

ZP.271.2.2021

Wszyscy wykonawcy

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn:
Budowa obiektu małej architektury Pumtrack w Szczecinku
w formule zaprojektuj i wykonaj

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia

Miasto Szczecinek na podstawie art. 284 ust. 2, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn zm.) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Zapytanie 1

W postępowaniu przetargowym „Budowa obiektu małej architektury Pumtrack w Szczecinku w formule zaprojektuj i wykonaj” w punkcie w Specyfikacji Warunków Zamówienia pkt VI.4 zamawiający wskazuje całkowity termin wykonania zadania - 4 miesiące licząc od dnia podpisania umowy.

Pragniemy w tym miejscu wskazać, że określony przez zamawiającego termin realizacji zamówienia jest krótszy od sumy wszystkich urzędowych czasów potrzebnych na uzyskanie pozwolenia na budowę. Przygotowanie mapy do celów projektowych wraz z zakluzulowaniem to okres do 8 tyg - i taki okres należy założyć jak maksymalny potrzebny na ten etap czas. NPo złożeniu do Starostwa Powiatowego wniosku o pozwolenie na budowę Starostowo ma 60 dni na wydanie decyzji, która następnie uprawomocnia się w terminie ustawowym 14 dni.

Mając w/w na uwadze jasno widać, że urzędowy czas potrzebny na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę wynosi około 18 tygodni a więc więcej, niż zamawiający przewiduje na uzyskanie pozwolenia ORAZ PRZEPROWADZENIA PROCESU BUDOWY PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI, który uzależniony m.in od warunków pogodowych będzie nie krótszy niż 2 tygodnie (realnie, dla inwestycji tej skali około 4 tygodni). Niezbędne konsultacje oraz badanie geologiczne terenu zapewne zamknie się w okresie uzyskania MDCP i tym samym nie wpłynie na okres realizacji inwestycji.

Tym samym takie zapisy SIWZ są krzywdzące dla wykonawcy ponieważ prowadzą do niemal pewnego naliczenia kar za przekroczenie terminu realizacji zadania. Ponieważ nie przypuszczamy, aby takie działanie było celowe ze strony zamawiającego stwarza to wrażenie braków merytorycznych u urzędnika odpowiedzialnego za przygotowanie dokumentacji.

Mając to na uwadze, zwracamy się z wnioskiem o modyfikację zapisów SIWZ oraz wydłużenie terminu realizacji zadania do przynajmniej 6 miesięcy licząc od daty podpisania umowy tak aby były one urealnione i możliwe do zachowania przez wykonawcę.

W przypadku braku urealnienia terminu realizacji zadania będziemy zmuszeni występować w przyszłości o udostępnianie informacji publicznych dotyczących przebiegu realizacji zadania i zachowania terminów przez wyłonionego w postępowaniu wykonawcę.

Wyjaśnienie 1

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
Z poważaniem
mgr inż. Tomasz Kolosowski