

ZN.K.5142.52.2019.AF
A-1237

Koszalin, dnia 01 lipca 2019 r.

Archenika Sp. z o.o.
Pani Monika Jasińska
ul. Kołłątaja 8
60-248 Poznań

DECYZJA NR 547.2019.K

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36, ust. 1 pkt 1 i 11, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zmianami), a także w związku § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 1202 ze zmianami) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 2096 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 czerwca 2019 r. (data wpływu 11 czerwca 2019 r.) Archenika Sp. z o.o., Pani Monika Jasińska, ul. Kołłątaja 8, 61-413 Poznań, działającej na podstawie pełnomocnictwa Urzędu Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, z dnia 21 grudnia 2019 r., w sprawie:

o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich i architektonicznych, robót budowlanych i innych działań, przy budynku dworca kolejowego w Szczecinku przy ul. Dworcowej 1, dz. nr 14/111, obr. 0019 Szczecinek, wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod numerem A-1237 decyzją z dnia 27 maja 2014 r.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie POZWALA

na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich i architektonicznych, robót budowlanych i innych działań, przy budynku dworca kolejowego w Szczecinku przy ul. Dworcowej 1, dz. nr 14/111, obr. 0019 Szczecinek, wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod numerem A-1237 decyzją z dnia 27 maja 2014 r., w oparciu o załączone do wniosku dokumentację pt.:

- „PROJEKT BUDOWLANY; Część I/III; Rewitalizacja zabytkowego budynku dworca kolejowego oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele Samorządowej Agencji Promocji i Kultury (SAPiK) przy ul. Dworcowej w Szczecinku; działka nr 14/111, obr. 0019 Szczecinek, ul. Dworcowa, Miasto Szczecinek, gm. Szczecinek, pow. szczecinecki, woj.. zachodniopomorskie” jednostka projektowa Archenika Sp. z o.o., ul. Jarochońskiego 51, 60-248 Poznań.

- „CZĘŚĆ II; OSWIADCZENIE PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁASCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO, ODPIS UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH”
- „CZĘŚĆ B; DOKUMENTACJA PROJEKTOWA”
- „CZĘŚĆ I; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”
- „CZĘŚĆ I; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARCHITEKTURA”
- „CZĘŚĆ I.S; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INSTALACJE SANITARNE”
- „CZĘŚĆ I.IE; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE”
- „PROJEKT BUDOWLANY; Część II/III; Rewitalizacja zabytkowego budynku dworca kolejowego oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele Samorządowej Agencji Promocji i Kultury (SAPiK) przy ul. Dworcowej w Szczecinku; działka nr 14/111, obr. 0019 Szczecinek, ul. Dworcowa, Miasto Szczecinek, gm. Szczecinek, pow. szczecinecki, woj. zachodniopomorskie” jednostka projektowa Archenika Sp. z o.o., ul. Jarochońskiego 51, 60-248 Poznań.
 - „CZĘŚĆ II; ARCHITEKTURA”
 - „CZĘŚĆ III; KONSTRUKCJA”
- „PROJEKT BUDOWLANY; Część III/III; Rewitalizacja zabytkowego budynku dworca kolejowego oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele Samorządowej Agencji Promocji i Kultury (SAPiK) przy ul. Dworcowej w Szczecinku; działka nr 14/111, obr. 0019 Szczecinek, ul. Dworcowa, Miasto Szczecinek, gm. Szczecinek, pow. szczecinecki, woj. zachodniopomorskie” jednostka projektowa Archenika Sp. z o.o., ul. Jarochońskiego 51, 60-248 Poznań.
 - „CZĘŚĆ IV; INSTALACJE SANITARNE”
 - „CZĘŚĆ V; INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE”
 - „CZĘŚĆ VI; INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”
 - CZĘŚĆ VII; „PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA”
 - „CZĘŚĆ VIII; ZAŁĄCZNIKI”
 - „OPINIA GEOTECHNICZNA dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych Budynek Dworca PKP”
 - „OPINIA GEOTECHNICZNA dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych Budynek Dworca PKP”
 - „PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DOTYCZĄCY BUDYKU DWORCA KOLEJOWEGO W SZCZECINKU”

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- Wykonanie w piwnicy iniekcji ścian.
- Pogłębienie piwnicy z wykonaniem nowych posadzek.
- Docieplenie ścian od wewnątrz.
- Remont z częściową przebudową wewnątrz oraz montażem dwóch dźwigów osobowych.
- Remont z częściową wymianą stropów.
- Montaż nowych okien i montaż okien połaciowych.
- Wykonanie nowych posadzek.
- Konserwację stolarki drzwiowej.
- Remont i konserwację elewacji wraz z detalem architektonicznym.
- Konserwację wystroju wewnątrz budynku.

Termin ważności pozwolenia, zgodnie z przewidywanym terminem rozpoczęcia i zakończenia prac wskazanym we wniosku, określa się do dnia 31 grudnia 2022 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także przekazania ZWKZ w Szczecinie danych osób pełniących w/w funkcje wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w przywołanym wyżej art. 37 c, oraz oświadczeń tych osób o przyjęciu przez te osoby obowiązków, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac/badań.
4. W przypadku stwierdzenia porażenia elementów przez grzyby wykonanie ekspertyzy mikologicznej (warunek zawarty w decyzji ZWKZ w Szczecinie znak: ZN.K.5142.1.2011.EKz dnia 13 stycznia 2011 r.), wskazującej sposoby postępowania.
5. Po dokonaniu demontażu pokrycia dachowego dokonania oględzin konstrukcji drewnianej, przy współudziale przedstawiciela ZWKZ w Szczecinie, w celu wytypowania elementów konstrukcji więźby do naprawy i wymiany.
6. Odbioru końcowego prac z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.
7. Dokumentowania prowadzonych prac i wykonania dokumentacji powykonawczej i złożenia jej w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia prac w Archiwum Delegatury w Koszalinie, WUOZ w Szczecinie.

UZASADNIENIE

Budynek dworca kolejowego w Szczecinku przy ul. Dworcowej 1, dz. nr 14/111, obr. 0019 Szczecinek, wpisany jest do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod numerem A-1237 decyzją z dnia 27 maja 2014 r.

Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie prac remontowych i konserwatorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz prac budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia 11 czerwca 2019 r. (data wpływu 11 czerwca 2019 r.) Archenika Sp. z o.o., Pani Monika Jasińska, ul. Kołtątaja 8, 61-413 Poznań, działającej na podstawie pełnomocnictwa Urzędu Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, z dnia 21 grudnia 2019 r., wystąpiła do Delegatury w Koszalinie o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich i architektonicznych, robót budowlanych i innych działań, przy budynku dworca kolejowego w Szczecinku przy ul. Dworcowej 1, dz. nr 14/111, obr. 0019 Szczecinek, w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację:

- „PROJEKT BUDOWLANY; Część I/III; Rewitalizacja zabytkowego budynku dworca kolejowego oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele Samorządowej Agencji Promocji i Kultury (SAPiK) przy ul. Dworcowej w Szczecinku; działka nr 14/111, obr. 0019 Szczecinek, ul. Dworcowa, Miasto Szczecinek, gm. Szczecinek, pow.

szczecinecki, woj.. zachodniopomorskie" jednostka projektowa Archenika Sp. z o.o., ul. Jarochowskiego 51, 60-248 Poznań.

- „CZĘŚĆ II; OSWIADCZENIE PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁASCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO, ODPIS UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH”
- „CZĘŚĆ B; DOKUMENTACJA PROJEKTOWA”
- „CZĘŚĆ I; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”
- „CZĘŚĆ I; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARCHITEKTURA”
- „CZĘŚĆ I.S; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INSTALACJE SANITARNE”
- „CZĘŚĆ I.IE; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE”
- „PROJEKT BUDOWLANY; Część II/III; Rewitalizacja zabytkowego budynku dworca kolejowego oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele Samorządowej Agencji Promocji i Kultury (SAPiK) przy ul. Dworcowej w Szczecinku; działka nr 14/111, obr. 0019 Szczecinek, ul. Dworcowa, Miasto Szczecinek, gm. Szczecinek, pow. szczecinecki, woj.. zachodniopomorskie" jednostka projektowa Archenika Sp. z o.o., ul. Jarochowskiego 51, 60-248 Poznań.
 - „CZĘŚĆ II; ARCHITEKTURA”
 - „CZĘŚĆ III; KONSTRUKCJA”
- „PROJEKT BUDOWLANY; Część III/III; Rewitalizacja zabytkowego budynku dworca kolejowego oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele Samorządowej Agencji Promocji i Kultury (SAPiK) przy ul. Dworcowej w Szczecinku; działka nr 14/111, obr. 0019 Szczecinek, ul. Dworcowa, Miasto Szczecinek, gm. Szczecinek, pow. szczecinecki, woj.. zachodniopomorskie" jednostka projektowa Archenika Sp. z o.o., ul. Jarochowskiego 51, 60-248 Poznań.
 - „CZĘŚĆ IV; INSTALACJE SANITARNE”
 - „CZĘŚĆ V; INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE”
 - „CZĘŚĆ VI; INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”
 - CZĘŚĆ VII; „PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA”
 - „CZĘŚĆ VIII; ZAŁĄCZNIKI”
 - „OPINIA GEOTECHNICZNA dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych Budynek Dworca PKP”
 - „OPINIA GEOTECHNICZNA dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych Budynek Dworca PKP”
 - „PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DOTYCZĄCY BUDYKU DWORCA KOLEJOWEGO W SZCZECINKU”

Pozwolenie dotyczy prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich i architektonicznych, robót budowlanych i innych działań, przy budynku dworca kolejowego w Szczecinku przy ul. Dworcowej 1. Prace objęte pozwoleniem pozwolą na nadanie obiektowi nowej funkcji. Nie będą miały negatywnego wpływu na substancję zabytkową obiektu i poprawią jego walory eksploatacyjne i estetyczne. W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art. 162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Dokumentacja (3 egz.)

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Szczecinku
ul. Wacisława IV 16, 78-400 Szczecinek

Potwierdza się:

- uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art. 1. ust. 1. pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami) w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych) określonej w części IV załącznika do tej Ustawy.

- uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ust. 2 załącznika do tej Ustawy.

Andrzej Fijałkowski – gł. specjalista. ds. zabytków nieruchomych



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Flączkowska