaniem selekcji należy zlokalizować na odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.

### **Uzasadnienie**

W dniu 27.02.2018 r. do Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął wniosek z dnia 22.02.2018 r., Pani Doroty Pogody, działającej na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Szczecinek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa wyciągu narciarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą usytuowanego przy ul. Mikołaja Reja w Szczecinku na działkach 513/28 oraz 517/8 obr. 13”. Do wniosku załączono następujące dokumenty:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia (3 egz.) wraz z zapisem w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych.
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
3. Mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.
4. Załącznik graficzny przedstawiający lokalizację poszczególnych elementów projektu na tle mapy ewidencyjnej.
5. Wypis z dnia 04.01.2018 r., znak: PP.6727.1.1.2017/2018 i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku.
6. Wypis z dnia 16.01.2018 r., znak: PP.6727.1.9.2018 i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku.
7. Wypis z ewidencji gruntów z dnia 02.01.2018 r.
8. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictwa.
10. Dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa Pani Dorocie Pogodzie z dnia 08.01.2018 r., znak: OP.077.8.2018.



11. Kserokopia decyzji Starosty Szczecineckiego z dnia 10.08.2017 r., znak: RS.613.1.60.2017.RZ zezwalającej na usunięcie drzew, wraz ze zmianą ww. decyzji z dnia 15.09.2017 r., znak: RS.613.1.85.2017.RZ).

12. Dokument pn. „Dokumentacja projektowa niwelacji terenu działki 517/8 obręb 13 położonej przy ul. Mikołaja Reja w Szczecinku”.

13. Dokument pn. „Projekt techniczny dla zadania inwestycyjnego polegającego na reprofilacji terenu budowy ośrodka narciarskiego w miejscowości Szczecinek”.

W dniu 06.03.2018 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jego zapisem w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy ooś, w dniu 08.03.2018 r. w publicznie dostępnym wykazie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, zamieszczono zawiadomienie z dnia 07.03.2018 r., znak: WST-K.420.11.2018.BM, o złożeniu przez inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Pismem z dnia 07.03.2018 r., znak: WST-K.420.11.2018.BM.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia braków formalnych we wniosku o wypisy z ewidencji gruntów oraz aktualne pełnomocnictwo do występowania przez Panią Dorotę Pogodę w imieniu inwestora, z uwagi na zbliżający się termin wygaśnięcia pełnomocnictwa z dnia 08.01.2018 r., znak: OP.077.8.2018.

W dniu 20.03.2018 r. wpłynęło stosowne uzupełnienie do przedmiotowego wniosku przedłożone przez Panią Dorotę Pogodę.

W oparciu o zgromadzone dokumenty tut. organ określił krąg stron przedmiotowego postępowania. Z przedłożonych wypisów z ewidencji gruntów obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujących obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wynika, że liczba stron prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przekracza 20. Wobec powyższego, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy Kpa, strony postępowania zawiadamiane były o każdej czynności organu w drodze obwieszczenia. Pismem z dnia 04.04.2018 r., znak: WST-K.420.11.2018.BM,JC.3 tut. organ zawiadomił wnioskodawcę (za pośrednictwem pełnomocnika) o przedłużeniu terminu wydania postanowienia w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. O powyższej czynności strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 04.04.2018 r., znak: WST-K.420.11.2018.BM,JC.4.

Po dokonaniu analizy i potwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, w dniu 17.04.2018 r., w drodze obwieszczenia znak: WST-K.420.11.2018.BM.3, tut. organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji.

W toku analizy przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 49 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71), tj. „trasy narciarskie, tory bobslejowe, wyciągi narciarskie, w tym wyciągi do narciarstwa wodnego, skocznie narciarskie, oraz urządzenia im towarzyszące”. Tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja



stanowi przedsięwzięcie, dla którego wnioskodawcą jest jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. 1 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W toku prowadzonego postępowania organ przeanalizował kompletność wniosku pod względem merytorycznym, wskutek czego pismem z dnia 17.04.2018 r., znak: WST-K.420.11.2018.BM.5, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia stosownych wyjaśnień do przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacji dot. akustycznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, zakresu przedmiotowego przedsięwzięcia, ilości i rodzajów odpadów na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji. O powyższej czynności strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 17.04.2018 r., znak: WST-K.420.11.2018.BM.6. W odpowiedzi na ww. wezwanie organu przedłożono w dniu 23.04.2018 r. oraz w dniu 30.04.2018 r. uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Po przeanalizowaniu przedłożonych uzupełnień stwierdzono dalsze niejasności w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wobec czego pismem z dnia 02.05.2018 r., znak: WST-K.420.11.2018.BM.8 wezwano wnioskodawcę do przedstawienia informacji dot. powierzchni biologicznie czynnej projektowanej w granicach przedmiotowych nieruchomości gruntowych, jak również przedstawienia wyników obliczeń emisji hałasu do środowiska wraz z graficzną prezentacją izofon odpowiadających dopuszczalnym poziomom hałasu. O powyższej czynności tut. organ zawiadomił strony postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 02.05.2018 r., znak: WST-K.420.11.2018.9. Stosowne uzupełnienie przedłożono w dniu 22.05.2018 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w ramach konsultacji z właściwymi organami, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, pismem z dnia 28.05.2018 r., znak: WST-K.420.11.2018.BM.11 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie pismem z dnia 28.05.2018 r., znak: WST-K.420.11.2018.BM.12, w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś tut. organ zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Z uwagi na konieczność uzyskania ww. opinii, pismem z dnia 28.05.2018 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz, w drodze obwieszczenia znak: WST-K.420.11.2018.BM.13, zawiadomiono strony postępowania o przedłużeniu terminu wydania postanowienia w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 11.06.2018 r., znak: PS.N-NZ/073-401/8/18 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku zaopiniował brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia. Swoją opinię uzasadnił wskazując na cechy przedsięwzięcia, prawdopodobieństwo oddziaływania i zasięg oddziaływania inwestycji. Podsumowując, organ inspekcji sanitarnej uznał, iż projektowane przedsięwzięcie nie pogorszy warunków higieniczno-zdrowotnych i nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi. W dniu 15.06.2018 r. wpłynęło do wiadomości tut. organu skierowane do pełnomocnika wnioskodawcy wezwanie Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie do uzupełnienia informacji dot. lokalizacji inwestycji względem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych oraz względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Ponadto ww. organ wezwał wnioskodawcę do przedłożenia



wyjaśnień, czy inwestycja może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. W następstwie powyższego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał wnioskodawcę, za pośrednictwem wyznaczonego pełnomocnika, do przedłożenia mu ww. informacji, stanowiących odpowiedź na wezwanie Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. O powyższej czynności zawiadomiono strony postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 19.06.2018 r., znak: WST-K.420.11.2018.BM.19. Uzupełnienie wnioskodawcy, przedłożone tut. organowi w dniu 27.06.2018 r., wystosowano do Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Ponadto pełnomocnik wnioskodawcy w dniu 28.06.2018 r. oraz w dniu 02.07.2018 r. skierował do Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dodatkowe wyjaśnienia, w uzupełnieniu do odpowiedzi na wezwanie ww. organu z dnia 07.06.2018 r., znak: BS.ZZŚ.2.435.128.2018.KC. W dniu 05.07.2018 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przedłożył tut. organowi opinię, zgodnie z którą dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. „Eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Na terenie budowy nie będą prowadzone żadne prace naprawcze pojazdów i maszyn oraz nie będą tankowane pojazdy.
2. Teren przedsięwzięcia na etapie prac budowlanych i eksploatacji należy zaopatrzyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć za pomocą środków do neutralizacji, a zebrany materiał przekazać do utylizacji uprawnionemu odbiorcy.
3. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych i podczas eksploatacji ośrodka narciarskiego należy magazynować (o ile jest to niezbędne) w granicach terenu należącego do inwestora. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów z zastosowaniem selekcji musi być zlokalizowane na odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.”

Biorąc pod uwagę ww. opinie, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie z dnia 11.07.2018 r., znak: WST-K.420.11.2018.BM.24, stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Na niniejsze postanowienie nie służyło stronie zażalenie. Zgodnie z art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Z uwagi na fakt, że odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie przeprowadzono postępowania z udziałem społeczeństwa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, obwieszczeniem z dnia 11.09.2017 r., znak: WST-K.420.11.2018.BM.25 zawiadomił strony postępowania o wydaniu postanowienia stwierdzającego brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji



o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

We wskazanym w obwieszczeniu terminie, żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się i nie zapoznała z materiałami i dowodami zebranymi podczas prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, wykorzystano informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, które były wystarczająco szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przesądziły:

1) *Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:*

a) *Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.*

Planowane przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu prac ziemnych związanych z przygotowaniem profilu stoku (prace ziemne zostaną poprzedzone usunięciem drzew, zgodnie z posiadaną przez inwestora decyzją zezwalającą na usunięcie drzew z przedmiotowego terenu; ponadto przed przystąpieniem do prac ziemnych zostanie wypompowana woda zalegająca aktualnie w zadrzewionej niecce, znajdującej się na linii projektowanego wyciągu narciarskiego, woda zostanie skierowana pompą przenośną do miejskiej kanalizacji deszczowej), wykonaniu w miejscu po usunięciu zalewiska zbiornika ziemnego, wyłożonego geomembraną, przewidzianego do magazynowania i chłodzenia wody na cele naśnieżania stoku, wykonaniu instalacji wodociągowej, zamontowaniu hydrantu do pobierania wody z miejskiego wodociągu, w celu doprowadzenia wody do zaplecza socjalnego oraz do zbiornika ziemnego, budowie instalacji do odprowadzania nadmiaru wód opadowych i roztopowych ze zbiornika ziemnego do rowu melioracyjnego odwadniającego część północno-wschodnią działki 513/28, kierującego wody do miejskiej kanalizacji deszczowej, wykonaniu drenażu skarpowego poprzecznego (przecinającego skarpę stoku) przechwytyjącego wody deszczowe i roztopowe spływające grawitacyjnie, które zostaną odprowadzone do zbiornika magazynowego wody w celu ponownego ich wykorzystania, wykonaniu instalacji do odprowadzania ścieków bytowych (komunalnych) z zaplecza socjalnego i wykonaniu przyłącza do miejskiej kanalizacji sanitarnej przy ulicy Winnicznej, zamontowaniu instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia wyciągu narciarskiego oraz niezbędnej infrastruktury, umiejscowieniu podpór wyciągu narciarskiego, montażu wyciągu narciarskiego, budowie infrastruktury stoku na „Górcie Rynkowej/Winnicznej”, tj. posadowieniu trzech pomieszczeń kontenerowych w sąsiedztwie „Skate Parku”, zadarnieniu i wysiewie trawy na stoku. W dalszej kolejności stok narciarski składający się z wyciągu narciarskiego wraz z trasą narciarską i niezbędną infrastrukturą, zostanie oddany do eksploatacji.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest realizacja/instalacja następujących obiektów: stoku narciarskiego z dwoma trasami zjazdowymi (w centralnej i południowej części stoku), przygotowanego w wyniku zaplanowanych ziemnych prac niwelacyjnych, wyciągu narciarskiego orczykowego o długości trasy po stoku około 150 m (różnica poziomów 16,5 m) wraz z niezbędnym zapleczem technicznym (pomieszczenia do obsługi dolnej i górnej stacji kolejki wraz z szafą sterowniczą), urządzeń naśnieżających przenośnych, zbiornika ziemnego wyłożonego folią o pojemności około 100 m<sup>3</sup> do magazynowania i chłodzenia wody pobieranej z hydrantu sieci wodociągowej na potrzeby sztucznego naśnieżania, wraz z niezbędnymi pompami głębinowymi do przetłaczania wody do urządzeń naśnieżających, trzech przenośnych kontenerów z blachy stalowej osadzonych na betonowych podestach, z pomieszczeniami przeznaczonymi na obiekty socjalne obsługi wyciągu, szkołkę narciarską oraz sanitariaty dla korzystających z wyciągu, instalacji



doprowadzającej wodę pitną do zespołu socjalnych pomieszczeń kontenerowych i do zbiornika ziemnego wody na potrzeby naśnieżania stoku narciarskiego, instalacji kanalizacji sanitarnej do odprowadzania ścieków bytowych z zaplecza socjalnego ośrodka narciarskiego do istniejącej sieci kanalizacji miejskiej.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana zostanie w granicach nieruchomości gruntowych nr: 517/8 (przeważająca część terenu) oraz nr 513/28, obr. 13 m. Szczecinek, w centralnej części miasta Szczecinek. Całkowita powierzchnia objęta przedsięwzięciem wyniesie około 1,5 ha. Ośrodek narciarski został przewidziany do realizacji z wykorzystaniem naturalnego wzniesienia. Istniejący spadek terenu wynosi około 11-12 m i wynika z różnicy rzędnych: w najwyższym punkcie tzw. „Górki Rynkowej” („Winnicznej”) - 153,4 m n.p.m., w punkcie najniższym w granicach działki 517/8 - 141-140 m n.p.m.

Działka inwestycyjna nr 517/8 pokryta jest w przeważającej części roślinnością niską (trawą); w części środkowej oraz na obrzeżach działki występują drzewa; w części północnej znajduje się niewielki zagajnik porośnięty drzewami. W tym rejonie występuje też podmokły obszar z zalewiskiem, który w najdłuższym miejscu rozciąga się na około 50 m. We wschodniej części ww. działki inwestycyjnej znajduje się „Rodzinny Park Rozrywki w Szczecinku” z rekreacyjnym zbiornikiem wodnym; za tym obiektem na północny-wschód znajduje się POLO Market; w północno-wschodniej części ww. działki funkcjonuje Skate Park. Na działce nr 513/15, znajdującej się na północny-wschód od działki inwestycyjnej nr 517/8, został zlokalizowany utwardzony parking samochodowy, przeznaczony dla użytkowników miejskiego targowiska. Przywołany parking przewidziany jest również do obsługi użytkowników stoku narciarskiego. Zakres przedmiotowej inwestycji, stosownie do informacji przedłożonych w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 19.04.2018 r. nie obejmuje realizacji dodatkowych miejsc postojowych. Od strony północnej obszar przedsięwzięcia graniczy z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o wysokości przewyższającej nieznacznie najwyższy punkt „Górki Rynkowej/Winnicznej”. Przywołany blok mieszkalny oddalony jest o około 20 m od podnóża skarpy Górki. Za ww. blokiem biegnie ul. Winniczna, za którą znajdują się budynki mieszkalne, garaże oraz skład opału. Od strony północno-wschodniej do obszaru inwestycji przylega Skate Park, za którym przebiega droga gminna, a za nią Restauracja McDonalds i stacja paliw Lotos, a dalej droga krajowa nr 11. Od południa do obszaru inwestycji przylegają budynki użyteczności publicznej, tj. Szkoła Podstawowa nr 6 oraz przedszkole. Za przedszkolem przebiega utwardzona droga bez wyjazdu, przeznaczona dla ruchu pieszego, która może służyć jako dojście górnej stacji projektowanego wyciągu narciarskiego. Od strony zachodniej skarpa Górki Rynkowej/Winnicznej opada w dół o około 9-10 m (rzędna terenu zmienia się z wysokości 152-153 m n.p.m. do 143-144 m n.p.m.). Skarpa Górki Rynkowej od strony zachodniej jest ograniczona płotem metalowym, osadzonym na betonowych słupkach. Za skarpią zlokalizowane są budynki mieszkalne, lokalne drogi osiedlowe, biegnące do ul. Winnicznej. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wymagała usunięcia drzew z terenu projektowanego zainwestowania. W związku z powyższym inwestor, wnioskiem z dnia 11.07.2017 r., zwrócił się do Starosty Szczecineckiego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu działek ewidencyjnych nr: 517/8 oraz 513/28 obręb 13 m. Szczecinek. Podczas oględzin drzewostanu na działkach nr 517/8 oraz 513/28 przeprowadzonych przez przedstawicieli Starostwa Powiatowego w Szczecinku w dniu 20.07.2017 r. stwierdzono, że drzewa przeznaczone do wycinki były w złej kondycji fizycznej; drzewa rosły w zalanym przez wody opadowe terenie bagiennym, część drzew rosła z jednej bryły korzeniowej i była bardzo pochylona w kierunku terenu zalanego wodą. We wniosku Miasto Szczecinek wniosło o usunięcie 31 sztuk drzew z rodzaju wierzba na działce 517/8 oraz 1 szt. drzewa z rodzaju świerk rosnącego na działce ewidencyjnej 513/28. Decyzją Starosty Szczecineckiego z dnia 10.08.2017 r., znak: RS.613.1.60.2017.RZ, zmienioną decyzją z dnia 15.09.2017 r., znak:



RS.613.1.85.2017.RZ, zezwolono Miastu Szczecinek na usunięcie ww. drzew i określono termin wykonania tych czynności do 31 grudnia 2018 r. W decyzji nałożony został obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych na działce ewidencyjnej 91/3 oraz 84/25, obręb 12 m. Szczecinek w liczbie 32 szt. drzew.

b) *Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.*

W oparciu o informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania planowanej inwestycji z innymi okolicznymi przedsięwzięciami, realizowanymi lub zrealizowanymi, mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko. W zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia funkcjonują w okresie wiosenno-letnio-jesiennym inwestycje, tj. Rodzinny Park Rozrywki oraz Skate Park, których oddziaływanie z uwagi na okres ich eksploatacji, nie będzie kumulować się z oddziaływaniem przedmiotowej inwestycji (planowane jest wykorzystanie wyciągu narciarskiego w okresie od grudnia do marca).

c) *Różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.*

W trakcie budowy wnioskodawca przewiduje wykorzystanie następujących materiałów, paliw i energii: woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników budowy, energia elektryczna dostarczona poprzez wykonanie przyłącza od źródła znajdującego się w Skate Parku, paliwa w postaci oleju napędowego do zasilania budowlanego sprzętu ciężkiego (koparka, spychacz) oraz transportowego (samochody ciężarowe), a także pił spalinowych do wycięcia drzew oraz olei smarowych i hydraulicznych dla sprzętu ciężkiego – konieczne ilości tych materiałów w fazie prowadzenia prac budowlanych i montażowych zostaną określone przez podmiot/podmioty wybrane w drodze przetargu na wykonanie prac, materiałów budowlanych, w tym cementu do zainstalowania urządzeń wyciągu (osadzenie konstrukcji stalowych na fundamentach żelbetowych). Na etapie eksploatacji inwestycji woda zostanie doprowadzana zainstalowanym w tym celu przewodem instalacji wodociągowej z hydrantu połączonego z miejskim wodociągiem w dolnej części stoku narciarskiego. Będzie ona wykorzystywana na cele socjalno-bytowe osób korzystających z wyciągu i obsługę ośrodka narciarskiego oraz do napełniania zbiornika magazynowego wody, zasilającej w miarę potrzeb zestaw urządzeń naśnieżających stoki. W przypadku konieczności dośnieżania terenu dwóch tras zjazdowych (w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, tj. brakiem opadów śniegu) przewidywane zapotrzebowanie na wodę wyniesie około 60m<sup>3</sup>/h. Stok narciarski może być naśnieżany przez okres do 8 h w godzinach wieczornych i nocnych po zamknięciu ośrodka. Woda będzie pompowana do zbiornika magazynowego i stamtąd będzie przesyłana do zasilania urządzeń naśnieżających; minimalna grubość pokrywy śnieżnej niezbędna do uruchomienia tras powinna wynosić około 30 cm. Część wody niezbędnej do naśnieżania stoku będzie pochodziła z wody roztopowej kierowanej do zbiornika magazynowego wody, zasilanego dodatkowo z miejskiego wodociągu. Przewidywane zapotrzebowanie na wodę do celów sanitarnych wyniesie ok. 120 m<sup>3</sup>/miesiąc w ramach eksploatacji kontenerowego zaplecza socjalnego. Energia elektryczna na etapie eksploatacji projektowanej inwestycji zostanie dostarczona poprzez istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej (w pomieszczeniu Skate Parku) na podstawie umowy zawartej przez podmiot prowadzący ośrodek narciarski z przedsiębiorstwem energetycznym,



prowadzącym dystrybucję energii elektrycznej w mieście Szczecinek. Planowane zużycie energii na poziomie 25 000 kWh/rok, będzie realizowane przez pracujące urządzenia tj. zasilanie wyciągu narciarskiego, pomp do przesyłania wody ze zbiornika do urządzeń naśnieżających oraz zasilanie oświetlenia i ogrzewania zaplecza socjalnego. Wnioskodawca ponadto przewiduje oświetlenie stoku narciarskiego – planowane jest posadowienie wzdłuż stoku trzech podwójnych słupów oświetleniowych. Zapotrzebowanie na paliwo w postaci oleju napędowego do zasilania ratraka wykorzystywanego na etapie eksploatacji projektowanego wyciągu narciarskiego - określono na poziomie: 20 dm<sup>3</sup>/ h, tj. około 2000 dm<sup>3</sup>/sezon, tj. od grudnia do marca danego roku. Ratrak eksploatowany będzie wyłącznie przez 100 godzin w sezonie od grudnia do marca.

Obszar objęty zakresem przedmiotowych prac inwestycyjnych, położony w granicach aglomeracji miasta Szczecinek, nie posiada istotnej wartości przyrodniczej, w tym nie charakteryzuje się zróżnicowaniem biologicznym, tak w obrębie gatunków jak i ekosystemów. W oparciu o wyniki waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Szczecin, 2010 r.) ustalono, iż w granicach terenu inwestycyjnego nie są znane stanowiska roślin i zwierząt podlegających prawnej ochronie gatunkowej, jak również nie są znane prawnie chronione siedliska przyrodnicze. Mając na względzie charakter i lokalizację przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę planowany przez wnioskodawcę sposób realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektowanej inwestycji na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełniących, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

*d) Emisji i występowania innych uciążliwości.*

W trakcie trwania prac budowlanych wystąpi okresowe zanieczyszczenie atmosfery, związane głównie z pracą sprzętu i środków transportu napędzanych silnikami spalinowymi. Poziom zanieczyszczeń zależeć będzie od czasu trwania prowadzonych prac budowlanych, zastosowanych maszyn budowlanych, czy doboru urządzeń z niską emisją gazów spalinowych. W fazie budowy należy spodziewać się w szczególności: wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych (głównie NO<sub>x</sub>) zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie – zarówno bezpośrednio na placu budowy, jak i w jego sąsiedztwie (pojazdy dostarczające materiały budowlane), wzrostu emisji pyłów, związanego z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich i pylistych oraz intensywniejszym ruchem pojazdów w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia. Ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego będzie osiągnięte dzięki stosowaniu się do zaleceń w zakresie dobrej organizacji robót, ich właściwego nadzoru w zakresie ochrony środowiska oraz odpowiedniej eksploatacji sprawnego sprzętu budowlanego. Zarówno emisje spalin jak i zapylenie powietrza w fazie budowy są okresowe i ze względu na krótki czas ich występowania nie podlegają ograniczeniom ujętym w obowiązujących aktach prawnych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie eksploatacji projektowanego wyciągu narciarskiego zostanie ograniczona poprzez zastosowanie silników elektrycznych napędzających wyciąg narciarski oraz zasilających pompy do przetłaczania wody ze zbiornika do urządzeń zaśnieżających. Uwzględniając powyższe oraz ograniczoną w czasie pracę ratraka zasilanego olejem napędowym, prawdopodobieństwo przekroczeń standardów jakości powietrza poza granicami terenu inwestycji, w związku z eksploatacją projektowanego wyciągu narciarskiego, należy uznać za niewielkie.

Emisja hałasu będzie występowała na etapie realizacji prac ziemnych, kształtowania skarp wykopów, wykonania nasypów, reprofilacji skarp istniejącego wzniesienia oraz instalacji



urządzeń wyciągu narciarskiego. W fazie realizacji inwestycji źródłem hałasu będą urządzenia wykorzystywane przy pracach ziemnych i montażowych (koparki, spycharki, ładowarki), jak również środki transportu. Uciążliwość akustyczna związana z etapem budowy będzie mieć charakter miejscowy oraz okresowy. Na etapie eksploatacji projektowanego wyciągu narciarskiego źródłem uciążliwości akustycznej może być praca urządzeń zaśnieżających stok, praca ratraka – urządzenia służącego do przygotowania stoku do zjazdów narciarskich oraz praca zespołów napędowych i zwrotnych wyciągu narciarskiego. Ograniczenie ww. uciążliwości zostanie osiągnięte dzięki eksploatacji wyciągu narciarskiego prowadzonej wyłącznie sezonowo, tj. w miesiącach od grudnia do marca, przy czym naśnieżanie stoku odbywać się będzie wyłącznie przy ujemnych temperaturach powietrza, a sam wyciąg pracował będzie wyłącznie w porze dziennej. Powyższe określono jako warunek realizacji inwestycji zapewniający, zgodnie z przedstawionymi wynikami obliczeń zasięgu akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dotrzymanie standardów akustycznej jakości środowiska na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie.

Podczas realizacji inwestycji powstawać będą ścieki sanitarne w związku z pobytem ludzi na terenie budowy. Będą one gromadzone w sanitariatach, w zamkniętym systemie kontenerowym, które okresowo będą opróżniane przez wyspecjalizowane firmy i unieszkodliwiane poza miejscem powstawania, zgodnie z warunkiem określonym w niniejszym postanowieniu. Ścieki sanitarne na etapie eksploatacji inwestycji będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe będą zbierane systemem drenażu skarpowego, a następnie kierowane do zbiornika magazynowego wody z przeznaczeniem do zasilania urządzeń zaśnieżających stok narciarski. Nadmiar wód opadowych i roztopowych zostanie odprowadzany z terenu inwestycji instalacją kanalizacji deszczowej, zgodnie z wydanymi dla przedmiotowego przedsięwzięcia warunkami technicznymi na zagospodarowanie wód opadowych lub ich odprowadzanie.

*e) Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.*

Projektowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na podstawie art. 248 ust. 2a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519). Podobnie na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się znaczącego ryzyka wystąpienia katastrof naturalnych lub budowlanych, uwzględniając stosowane materiały, surowce oraz technologie. Wpływ na powyższą ocenę ma przede wszystkim niewielki zakres inwestycji, a także deklarowany przez wnioskodawcę sposób realizacji prac budowlanych oraz sposób postępowania z odpadami wytworzonymi na etapie realizacji inwestycji.

W toku trwania przedmiotowego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przeprowadził analizę ryzyka klimatycznego. Przedmiotowa inwestycja, w ocenie tut. organu, nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na niewielką skalę planowanych prac budowlanych, oddziaływanie inwestycji na klimat, w okresie jej realizacji, będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny, w szczególności nie spowoduje zmian temperatury, opadów, prędkości wiatrów, czy nasilenia intensywności burz. Przedmiotowe przedsięwzięcie ponadto charakteryzuje się wysokim poziomem odporności na zmiany klimatu, w tym nie znajduje się na obszarze istotnie narażonym na jego zmiany. W fazie eksploatacji inwestycji nie prognozuje się istotnych negatywnych, w tym skumulowanych oddziaływań na klimat.

*f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie.*



Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, tj. syntetyczne oleje hydrauliczne (kod 13 01 11\*), inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe (kod 13 02 08\*), sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (kod 15 02 02\*), filtry olejowe (kod 16 01 07\*), opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności – bardzo toksyczne i toksyczne) oraz z wytwarzaniem odpadów innych niż niebezpieczne, tj. opakowania z papieru i tektury (kod 15 01 01), opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02), opakowania z drewna (15 01 03), opakowania z metali (15 01 04), niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 03 01). Wszystkie wytworzone odpady będą zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami selektywnie zbierane, a następnie przekazywane kolejnym posiadaczom odpadów, którzy legitymują się decyzjami z ustawy o odpadach lub wpisem do właściwego rejestru w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów. Na terenie budowy gospodarowanie odpadami odbywało się będzie poprzez: selekcję odpadów, właściwe magazynowanie odpadów innych niż niebezpieczne (odpady niebezpieczne nie będą magazynowane na terenie budowy), zapewnienie odpowiednich pojemników i miejsc magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne, minimalizację ilości powstających odpadów, prowadzenie stosownej ewidencji odpadów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej drogi będą wytwarzane następujące odpady niebezpieczne, tj. syntetyczne oleje hydrauliczne (kod 13 01 11\*) w ilości 0,02 Mg/rok, inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe (kod 13 02 08\*) w ilości 0,02 Mg/rok, sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (kod 15 02 02\*) w ilości 0,04 Mg/rok oraz odpady inne niż niebezpieczne, tj. opakowania z papieru i tektury (kod 15 01 01) w ilości 1 Mg/rok, opakowania z tworzyw sztucznych (kod 15 01 02) w ilości 1 Mg/rok, zmieszane odpady opakowaniowe (kod 15 01 06) w ilości 3 Mg/rok, opakowania ze szkła (kod 15 01 07) w ilości 0,5 Mg/rok, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 03 01) w ilości 3 Mg/rok. Wytworzone odpady inne niż niebezpieczne będą magazynowane selektywnie w odpowiednich do danego rodzaju odpadu pojemnikach. Wnioskodawca nie przewiduje magazynowania odpadów niebezpiecznych na terenie projektowanego zainwestowania. Uwzględniając powyższe informacje, w ocenie tut. organu ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko w związku z wytworzeniem i gospodarką odpadami na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uznać za niewielkie.

*g) Zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.*

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie w granicach miasta Szczecinek, a prace budowlane przebiegać będą w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów związanych z czasowym pobytom dzieci i młodzieży (teren szkoły i przedszkola). Faza realizacji inwestycji stanowić będzie pewne źródło uciążliwości dla okolicznych mieszkańców, z uwagi na okresowe emisje hałasu, jak i zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z terenu budowy. Niemniej jednak uciążliwości te będą okresowe i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Etap eksploatacji inwestycji nie będzie się wiązał z istotną emisją zanieczyszczeń do powietrza, a emisja hałasu nie spowoduje przekroczenia standardów akustycznej jakości środowiska na terenach podlegających ochronie. Tym samym, uwzględniając powyższe w opinii tut. organu ryzyko zagrożenia dla zdrowia ludzi w następstwie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji należy uznać za mało prawdopodobne.

*2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności*



*samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające: obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; obszary wybrzeży i środowisko morskie; obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody; obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; gęstość zaludnienia; obszary przylegające do jezior; uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.*

Planowana inwestycja znajduje się w min. odległości ok. 74 km od linii brzegowej Morza Bałtyckiego. Projektowana inwestycja zlokalizowana zostanie w odległości ok. 570 m na wschód od rzeki Nizica oraz ok. 480 m na zachód od jej prawobrzeżnego dopływu. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych, w tym w zasięgu występowania siedlisk łąkowych. Zasięg oddziaływania projektowanych prac inwestycyjnych nie obejmuje obszarów leśnych. Realizacja inwestycji wymaga usunięcia drzew 31 szt. drzew z rodzaju wierzba oraz 1 szt. drzewa z rodzaju świerk. Podczas oględzin terenu przeprowadzonych w trakcie postępowania zmierzającego do wydania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew stwierdzono, że drzewa przewidziane do usunięcia są w złej kondycji fizycznej. W ramach kompensacji wykonane zostaną nasadzenia zastępcze w liczbie 32 szt. drzew

W zasięgu oddziaływania projektowanych prac budowlanych nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych lub obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Najbliższy śródlądowy zbiornik wodny, jezioro Trzesiecko, zlokalizowany jest w odległości ok. 0,5 km na zachód od terenu inwestycji, pozostając poza strefą wpływu inwestycji. Projektowana inwestycja usytuowana jest poza granicami wyznaczonych form ochrony przyrody. Najbliżej położony obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134), stanowi oddalony o ok. 4,5 km od granic terenu inwestycji obszar chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Drawskie”. Najbliższy obszar Natura 2000, tj. obszar mający znaczenie dla Wspólnoty pn. „Dorzecze Parsęty” (kod PLH320007), wyznaczony w celu zachowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyszczególnionych w załączniku I i II dyrektywy siedliskowej, zlokalizowany jest w odległości min. 7,8 km od miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji, tym samym pozostając poza zasięgiem oddziaływań projektowanych prac budowlanych. Przedmiotowa inwestycja zrealizowana zostanie poza zasięgiem występowania podlegających prawnej ochronie siedlisk przyrodniczych. W oparciu o wyniki waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Szczecin, 2010 r.) ustalono, iż w zasięgu oddziaływania prac inwestycyjnych nie są znane gatunki roślin, zwierząt i grzybów podlegające prawnej ochronie. Uwzględniając charakter oraz lokalizację przedmiotowej inwestycji i niewielki zasięg jej oddziaływania, stwierdza się, że przedmiotowe przedsięwzięcie:

- nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
  - nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone,
  - nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.
- Uwzględniając powyższe, w ocenie tut. organu planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stanowiło zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000.



Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w ocenie tut. organu, przy uwzględnieniu jego lokalizacji względem przywołanych form ochrony przyrody, jak również charakteru planowanego przedsięwzięcia, nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze ww. obszarów.

W granicach bezpośredniego i pośredniego oddziaływania inwestycji nie stwierdza się obszarów, na których w związku z planowaną inwestycją przekroczone zostałyby standardy jakości środowiska. Planowana inwestycja nie obejmuje obszarów o przekroczonych normach jakości środowiska, takich jak obszary industrialne z rozwijającym się przemysłem ciężkim, powodującym znaczny wzrost emisji gazów, pyłów czy metali ciężkich oraz obszary o przekroczonych standardach jakości wód podziemnych i powierzchniowych, a także obszarów, na których istnieje prawdopodobieństwo przekroczenia ww. standardów. Inwestycja nie wymaga również wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Inwestycja będzie realizowana w sąsiedztwie obszarów zabudowy mieszkaniowej, zabudowanych budynkami użyteczności publicznej oraz terenów rekreacji. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie bezpośrednio na zmianę gęstości zaludnienia przedmiotowego terenu. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Warty, na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW600026, o następującej charakterystyce: zlewnia bilansowa - Gwda; stan chemiczny – dobry; stan ilościowy – dobry; cel środowiskowy - dobry stan chemiczny i ilościowy; derogacje: brak.

Jednocześnie przedmiotowa inwestycja mieści się w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznej „Gwda od wpływu do jeziora Wielimie do Dołgi” (kod europejski: RW60002518861729) o następującej charakterystyce: ciek łączący jeziora (25); ocena aktualnego stanu - zły, status - naturalna część wód; cel środowiskowy - dobry stan ekologiczny; dobry stan chemiczny; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona; derogacje - przedłużenie osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać znacząco negatywnie na stan wód powierzchniowych i gruntowych, zarówno w fazie realizacji, jak eksploatacji przedmiotowego wyciągu narciarskiego. Projektowana inwestycja nie wiąże się z koniecznością realizacji ujęć wód podziemnych, czy odprowadzaniem zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi. Realizacja przedmiotowej inwestycji w opinii tut. organu nie spowoduje pogorszenia jakości wód podziemnych, zmiany stosunków wodnych lub parametrów warstw wodonośnych. Uwzględniając zakres przedmiotowej inwestycji oraz planowaną do zastosowania technologię prac budowlanych, w opinii tut. organu na etapie realizacji inwestycji ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych w wyniku naruszenia struktur gruntowych zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, można uznać za niewielkie (na potrzeby realizacji inwestycji wykonano badania hydrogeologiczne, w wyniku których w większości wykonanych otworów nie stwierdzono obecności wód gruntowych).

Wpływ inwestycji na krajobraz na etapie realizacji związany będzie bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych, pracą sprzętu ciężkiego, dowozem materiałów oraz lokalizacją miejsc składowania materiałów budowlanych na terenach budowy. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi reprofilacja skarp istniejącego wzniesienia celem dostosowania ich do wykonania trasy zjazdowej w ramach budowy ośrodka narciarskiego, polegająca na wyprofilowaniu i kształtowaniu nawierzchni, likwidacji zagłębień, zastoisk wodnych i ostatecznej niwelacji terenu do określonych rzędnych w celu dostosowania powierzchni



działki do założeń projektu inwestycji. Biorąc pod uwagę obecność wzniesienia (Góra Winniczna) w miejscu realizacji inwestycji, którego obecność zostanie naturalnie wykorzystana do ukształtowania stoku, nie przewiduje się istotnych zmian w istniejącym krajobrazie, mogących wpłynąć negatywnie na jego odbiór.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009 r. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie na terenach przeznaczonych w ww. planie miejscowym pod zieleń urządzoną, sport i rekreację o symbolach 31ZP/US i 28ZP/UŚ. Po przeanalizowaniu przedmiotu oraz zakresu przedmiotowej inwestycji tut. organ stwierdził, iż zostanie ona zrealizowana zgodnie z przeznaczeniem terenu, na którym została zaprojektowana oraz z dotrzymaniem ustaleń ogólnych i szczegółowych określonych w ww. akcie prawa miejscowego.

3) *Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1) i 2) oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:*

a) *Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.*

Z uwagi na charakter planowej inwestycji zasięg jej oddziaływania będzie ograniczony do działek objętych wnioskiem i ewentualnie do działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia, w związku z czym będzie to zasięg lokalny. W fazie realizacji projektowanej inwestycji mogą wystąpić uciążliwości dla mieszkańców zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w sąsiedztwie projektowanej inwestycji, jednakże ustąpią one wraz z zakończeniem robót budowlanych. W oparciu o przedstawione analizy ustalono, iż po zrealizowaniu inwestycja nie będzie oddziaływać znacząco negatywnie na środowisko.

b) *Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.*

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczącą odległość przedsięwzięcia od granic państwa, oddziaływanie transgraniczne przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie występuje.

c) *Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania. Prawdopodobieństwo oddziaływania. Czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.*

Analiza oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, przeprowadzona w niniejszym postępowaniu wskazuje, iż oddziaływanie inwestycji na środowisko występować będzie w fazie jej realizacji (ingerencja w środowisko gruntowo - wodne, emisja hałasu oraz substancji zanieczyszczających do powietrza - praca maszyn budowlanych, etc.). Największe znaczenie dla środowiska oraz ludzi będą miały oddziaływania bezpośrednie i o krótkotrwałym charakterze. W przypadku eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania oddziaływań krótko-, średnio- i długoterminowych powodujących przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości środowiska. W odniesieniu do realizacji planowanej inwestycji oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny, ograniczony głównie do pory dziennej. Po zrealizowaniu projektowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Przyjęte założenie realizacji planowanej inwestycji w przedmiotowej lokalizacji z ukształtowaniem terenu pozwalającym na minimalizację zakresu prac ziemnych, i związanych z nimi negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowe, ograniczyło możliwość analizy ewentualnych wariantów realizacji przedsięwzięcia. Z uwagi na brak ponadnormatywnych oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko, tak w fazie realizacji, jak



eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w niniejszym postępowaniu nie wskazano na obowiązek określenia alternatywnych wariantów realizacji inwestycji.

**Biorąc powyższe pod uwagę – orzekam jak w sentencji.**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Wniosek powinien być złożony, a zgłoszenie dokonane nie później, niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy ooś, złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu sześciu lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy ooś.



Z up. Regionalnego Dyrektora  
NACZELNIK  
Wydziału Spraw Technicznych w Koszalinie  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Szczecinie

Karolina Dendera

08. SIE. 2018

Otrzymuje:

1. Pani Dorota Pogoda – list polecony zpo  
SNOWMAX TECHNOLOGY Sp. z o.o.  
34-300 Żywiec, ul. Batorego 16/7
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405, ze zm.).

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – list polecony zpo  
Zarząd Zlewni w Pile  
64-920 Piła, ul. Motylewska 7
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku – list polecony zpo  
78-400 Szczecinek, ul. Ordona 22
3. Starosta Szczecinecki – list polecony zpo (na podstawie art. 86 a ustawy ooś)  
78-400 Szczecinek, ul. Warcisława IV 16







Koszalin, dnia 8 sierpnia 2018 r.

WST-K.420.11.2018.BM.27

### **Załącznik do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 21/2018**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405).

Planowane przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu prac ziemnych związanych z przygotowaniem profilu stoku (prace ziemne zostaną poprzedzone usunięciem drzew, zgodnie z posiadaną przez inwestora decyzją zezwalającą na usunięcie drzew z przedmiotowego terenu; ponadto przed przystąpieniem do prac ziemnych zostanie wypompowana woda zalegająca aktualnie w zadrzewionej niecce, znajdującej się na linii projektowanego wyciągu narciarskiego, woda zostanie skierowana pompą przenośną do miejskiej kanalizacji deszczowej), wykonaniu w miejscu po usunięciu zalewiska zbiornika ziemnego, wyłożonego geomembraną, przewidzianego do magazynowania i chłodzenia wody na cele naśnieżania stoku, wykonaniu instalacji wodociągowej, zamontowaniu hydrantu do pobierania wody z miejskiego wodociągu, w celu doprowadzenia wody do zaplecza socjalnego oraz do zbiornika ziemnego, budowie instalacji do odprowadzania nadmiaru wód opadowych i roztopowych ze zbiornika ziemnego do rowu melioracyjnego odwadniającego część północno-wschodnią działki 513/28, kierującego wody do miejskiej kanalizacji deszczowej, wykonaniu drenażu skarpowego poprzecznego (przecinającego skarpe stoku) przechwytyjącego wody deszczowe i roztopowe spływające grawitacyjnie, które zostaną odprowadzone do zbiornika magazynowego wody w celu ponownego ich wykorzystania, wykonaniu instalacji do odprowadzania ścieków bytowych (komunalnych) z zaplecza socjalnego i wykonaniu przyłącza do miejskiej kanalizacji sanitarnej przy ulicy Winnicznej, zamontowaniu instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia wyciągu narciarskiego oraz niezbędnej infrastruktury, umiejscowieniu podpór wyciągu narciarskiego, montażu wyciągu narciarskiego, budowie infrastruktury stoku na „Górcie Rynkowej/Winnicznej”, tj. posadowieniu trzech pomieszczeń kontenerowych w sąsiedztwie „Skate Parku”, zadarnieniu i wysiewie trawy na stoku. W dalszej kolejności stok narciarski składający się z wyciągu narciarskiego wraz z trasą narciarską i niezbędną infrastrukturą, zostanie oddany do eksploatacji.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest realizacja/installacja następujących obiektów: stoku narciarskiego z dwoma trasami zjazdowymi (w centralnej i południowej części stoku), przygotowanego w wyniku zaplanowanych ziemnych prac niwelacyjnych, wyciągu narciarskiego orczykowego o długości trasy po stoku około 150 m (różnica poziomów 16,5 m) wraz z niezbędnym zapleczem technicznym (pomieszczenia do obsługi dolnej i górnej stacji kolejki wraz z szafą sterowniczą), urządzeń naśnieżających przenośnych, zbiornika ziemnego wyłożonego folią o pojemności około 100 m<sup>3</sup> do magazynowania i chłodzenia wody pobieranej z hydrantu sieci wodociągowej na potrzeby sztucznego naśnieżania, wraz z niezbędnymi pompami głębinowymi do przetłaczania wody do urządzeń naśnieżających, trzech przenośnych kontenerów z blachy stalowej osadzonych na betonowych podestach, z pomieszczeniami przeznaczonymi na obiekty socjalne obsługi wyciągu, szkółkę narciarską oraz sanitariaty dla korzystających z wyciągu, instalacji







doprowadzającej wodę pitną do zespołu socjalnych pomieszczeń kontenerowych i do zbiornika ziemnego wody na potrzeby naśnieżania stoku narciarskiego, instalacji kanalizacji sanitarnej do odprowadzania ścieków bytowych z zaplecza socjalnego ośrodka narciarskiego do istniejącej sieci kanalizacji miejskiej.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana zostanie w granicach nieruchomości gruntowych nr: 517/8 (przeważająca część terenu) oraz nr 513/28, obr. 13 m. Szczecinek, w centralnej części miasta Szczecinek. Całkowita powierzchnia objęta przedsięwzięciem wyniesie około 1,5 ha. Ośrodek narciarski został przewidziany do realizacji z wykorzystaniem naturalnego wzniesienia. Istniejący spadek terenu wynosi około 11-12 m i wynika z różnicy rzędnych: w najwyższym punkcie tzw. „Górki Rynkowej” („Winnicznej”) - 153,4 m n.p.m., w punkcie najniższym w granicach działki 517/8 -141-140 m n.p.m.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
NACZELNIK  
Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Szczecinie

Karolina Dondera  
08. SIE. 2018



